



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:07.07.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altinkale Mahallesi, 734 ada kuzeyi park alanı, 1376 ada güneyi park alanı, 1377 ada batısı çocuk bahçesi ve 1774 ada batısı çocuk bahçesi içerisinde trafo alanlarının planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altinkale Mahallesi, 734 ada kuzeyi park alanı, 1376 ada güneyi park alanı, 1377 ada batısı çocuk bahçesi ve 1774 ada batısı çocuk bahçesi içerisinde trafo alanlarının planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 5.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 05/05/2022 -14:00
		Karar No 103

**KARARIN ÖZÜ:** AKEDAŞ' ın 21.02.2022 tarihli 178860 sayılı yazısı ile talep edilen;1- Altinkale Mah.734 ada kuzeyi park alanı içerisinde trafo alanı planlanması, 2- Altinkale Mah. 1376 ada güneyi park alanı içerisinde trafo alanı planlanması,3- Altinkale Mah. 1377 ada batısı çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanması,4- Altinkale Mah. 1774 ada batısı çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 4 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 22. Maddesinde Yer Alan;** 1- Altinkale Mah.734 ada kuzeyi park alanı içerisinde trafo alanı planlanması,

2- Altinkale Mah. 1376 ada güneyi park alanı içerisinde trafo alanı planlanması,

3- Altinkale Mah. 1377 ada batısı çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanması,

4- Altinkale Mah. 1774 ada batısı çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin

hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 26.04.2022 tarih ve 21 sayılı İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karar bağlanması hususunu ; Gereğini arz ederim." ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü' nün 27.04.2022 tarihli 29207 sayılı yazısı ve eki;

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

AKEDAŞ' ın 21.02.2022 tarihli 178860 sayılı yazısı ile talep edilen;

1- Altinkale Mah.734 ada kuzeyi park alanı içerisinde trafo alanı planlanması,

2- Altinkale Mah. 1376 ada güneyi park alanı içerisinde trafo alanı planlanması,

3- Altinkale Mah. 1377 ada batısı çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanması,

4- Altinkale Mah. 1774 ada batısı çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin

hazırlanan 4 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 26.04.2022/ 21

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
İmar Komisyonu Başkanı  
İmza

Süleyman GÜÇLÜ  
Komisyon Üyesi  
İmza

Bekir EKER  
Komisyon Üyesi  
İmza

Şevket ÖZKAN  
Komisyon Üyesi  
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

AKEDAŞ' ın 21.02.2022 tarihli 178860 sayılı yazısı ile talep edilen;

1- Altinkale Mah.734 ada kuzeyi park alanı içerisinde trafo alanı planlanması,

2- Altinkale Mah. 1376 ada güneyi park alanı içerisinde trafo alanı planlanması,

3- Altinkale Mah. 1377 ada batısı çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanması,

4- Altinkale Mah. 1774 ada batısı çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin

hazırlanan 4 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

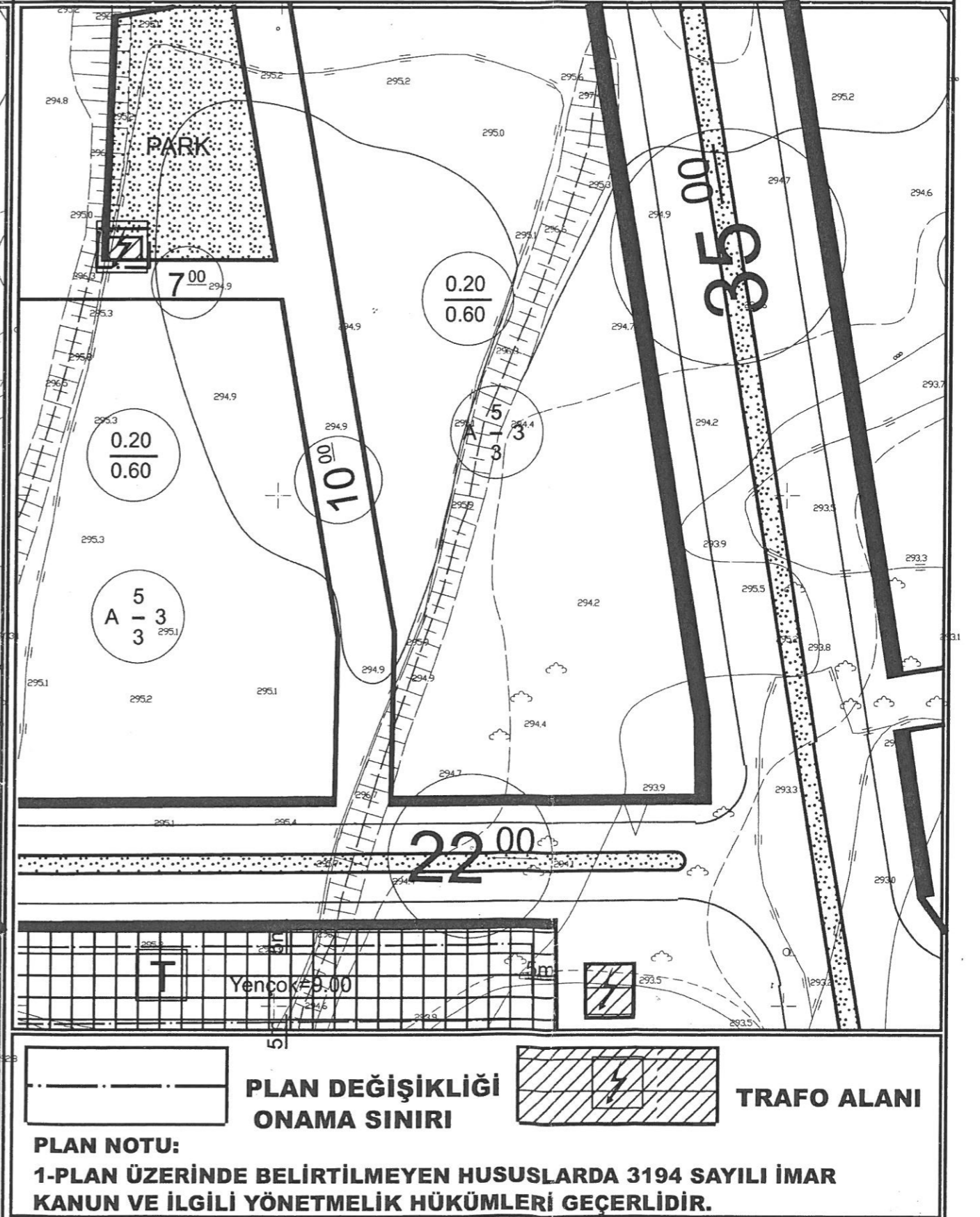
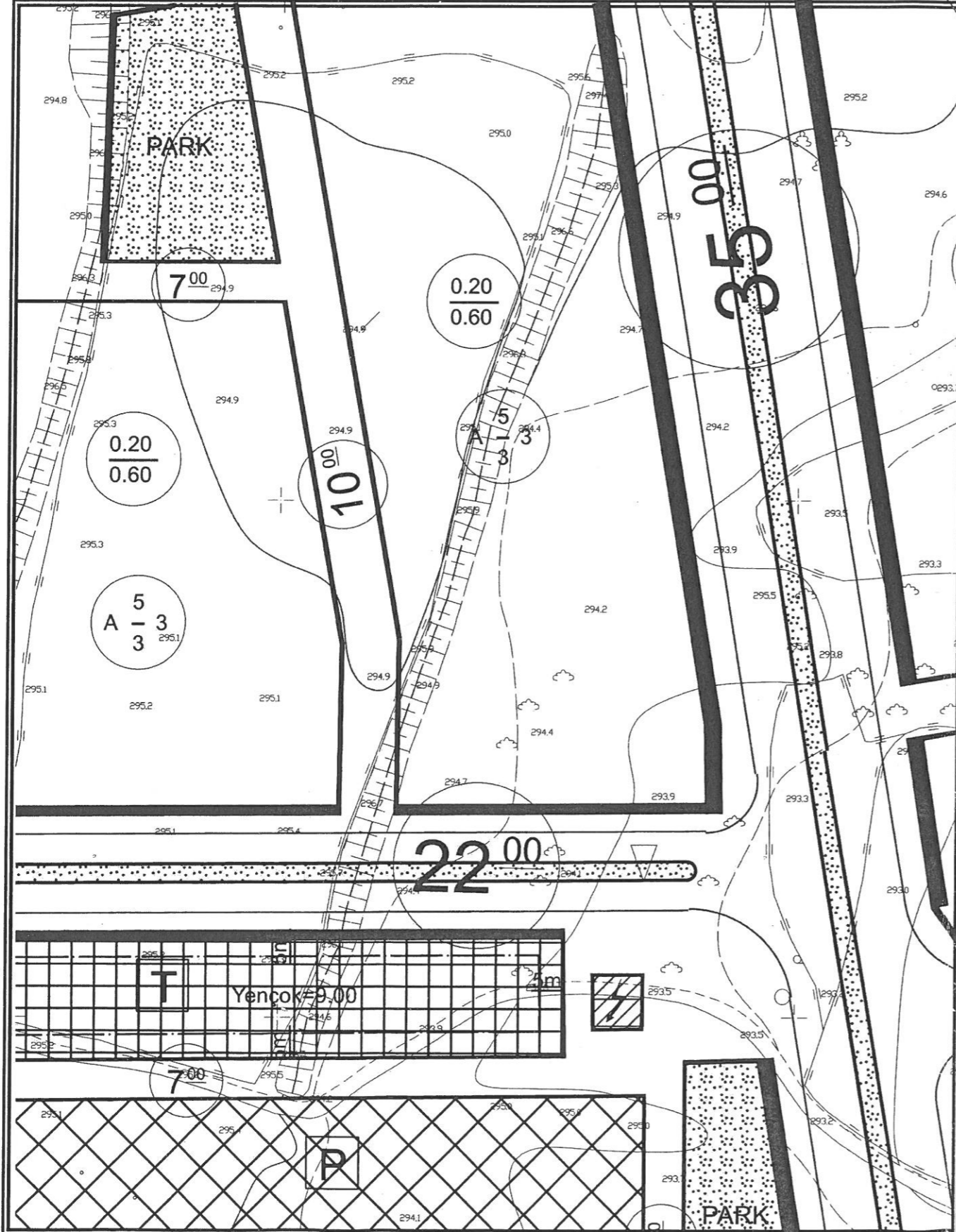
Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG  
Divan Katibi

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:ALTINKALE**  
**ADA/PARSEL NO:734 ADA KUZEYİ PARK ALANI**  
**PAFTA NO:N25D 24D 4A**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Trafo Alanı Planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**

**TRAFO ALANI**

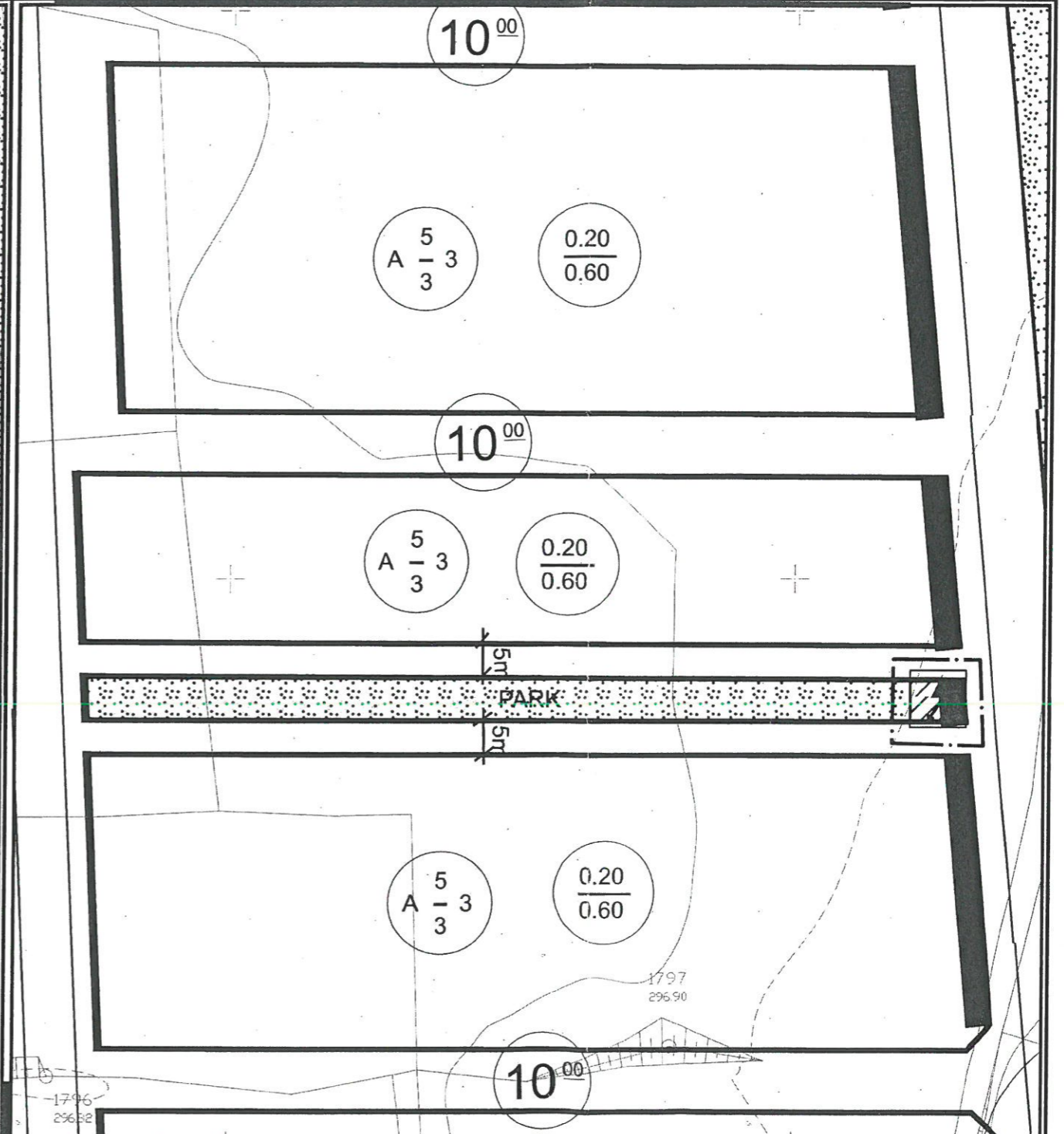
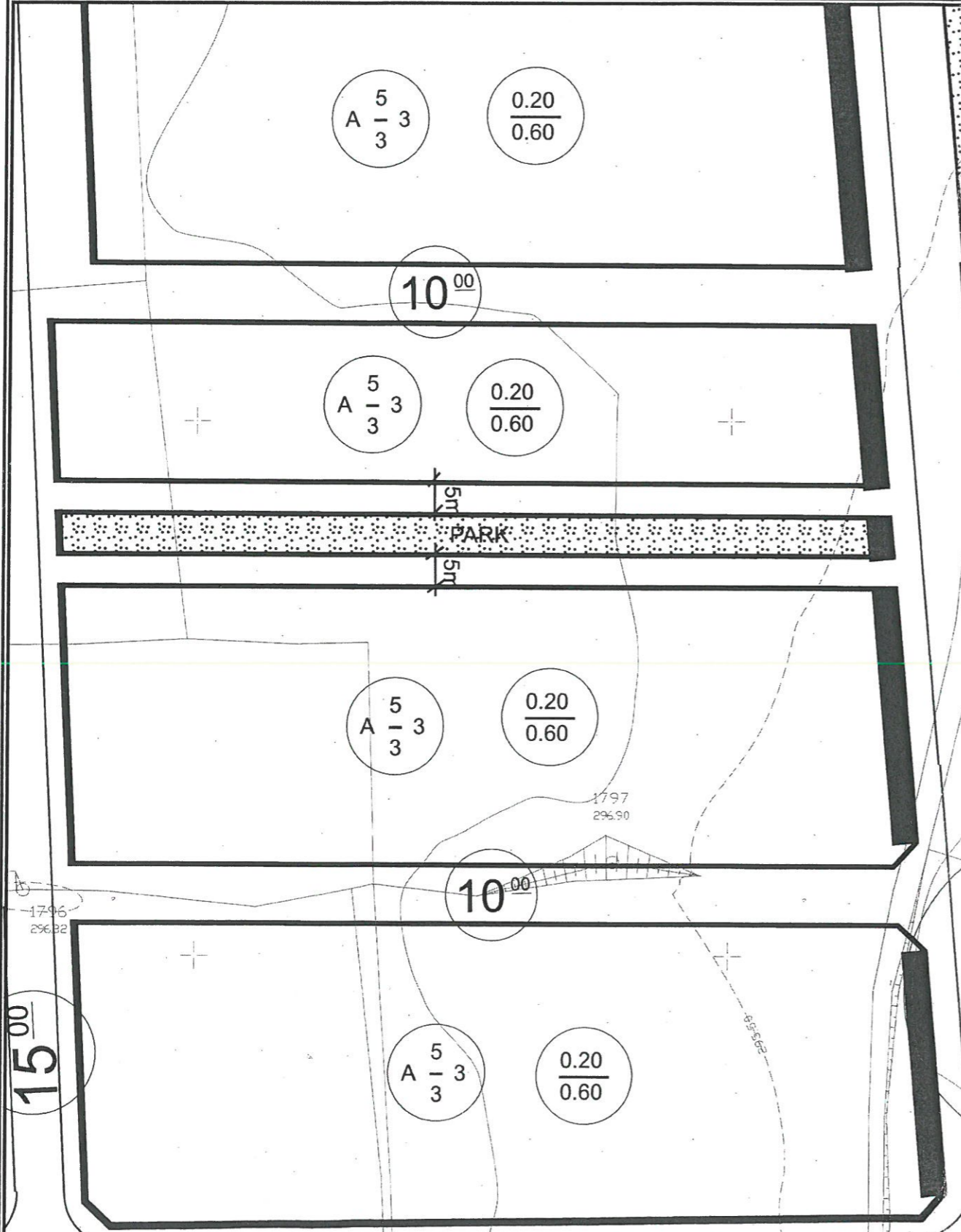
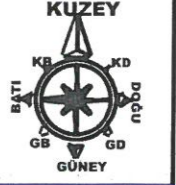
**PLAN NOTU:**  
**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:ALTINKALE**  
**ADA/PARSEL NO:1376 ADA KUZEYİ PARK ALANI**  
**PAFTA NO:O25A 03A 2B**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Trafo Alanı Planlanması**

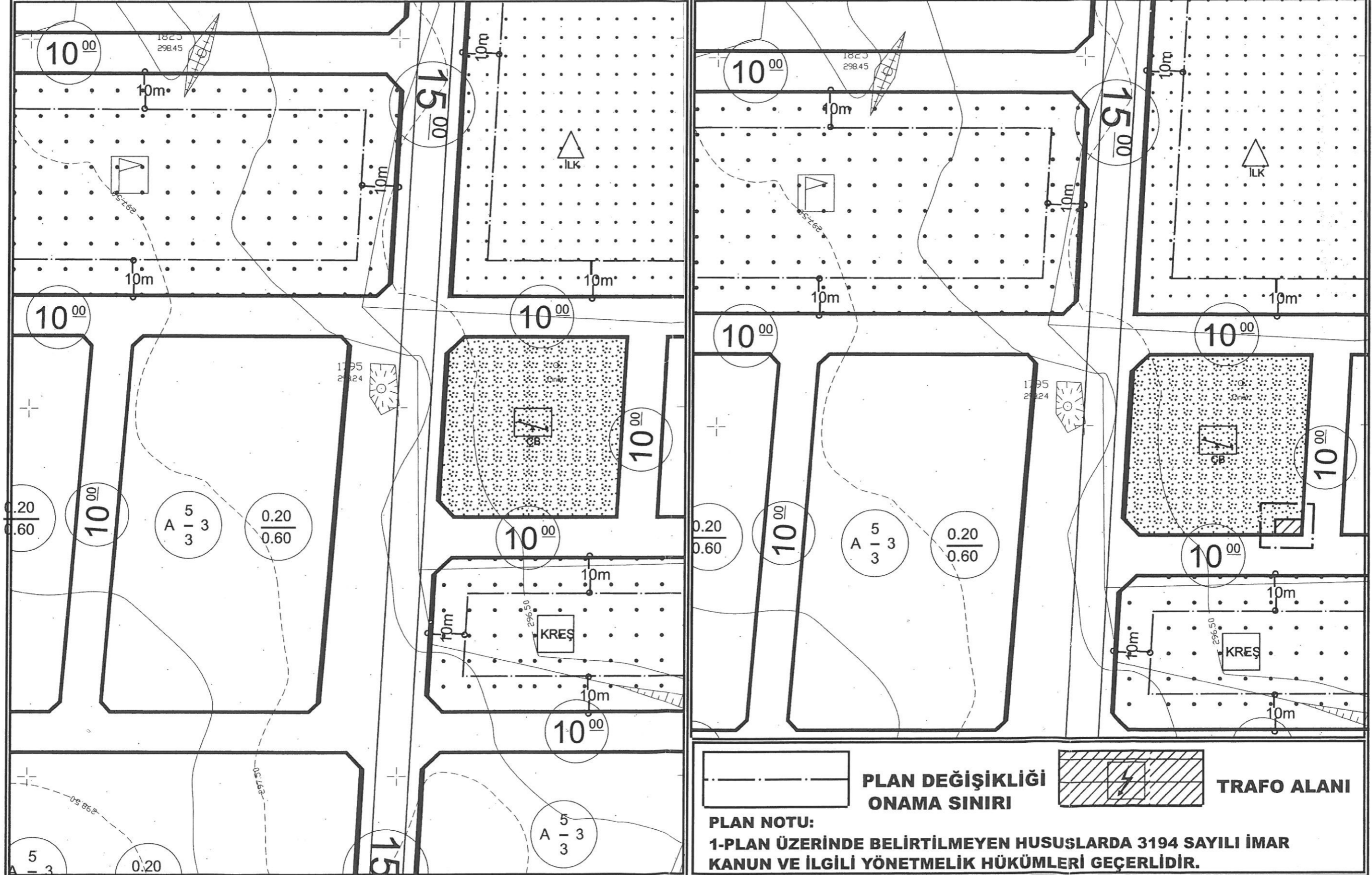
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN NOTU:**  
**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:ALTINKALE**  
**ADA/PARSEL NO:1377 ADA BATISI ÇOCUK BAHÇESİ**  
**PAFTA NO:025A 03A 2A**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Trafo Alanı Planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ** **TRAFO ALANI**  
**ONAMA SINIRI**

**PLAN NOTU:**  
**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

# DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

MAHALLE:ALTINKALE

ADA/PARSEL NO:1774 ADA BATISI ÇOCUK BAHÇESİ

PAFTA NO:N25D 23D 3D

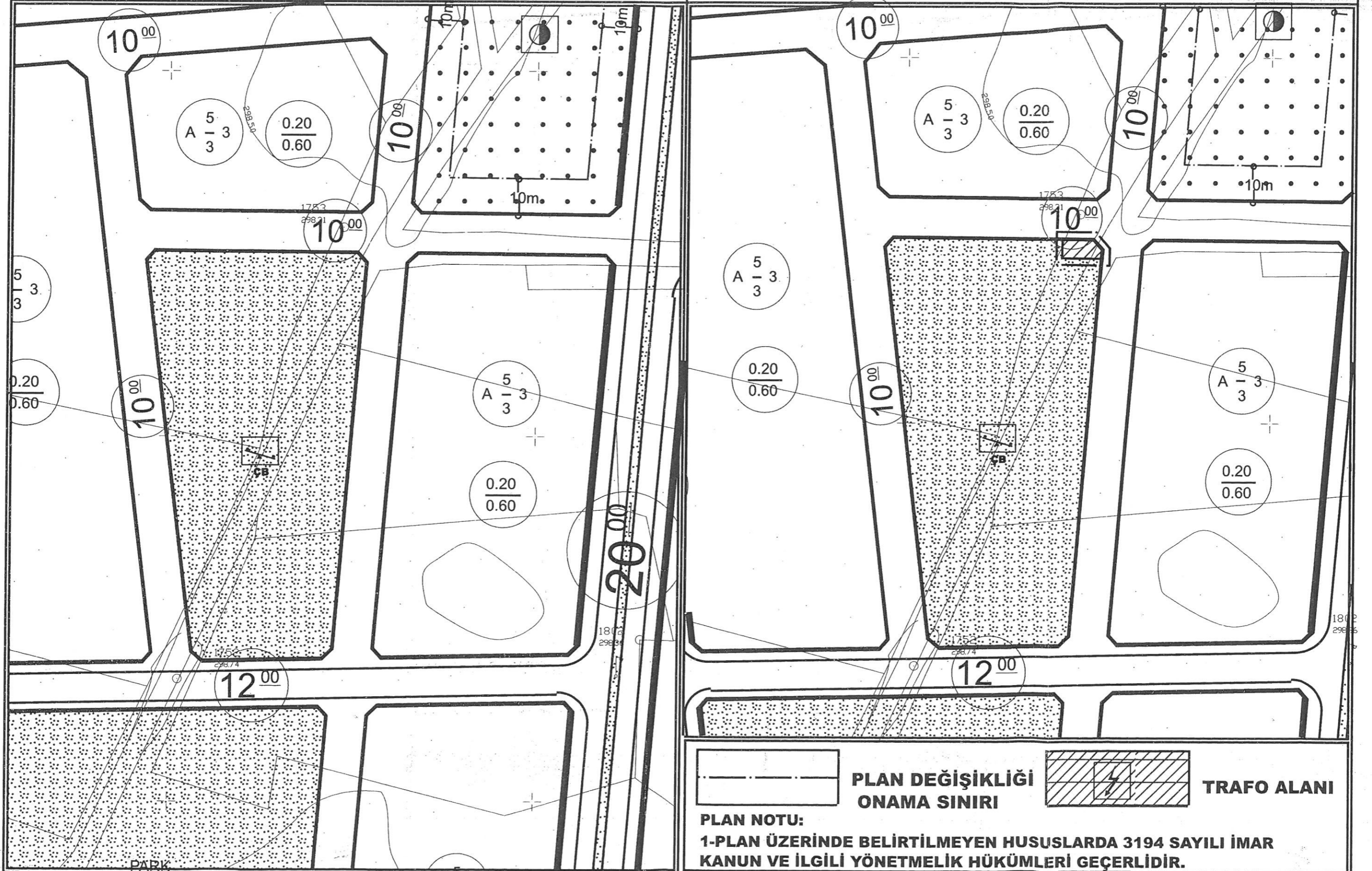
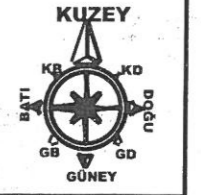
MEVCUT PLAN

# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Trafo Alanı Planlanması

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, ALTINKALE  
MAHALLESİNDE TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde;

1- N25D 24D 4A paftasında yer alan 734 ada kuzeyi park alanında,

2-O25A 03A 2B paftasında yer alan 1376 ada güneyi park alanında;

3-O25A 03A 2A paftasında yer alan 1377 ada batısı çocuk bahçesinde;

4-N25D 23D 3D paftasında yer alan 1774 ada batısı çocuk bahçesinde;

trafo alanı planlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Hava Fotoğrafi (734 ada)



Hava Fotoğrafi (1376 ve 1377 adalar)



Hava Fotoğrafi (1774 ada)

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 69.300 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

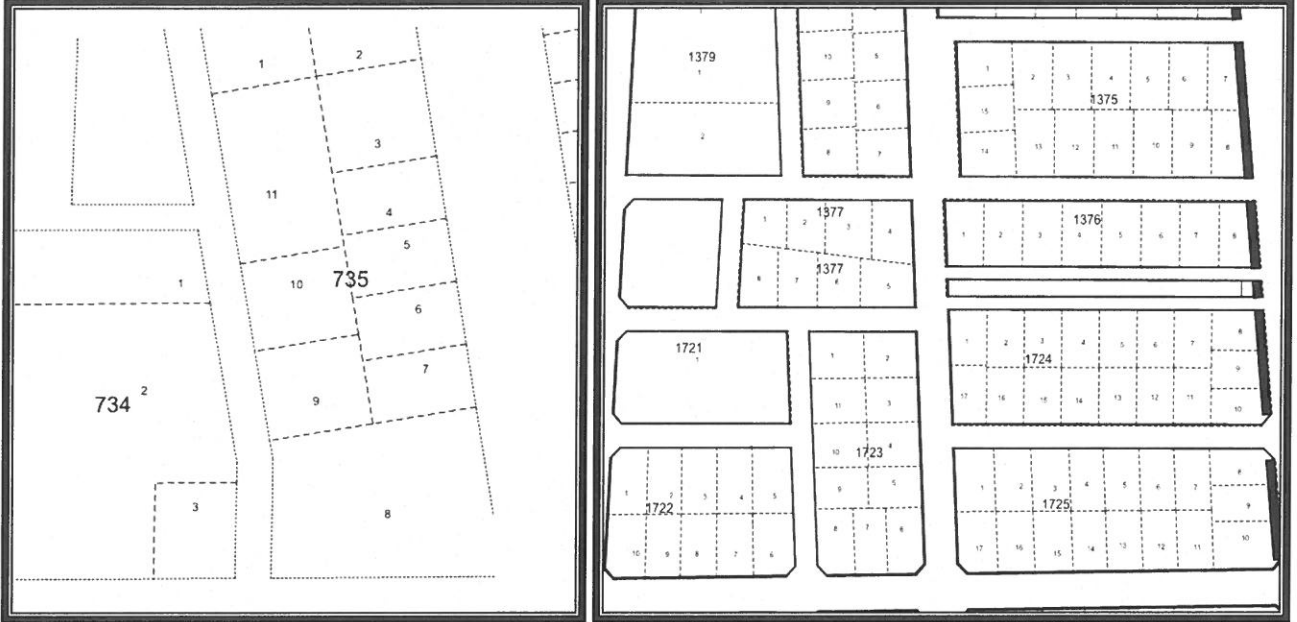
Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yeni yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

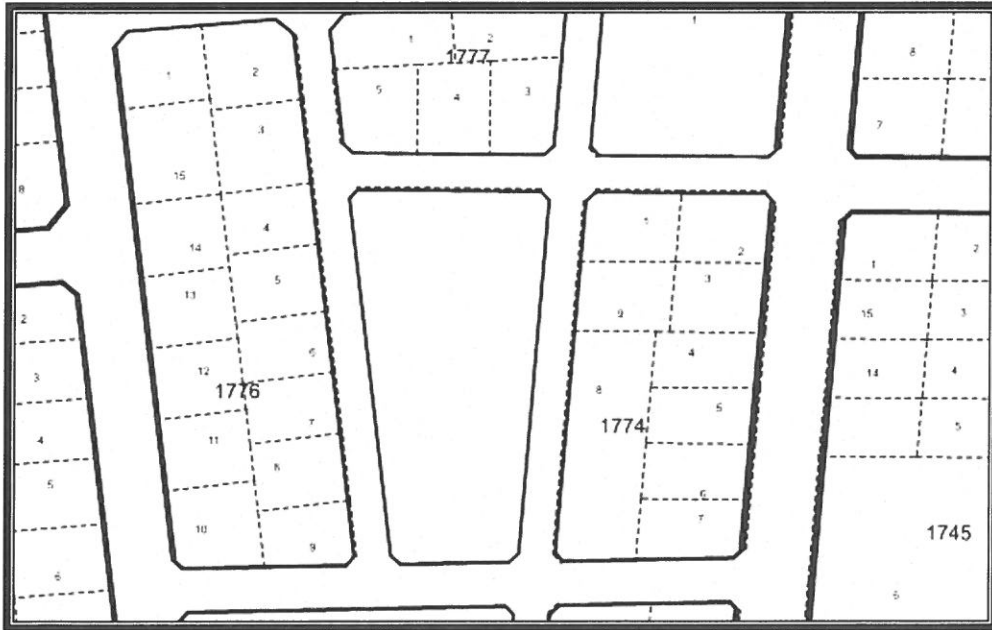
Plan değişikliği yapılan;

- 1- 734 ada kuzeyi park alanı 1494 m<sup>2</sup>,
- 2-1376 ada güneyi park alanı 1339 m<sup>2</sup>;
- 3-1377 ada batısı çocuk bahçesi 2454 m<sup>2</sup>;
- 4-1774 ada batısı çocuk bahçesi 5372 m<sup>2</sup> dir.



(734 ada)

(1376 ve 1377 adalar)



1774 ada)

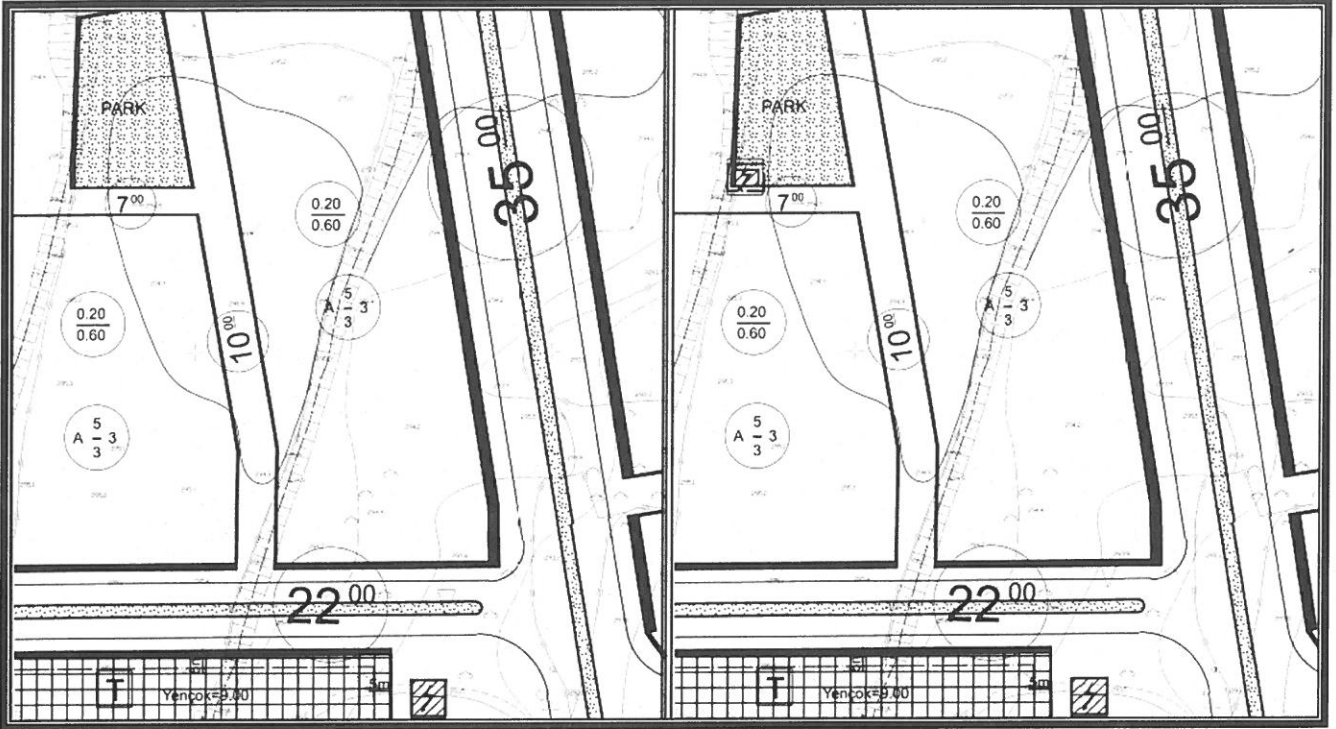
### 4. PLANLAMA KARARLARI

- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine;
- 1-734 ada kuzeyi park alanında 5m×8m ebatlarında 40 m<sup>2</sup> büyüklüğünde,
  - 2-1376 ada güneyi park alanında 86 m<sup>2</sup> büyüklüğünde;



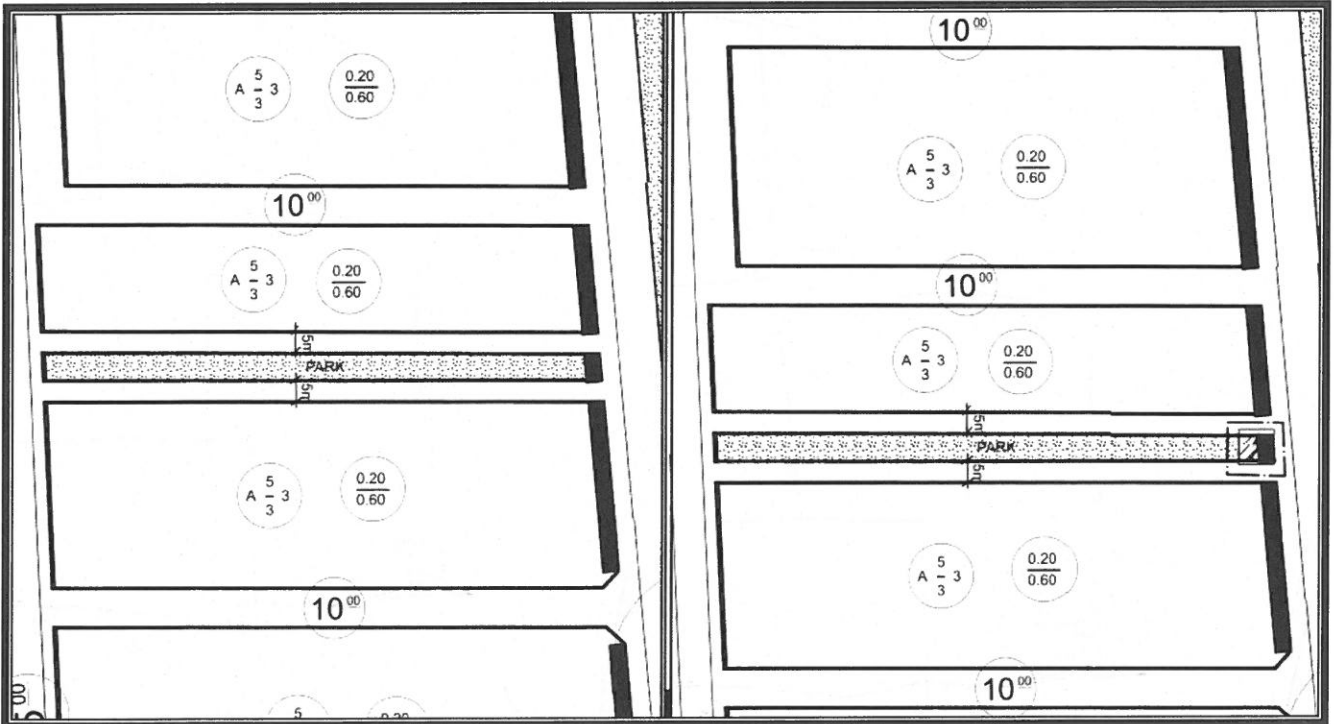
3-1377 ada batısı çocuk bahçesinde 5m×8m ebatlarında 40 m<sup>2</sup>

4-1774 ada batısında çocuk bahçesinde 69 m<sup>2</sup> büyüklüğünde;Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



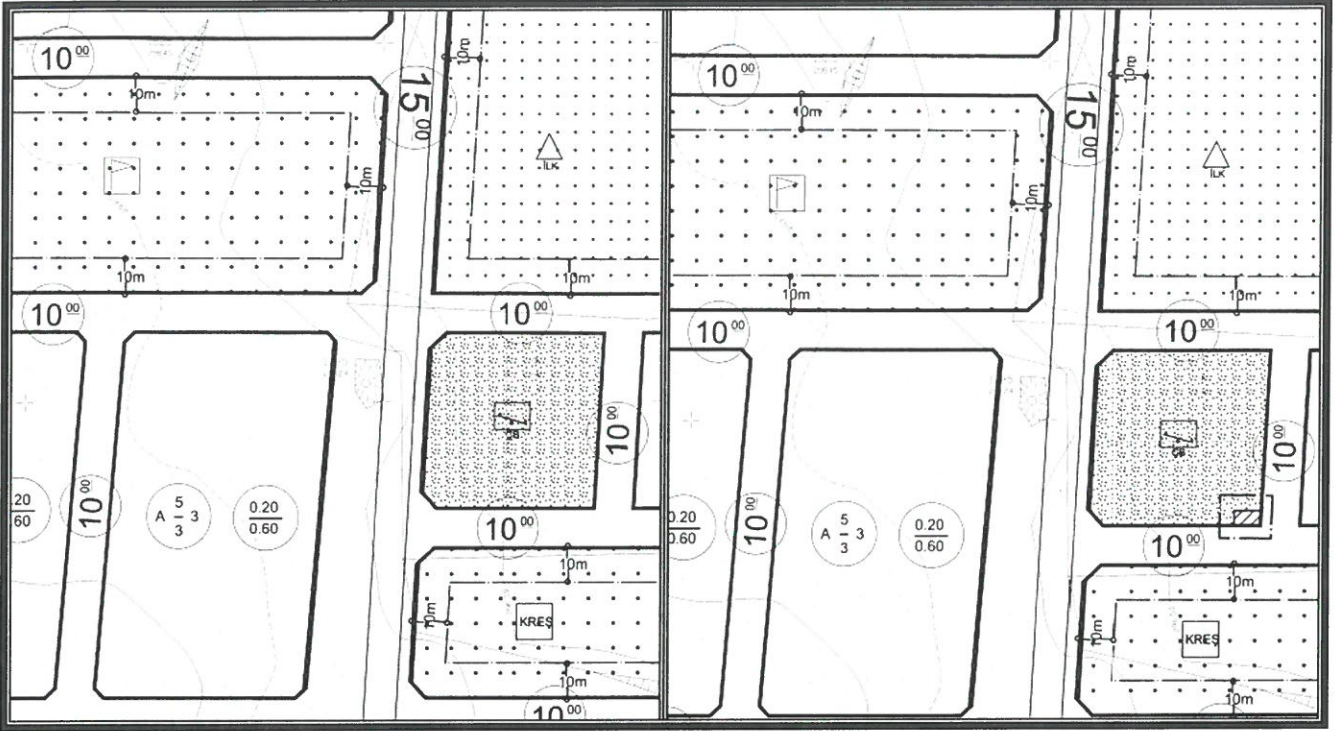
Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (734 ada)

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan(734 ada)



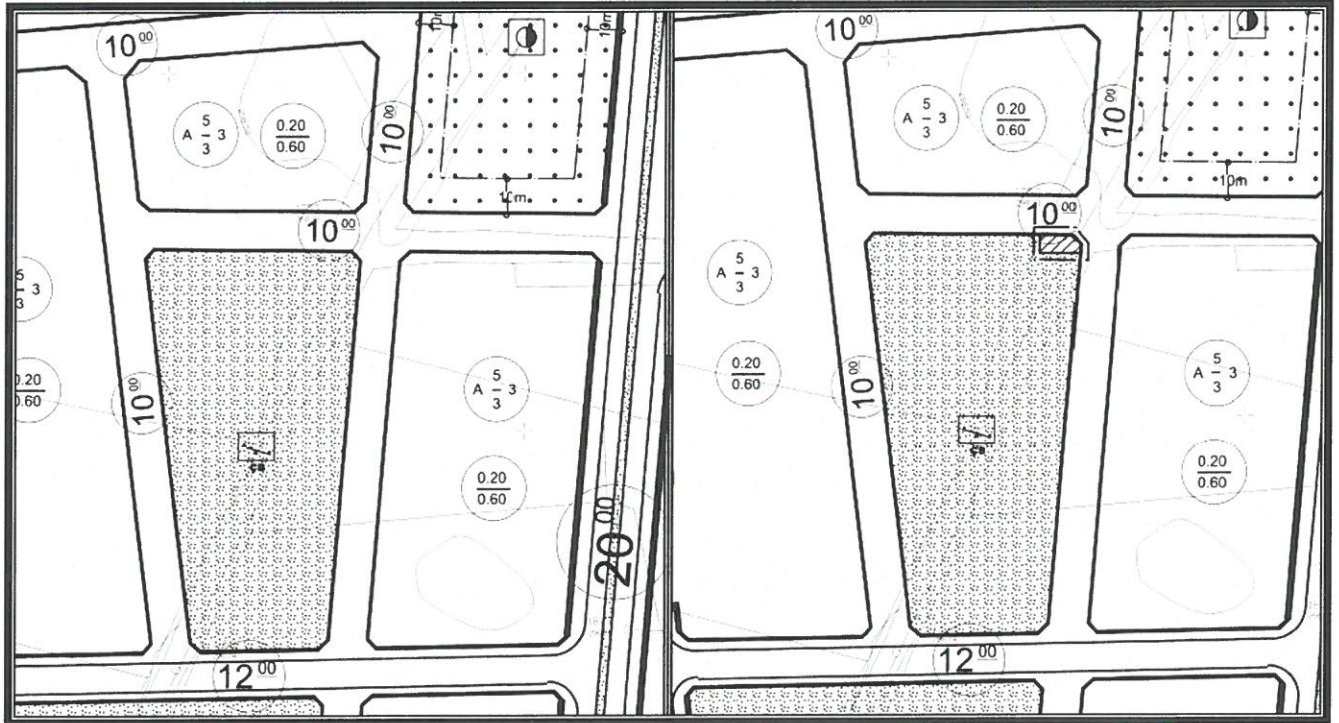
Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (1376 ada)

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan(1376 ada)



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı (1377 ada)

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı(1377 ada)



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı (1774 ada)

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı(1774 ada)

Ö. Sefa ERDAL  
Sohut Plancısı  
Yerleşim Karne Grubu (A)  
Dip. No: 11991 ÇÖTÜ 79  
Oda Sicil No: 315

**Detay**  
planlama  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 23.Sk. Düriye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 Miratpaşa /ANTALYA  
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 8452

Adet NARİN  
Plancısı (T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Döşemealtı Belediyesi  
**Mahalle** : Altinkale Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 734 ada kuzeyi, 1376 ada güneyi, 1377 ada batısı, 1774 ada batısı  
**Ölçek** : 1/1000

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altinkale Mahallesi, 734 ada kuzeyi park alanı, 1376 ada güneyi park alanı, 1377 ada batısı çocuk bahçesi ve 1774 ada batısı çocuk bahçesi içerisinde trafo alanlarının planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Öneri trafo alanları 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı", 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Gelişme Konut Alanı"nda kalmaktadır.

Altinkale Mahallesi, 734 ada kuzeyi ve 1376 ada güneyinde önerilen trafo alanları; 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında park alanı içerisinde kalmaktadır.

1377 ve 1774 adaların batısında önerilen trafo alanları; 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında çocuk bahçesi alanı içerisinde kalmaktadır.

AKEDAŞ 21.02.2022 tarih ve 178860 sayılı yazısı ile önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinde Altinkale Mahallesi, 734 ada kuzeyi park alanının güneyinde 5 m x 8m ebadında 40 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, 1376 ada güneyi park alanının doğusunda 86 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, 1377 ada batısı çocuk bahçesinin güneyinde 5 m x 8m ebadında 40 m<sup>2</sup> büyüklüğünde ve 1774 ada batısındaki çocuk bahçesinin kuzeyinde 69 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanları planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 27.06.2022

  
Didem AKTUĞ  
Y.Şehir Plancısı

  
Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.