



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.06.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi, Akdeniz Üniversitesi, Kepez Belediyesi, Antalya Teknokent Genel Müdürlüğü ve Antalya Su ve Atıksu Genel Müdürlüğü arasında imzalanan protokol gereğince; Gülveren Mahallesi, 27811 ada güneyindeki Park Alanlarının Rekreasyon Alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma sınırlarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi, Akdeniz Üniversitesi, Kepez Belediyesi, Antalya Teknokent Genel Müdürlüğü ve Antalya Su ve Atıksu Genel Müdürlüğü arasında imzalanan protokol gereğince; Gülveren Mahallesi, 27811 ada güneyindeki Park Alanlarının Rekreasyon Alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma sınırlarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarih ve 749 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-07-2022 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	188
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-07-2022

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde; Antalya Büyükşehir Belediyesi, Akdeniz Üniversitesi, Kepez Belediyesi, Antalya Teknokent Genel Müdürlüğü ve ASAT Genel Müdürlüğü arasında imzalanan protokol gereğince; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde, 27811 ada güneyindeki Park Alanlarının Rekreatyon Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi, 27811 ada güneyindeki park alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi, Akdeniz Üniversitesi, Kepez Belediyesi, Antalya Teknokent Genel Müdürlüğü ve ASAT Genel Müdürlüğü arasında imzalanan protokol gereğince, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde, 27811 ada güneyindeki Park Alanlarının Rekreatyon Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

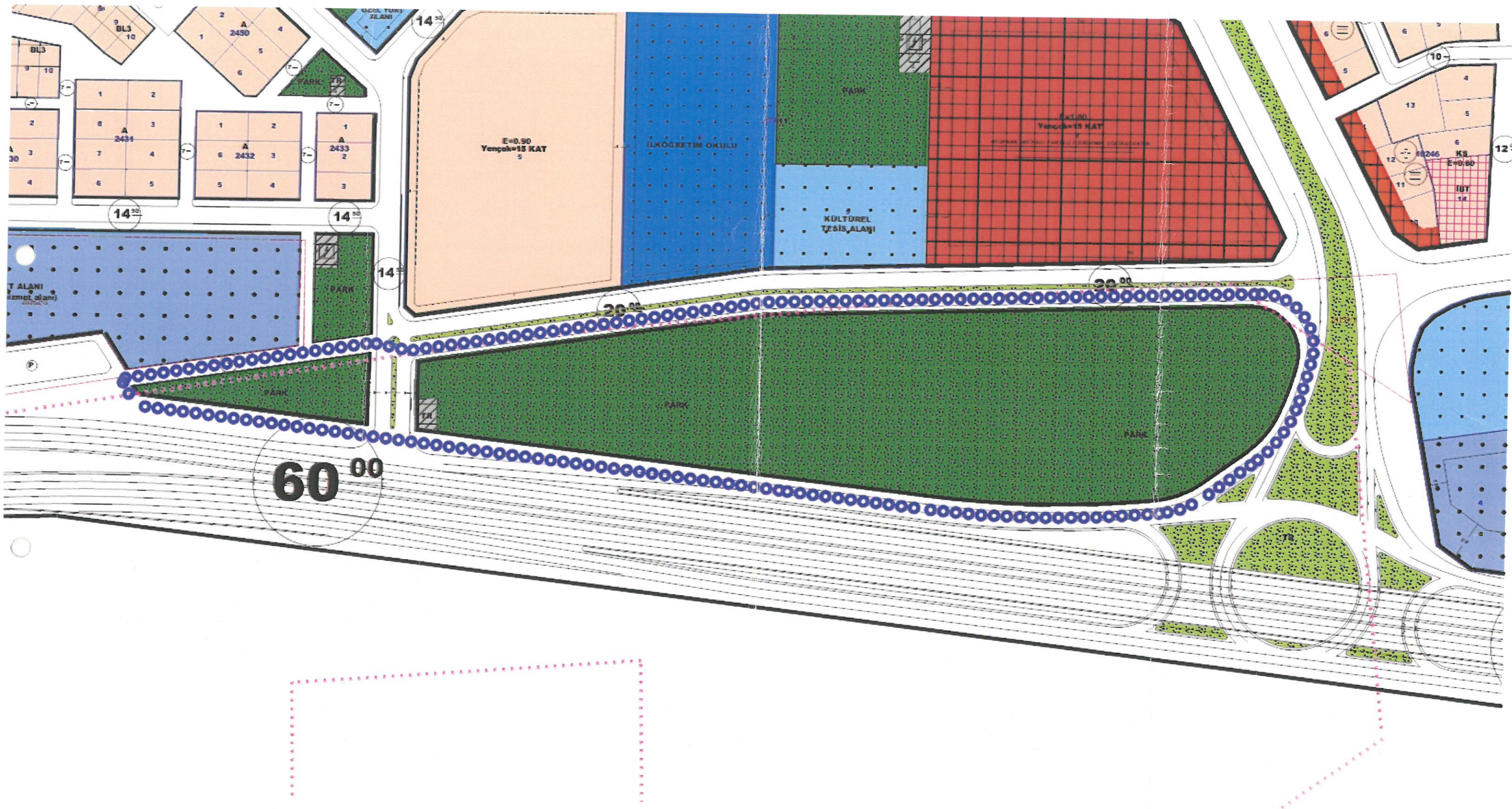
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi, Akdeniz Üniversitesi, Kepez Belediyesi, Antalya Teknokent Genel Müdürlüğü ve ASAT Genel Müdürlüğü arasında imzalanan protokol gereğince, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde, 27811 ada güneyindeki Park Alanlarının Rekreatyon Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

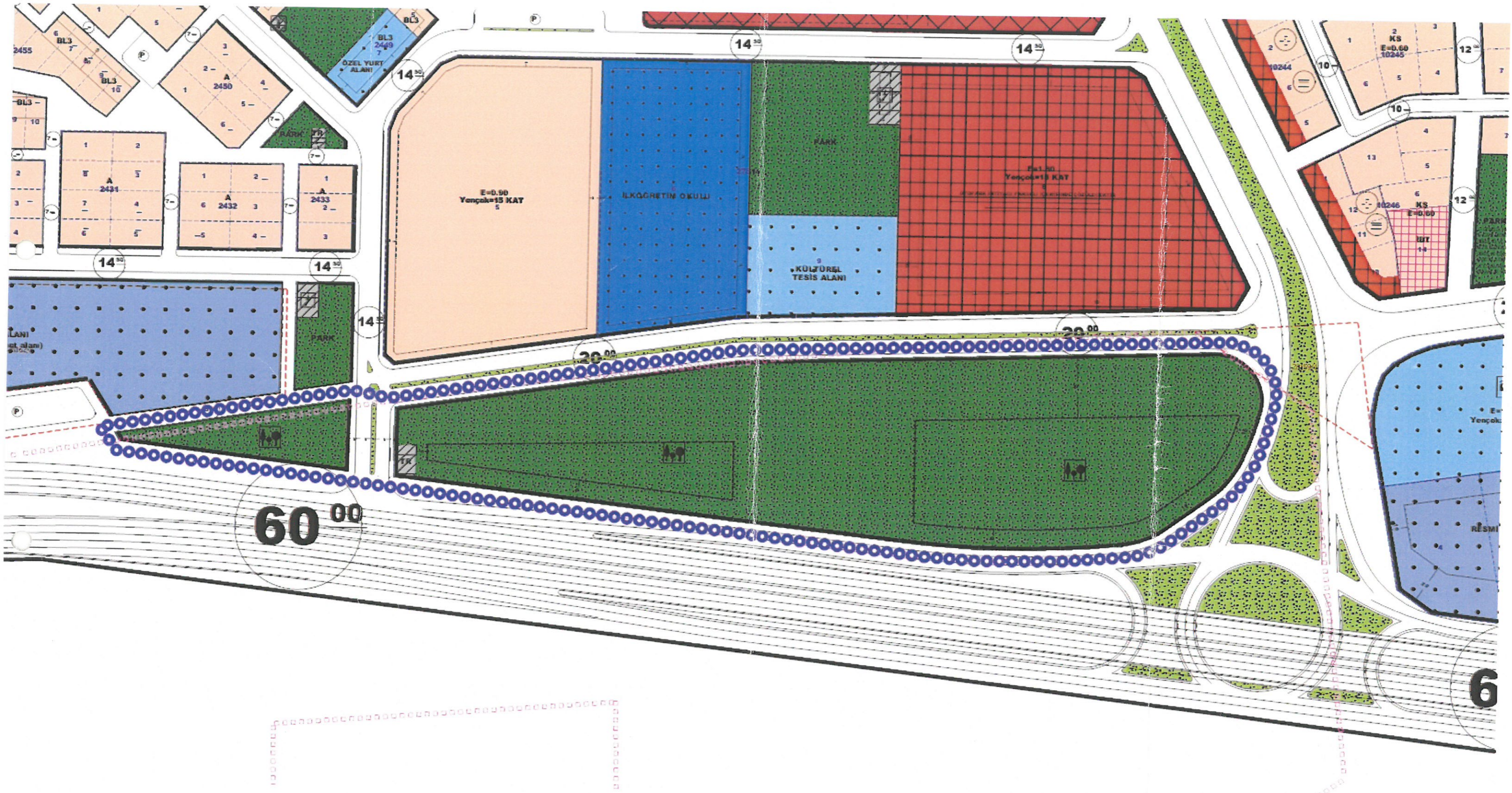
Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi





ÖNERİ PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜLVEREN
MAHALLESİ, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ,
AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ, KEPEZ BELEDİYESİ,
TEKNOKENT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE ASAT MÜDÜRLÜĞÜ
ARASINDA 07.04.2021 TARİHİNDE İMZALANAN
PROTOKOL GEREĞİNCE 27811 ADA GÜNEYİNDEKİ
PARK ALANLARININ REKREASYON ALANINA
DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2022

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

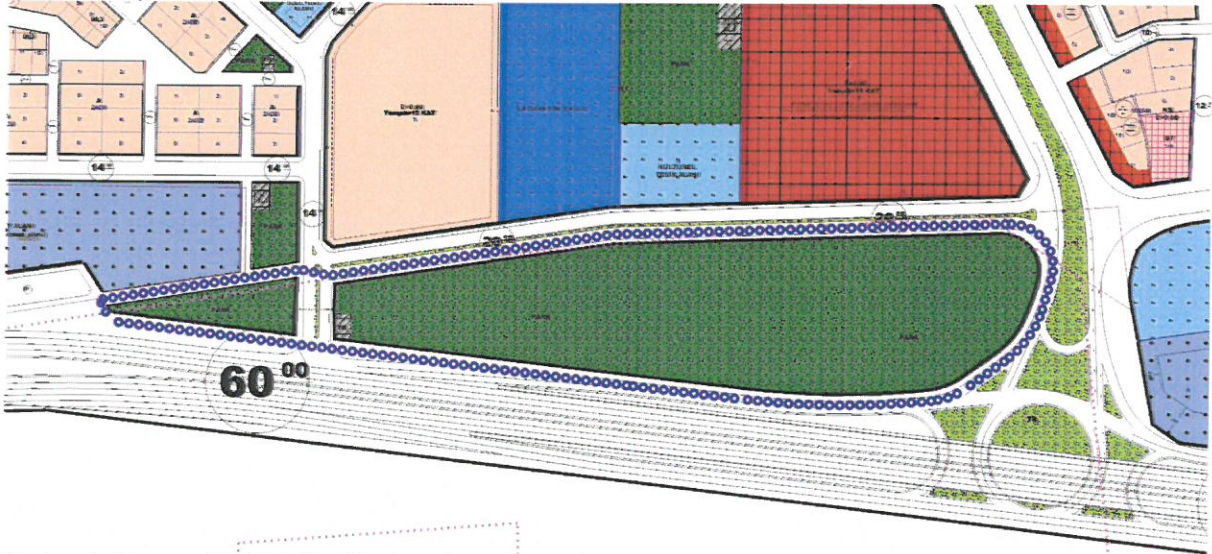
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜLVEREN MAHALLESİ, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ, KEPEZ BELEDİYESİ, TEKNOKENT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE ASAT MÜDÜRLÜĞÜ ARASINDA 07.04.2021 TARİHİNDE İMZALANAN PROTOKOL GEREĞİNCE 27811 ADA GÜNEYİNDEKİ PARK ALANLARININ REKREASYON ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2022

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi güneykesimi, O25-A-08-C-3-C ve O25-A-09-D-4-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 27811 ada güneyindeki park alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

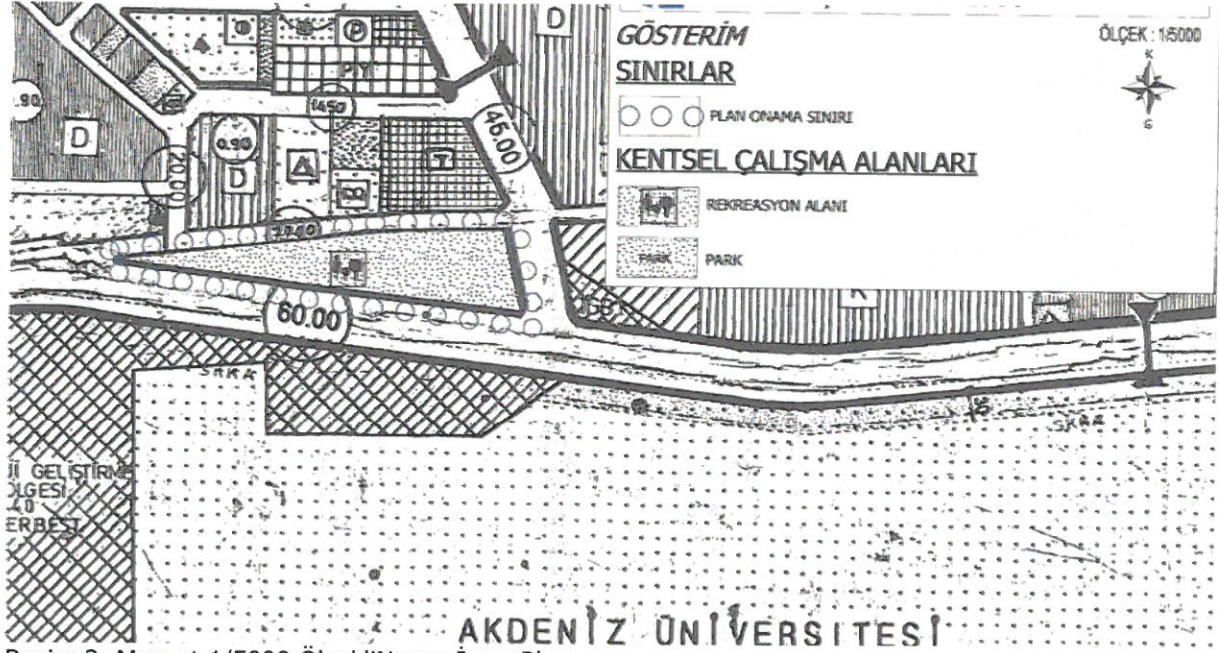
Gülveren Mahallesinde yer alan ve teknokent bölgesi sınırları içerisinde kalan 27811 ada güneyindeki park alanlarının; Antalya Büyükşehir Belediyesi, Akdeniz Üniversitesi, Kepez Belediyesi, Teknokent Genel Müdürlüğü ve Asat Müdürlüğü arasında 07.04.2021 tarihinde imzalanan protokol gereğince rekreasyon alanına dönüştürülmesi gerekmektedir. Bu nedenle Belediyemizce bir planlama çalışması başlatılmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revize edilerek onaylanmıştır (Bkz: Resim 3).

1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 27811 ada güneyindeki 2 adet park alanı sınırları ve yüzölçümleri değiştirilmeden rekreasyon alanı olarak düzenlenmiştir (Bkz: Resim 4).

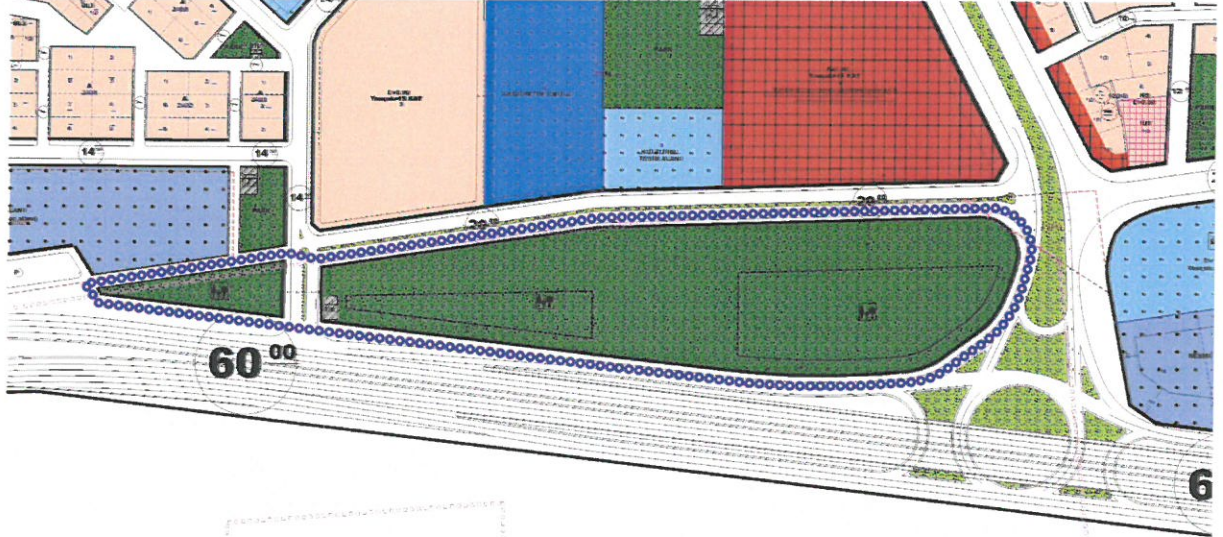
Handwritten signature

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜLVEREN MAHALLESİ, ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ, KEPEZ BELEDİYESİ,
TEKNOKENT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE ASAT MÜDÜRLÜĞÜ ARASINDA
07.04.2021 TARİHİNDE İMZALANAN PROTOKOL GEREĞİNCE 27811 ADA
GÜNEYİNDEKİ PARK ALANLARININ REKREASYON ALANINA
DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2022



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

PLAN NOTLARI:

1. REKREASYON ALANINDA TEK KAT BODRUM YAPILABİLİR.
2. ± 0.00 KOTU ALTINDA VE ÜSTÜNDE 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU KAPSAMINDA; TEKNOLOJİ TRANSFER OFİSİ, AR-GE OFİSLERİ, PROTOTİP ATÖLYESİ, GİRİŞİMCİLİK VE KULUÇKA MERKEZİ, TOPLANTI, KONFERANS VE ÇALIŞMA SALONLARI İLE CAFE VE RESTORANLAR YER ALABİLİR.
3. BODRUM KAT EMSAL HARİCİDİR.
4. BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, tapuda Konyaaltı, Pınarbaşı Mahallesi 20396 ada 3 parsel (kısmen) kuzeyinde yer alan Park alanının Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GÖSTERİM

SINIRLAR

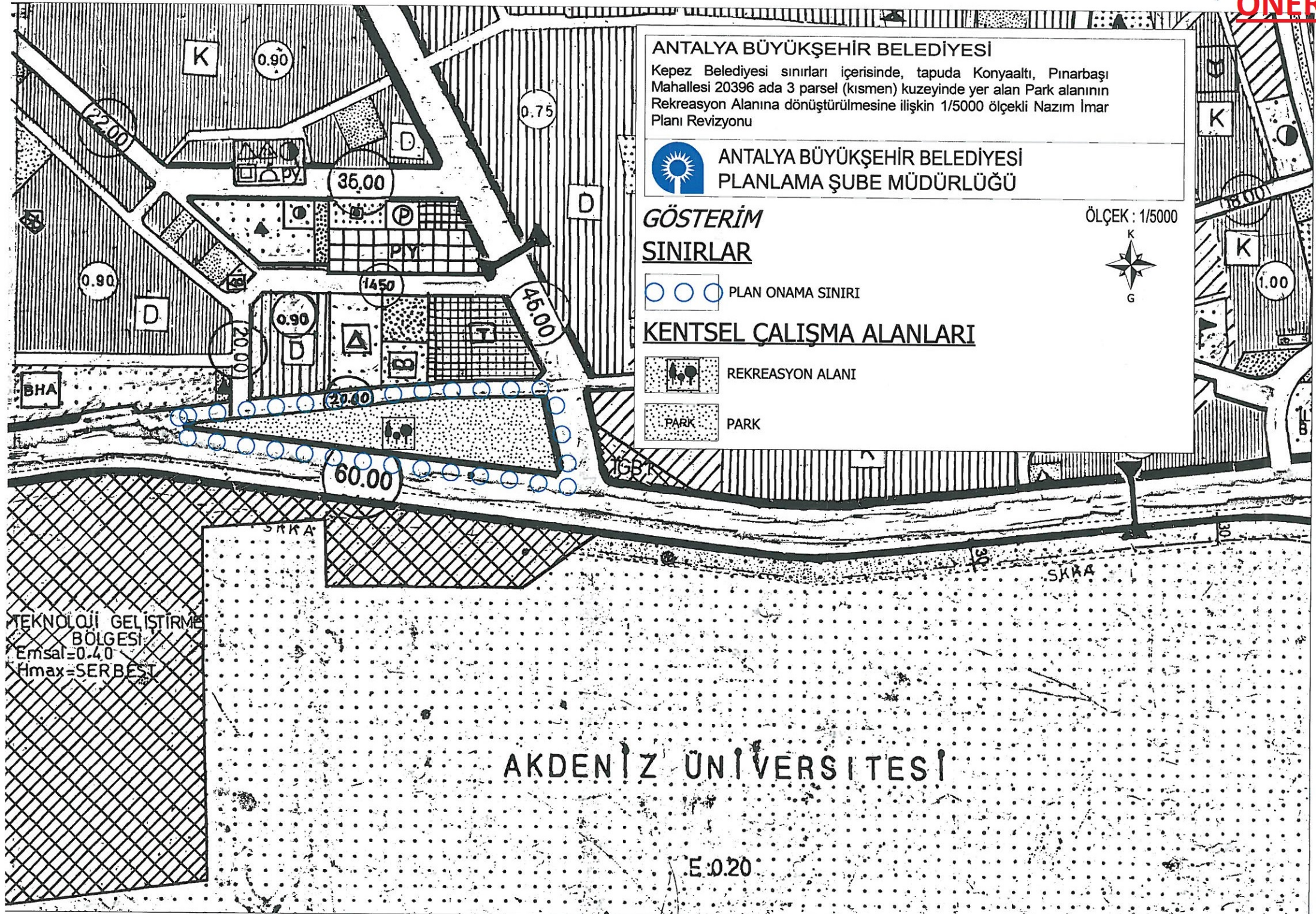
 PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 REKREASYON ALANI

 PARK

ÖLÇEK : 1/5000



TEKNOLOJİ GELİŞTİRME
BÖLGESİ
Emsal=0.40
Hmax=SERBEST

AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ

E:0.20



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Gülveren Mahallesi
Ada/Parsel : 27811 ada güneyi.
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi, Akdeniz Üniversitesi, Kepez Belediyesi, Antalya Teknokent Genel Müdürlüğü ve Antalya Su ve Atıksu Genel Müdürlüğü arasında imzalanan protokol gereğince; Gülveren Mahallesi, 27811 ada güneyindeki Park Alanlarının Rekreasyon Alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma sınırlarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu yaklaşık 38,8 ha.lık alanı kapsamaktadır.

Söz konusu parsel, yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik alan ve Karayolları", 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Rekreasyon Alanı", Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2021 tarih ve 749 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Rekreasyon alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi, Akdeniz Üniversitesi, Kepez Belediyesi, Antalya Teknokent Genel Müdürlüğü ve Antalya Su ve Atıksu Genel Müdürlüğü arasında imzalanan protokol gereğince hazırlanan öneri uygulama imar planı revizyonu Park Alanlarının Rekreasyon Alanına dönüştürülmesi, yapı yaklaşma mesafeleri ile plan notları belirlenmesine yöneliktir.

PLAN NOTLARI:

1. REKREASYON ALANINDA TEK KAT BODRUM YAPILABİLİR.
2. ±0.00 KOTU ALTINDA VE ÜSTÜNDE 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU KAPSAMINDA; TEKNOLOJİ TRANSFER OFİSİ, AR-GE OFİSLERİ, PROTOTİP ATÖLYESİ, GİRİŞİMCİLİK VE KULUÇKA MERKEZİ, TOPLANTI, KONFERANS VE ÇALIŞMA SALONLARI İLE CAFE VE RESTORANLAR YER ALABİLİR.
3. BODRUM KAT EMSAL HARİCİDİR.
4. BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 09.08.2022

Didem AKTUĞ
Y. Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.