



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 733 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi sınırları içerisinde 688 ada 4 parsel güneyinde yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 733 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi sınırları içerisinde 688 ada 4 parsel güneyinde yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	: ADEM MURAT YÜCEL	Dönemi	2022	Karar Tarihi	04-10-2022
	Divan Katibi	: MUSTAFA TOKSÖZ	Birleşim	1	Oturum	1
	Divan Katibi	: NURİ TOKUŞ	Karar No	733	Eki	

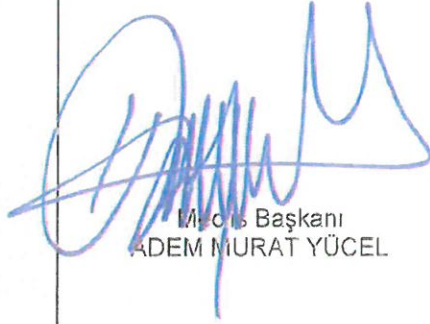
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ


Evrak Ta.ve No : 29-09-2022 E.6161

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.09.2022 tarih ve 3 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin; Oba Mahallesi sınırları içerisinde 19M-IIB paftasında yer alan Çocuk Parkı Alanında Trafo Planlanması amacı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

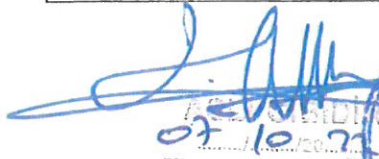

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
NURİ TOKUŞ


Selcan İNAL
Danışman

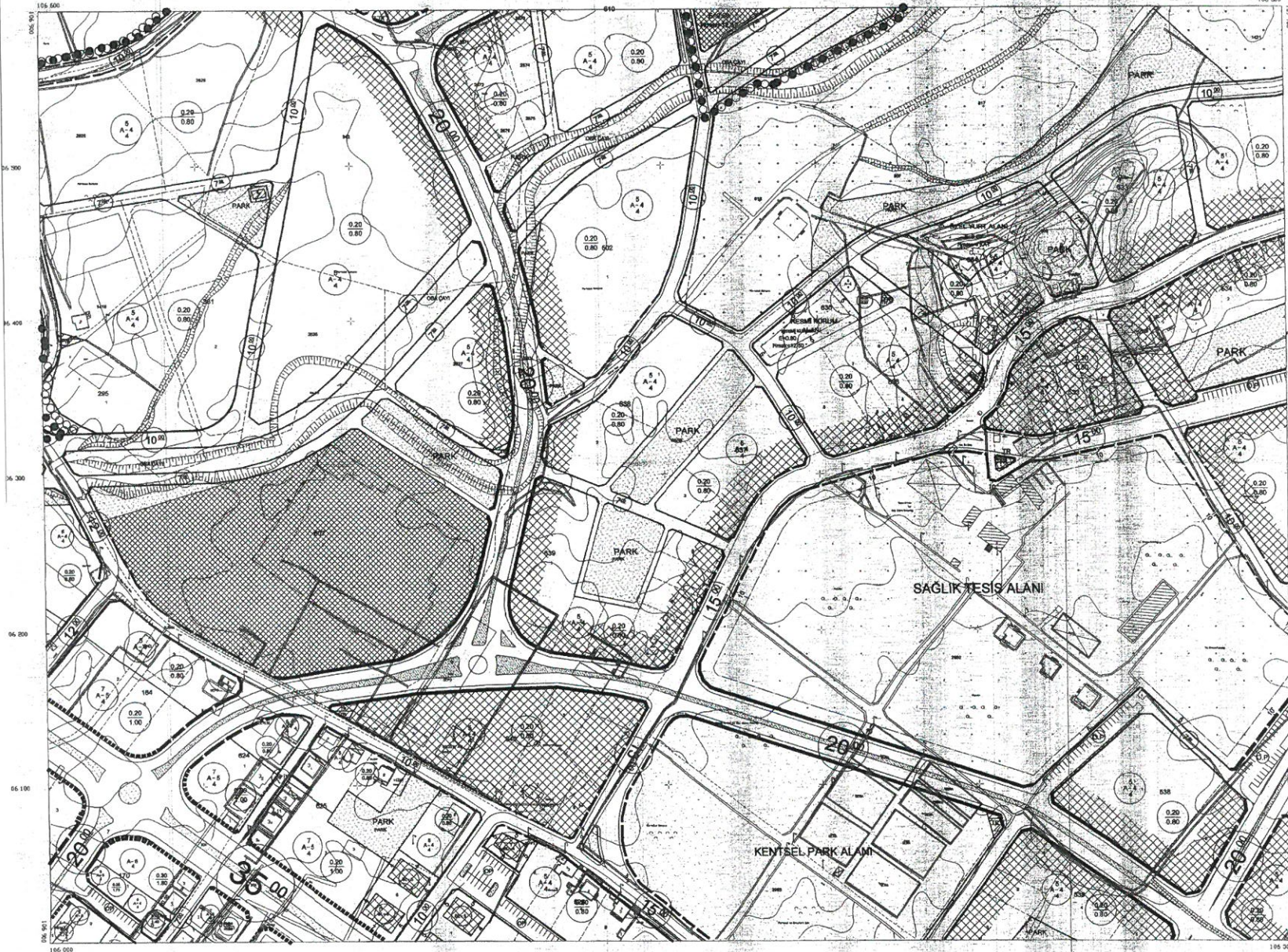
Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
04.10.2022 Tarih ve 733 nolu Meclis Kararı
06.10.2022 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 733 no'da
kayı yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü V.


07.10.2022
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yardımcısı



19-M-2-B



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ, ORA BAKALISI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN PARK ALANINDA TRAFİK PLANLAMASINI AMAÇLI İLE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PİN/ÜP-

19M-İİB

LEJANT

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  TRAFİK ALANI

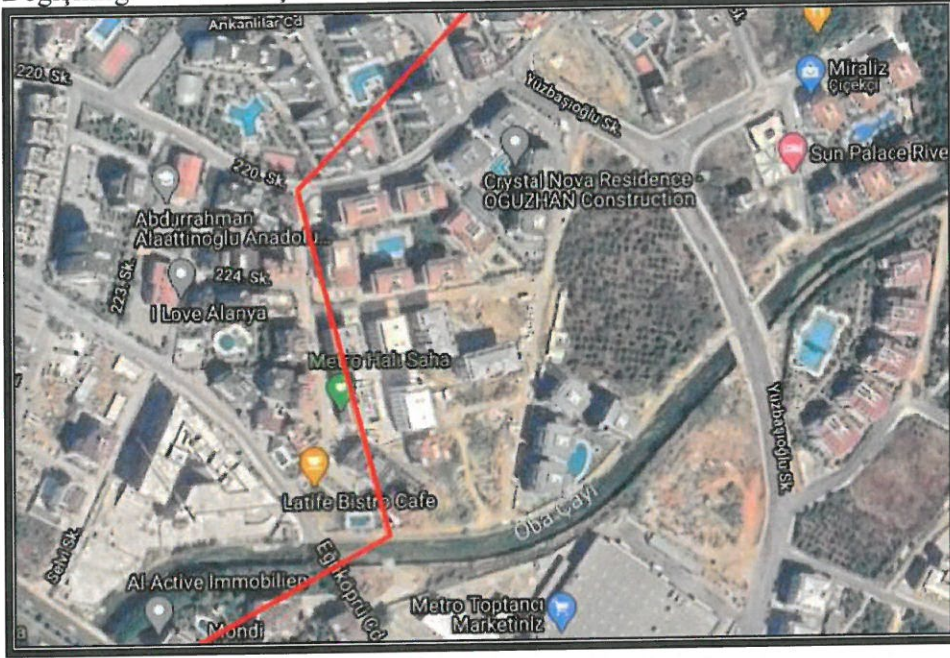
PLAN NOTU:
 1- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, OBA MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE PARK ALANINDA TRAFİK PLANLANMASI AMACI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba, mahallesi sınırları içerisinde 19M-IIB paftasında yer alan çocuk park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km²'lik bir alana sahiptir. Oba Antalya ilinin Alanya ilçesine bağlı bir mahalleleridir. 12 Kasım 2012'de TBMM'de kabul edilen 6360 sayılı kanun ile mahalle olmuştur.

Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alan hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde bölgelerin enerji ihtiyacını karşılama amacı ile mevcut trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

Fakat mevcut imar planında trafo alanı bu bölge için planlanmamış olduğundan kamulaştırma ile ilgili işlemlerin başlatılabilmesi için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

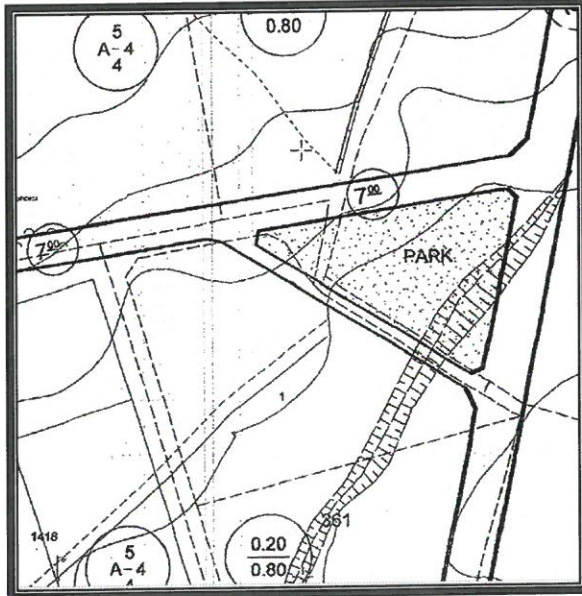
Plan değişikliği yapılan trafo alanı için; Oba mahallesindeki trafo alanı 361 ada 05 parselin kuzeyinde kalmakta olup park alanıdır.



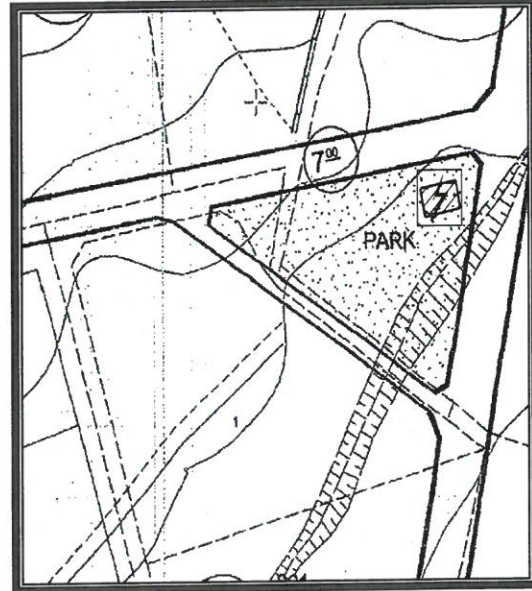
Şekil 2. Parselasyon Planları

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlandığını görmekteyiz. Mevcut Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlanmış olan alanın bir kısmı trafo alanı olarak planlanmak amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı