



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 735 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde 980 ada güneyinde yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 735 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde 980 ada güneyinde yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, tekrar değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBURUĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	: ADEM MURAT YÜCEL
	Divan Katibi	: MUSTAFA TOKSÖZ
	Divan Katibi	: NURİ TOKUŞ
	Dönemi	2022
	Karar Tarihi	04-10-2022
	Birleşim	Oturum
1	1	
Karar No	Eki	
735		

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ


Evrak Ta.ve No : 29-09-2022 E.6161

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.09.2022 tarih ve 5 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin; Kestel Mahallesi 028D 22C 1B paftasında 980 ada güneyi Park alanı içerisinde Trafo Planlanması amacı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

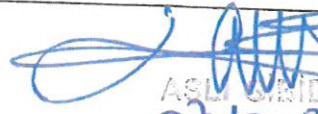

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

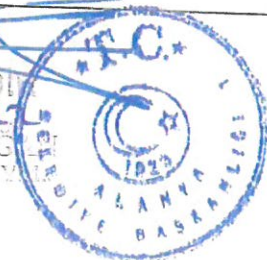

Selcan İMAL
Danışmanı

Alanya Belediye Başkanlığı'nın
04.10.2022 Tarih ve 735 nolu Meclis Kararı
06.10.2022 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 735 no'da
kayı yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü



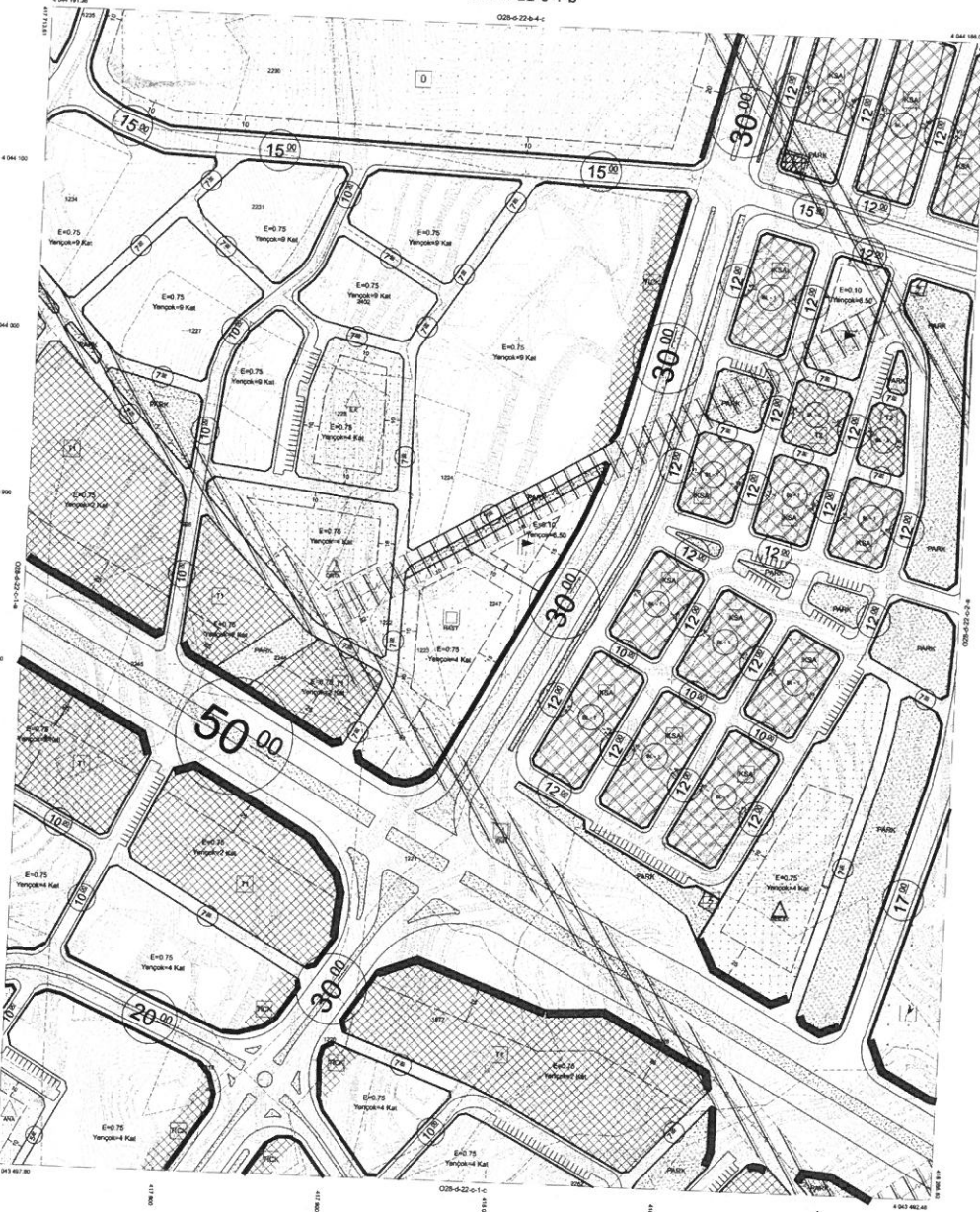

AŞLI ÜNİDİ
07.10.2022
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yardımcısı



01	02
03	04
05	06
07	08
09	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28

KESTEL
(ALANYA)
028-d-22-c-1-b

028-d-22-a-4-c



1/1000

028-d-22-c-1-b

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KESTEL BAĞIYALARI
100 ADA KURULTI PAZARI ALANINDA TRAFİK ALANI PLANLAMASINI AMAÇLI
PLANLAMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İZİN PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PİN:

028D 22C 1B

01	02
03	04
05	06
07	08
09	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFİK ALANI

PLAN NOTU:
1- PLAN İZİNİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLİMLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KESTEL 028-d-22-c-1-b
(ALANYA)

1/1000

028-d-22-c-1-b

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KESTEL MAHALLESİ 980 ADA GÜNEYİ
PARK ALANI İÇERİSİNDE TRAFİKO PLANLANMASI AMACI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Kestel mahallesi O28D 22C 1B paftasında 980 ada güneyi park alanı içerisinde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km²'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

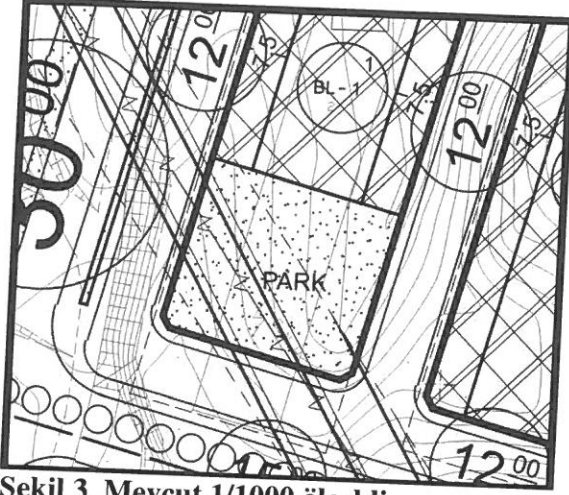
Plan değişikliği yapılan; 980 ada güneyi park alanı park alanı 1023 metrekaredir.



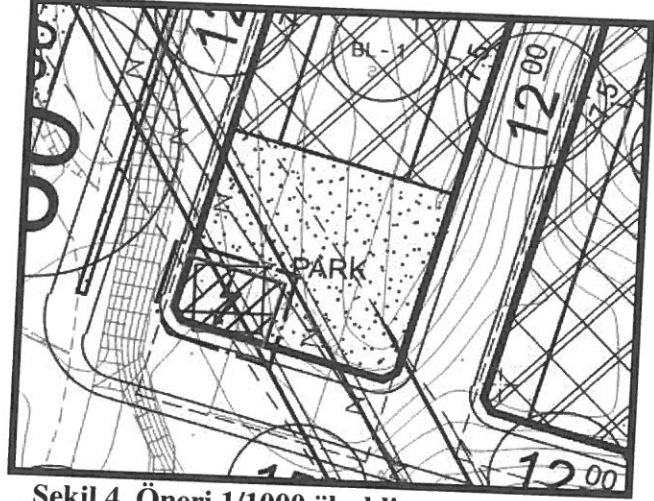
Şekil 2. Parselasyon Planı

4.PLANLAMA KARARLARI

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planını mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır. Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 27517 ada batısındaki park alanı içerisinde ise 150 metrekare büyüklüğünde trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı