



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 736 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde 954 ada kuzeyinde yer alan park alanında bulunan trafo alanının yerinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 736 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde 954 ada kuzeyinde yer alan park alanında bulunan trafo alanının yerinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	: ADEM MURAT YÜCEL	Dönemi	2022	Karar Tarihi	04-10-2022
	Divan Katibi	: MUSTAFA TOKSÖZ	Birleşim	1	Oturum	1
	Divan Katibi	: NURI TOKUŞ	Karar No	736	Eki	

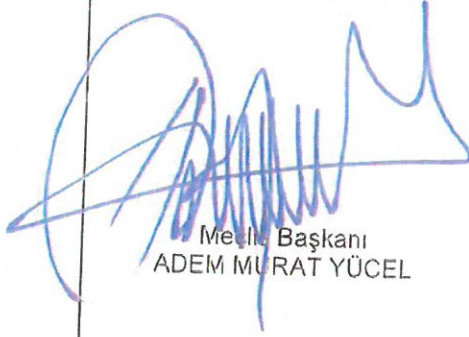
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

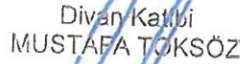
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 29-09-2022 E.6161

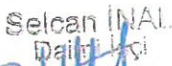
İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.09.2022 tarih ve 6 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin; Kestel Mahallesi 028D 22B 3D paftasında 954 ada kuzeyi Park alanı içerisinde Trafo Planlanması amacı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

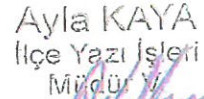

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

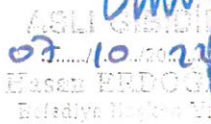

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
NURI TOKUŞ


Selcan İNAL
Daire Başkanı

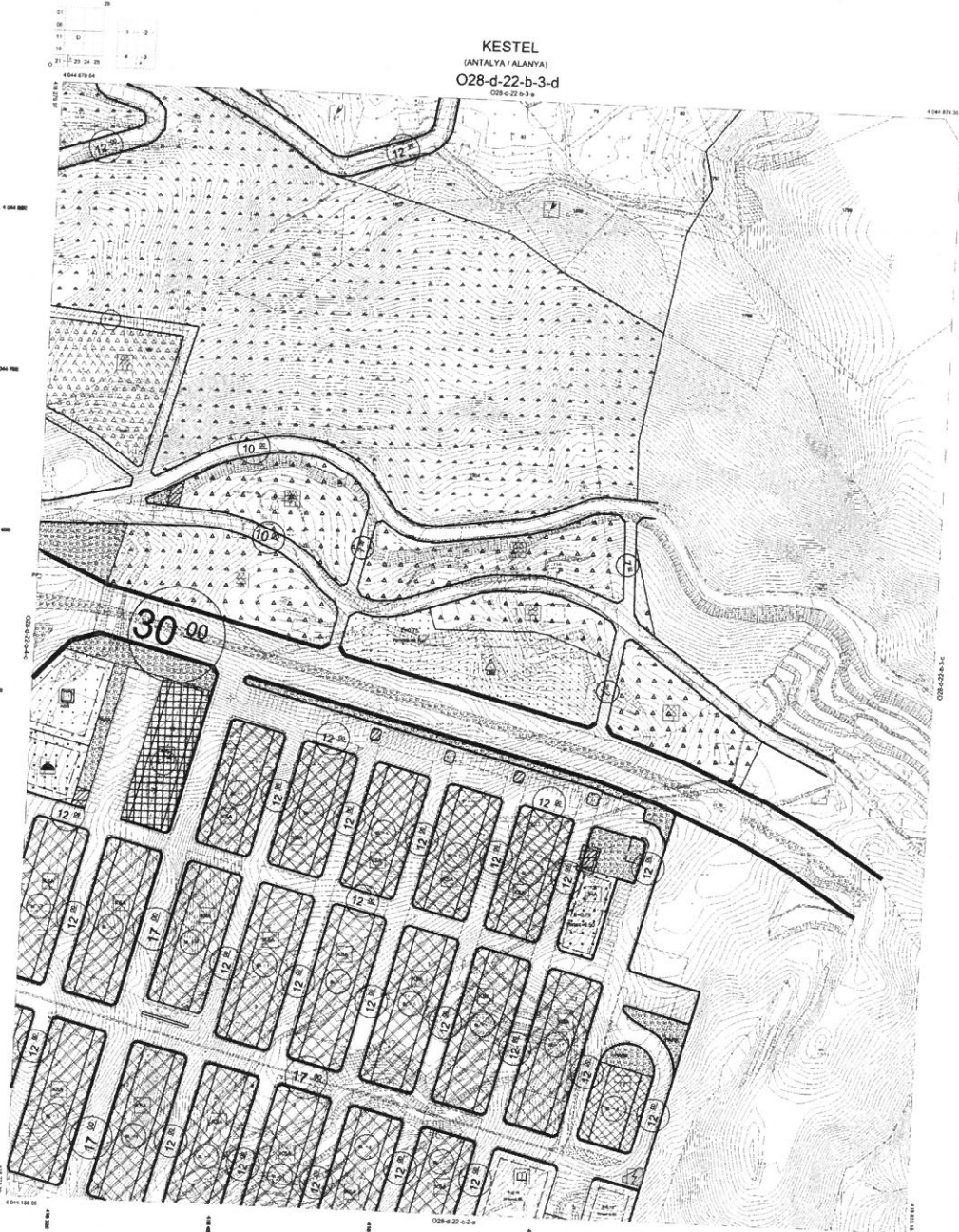
Alanya Belediye Başkanlığı'nın
04.10.2022 Tarih ve 736 nolu Meclis Kararı
06.10.2022 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 736 no'da
kayı yapılarak teslim alınmıştır.


Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü


ASLI GÖRÜLÜ
07.10.2022
Hasan KIRDOĞRU
Belediye Başkanı



KESTEL
(ANTALYA / ALANYA)
028-d-22-b-3-d
028-d-22-b-3-a



1/1000

KURUM: MİLLÎ VE HUKUK BAKANLIĞI
TARİH: 02.08.2022

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ, KESTEL MAHALLESİ
M54 ADA KESTİTİ FİYAT ALANINDA TRAFİK ALANI PLANLARI AMAÇLI
PLANLARININ İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PİN:
028D 22B 3D

LEJANT

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
	TRAFİK ALANI
	PARK

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLİŞKİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÖZGÜRLÜKTÜR.

KESTEL-028-d-22-b-3-d
(ANTALYA / ALANYA)

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KESTEL MAHALLESİ 945 ADA KUZEYİ PARK ALANI
İÇERİSİNDE TRAFİKO PLANLANMASI AMACI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Kestel mahallesi O28D 22B 3Dpaftasında 954 ada kuzeyi park alanı içerisinde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



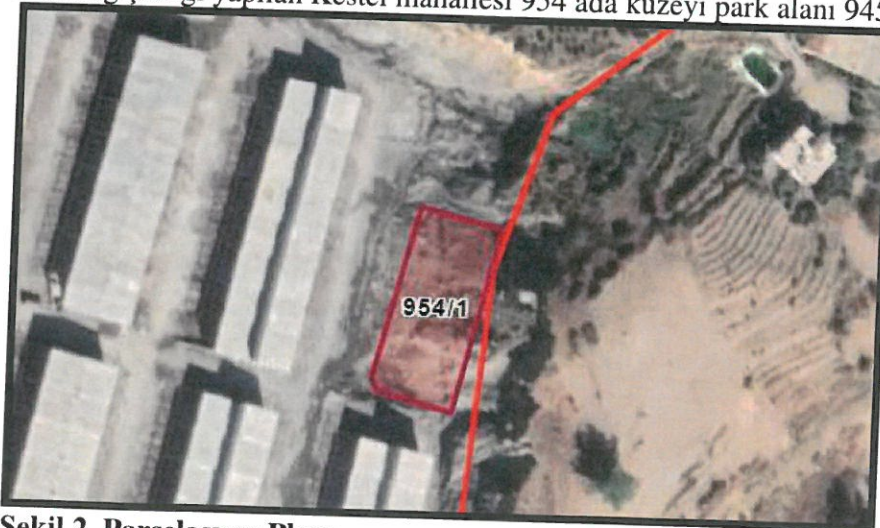
Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km²'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan Kestel mahallesi 954 ada kuzeyi park alanı 945 m² dir.

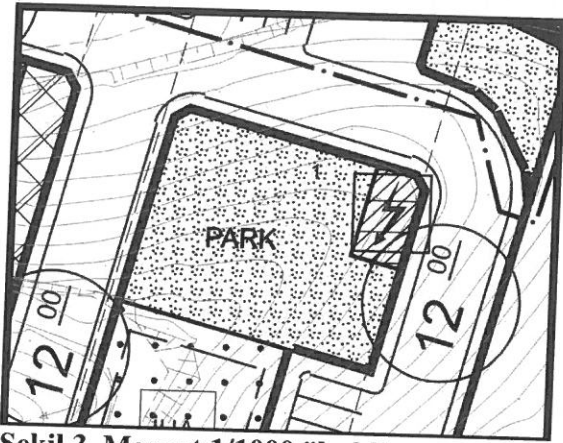


Şekil 2. Parselasyon Planı

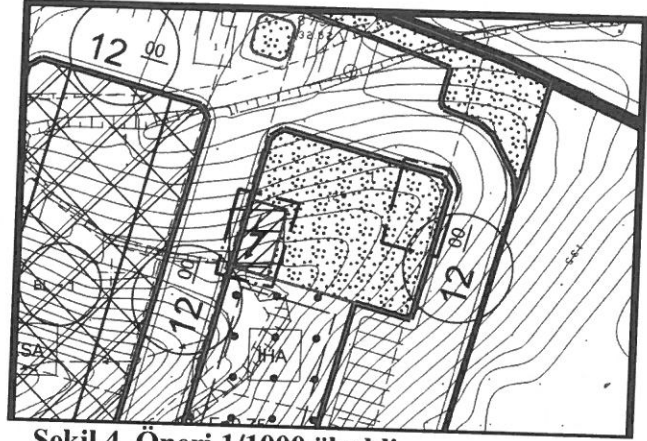
4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı ve mevcut planlı trafo alanı bulunmaktadır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden ve mevcut elektrik sistemine göre önerilen alanda trafosu yapmak daha uygun olduğundan Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; Kestel mahallesi O28D 22B 3Dpaftasında 954 ada kuzeyi park alanı içerisinde, mevcut trafo 98m²,7x13 trafo ebatlarında 91 m² ye büyütülmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı