



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 745 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi 158, 159 ve 160 adalarda yer alan konut alanının özel ilkokul alanına dönüştürülerek park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 745 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi 158, 159 ve 160 adalarda yer alan konut alanının özel ilkokul alanına dönüştürülerek park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 674 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURI TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	04-10-2022
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		745	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 29-09-2022 E.6161

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.09.2022 tarih ve 15 nolu kararında yer alan; Özel Şahsın; Alanya İlçesi Cikkilli Mahallesi 158 ada 56 ve 57 parseller, 159 ada 1 ve 5, 160 ada 6 numaralı parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; 08.08.2022 tarih ve 674 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş ve ekteki şekli ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

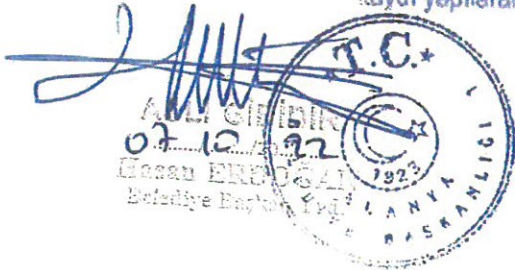
Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURI TOKUŞ

Selcan İNAL
Danışmanı

Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
04.10.2022 Tarih ve 745 nolu Meclis Kararı
06.10.2022 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 745 no'da
kayı yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKCILLI MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 158 ADA 56 VE 57, 159 ADA 1 VE 5, 160 ADA 6 NO.LU PARSELLER
VE PARK ALANINDA

PAFTA NO: O28-D-21-B-2-A

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU:

* İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ KAMUSAL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
KAMUYA TERK EDİLMEYEN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.



ÖLÇEK: 1/1.000

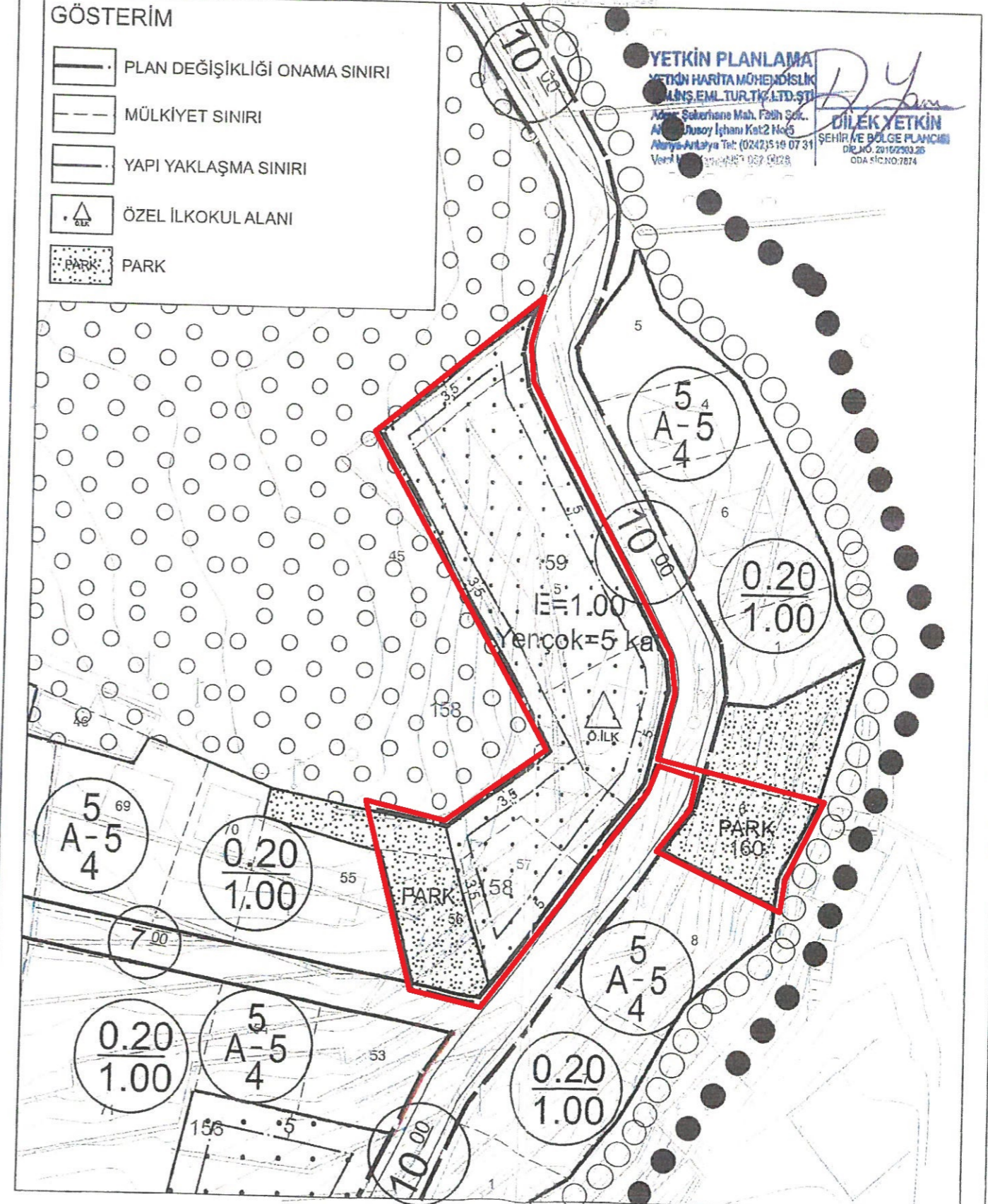
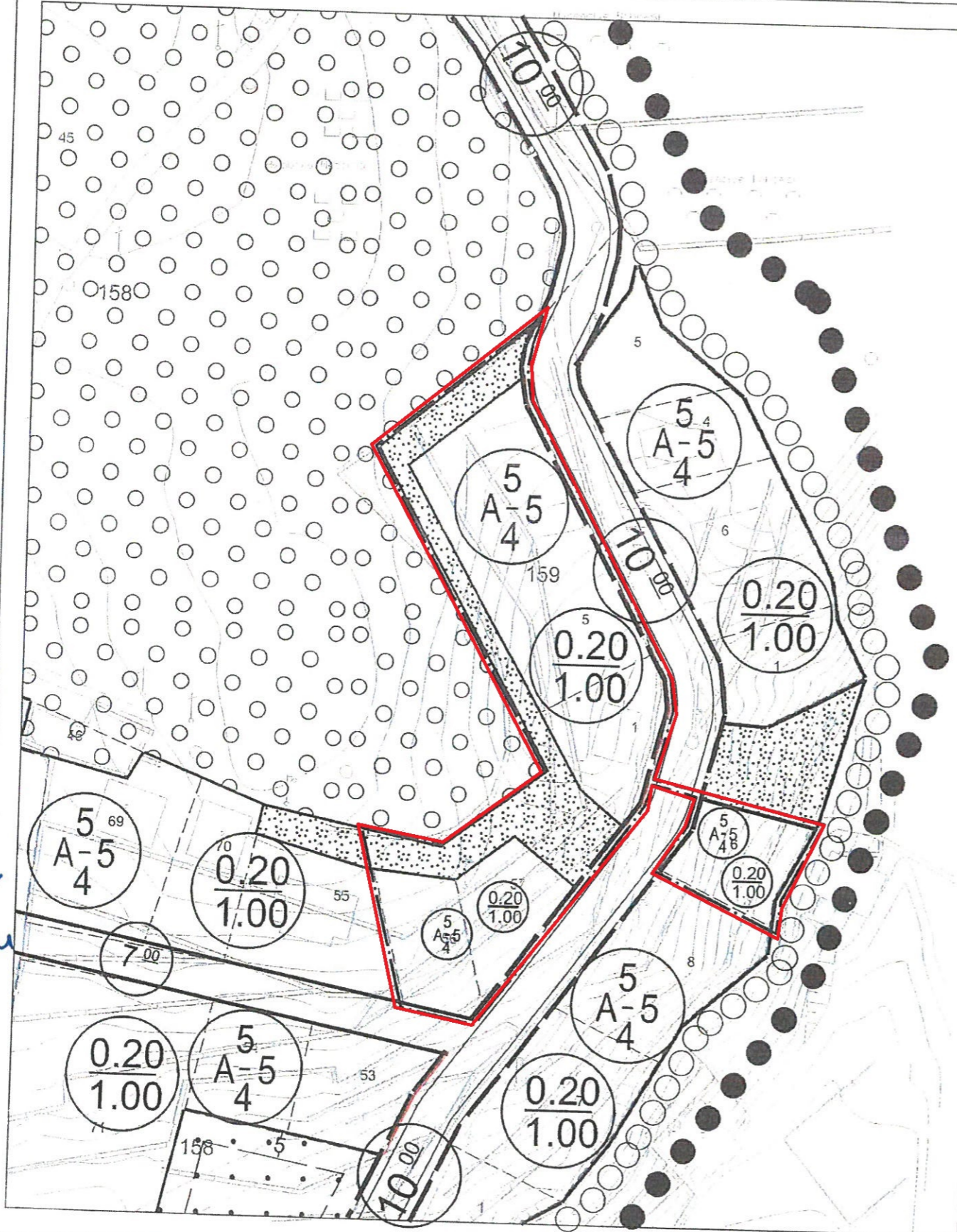
ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖZEL İLKOKUL ALANI
- PARK

YETKİN PLANLAMA
YETKİN HARİTA MÜHÜRÜSÜZLÜK
M.İNŞ.EML.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.
Adres: Sakarlıoğlu Mah. Fatih Sok.
Alanya/Alanya İhtisarı Kat:2 No:5
Alanya-Alanya Tel: (0242)519 07 31
Veri: 1/1000/1/1000/1/1000/1/1000

DİLEK YETKİN
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCI
DİR. NO: 2016290326
ODA SİC. NO: 7874



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKCILLI MAHALLESİ
158 ADA 56 VE 57, 159 ADA 1 VE 5,
160 ADA 6 NO.LU PARSELLER İLE PARK ALANINDA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2022

PAFTA NO : O28-d-21-b-2-a
ALAN : 4.045,85 m²
ÖLÇEK : 1/1.000

(Handwritten signature)

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

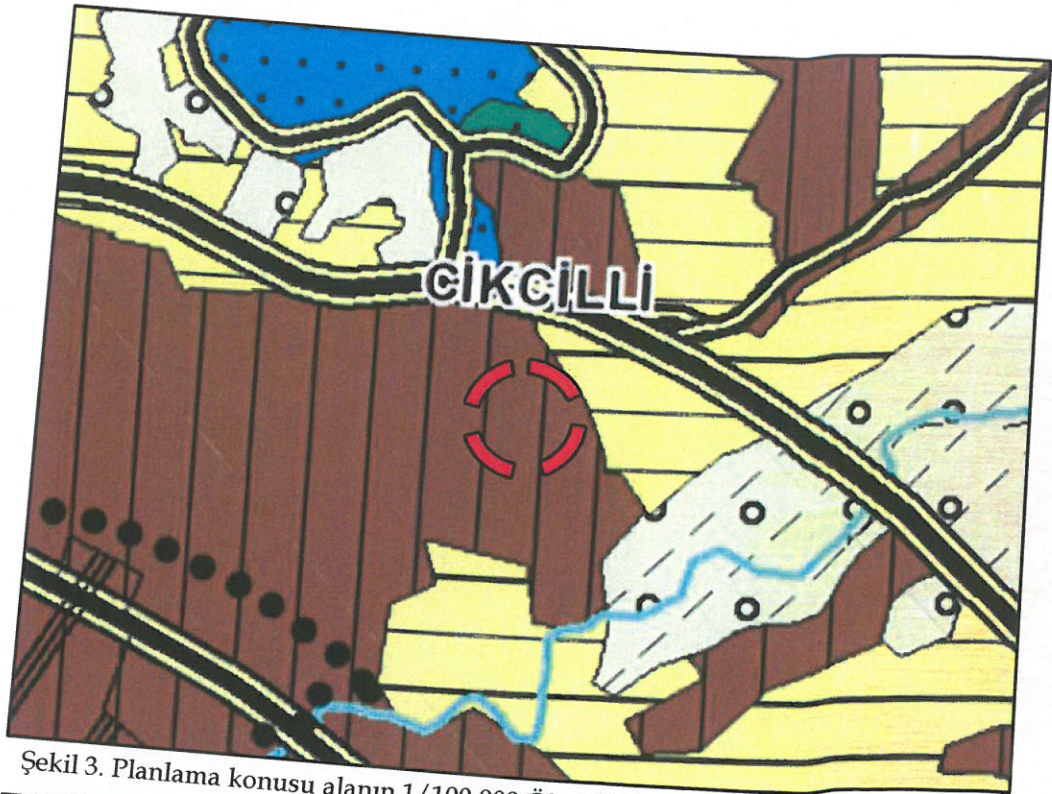
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi sınırları içerisinde, O28-d-21-b-2-a no.lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 409,99 m² yüz ölçümlü 158 ada 56 parsel, 400,08 m² yüz ölçümlü 158 ada 57 parsel, 486,79 m² yüz ölçümlü 159 ada 1 parsel, 1.458,37 m² yüz ölçümlü 159 ada 5 parsel, 401,13 m² yüz ölçümlü 160 ada 6 parsel numaralı taşınmazların tamamını, park alanının ise 885,36 m²'lik kısmını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu toplam alan 4.045,85 m²'dir. Planlama alanı Hacıba Mezarlığı'nın güneydoğusunda bulunmaktadır.



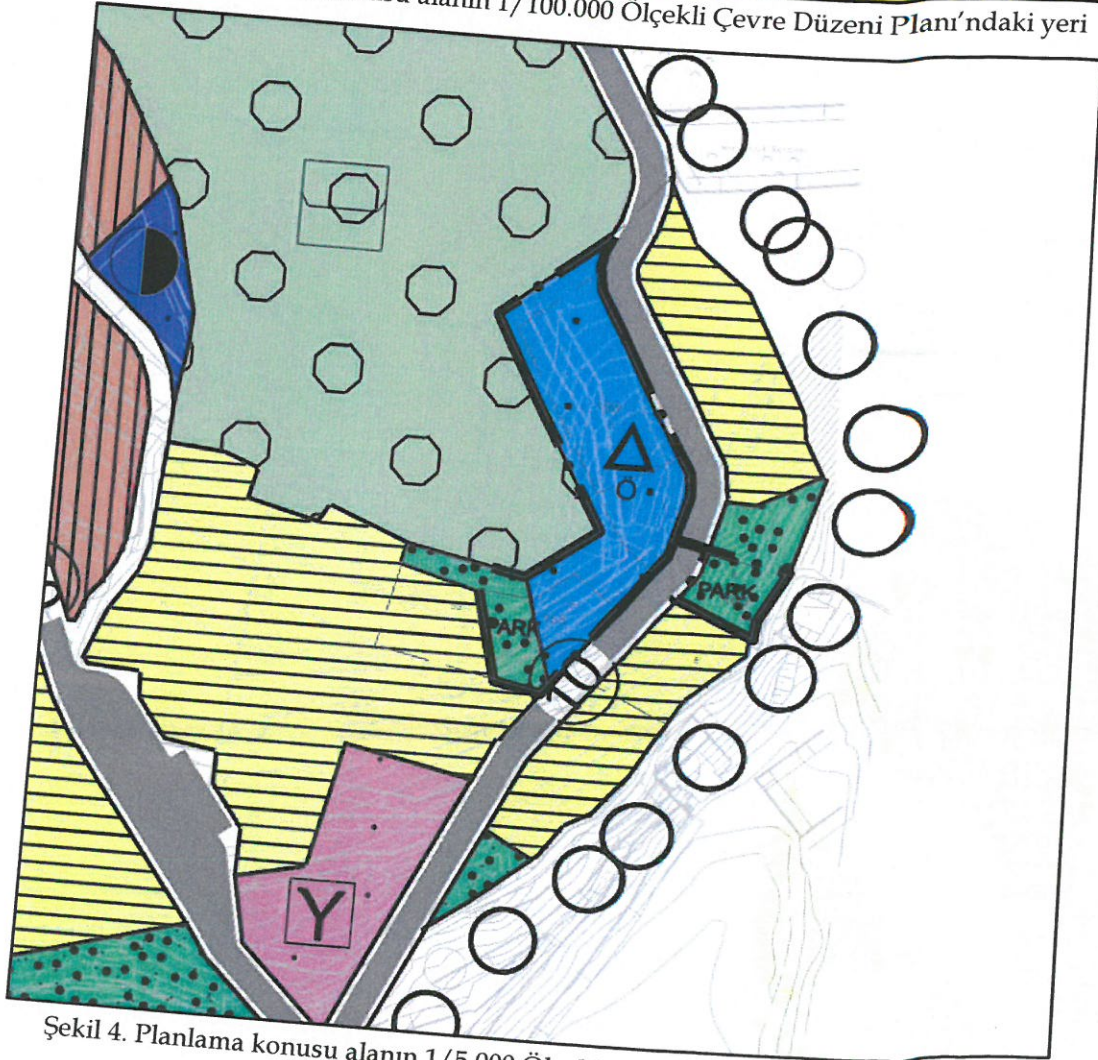
Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

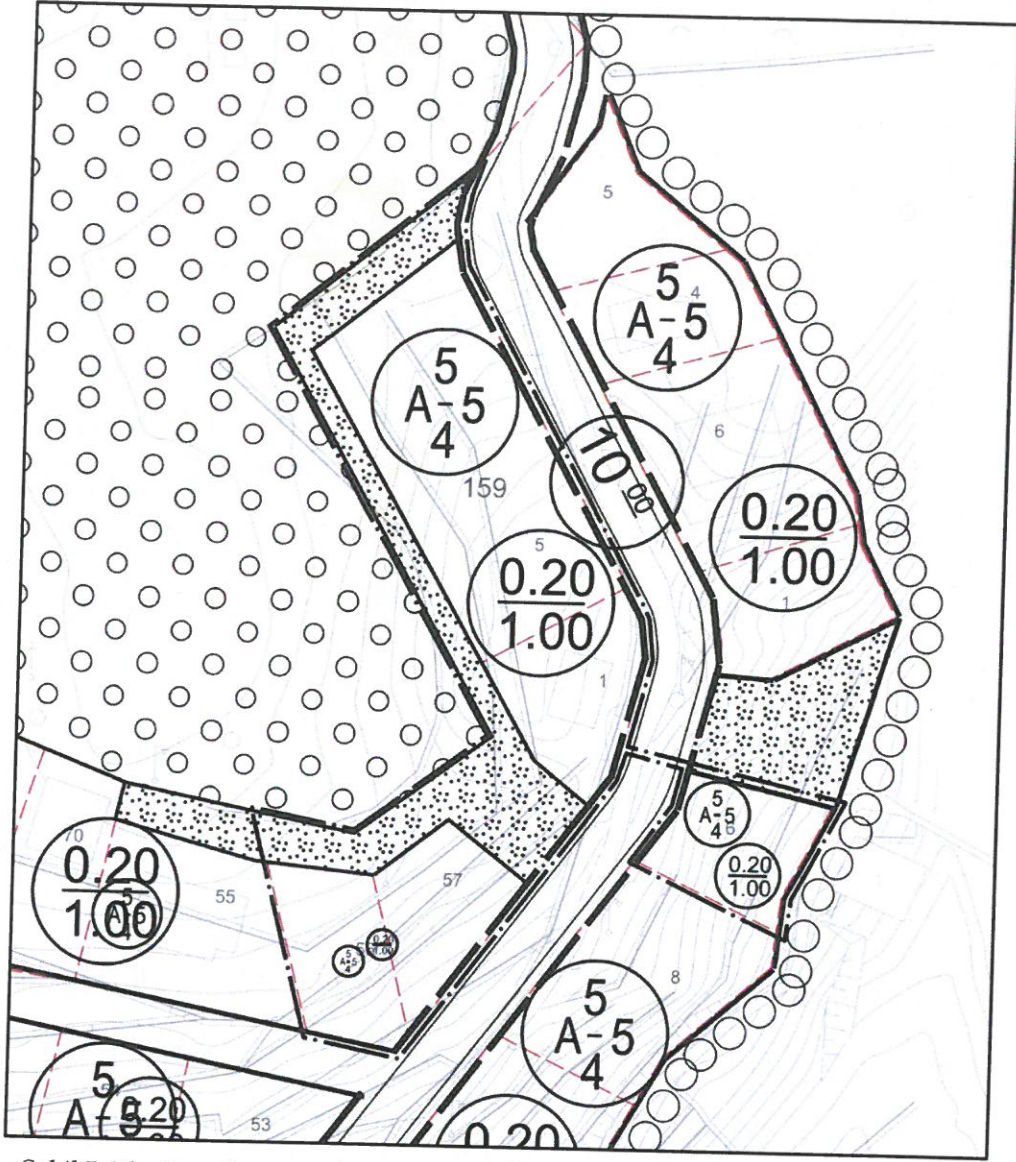
Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu 158 ada 56 ve 57, 159 ada 5 ile 160 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar "tarla", 159 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ise "betonarme ev ve arsa" vasfındadır. 159 ada 5 parsel numaralı taşınmazın içerisinde 2 katlı bir yapı olup diğer taşınmazlar ise taşlık çalılık bir zemine sahiptir.



Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Cikcilli Mahallesi Alanya ilçe merkezine yakınlığı sebebiyle planlı yapılaşmanın başladığı 2004 yılından itibaren hızlı bir gelişim göstermiştir. Bu gelişim sonucunda TÜİK verilerine göre 2000 yılında 5167 kişi olan nüfusu 2021 yılı itibariyle 20.463 kişiye ulaşmıştır. İlk aşamada planlanan ve D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu'nun güneyinde kalan yaklaşık 100 ha büyüklüğündeki alanın neredeyse tamamına yakını yapılaşmış durumdadır. Mahalle içerisinde bulunan Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi'ne tahsisi yapılan yeni kampüs alanının faaliyete geçmesi ve hâlihazırda eğitim faaliyetlerine devam eden Alanya Hamdullah Emin Paşa vakıf Üniversitesi'nin (AHEP Üniversitesi) mahalle sınırları içerisinde olması bu gelişmeyi tetiklemiş ve tetikleyecektir. Mahalleye gelen dış göç nedeniyle nüfusun hızlı bir şekilde artması sonucunda farklı gelir seviyesinde ve kültürde (birçoğu yabancı ülke

vatandaşı olmak üzere) kişilerin bir arada yaşaması söz konusudur. Bu nedenle onaylı imar planında öngörülen kamusal sosyal donatı alanlarının yanı sıra farklı kullanımlarda özel sosyal donatı alanı talepleri de ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda farklı gelir gruplarından insanların bir arada yaşadığı mahallede kamuya ait eğitim tesis alanlarının yanı sıra özel eğitim tesisi ihtiyacı ve talebi de bulunmaktadır. Önerilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda plan değişikliğine konu taşınmazları kapsayan alanda özel ilkokul alanı yapılabilmesine yönelik düzenleme yapılmaktadır.

Plan değişikliği teklifine konu tüm taşınmazlar aynı şirkete ait olup, özel ilkokul alanı yapılabilmesi amacıyla plan bütünlüğü ve kamu yararı ilkeleri çerçevesinde bir araya getirilmesi amaçlanmaktadır. Yapılacak plan değişikliği sonucunda bir araya getirilen taşınmazların toplam yüz ölçümü 3.160 m² olarak gerçekleşmektedir.

İmar planı yapımı ve değişikliklerine yönelik koşulları düzenleyen Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosunda sosyal ve teknik alt yapı alanlarına ilişkin asgari alan büyüklükleri düzenlenmiştir. Bu tabloya göre ilkokul alanları için en az 5000 m² olması koşulu getirilmekle birlikte, tablonun "Açıklamalar" kısmının 13. Maddesinde "Sosyal ve teknik alt yapı alanları; ilgili bakanlıkların yönetmelik, yönerge, genelge, tebliğ gibi düzenlemelerinde belirlenen asgari alan büyüklükleri dikkate alınmak kaydıyla bu yönetmelikteki standartlarda belirlenen asgari alan büyüklüklerine tabi olmaksızın imar planlarında belirlenebilir" hükmü yer almaktadır.

Plan değişikliği sonucu oluşacak parsel büyüklüğünün 3.160 m² olarak gerçekleşmesi ve yönetmelikteki 5.000 m² minimum büyüklük koşulunun yakalanamaması nedeniyle yönetmelik eki tablonun açıklamalar kısmında ifade edilen bakanlık görüşüne başvurulmuştur. Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Bakanlığı'ndan gelen 11.05.2021 tarih, E-31749319-754-49434638 sayılı görüş aşağıda sunulmaktadır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-754-49434638
Konu : Cıkıllı Mah. 158 Ada 57 Parsel ve
159 Ada 1,5 Parseller

11.05.2022

ALANYA İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a)18.04.2022 tarih ve 47975308 sayılı yazınız.

b)Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğünün 10/05/2022 tarih ve 49347381 sayılı yazısı.

Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında; İlimiz Alanya ilçesi Cıkıllı Mahallesi 158 ada 56 ve 57 parseller, 159 ada 1 ve 5 parseller ile 160 ada 6 parselde yapılacak plan değişikliği ile ilgili; söz konusu plan tadilatı ile mevcut planda "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan Alanya AKM Eğitim İnşaat ve Emlak Pazarlama Turizm Ticaret Anonim Şirketi mülkiyetindeki 159 ada 5 parsel, 159 ada 1 parsel ve 158 ada 57 parsel ile mevcut planda "Park Alanı" fonksiyonunda kalan tescil harici alanın "Özel Eğitim Alanı" olarak düzenlendiği, mevcut planda "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan 160 ada 6 parselin ise "Park Alanı" olarak düzenlendiğinin görüldüğü, Millî Eğitim Bakanlığı Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca üzerine eğitim kurumu yapılacak taşınmazların "bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı, baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması, yol, elektrik, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz, telefon ve internet hatları gibi altyapı hizmetlerinin sağlanmış olması" gibi niteliklere sahip olması gerektiğinin, bu doğrultuda, imar planı değişikliği ile özel eğitim alanına dönüşümü talep edilen taşınmazlar hakkında plan yapım ve değişiklikleri konusunda yetkili belediyeler tarafından planlamaya ilişkin olarak ilgili kurum ve kuruluşların konuya görüşlerini alması ve arsanın belirtilen kriterlere uygun olup olmadığını tespit etmesi gerektiğinin, Eğitim Tesislerinin alan büyüklükleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-2 Tablosunda kademelerine göre ayrı ayrı belirlendiğinin, ancak Ek-2 Tablosunun dipnot 13.maddesinde "Sosyal ve teknik altyapı alanları; ilgili Bakanlıkların yönetmelik, yönerge, genelge, tebliğ gibi düzenlemelerinde belirlenen asgari alan büyüklükleri dikkate alınmak kaydı ile bu Yönetmelikteki standartlarda belirlenen asgari alan büyüklüklerine tabi olmaksızın imar planlarında belirlenebilir." hükmü ile Bakanlığımızca belirleyeceğimiz standartların olması durumunda planlamada sakınca olmayacağına vurgulandığına, Özel Öğretim Kurumları Kanunu'nun 4. maddesinde; "Kurum binalarının nitelikleri, bu binalarda açılacak kurumlar ile her tür tesis ve donanımına ilişkin standartlar Bakanlıkça belirlenir." hükmü yer aldığına, Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliği 11. Maddesinde ise kurum binalarında hangi okul türlerinin müştereken ve ne şartlarda açılması gerektiği belirlendiğinin, ayrıca Özel Öğretim Kurumları Standartlar Yönergesi'nde ise özel öğretim kurumlarının bütün bölümlerinin standartlarına ilişkin hükümlere yer verildiğinin, bu kapsamda Özel Eğitim Tesisleri üzerinde hangi eğitim kademelerinin yer alacağı, okul binaları ve dersliklerin hangi standartlara sahip olması gerektiği belirlendiğinin, söz konusu taşınmaz üzerinde projelendirme yapılırken yukarıda bahsi geçen Kanun, Yönetmelik ve Yönergede belirtilen hususlar dikkate alınarak yapılaşmaya gidilmesi şartıyla "Özel Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesinde bir sakınca görülmediğinin belirtildiği hususunda gereğini rica ederim.

Ömer TAŞKIN
Müdür a.
Şube Müdürü

Adres : Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. No:59 Muratpaşa
Dahili: 158
Telefon No : 0 (242) 238 60 00
E-Posta: emlakmu07@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Ziraat Müh. Gülşah GÜLER

Unvan : Mühendis

İnternet Adresi: Faks:2422386111

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 2a83-653a-345b-a89b-c832 koda ile teyit edilebilir.



Şekil 6. Antalya Valiliği İl Millî Eğitim Bakanlığı'ndan gelen 11.05.20211 tarih, E-31749319-754-49434638 sayılı görüşü

Bakanlıktan plan değişikliği yapılmasında sakınca görölmediği yönünde alınan olumlu görüş kapsamında 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyası hazırlanmıştır. Önerilen plan değişikliği ile 159 ada 1 ve 5 parseller ile 158 ada 57 parseldeki konut alanları ve bu adaları lineer formda çevreleyen, aktif olarak kullanımı mümkün olmayan park alanları özel ilkokul alanı olarak değiştirilmiştir. Park alanlarındaki eksilme nedeniyle eş değer miktardaki park alanı konut alanı olarak planlı 158 ada 56 parsel ve 160 ada 6 parselden karşılanmış ve bu taşınmazlar park alanı olarak planlanmıştır. Park alanlarında yapılan bu düzenleme sonucunda park alanlarının aktif yeşil alan olarak kullanılabilirlik şeklinde diğer park alanlarıyla bütünleşmesi de sağlanmıştır. Önerilen plan değişikliğine konu işleme park alanları bir araya toplanmış; form, erişilebilirlik ve kullanılabilirlik anlamında da kamu menfaati sağlanmıştır. Özel ilkokul alanının yapılaşma koşulları çevre emsal değerleri ve parsellerdeki mevcut emsal değeri esas alınmak suretiyle E=1.00, Y_{ençok}=5 kat olarak öngörölmüş, yapı yaklaşma mesafeleri ise yoldan 5 m, diğer cephelerden 3.5 m olarak belirlenmiştir.

ONAYLI PLAN VE PLAN DEğİŞİKLİğİ ALAN DAğILIMI TABLOSU		
Fonksiyon	Onaylı Plan (m ²)	Plan Değişikliği (m ²)
Konut Alanı	3.160,49	0
Park Alanı	885,36	885,36
Özel Eğitim Alanı	0	3.160,49
Toplam	4.045,85	4.045,85



ÖLÇEK:1/1.000

ÖNERİ PLANI

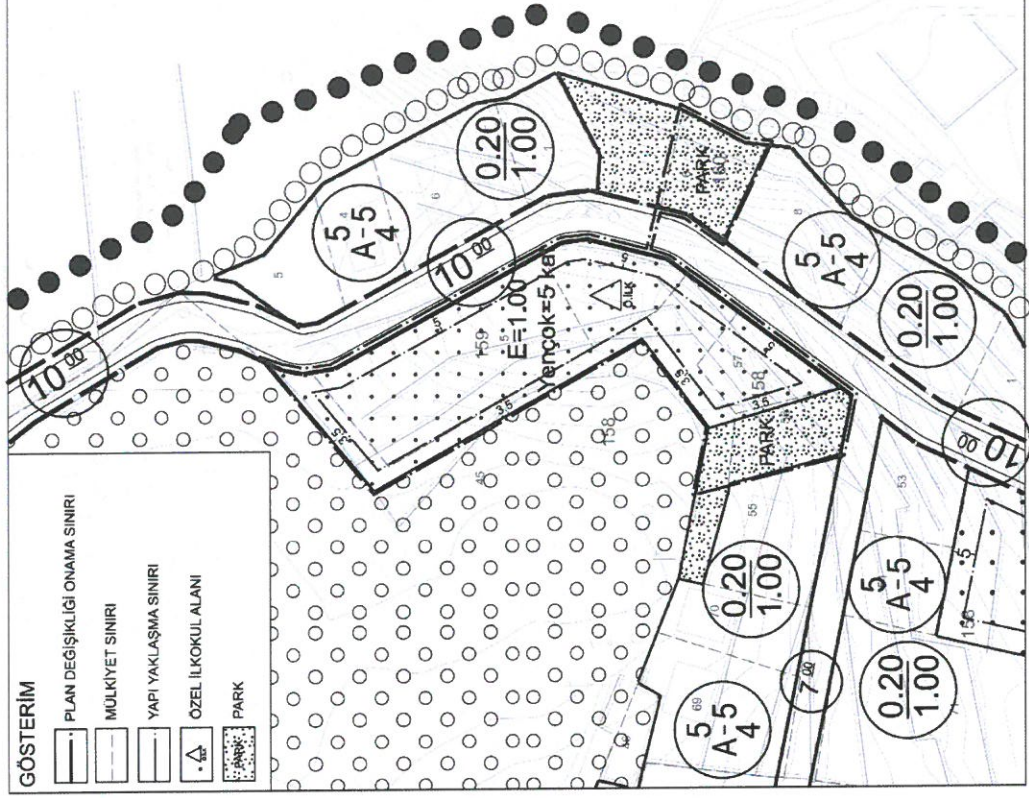
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU:

• İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ KAMUSAL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
KAMUYA TERK EDİLMEYEN YAPILARIN RUHSATI VERİLEMEZ.

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	ÖZEL İLKOKUL ALANI
	PARK

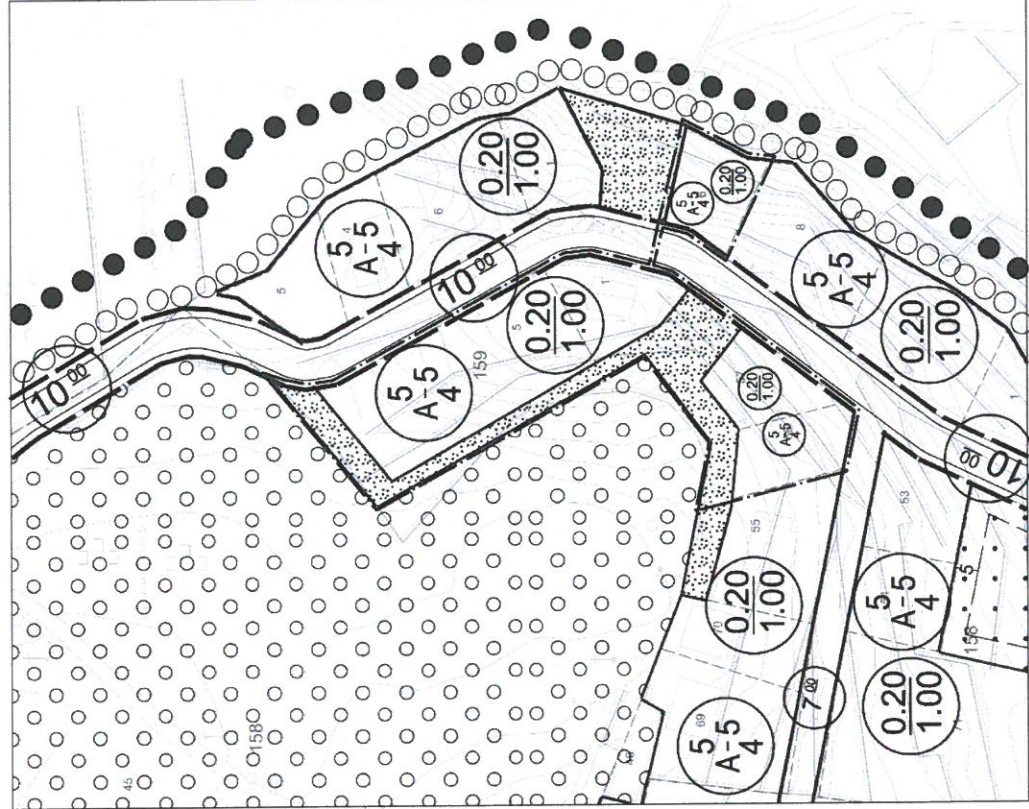


ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKICILLI MAHALLESİ

ADAPARSEL NO: 158 ADA 56 VE 57, 159 ADA 1 VE 5, 160 ADA 6 NO.LU PARSELLER
VE PARK ALANINDA

PAFTA NO: 028-D-21-B-2-A

MEVCUT PLAN



Şekil 6. Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

"Antalya İli Alanya İlçesi Cıkcilli Mahallesi 158 Ada 56 Ve 57, 159 Ada 1 Ve 5, 160 Ada 6 No.lu Parseller İle Park Alanında Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu" rapor kapağı ve ekleri ile birlikte 9 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PİN Numarası :.....

Meclis Tarihi :.....

Karar Numarası:.....

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 35PSF2P9	MD Tarihi: 13.06.2022 Proje Kayıt No: 07-2022-123 Üye: DİLEK YETKİN (7874)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

YETKİN PLANLAMA
YETKİN HARİTA MÜHENDİSLİK
MİM.İNŞ.EML.TUR.TİC.LTD.ŞTİ

Adres: Şekerhane Mah. Paşa Sok.
Ahşen Ulusoy İşhanı Kat:2 No:5
Antalya-Türkiye Tel: (0242) 516 07 31
E-posta: info@ytkn.com.tr

DİLEK YETKİN
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
DİP. NO: 2019/2903.26
ODA SİC. NO: 7874

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Süre Tescil No: 05 40175
Menevis Sokak No: 72 1
06630 A. Ayvazı : ANKARA
Tel: (0312) 425 83 25 467 64 00
e-mail : planevi@planevi.com.tr
Hizmet V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No. 53758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.U 1986 23004

Hazırlayan

A Grubu Plancı

Mehmet İshak KÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007/11700477(G.Ü.)

Özlem S. ABİTOĞLU
Şehir Plancısı

Enes YILMAZ
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 09.06.2022 Tarih
.../.../... Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Ali Emrullah YÜCEL
Alanya Belediye Başkanı

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKCILLI MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 158 ADA 56 VE 57, 159 ADA 1 VE 5, 160 ADA 6 NO.LU PARSELLER İLE PARK ALANINDA

PAFTA NO: 028-D-21-B

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU:

* İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ KAMUSAL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI KAMUYA TERK EDİLMEYEN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.



ÖLÇEK: 1/5.000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- PARK

YETKİN PLANLAMA
YETKİN HARİTA MÜHENDİSLİK
M.M.İ.Ş.E.M.L.TUR.TİC.LTD.ŞTİ

Adres: Şekerhane Mah. Fatih Sok.
Ahsen Ulusoy İşhanı Kat:2 No:5
Antalya-Antalya Tel: (0242)515 07 31
Vergi No: Antalya/953 062 0020

DİLEK YETKİN
ŞEHİR VE BÖLGE PLANÇISI
DİP NO: 2018/2503.26
ODASİG NO: 7874



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Cıkıllı Mahallesi
Ada/Parsel : 158 Ada 56 ve 57 parseller, 159 Ada 1 ve 5 Parsel, 160 Ada 6 Parseller
Ölçek : 1/1000
Alan(m2) : 4045,85 m²

Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 745 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi 158, 159 ve 160 adalarda yer alan konut alanının özel ilkokul alanına dönüştürülerek park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Alanya İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşme Alanı" olarak, 1/25000 ölçekli Alanya Nazım İmar Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarihli ve 674 sayılı kararı ile onaylanmış olup "Özel Eğitim Alanı" ve "Park" olarak planlıdır.

Planlama alanı mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama İmar Planı'nda da gelişme konut alanı ve park alanı olarak planlıdır. Söz konusu plan değişikliğine ilişkin İl Milli eğitim Müdürlüğü'nün 11.05.2022 tarih ve 49434638 sayılı uygun görüş yazısı bulunmaktadır.

ONAYLI PLAN VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALAN DAĞILIMI TABLOSU		
Fonksiyon	Onaylı Plan (m ²)	Plan Değişikliği (m ²)
Konut Alanı	3.160,49	0
Park Alanı	885,36	885,36
Özel Eğitim Alanı	0	3.160,49
Toplam	4.045,85	4.045,85

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.11.2022

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.