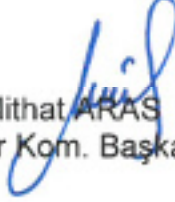




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.09.2022 tarih ve 219 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kirişçiler Mahallesi, 30119 ada, 1 parselin kuzeybatısında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.09.2022 tarih ve 219 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kirişçiler Mahallesi, 30119 ada, 1 parselin kuzeybatısında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GONÇU
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-09-2022 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	219
Evrakın Özütü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-09-2022

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarih ve 192 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Kirişçiler Mahallesi 30119 ada 1 parselin kuzeybatısında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Kirişçiler Mahallesi 30119 ada 1 parseli yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarih ve 192 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Kirişçiler Mahallesi 30119 ada 1 parselin kuzeybatısında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Kirişçiler Mahallesi 30119 ada 1 parselin kuzeybatısında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı
(İmza)

Süleyman ACAR
Divan Katibi
(İmza)

Fatma TUTAN
Divan Katibi
(İmza)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ
S.S. ANTALYA SANAYİCİLER İNŞAAT MALZEMECİLERİ
TOPLU İŞYERİ KOOPERATİFİ
KİRİŞÇİLER MAHALLESİ, 30119 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



HAZİRAN 2022

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
MD Tarihi: 17.11.2011 Proje Kayıt No: 07-2011-767 Üye: BURHAN KIZILÖZ (213)	
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işisi İçişleri Bakanlığı yetkili plancısıdır. Odamızda kayıt ve tescilin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kuruluşün bulamadığı kaydedilmektedir. Üye Kayıt Sicil Durum Bilgisi ile doğrulanmıştır.</small>	

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Planlama alanı, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahalle sınırları içerisinde, Kuzey Çevre yolunun kuzey yönünde yer almaktadır.

Planlama alanının batısında Organize Sanayi Bölgesi, güneyinde ise Kepez Belediyesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içinde bulunan seyrek yerleşim alanları ile tarım alanları bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanın Uydur Görüntüsü

2. PLANLAMANNIN AMACI VE KAPSAMI

Planlamanın amacı; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi içinde bulunan S.S Antalya Sanayiciler İnşaat Malzemecileri Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nin ihtiyacı doğrultusunda 30119 ada, 1 parselinde mevcut kullanımı zeytinlik alan bulunan ancak bugünkü arazi kullanımı incelendiğinde üzerinde zeytin ağacı bulunmayan 196.87 m²'lik alana Toplu İşyerlerinin Teknik Altyapı ihtiyacını karşılamak amacıyla trafo alanı uygulanmasıdır. Kapsam 30119 ada, 1 parselle sınırlıdır.



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi
30119 ada 1 nolu parsel Hk.)

**S.S.ANTALYA SANAYİCİLER İNŞAAT MALZEMECİLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI
KOOPERATİFİ**

Kepez Mahallesi 5074 Sok No: 9/B Kepez/ Antalya

İlgi: 21/06/2022 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Kepez İlçesi Kirişçiler mahallesi 30119 ada 1 parselde Şirketimizce talep edilen trafo alanına ilişkin planda yer seçimi ve konumu ile ilgili Şirketimizin görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli Kepez İlçesi Kirişçiler mahallesi 30119 ada 1 parselde ekte gönderilen planda trafo alanının yer seçimi ve konumunun uygun olduğu hususunda;

Gereğini bilginize sunarız.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

27.06.2022 Harita Teknikeri: T.AKSOY

27.06.2022 İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi: Ö.EKİNCİ



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Kirişçiler Mahallesi
Ada/Parsel : 30119 ada, 1 parsel
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 05.09.2022 tarih ve 219 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kirişçiler Mahallesi, 30119 ada, 1 parselin kuzeybatısında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisininin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Toplu İşyerleri", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar/Zeytinlik Mevzuatı Hükümleri Geçerli Olan Alan" ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar/Zeytinlik Alan" olarak planlıdır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, S.S Antalya Sanayiciler İnşaat Malzemecileri Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nin ihtiyacı doğrultusunda Toplu İşyerlerinin Teknik Altyapı ihtiyacını karşılamak amacıyla 30119 ada, 1 parselde bulunan zeytinlik alanında yaklaşık 197 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanmasına yöneliktir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin Bila tarih ve sayılı yazısı ile; trafo alanı yer seçimi konumunun uygun olduğuna dair görüşü bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.11.2022

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.