



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-10395726-115.01.02-220332  
Konu : 1/25000 Ölçekli NİP İlave ve Revizyon  
İtiraz

02.12.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli, Merkez 6 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik) kapsamında; 06/02/2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 05/02/2021 tarih ve 3513 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırı değişen turizm alanının düzenlenmesi, Mahkeme Kararları'nın yerine getirilmesi ve alt ölçekli plan kararları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarih ve 2913627 sayılı karar ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek:

- 1- Duacı Mah. itiraz dilekçesi örneği
- 2- İtiraz dilekçeleri
- 3- İtiraza konu plan örneği

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: rDmQTF-I0uvBL-KcqJWi-N7tztq-o91YH8QS Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Murat USLU  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



18.11.2022

**T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA**

**KONU** \_\_\_\_\_ :

T.C. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından **10.10.2022** Tarihinde Onaylanan, **21.10.2022** Tarihinde askıya çıkarılan "Antalya İli, Merkez 6 İlçe ( Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik ) kapsamında 06.02.2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2021 tarih ve 3513 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırı değişen turizm alanının düzenlenmesi, Mahkeme Kararının yerine getirilmesi ve alt ölçekli plan kararları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarih ve 2913627 sayılı karar ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu" işleminin kaldırılması talebi, işbu Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonuna **İtiraz**.

**İTİRAZ GEREKÇELERİ** \_\_\_\_\_ : Ekli Vekaletname Uyarınca İtiraz Eden Yasin ÇETİN Vekilimim.

Antalya İli, Kepez ilçesi, Duacı Mahallesi, 27843 Ada, 188 Parselde bulunan 33.343,03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın hissedarıdır. ( Ek-1 ; Antalya 18. Noterliğinden alınmış 29.11.2017 Tarih,, 31733 yevmiye no'lu vekaletname )( Ek -2 ; Antalya İli, Kepez ilçesi, Duacı Köyü, 27843 Ada, 188 Parselde bulunan Kepez Tapu Sicil Kaydı )

T.C. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından **10.10.2022** Tarihinde Onaylanan, **21.10.2022** Tarihinde askıya çıkarılan "Antalya İli, Merkez 6 İlçe ( Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik ) kapsamında 06.02.2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2021 tarih ve 3513 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırı değişen turizm alanının düzenlenmesi, Mahkeme Kararının yerine getirilmesi ve alt ölçekli plan kararları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği

Adnan Menderes Bulvarı Tahilpazan Mah. Emka İş Merkezi No-13/ 21- Kat 6- ANTALYA

Tel : 0 242 248 12 55 Fax : 0 242 243 44 15 GSM : 0 532 441 01 82

E-Mail : info@lidyahukuk.com

Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarih ve 2913627 sayılı karar ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu" işlemi / Plan değişikliği ile , vekili olduğum Yasin Çetin'e ait taşınmazın da içinde bulunduğu, köylünün atadan babadan beri kullandığı, geçimini sağladığı ekili ve dikili tarım alanı '**Üniversite Alanı**' olarak planlanmıştır.

**"Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik İlçelerine İlişkin 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Açıklama Raporu'nda ;**

4.3 Mahkeme Kararı ile Plansız Kalan Alanlar

4.3.1 Duacı Üniversite Alanı

Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi'nde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/25.000 ölçekli NİP'de söz konusu yerleşmenin kuzeyinde önerilen "Üniversite Alanı" kullanımına yönelik "1/25.000 ölçekli NİP ve 1/100.000 ölçekli ÇDP kararları arasındaki uyumsuzluk" gerekçesiyle Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/683 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Ancak söz konusu kullanım kararı 2013 yılında hazırlanan 1/25.000 ölçekli NİP'de 14.07.2013 tarih 20471 sayılı **Kepez Belediyesi'nin** talebi üzerine planlandığı hususları dikkate alınarak, anılan mahkeme kararı doğrultusunda NİP ve ÇDP arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla Duacı Mahallesi'nin kuzeyinde yer alan söz konusu bölge 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Üniversite Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Bu kapsamda plansız kalan söz konusu parselleri kapsayan alan hazırlanan 1/25.000 ölçekli planda "**Üniversite Alanı**" olarak planlanmıştır (Şekil 7)." denmiştir.

Kepez İlçesi, Duacı Bölgesi için ;

**Yapılan bu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı usul ve yasaya, genel planlama esas, kural ve prensiplerine aykırı olarak tesis edilen bir idari işlemdir.**

**İTİRAZLARIMIZ :**

**1-**Müvekkilimize ait parsel alanın da içinde bulunduğu gayrimenkul alan hakkında ;

- Tarafınız İdare Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **10.07.2017 Tarih, 594 Sayılı Kararı** ile alınan "Merkez 5 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa) ve Serik İlçeleri Kapsamında Hazırlanan **1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Kabulü Kararı** ile müvekkilimiz parseli için hukuka aykırı işlem tesis etmiş , Davaya konu alanı "**Üniversite Alanı**", "**Teknik Altyapı Alanı**" , "**Kamu Hizmet Alanı**" olarak planlamıştır.

**İşbu hukuka aykırı idari işleme/imar planına karşı tarafımızca dava açılmış ve , "Davaya konu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının dava konusu parsel özelinde İmar mevzuatına, Planlama Tekniğine, Şehircilik İlkelerine, Kamu Yararına uygun olmaması, Üst Ölçekli plana uygun olmaması nedeniyle , Davacı parsel alanı için getirilen "Üniversite Alanı", "Kamu Hizmet Alanı" ve "Teknik Altyapı Alanı" Planlamaları yönünden Tümünün İptaline Karar verilmiştir" gerekçesi ile ,**

"Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **10.07.2017 Tarih, 594 Sayılı Kararı** ile alınan **1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın Kabulü Kararı'nın davacı parsel alanı için getirilen "Üniversite Alanı", "Kamu Hizmet Alanı" ve "Teknik Altyapı Alanı" Planlamaları yönünden tümünün İPTALİNE" KARAR VERİLMİŞTİR.**

**Bölge İdare Mahkemesi incelemesinden de geçen ve Tarafınız idarece yapılan istinaf başvurusu REDDEDİLEN** hukuka aykırı imar planına ilişkin dosya, **halen Danıştay incelemesinde ve derdesttir.**

- Tarafınız İdare Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **13.09.2019 Tarih, 530 Sayılı Kararı** ile alınan "**Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri kapsamında hazırlanan 1/100.000 Ölçekli ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**" ile müvekkilimiz parseli için hukuka aykırı işlem tesis etmiş , Davaya konu alanı "**Üniversite Alanı**" ve "**Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı**" olarak planlamıştır.

İşbu idari işlem/imar planı ; "**açık ve bariz yetki tecavüzü**" nedeniyle **yoklukla malullük sonucu hukuka aykırı olduğu kanaatine varılarak işlemin/imar planının İPTALİNE** karar verilmiştir .

**Bölge İdare Mahkemesi incelemesinden de geçen ve Tarafınız idarece yapılan istinaf başvurusu REDDEDİLEN** hukuka aykırı imar planına ilişkin dosya, **halen Danıştay incelemesinde ve derdesttir.**

- **Tarafınız İdare** , açık ve bariz yetki tecavüzü nedeniyle yoklukla malullük sonucu hukuka aykırı olduğundan İptaline karar verilen 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine **dayalı olarak** ; **Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 Tarih, 189 Sayılı Kararı** ile alınan " **Antalya İli, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri Kapsamında ; 13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 12.09.2019 tarihli ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırları değişen turizm alanlarının ve 25.12.2019 tarihli ve 30989 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 24.12.2019 tarihli ve 1910 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırları değişen Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin düzenlenmesi, mahkeme kararları ve alt ölçekli plan kararları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı** " nın Kabulü Kararı ile , müvekkilimiz parseli hakkında **hukuka aykırı işlem tesis etmiş**, davaya konu alanı Davalı İdare **Yeniden hukuka aykırı olarak "Üniversite Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Teknik Altvapı Alanı"** olarak planlamıştır.

İşbu idari işlemin de İptali talepli olarak tarafımızca dava açılmış ve işbu hukuka aykırı işlem de , "**...Bu durumda; üst ölçekli 1/100.000 ölçekli revizyon çevre düzeni imar planının yukarıda yer verilen varaç kararı ile iptal edilmesi karşısında, anılan plan hükümleri dayanak alınarak yapılan dava konusu 1/25.000 ölçekli nazım imar planında hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmaktadır...**" gerekçesi ile mahkeme kararı ile **İPTAL EDİLMİŞTİR** .

**Bölge İdare Mahkemesi incelemesinden de geçen ve Tarafınız idarece yapılan istinaf başvurusu REDDEDİLEN** hukuka aykırı imar planına ilişkin dosya, **halen Danıştay incelemesinde ve derdesttir.**

- **T.C. Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı** tarafından hazırlanan ve **08.02.2022 tarihinde Onaylanarak , 15.02.2022 tarihinde** Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü ilan yerinde **askıya çıkarılan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"** işleminin **İPTALİNE** ilişkin olarak da tarafımızca Bakanlık aleyhine **"Yürütmeyi Durdurma Talepli"** olarak Danıştay'da dava açılmış, **işbu halen dava derdesttir.**

**2-**Huzurdaki İTİRAZA konu *1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu* da hukuka aykırıdır.

**"Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik İlçelerine İlişkin 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Açıklama Raporu'nda ;**

**4.3 Mahkeme Kararı ile Plansız Kalan Alanlar**

**4.3.1 Duacı Üniversite Alanı**

*Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi'nde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/25.000 ölçekli NİP'de söz konusu yerleşmenin kuzeyinde önerilen "Üniversite Alanı" kullanımına yönelik "1/25.000 ölçekli NİP ve 1/100.000 ölçekli ÇDP kararları arasındaki uyumsuzluk" gerekçesiyle Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/683 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Ancak söz konusu kullanım kararı 2013 yılında hazırlanan 1/25.000 ölçekli NİP'de 14.07.2013 tarih 20471 sayılı **Kepez Belediyesi'nin** talebi üzerine planlandığı hususları dikkate alınarak, anılan mahkeme kararı doğrultusunda NİP ve ÇDP arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla Duacı Mahallesinin kuzeyinde yer alan söz konusu bölge 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Üniversite Alanı" olarak düzenlenmiştir.*

Bu kapsamda plansız kalan söz konusu parselleri kapsayan alan hazırlanan 1/25.000 ölçekli planda "**Üniversite Alanı**" olarak planlanmıştır (Şekil 7)." denmiştir.

**İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Açıklama Raporu'nda** açıkça ; işbu hukuka aykırı planlamanın dayanağının "**Kepez İlçe Belediyesinin 2013 yılında ilgili arazinin Üniversite Arazisi olarak planlanması isteği**" olduğu belirtilmiştir. Üniversite Alanları, ilçe belediyesinin talebi üzerine **PLANLANAMAZ**. Bu nedenle ve yukarıda açıklanan nedenlerle işbu plana da itiraz etme zorunluluğu doğmuştur.

**3-Aynı parsel alan için Tarafınız İdarenin/İdarelerin 5. kez yaptığı**, konusu ve amacı aynı olan , **ısrarla ve hukuka aykırı olarak müvekkillerimize ait parsel alanı "Üniversite Alanı" olarak planlamaya çalışan , planlama ilkelerine aykırı, plan hiyerarşisine aykırı, kamu yararı taşımayan, kamuyu zarara uğratacak bir idari işlem/İlave ve Revizyon Nazım İmar Planıdır.**

Aynı hususta , müvekkilimize ait parsel alanı hukuka aykırı olarak "**Üniversite Alanı**" olarak planlamaya çalışan değişik ölçeklerdeki **3 ayrı imar planı tarafımızca dava edilmiş ve mahkemelerce İPTAL EDİLMİŞTİR.**

**4. kez** aynı parsel alan için T.C. Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan ve **08.02.2022 tarihinde Onaylanarak , 15.02.2022 tarihinde** Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü ilan yerinde **askıya çıkarılan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"** işleminin **İPTALİNE** ilişkin olarak da tarafımızca Bakanlık aleyhine "**Yürütmeyi Durdurma Talepli**" olarak Danıştay'da dava açılmış, işbu derdest davada "**YÜRÜTMEYİ DURDURMA KARARI**" verilmesi halinde, işbu **İTİRAZA KONU** 1/25.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planı **uygulanamaz hale gelecektir.**

**4-** T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.08.2015 Tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşim Alanını olarak planlanan

Duacı Mahallesi, 27843 Ada, 165, 164, 162, 64, 73, 75, 76, 77, 170, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 4 parsellerinin tamamı Antalya İli Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi/Köyü ve çevre köylerde oturan vatandaşlara aittir. **Bu taşınmazlarda tarım yapılmakta ve ikamet edilmektedir.**

İtiraza konu 1/25.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planı, kamu yararı ve vatandaşların anayasal hükümlerle güvenceye alınmış olan mülkiyet, barınma ve tarım/ekonomik faaliyetlerini sürdürme hakkı ve denge gözetmeden, hazırlanmış, top yekun ve keskin bir mağduriyet yaratan bir plan değişikliği olup, kamu yararına da aykırıdır.

**5- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği -Genel Planlama Esasları – MADDE 7 – (1) - ı) Ülke ve Bölge düzeyinde karar gerektiren büyük projelerin mekânsal strateji planı veya çevre düzeni planında değerlendirilmesi esastır**

Kamu yararı ilkesi gereği ; **Kamu zararına yol açmamak için** , Üniversite alanları, "**Büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş Alanları**" ndan olduğu için, **Kamuya ait Hazine ya da Orman arazilerinden elde edilmek suretiyle planlanır. Davaya konu özel mülkiyete ait olan 22.1 hektar / 220 Dönüm / 220.000 m2 büyüklüğünde ayrılan Üniversite alanının kamulaştırma yoluyla elde edilecek olması , Kamunun sırtına milyonlarca TL lik borç yükü getirecektir.**

Güncel bilgiler ve bilimsel raporlar olmaksızın plan yapmaya çalışan Tarafınız İdare, 25.11.2019 Tarihli Cevabi Yazısında "**...Kepez Belediyesinin 24.07.2013 tarih ve 20471 sayılı yazısı ile Üniversite Alanı olarak planlanması talep edilmiş ...**" demek suretiyle **halen** Kepez İlçe Beldivesi'nin 2013 yılındaki talebiyle hareket etmekte olduğunu, Davalı İdarelerce Bilgi Edinme Hakkı Kanunu kapsamında verilen cevabi yazıda da "**Davaya konu Duacı bölgesinde yer alan sosyal donatı alanları (Üniversite Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Kamu Hizmet**



Alanı) ilk olarak **2013 yılı** 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu ile söz konusu planın donatı dengeleri gözetilerek **Maliye Hazinesi (2B) adına kayıtlı mülkiyetlerde planlanmıştır.** Süreç içerisinde 2B vasıflı bu arazilerin vatandaşa satışı gerçekleşmiştir. 2016 yılında ise 2013 yılı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu mahkeme tarafından iptal edilmiştir. **2013 plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 Tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanmıştır.** Ve "Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik İlçelerine İlişkin 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Açıklama Raporu'nda ;

#### 4.3 Mahkeme Kararı ile Plansız Kalan Alanlar

##### 4.3.1 Duacı Üniversite Alanı

Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi'nde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/25.000 ölçekli NİP'de söz konusu yerleşmenin kuzeyinde önerilen "Üniversite Alanı" kullanımına yönelik "1/25.000 ölçekli NİP ve 1/100.000 ölçekli ÇDP kararları arasındaki uyumsuzluk" gerekçesiyle Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/683 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Ancak söz konusu kullanım kararı **2013** yılında hazırlanan 1/25.000 ölçekli NİP'de 14.07.2013 tarih 20471 sayılı **Kepez Belediyesi'nin** talebi üzerine planlandığı hususları dikkate alınarak, anılan mahkeme kararı doğrultusunda NİP ve ÇDP arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla Duacı Mahallesi'nin kuzeyinde yer alan söz konusu bölge 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Üniversite Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Bu kapsamda plansız kalan söz konusu parselleri kapsayan alan hazırlanan 1/25.000 ölçekli planda "**Üniversite Alanı**" olarak planlanmıştır (Şekil 7)."

Şeklinde  **kabul ve beyan edildiği üzere** ; itiraza konu İlave ve Revizyon İmar Planının geldisinin , ilgili Tapu Sicil Müdürlüklerinden gerekli bilgi ve görüşler alınmaksızın, güncelliğini kaybetmiş bilgilerle, " **YENİ OLUŞAN**

**MÜLKİYET DURUMU DİKKATE ALINMAKSIZIN "**, Davaya konu alan 2B vasfında ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken, bir ilçe belediyesinin talebi üzerine **2013 yılı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu doğrultusunda yapıldığını ortaya koymaktadır. Üstelik işbu NİP da mahkemelerce İPTAL EDİLMİŞTİR.**

Davaya konu parseller / parsel hisseleri, **19.04.2012 tarih ve 6292 sy.** Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırı Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun'un md. 1, md. 2/1/b, md. 6 ve ilgili hükümlerince **Orman Köylüsü olan müvekkillerimize Devlet tarafından satılmıştır.** Davalı İdarece, "Üniversite Alanı" olarak planlanmasında ısrar edilen davaya konu alan, **artık ÖZEL MÜLKİYETTİR.** Kamuya / Hazineye ait 2B arazisi **DEĞİLDİR.**

Davaya konu plan değişikliğinin kesinleşmesi halinde ise, tüm Kamulaştırma bedelleri Kamunun cebinden çıkacak olup **Kamu Zarara uğratılacaktır.**

**6-**Hukuka aykırın olarak yapmış olduğunuz İtiraza konu 1/25.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında , işbu itirazımız üzerine hukuka uygun düzeltmeleri yapmamanız halinde ise , **tarafımızca 5. Kez İPTAL DAVASI açılmak zorunda kalınacak,** işbu durumda da gerek yargılama giderleri ile gerekse mahkemeleri nedensiz yere meşgul edeceğiniz için bir kez daha **KAMU ZARARINA** yol açacağınız açıktır.

**SONUÇ VE TALEP** : Yukarıda açıklanan nedenle ve yasal gerektirici nedenlerle, her türlü yasal müracaat ve dava hakkımızı saklı tutarak;

T.C. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından **10.10.2022** Tarihinde Onaylanan, **21.10.2022** Tarihinde askıya çıkarılan "Antalya İli, Merkez 6 İlçe ( Aksu,

Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik ) kapsamında 06.02.2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2021 tarih ve 3513 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırı değişen turizm alanının düzenlenmesi, Mahkeme Kararının yerine getirilmesi ve alt ölçekli plan kararları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarih ve 2913627 sayılı karar ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu" Kepez İlçesi Duacı Bölgesi Planına **İTİRAZ** eder,

İtiraza konu alanın, Bölgesel Nitelikli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama Hükümlerine, Plan Açıklama Raporuna uygun olarak 27.08.2015 Tarihinde Bakanlık Makamınca Onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki haliyle '**Kentsel Yerleşim Alanı**' olarak planlanmasını, itiraz edene vekaleten arz ve talep ederiz. Saygılarımızla

İtiraz Eden Yasin Çetin  
Vekili Av. Mehmet TÜRKKAYNAĞI

10

**İTİRAZ DİLEKÇESİ EKLERİ :**

Ek-1 ; Antalya 5. Noterliğinden alınmış 29.11.2017 Tarih, 31733 yevmiye no'lu vekaletname

Ek -2 ; Antalya İli, Kepez ilçesi, Duacı Köyü, 27843 Ada, 188 Parselde bulunan Kepez Tapu Sicil Kaydı

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

21.11.2022

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Çakırlar Mahallesi, Zümrüt Mahallesi, Hurma Mahallesi kapsayan ve tapuda Zümrüt Mahallesi 30.181 m2 büyüklüğündeki 20097/1 (kadastral ihdas 1, ihdas 2, ihdas 3, ihdas 4, ihdas 5, ihdas 6, ihdas 7 olan) parselin malikiyim.

Belediyemiz Encümen kararıyla kabul edilerek 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarılan Antalya İli Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri 1/25000 ölçekli ilave ve revizyonu nazım imar planına aşağıdaki gerekçelerle itiraz ederiz:

### 1) Askıdaki nazım imar planı, plan hiyerarşisine aykırıdır.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarih 2913627 sayılı kararla onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine tarafımızca

- (i) Günübirlik kullanım alanının 1/100000 ölçekli ÇDP'de belirlenemeyecek bir kullanım fonksiyonu olduğu,
- (ii) Nitekim bu gösterimin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1C'de yer alan gösterimler arasında da bulunmadığı,
- (iii) Arazinin fiziki ve çevresel koşulları incelenmeden bu tür kullanım kararlarının verilemeyeceği,
- (iv) Antalya 5. İdare Mahkemesi'nin 2020/182 E. ve 2020/966 K. sayılı dosya kapsamında alınan bilirkişi raporunda taşınmazların bulunduğu günübirlik kullanım yönünden bir potansiyelinin olmadığı, bölgedeki hâkim kentsel çalışma alanı olan kentsel gelişme alanı olarak gösterilmesinin gerektiği

Gerçekleriyle itiraz edilmiş olup bu itirazlarımıza henüz yanıt verilmemiş, Bakanlıkça planın kesinleştiğine dair bir duyurusu/bildirimi olmamıştır.

1/100000 ölçekli ÇDP bakımından yaptığımız itirazları yineleyerek ilgili ÇDP'ye ilişkin dava haklarımızı saklı tutarak, kanımızca 1/100000 ölçekli ÇDP yürürlüğe girmediğinden askıdaki 1/25000 ölçekli nazım imar planı tadilatının onaylanması hukuka aykırıdır.

### 2) Boğaçayın doğal bir sınır olması sebebiyle çayın kuzeyinde kalan -tarafıma ait taşınmazları da kapsayan- alanın Karaağaçlık bölgesiyle birlikte planlanması gerekmektedir.

Planlama alan sınırı belirlenirken, plan yapılmak istenen alanının etki alanı ve doğal-yapay eşikler belirleyici olan unsurdur. Bugüne kadar açılmış pek davada alınan bilirkişi raporunda, çay yatağının doğal bir eşik olduğu, düzenleme sınırının belirlenmesinde doğal eşiklerin dikkate alınması gerektiği, çay yatağının iki tarafının ayrı bir uygulama sahası olarak belirlenmesi gerekliliği tespit edilmiştir. Bunun bilirkişi tespitine dahi gerek kalmayacak şekilde bariz olduğu da ortadayken ısrarla Belediyemizce plan sınırının çayın yukarısına taşınması hukuka aykırı keyfi bir uygulamadır.

Askıdaki nazım imar planında

- Muhasara bölgesinin yeşil alanlarının Karaağaç bölgesine aktarıldığı, böylece muhasara bölgesindeki yeşil alan ihtiyacının yukarıdaki Karaağaç bölgesine aktarılan bölgeden karşılandığı, bunun Muhasara bölgesinde imar yoğunluğunu artırarak kentsel gelişimi olumsuz etkilediği ve şüphesiz planlama esasları ve şehircilik ilkeleriyle uyuşmadığı,
- Planlama sınırını Karaağaç Bölgesindeki birtakım taşınmazları da dahil etmek suretiyle Karaağaç Bölgesindeki bazı parsel sahiplerine Muhasara bölgesinden imar parseli vermek maksadıyla yolsuz ve keyfi amaçlarla plan kararı verildiği,

bariz bir biçimde ortadadır. Bu sebeplerle de aşağıdaki nazım imar planına ilişkin planlama sınırının Boğaçay esas alınmak suretiyle belirlenerek planın yeniden yapılmasını, aksi durumda yukarıdaki gerekçelerle iptal davası başta olmak üzere tüm idari, hukuki ve cezai yollara başvuracağımı bildiririm.

Enis Ocaklı (T1726405376)

Gürsu Mah. Atatürk Blv.No:187BF Konyaaltı/ANTALYA

0532 311 41 11

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA**  
**ANTALYA**

**K o n u** : 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının iptale nedeniyle 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının da dayanaksız kaldığından bahisle Batı Çevre Yoluna ilişkin 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar Planının İptali üzerine yeniden yapılan ilan

**Nedeni** : **Antalya ili Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Muhasara Bölgesini** de kapsayan alanda yapılan, usulsüz imar planı ve imar uygulamalarına karşı, iptalleri için davalar açılmış, haklı bulunan bu davalar neticesi aşamada kısmi düzeltmelerle Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Konyaaltı Belediyesi tarafından sorun geçiştirilmeye çalışılmış ise de olmamıştır. Bu aşamaya kadar tarafımdan iyi niyetle, belediyenin Sorunu çözeceği zannı ile dava açılmamıştır.

Ancak 3. Kişinin açtığı Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2020 / 966 Esasında açtığı Çevre Düzeni Planı ve 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının iptali istemli davaların kabul edildiği bilgisine ulaşılmıştır.

Çevre düzeni planının yetkisiz olan Belediyemiz tarafından yapılmış olduğu belirtilerek iptali, üst ölçekli planın iptali nedeniyle alt ölçekli plan olan 1 /25000 ölçekli planın da iptali üzerine yeniden 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı bilgisine ulaşılmıştır.

Her ne kadar 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni planının 08.02.2022 tarihinde onaylandığı belirtilmekte ise de yasal haklar saklıdır.

Hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı anlaşılan 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar planı, itiraz ve dava konusu olan sorunları gidermeye elverişli değildir. Plan notları içinde yer verildiği anlaşılan 1 /25000 ölçekli nazım imar planında yine, Muhasara bölgesi onama sınırının , taşkın sahasından bahisle Karaağaç bölgesini içine alacak şekilde gerçekleştirildiği görülmektedir. Kaldı ki YEŞİL ALAN tamamen Karaağaç Bölgesine aktarılmaktadır. Yasal değildir

Oysa,Karaağaç Bölgesinin ayrı imar planı mevcut olup, taşkın sahası olarak belirlenen kısmın kendi içinde çözümü mümkün iken Muhasara Bölgesi imar planı içinde çözülmeye çalışılması ve zayıfların artırılması yerinde değildir. Alınan raporlara göre, plan onama sınırının DOĞAL EŞİK OLUŞTURAN ÇAYDAN GEÇİRİLMESİ mümkün iken , aksi yöndeki ısrar mülkiyet hakkının ihlali mahiyetinde ve Yasal dayanaktan yoksundur. Anılan nedenle itiraz ediyorum.

**SONUÇ** : Belirtilen nedenlerle, fazlaya dair sair haklarım saklı kalmak üzere, Muhasara bölgesinde maliki olduğum taşınmazları da kapsar şekilde tekrar hazırlandığı ve plan notları arasına gizlenerek 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı, anlaşılan 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz ediyorum.

İtirazımızın kabulü ile Muhasara bölgesi ve Karaağaç Bölgesi Plan onama sınırlarının her iki bölgenin arasından geçen çay doğal eşik kabul edilerek hazırlanmasını, Muhasara bölgesi yeşil alanının aktarılmamasını, Mülkiyet hakkının ihlali ve Yasal düzenlemeye aykırı mahiyetteki, 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kaldırılarak, itiraz ve taleplerimiz gibi yeniden hazırlanmasını talep ederim. 21.11.2022

TALEPTE BULUNAN  
RAMAZAN YAVUZ

Eki : Kimlik örneği

**TAŞINMAZLARIM: Hurma Mahallesi**  
**1570-1572 ve 536 parseller**

**Tel : 0532 683 55 74**

**Adres : Çakırlar Mah. Ulu Önder Atatürk Cad.No: 115/2 Konyaaltı -ANTALYA**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA**  
**ANTALYA**

**K o n u** : 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının iptale nedeniyle 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının da dayanaksız kaldığından bahisle Batı Çevre Yoluna ilişkin 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar Planının İptali üzerine yeniden yapılan ilan

**Nedeni** : **Antalya ili Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Muhasara Bölgesini** de kapsayan alanda yapılan, usulsüz imar planı ve imar uygulamalarına karşı, iptalleri için davalar açılmış, haklı bulunan bu davalar neticesi aşamada kısmi düzeltmelerle Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Konyaaltı Belediyesi tarafından sorun geçiştirilmeye çalışılmış ise de olmamıştır. Bu aşamaya kadar tarafımdan iyi niyetle, belediyenin Sorunu çözeceği zannı ile dava açılmamıştır.

Ancak 3. Kişinin açtığı Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2020 / 966 Esasında açtığı Çevre Düzeni Planı ve 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının iptali istemli davaların kabul edildiği bilgisine ulaşılmıştır.

Çevre düzeni planının yetkisiz olan Belediyemiz tarafından yapılmış olduğu belirtile- rek iptali, üst ölçekli planın iptali nedeniyle alt ölçekli plan olan 1 /25000 ölçekli planın da iptali üzerine yeniden 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı bilgisine ulaşılmıştır.

Her ne kadar 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni planının 08.02.2022 tarihinde onaylan- dığı belirtilmekte ise de yasal haklar saklıdır.

Hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı anlaşılan 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar planı, itiraz ve dava konusu olan sorunları gidermeye elverişli değildir. Plan notları içinde yer verildiği anlaşılan 1 /25000 ölçekli nazım imar planında yine, Muhasara bölgesi onama sınırının , taşkın sahasından bahisle Karaağaç bölgesini içine alacak şekilde gerçekleştirildiği görülmektedir. Kaldı ki YEŞİL ALAN tamamen Karaağaç Bölgesine aktarılmaktadır. Yasal değildir

Oysa,Karaağaç Bölgesinin ayrı imar planı mevcut olup, taşkın sahası olarak belirle- nen kısmın kendi içinde çözümü mümkün iken Muhasara Bölgesi imar planı içinde çözülmeye çalışılması ve zayıfın artırılması yerinde değildir. Alınan raporlara göre, plan onama sınırının DOĞAL EŞİK OLUŞTURAN ÇAYDAN GEÇİRİLMESİ mümkün iken , aksi yöndeki ısrar mülkiyet hakkının ihlali mahiyetinde ve Yasal dayanaktan yoksundur. Anılan nedenle itiraz ediyorum.

**SONUÇ** : Belirtilen nedenlerle, fazlaya dair sair haklarım saklı kalmak üzere, Muhasara bölgesinde maliki olduğum taşınmazları da kapsar şekilde tekrar hazır- landığı ve plan notları arasına gizlenerek 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı, anlaşılan 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz ediyorum.

İtirazımızın kabulü ile Muhasara bölgesi ve Karaağaç Bölgesi Plan onama sınırları- nın her iki bölgenin arasından geçen çay doğal eşik kabul edilerek hazırlanmasını, Muhasara bölgesi yeşil alanının aktarılmamasını, Mülkiyet hakkının ihlali ve Yasal düzenlemeye aykırı mahiyeteki, 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kaldırılarak, itiraz ve taleplerimiz gibi yeniden hazırlanmasını talep ederim. 21.11.2022

**TALEPTE BULUNAN**  
**NAZİFE GÜLEÇ**  
T.C.No: 215 983 23 586



**TAŞINMAZLARIM: Hurma Mahallesi**  
**21270 Ada 10 parsel**

**Tel : 0533 283 283 3**

**Adres : Çakırlar Mah. İnönü Cad. No: 7 Konyaaltı-ANTALYA**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA**  
**ANTALYA**

**K o n u** : 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının iptale nedeniyle 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının da dayanaksız kaldığından bahisle Batı Çevre Yoluna ilişkin 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar Planının İptali üzerine yeniden yapılan ilan

**Nedeni** : **Antalya ili Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Muhasara Bölgesini** de kapsayan alanda yapılan, usulsüz imar planı ve imar uygulamalarına karşı, iptalleri için davalar açılmış, haklı bulunan bu davalar neticesi aşamada kısmi düzeltmelerle Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Konyaaltı Belediyesi tarafından sorun geçiştirilmeye çalışılmış ise de olmamıştır. Bu aşamaya kadar tarafımdan iyi niyetle, belediyenin Sorunu çözeceği zannı ile dava açılmamıştır.

Ancak 3. Kişinin açtığı Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2020 / 966 Esasında açtığı Çevre Düzeni Planı ve 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının iptali istemli davaların kabul edildiği bilgisine ulaşılmıştır.

Çevre düzeni planının yetkisiz olan Belediyemiz tarafından yapılmış olduğu belirtile- rek iptali, üst ölçekli planın iptali nedeniyle alt ölçekli plan olan 1 /25000 ölçekli planın da iptali üzerine yeniden 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı bilgisine ulaşılmıştır.

Her ne kadar 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni planının 08.02.2022 tarihinde onaylan- dığı belirtilmekte ise de yasal haklar saklıdır.

Hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı anlaşılan 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar planı, itiraz ve dava konusu olan sorunları gidermeye elverişli değildir. Plan notları içinde yer verildiği anlaşılan 1 /25000 ölçekli nazım imar planında yine, Muhasara bölgesi onama sınırının , taşkın sahasından bahisle Karaağaç bölgesini içine alacak şekilde gerçekleştirildiği görülmektedir. Kaldı ki YEŞİL ALAN tamamen Karaağaç Bölgesine aktarılmaktadır. Yasal değildir

Oysa, Karaağaç Bölgesinin ayrı imar planı mevcut olup, taşkın sahası olarak belirle- nen kısmın kendi içinde çözümü mümkün iken Muhasara Bölgesi imar planı içinde çözülmeye çalışılması ve zayıfın artırılması yerinde değildir. Alınan raporlara göre, plan onama sınırının DOĞAL EŞİK OLUŞTURAN ÇAYDAN GEÇİRİLMESİ mümkün iken , aksi yöndeki ısrar mülkiyet hakkının ihlali mahiyetinde ve Yasal dayanaktan yoksundur. Anılan nedenle itiraz ediyorum.

**SONUÇ** : Belirtilen nedenlerle, fazlaya dair sair hakların saklı kalmak üzere, Muhasara bölgesinde maliki olduğum taşınmazları da kapsar şekilde tekrar hazır- landığı ve plan notları arasına gizlenerek 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı, anlaşılan 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz ediyorum.

İtirazımızın kabulü ile Muhasara bölgesi ve Karaağaç Bölgesi Plan onama sınırları- nın her iki bölgenin arasından geçen çay doğal eşik kabul edilerek hazırlanmasını, Muhasara bölgesi yeşil alanının aktarılmamasını, Mülkiyet hakkının ihlali ve Yasal düzenlemeye aykırı mahiyetteki, 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kaldırılarak, itiraz ve taleplerimiz gibi yeniden hazırlanmasını talep ederim. 21.11.2022

TALEPTE BULUNAN  
MUSTAFA YAVUZ

**Eki: Kimlik örneği**

**TAŞINMAZLARIM: Hurma Mahallesi**  
**534-529 ve 504 nolu Kadastro Parselleri**

**Tel : 0533 242 24 22**

**Adres : Çakırlar Mah.Uluönder Atatürk Cad. No: 29-1 Konyaaltı-ANTALYA**



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA  
ANTALYA

**K o n u** : 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının iptale nedeniyle 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının da dayanaksız kaldığından bahisle Batı Çevre Yoluna ilişkin 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar Planının İptali üzerine yeniden yapılan ilan

**Nedeni** : **Antalya ili Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Muhasara Bölgesini** de kapsayan alanda yapılan, usulsüz imar planı ve imar uygulamalarına karşı, iptalleri için davalar açılmış, haklı bulunan bu davalar neticesi aşamada kısmi düzeltmelerle Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Konyaaltı Belediyesi tarafından sorun geçiştirilmeye çalışılmış ise de olmamıştır. Bu aşamaya kadar tarafımdan iyi niyetle, belediyenin Sorunu çözeceği zannı ile dava açılmamıştır.

Ancak 3. Kişinin açtığı Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2020 / 966 Esasında açtığı Çevre Düzeni Planı ve 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının iptali istemli davaların kabul edildiği bilgisine ulaşılmıştır.

Çevre düzeni planının yetkisiz olan Belediyemiz tarafından yapılmış olduğu belirtile- rek iptali, üst ölçekli planın iptali nedeniyle alt ölçekli plan olan 1 /25000 ölçekli planın da iptali üzerine yeniden 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı bilgisine ulaşılmıştır.

Her ne kadar 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni planının 08.02.2022 tarihinde onaylan- dığı belirtilmekte ise de yasal haklar saklıdır.

Hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı anlaşılan 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar planı, itiraz ve dava konusu olan sorunları gidermeye elverişli değildir. Plan notları içinde yer verildiği anlaşılan 1 /25000 ölçekli nazım imar planında yine, Muhasara bölgesi onama sınırının , taşkın sahasından bahisle Karaağaç bölgesini içine alacak şekilde gerçekleştirildiği görülmektedir. Kaldı ki YEŞİL ALAN tamamen Karaağaç Bölgesine aktarılmaktadır. Yasal değildir

Oysa,Karaağaç Bölgesinin ayrı imar planı mevcut olup, taşkın sahası olarak belirle- nen kısmın kendi içinde çözümü mümkün iken Muhasara Bölgesi imar planı içinde çözülmeye çalışılması ve zayıf artırılması yerinde değildir. Alman raporlara göre, plan onama sınırının DOĞAL EŞİK OLUŞTURAN ÇAYDAN GEÇİRİLMESİ mümkün iken , aksi yöndeki ısrar mülkiyet hakkının ihlali mahiyetinde ve Yasal dayanaktan yoksundur. Anılan nedenle itiraz ediyorum.

**SONUÇ** : Belirtilen nedenlerle, fazlaya dair sair haklarım saklı kalmak üzere, Muhasara bölgesinde maliki olduğum taşınmazları da kapsar şekilde tekrar hazır- landığı ve plan notları arasına gizlenerek 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı, anlaşılan 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz ediyorum.

İtirazımızın kabulü ile Muhasara bölgesi ve Karaağaç Bölgesi Plan onama sınırları- nın her iki bölgenin arasından geçen çay doğal eşik kabul edilerek hazırlanmasını, Muhasara bölgesi yeşil alanının aktarılmamasını, Mülkiyet hakkının ihlali ve Yasal düzenlemeye aykırı mahiyetteki, 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kaldırılarak, itiraz ve taleplerimiz gibi yeniden hazırlanmasını talep ederim. 21.11.2022 TALEPTE BULUNAN

**TAŞINMAZLARIM: Hurma Mahallesi**

2012 Y1 -  
Tel : 0536 413 8554

Adres : Çarkırlar mah  
Cumhuriyet cad. 53/1  
Konyaaltı Antalya

Mehmet  
Tütüncü  
220 993 06 832

MUT

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA  
ANTALYA

**K o n u** : 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının iptale nedeniyle 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının da dayanaksız kaldığından bahisle Batı Çevre Yoluna ilişkin 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar Planının İptali üzerine yeniden yapılan ilan

**Nedeni** : **Antalya ili Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Muhasara Bölgesini** de kapsayan alanda yapılan, usulsüz imar planı ve imar uygulamalarına karşı, iptalleri için davalar açılmış, haklı bulunan bu davalar neticesi aşamada kısmi düzeltmelerle Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Konyaaltı Belediyesi tarafından sorun geçiştirilmeye çalışılmış ise de olmamıştır. Bu aşamaya kadar tarafımdan iyi niyetle, belediyenin Sorunu çözeceği zannı ile dava açılmamıştır.

Ancak 3. Kişinin açtığı Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2020 / 966 Esasında açtığı Çevre Düzeni Planı ve 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının iptali istemli davaların kabul edildiği bilgisine ulaşılmıştır.

Çevre düzeni planının yetkisiz olan Belediyemiz tarafından yapılmış olduğu belirtilerek iptali, üst ölçekli planın iptali nedeniyle alt ölçekli plan olan 1 /25000 ölçekli planın da iptali üzerine yeniden 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlandı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı bilgisine ulaşılmıştır.

Her ne kadar 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni planının 08.02.2022 tarihinde onaylandığı belirtilmekte ise de yasal haklar saklıdır.

Hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı anlaşılan 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar planı, itiraz ve dava konusu olan sorunları gidermeye elverişli değildir. Plan notları içinde yer verildiği anlaşılan 1 /25000 ölçekli nazım imar planında yine, Muhasara bölgesi onama sınırının , taşkın sahasından bahisle Karaağaç bölgesini içine alacak şekilde gerçekleştirildiği görülmektedir. Kaldı ki YEŞİL ALAN tamamen Karaağaç Bölgesine aktarılmaktadır. Yasal değildir

Oysa, Karaağaç Bölgesinin ayrı imar planı mevcut olup, taşkın sahası olarak belirlenen kısmın kendi içinde çözümü mümkün iken Muhasara Bölgesi imar planı içinde çözülmeye çalışılması ve zayıfın artırılması yerinde değildir. Alınan raporlara göre, plan onama sınırının DOĞAL EŞİK OLUŞTURAN ÇAYDAN GEÇİRİLMESİ mümkün iken , aksi yöndeki ısrar mülkiyet hakkının ihlali mahiyetinde ve Yasal dayanaktan yoksundur. Anılan nedenle itiraz ediyorum.

**SONUÇ** : Belirtilen nedenlerle, fazlaya dair sair haklarım saklı kalmak üzere, Muhasara bölgesinde maliki olduğum taşınmazları da kapsar şekilde tekrar hazırlandığı ve plan notları arasına gizlenerek 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı, anlaşılan 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz ediyorum.

İtirazımızın kabulü ile Muhasara bölgesi ve Karaağaç Bölgesi Plan onama sınırlarının her iki bölgenin arasından geçen çay doğal eşik kabul edilerek hazırlanmasını, Muhasara bölgesi yeşil alanının aktarılmamasını, Mülkiyet hakkının ihlali ve Yasal düzenlemeye aykırı mahiyetteki, 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kaldırılarak, itiraz ve taleplerimiz gibi yeniden hazırlanmasını talep ederim. 21.11.2022 TALEPTE BULUNAN

201121 / 1

**TAŞINMAZLARIM: Hurma Mahallesi**

Tel : 0533 769 9494  
Adres: Galatlılar mah. medreses k  
No 7.  
Konyaaltı Antalya.

Ahmet Tubüneo  
22102306736



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA  
ANTALYA

**K o n u** : 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının iptale nedeniyle 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının da dayanaksız kaldığından bahisle Batı Çevre Yoluna ilişkin 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar Planının İptali üzerine yeniden yapılan ilan

**Nedeni** : **Antalya ili Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Muhasara Bölgesini** de kapsayan alanda yapılan, usulsüz imar planı ve imar uygulamalarına karşı, iptalleri için davalar açılmış, haklı bulunan bu davalar neticesi aşamada kısmi düzeltmelerle Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Konyaaltı Belediyesi tarafından sorun geçiştirilmeye çalışılmış ise de olmamıştır. Bu aşamaya kadar tarafımdan iyi niyetle, belediyenin Sorunu çözeceği zannı ile dava açılmamıştır.

Ancak 3. Kişinin açtığı Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2020 / 966 Esasında açtığı Çevre Düzeni Planı ve 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının iptali istemli davaların kabul edildiği bilgisine ulaşılmıştır.

Çevre düzeni planının yetkisiz olan Belediyemiz tarafından yapılmış olduğu belirtile- rek iptali, üst ölçekli planın iptali nedeniyle alt ölçekli plan olan 1 /25000 ölçekli planın da iptali üzerine yeniden 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı bilgisine ulaşılmıştır.

Her ne kadar 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni planının 08.02.2022 tarihinde onaylan- dığı belirtilmekte ise de yasal haklar saklıdır.

Hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı anlaşılan 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar planı, itiraz ve dava konusu olan sorunları gidermeye elverişli değildir. Plan notları içinde yer verildiği anlaşılan 1 /25000 ölçekli nazım imar planında yine, Muhasara bölgesi onama sınırının , taşkın sahasından bahisle Karaağaç bölgesini içine alacak şekilde gerçekleştirildiği görülmektedir. Kaldı ki YEŞİL ALAN tamamen Karaağaç Bölgesine aktarılmaktadır. Yasal değildir

Oysa,Karaağaç Bölgesinin ayrı imar planı mevcut olup, taşkın sahası olarak belirle- nen kısmın kendi içinde çözümü mümkün iken Muhasara Bölgesi imar planı içinde çözülmeye çalışılması ve zayıf artırılması yerinde değildir. Alınan raporlara göre, plan onama sınırının DOĞAL EŞİK OLUŞTURAN ÇAYDAN GEÇİRİLMESİ mümkün iken , aksi yöndeki ısrar mülkiyet hakkının ihlali mahiyetinde ve Yasal dayanaktan yoksundur. Anılan nedenle itiraz ediyorum.

**SONUÇ** : Belirtilen nedenlerle, fazlaya dair sair haklarım saklı kalmak üzere, Muhasara bölgesinde maliki olduğum taşınmazları da kapsar şekilde tekrar hazır- landığı ve plan notları arasına gizlenerek 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı, anlaşılan 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz ediyorum.

İtirazımızın kabulü ile Muhasara bölgesi ve Karaağaç Bölgesi Plan onama sınırları- nın her iki bölgenin arasından geçen çay doğal eşik kabul edilerek hazırlanmasını, Muhasara bölgesi yeşil alanının aktarılmasını, Mülkiyet hakkının ihlali ve Yasal düzenlemeye aykırı mahiyeteki, 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kaldırılarak, itiraz ve taleplerimiz gibi yeniden hazırlanmasını talep ederim. 21.11.2022 TALEPTE BULUNAN

TAŞINMAZLARIM: Hurma Mahallesi

Es. Parsel - 536

AZIME YAYUZ

Tel : 532 683 5574

Adres : Gökçular mah. Uluönder

Atatürk cad - No: 115 / 2 Konya / ANTALYA

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA  
ANTALYA

**K o n u** : 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının iptale nedeniyle 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının da dayanaksız kaldığından bahisle Batı Çevre Yoluna ilişkin 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar Planının İptali üzerine yeniden yapılan ilan

**Nedeni** : Antalya ili Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Muhasara Bölgesini de kapsayan alanda yapılan, usulsüz imar planı ve imar uygulamalarına karşı, iptalleri için davalar açılmış, haklı bulunan bu davalar neticesi aşamada kısmi düzeltmelerle Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Konyaaltı Belediyesi tarafından sorun geçirilmeye çalışılmış ise de olmamıştır. Bu aşamaya kadar tarafımdan iyi niyetle, belediyenin Sorunu çözeceği zannı ile dava açılmamıştır.

Ancak 3. Kişinin açtığı Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2020 / 966 Esasında açtığı Çevre Düzeni Planı ve 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının iptali istemli davaların kabul edildiği bilgisine ulaşılmıştır.

Çevre düzeni planının yetkisiz olan Belediyemiz tarafından yapılmış olduğu belirtilerek iptali, üst ölçekli planın iptali nedeniyle alt ölçekli plan olan 1 /25000 ölçekli planın da iptali üzerine yeniden 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı bilgisine ulaşılmıştır.

Her ne kadar 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni planının 08.02.2022 tarihinde onaylandığı belirtilmekte ise de yasal haklar saklıdır.

Hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı anlaşılan 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar planı, itiraz ve dava konusu olan sorunları gidermeye elverişli değildir. Plan notları içinde yer verildiği anlaşılan 1 /25000 ölçekli nazım imar planında yine, Muhasara bölgesi onama sınırının , taşkın sahasından bahisle Karaağaç bölgesini içine alacak şekilde gerçekleştirildiği görülmektedir. Kaldı ki YEŞİL ALAN tamamen Karaağaç Bölgesine aktarılmaktadır. Yasal değildir

Oysa, Karaağaç Bölgesinin ayrı imar planı mevcut olup, taşkın sahası olarak belirlenen kısmın kendi içinde çözümü mümkün iken Muhasara Bölgesi imar planı içinde çözülmeye çalışılması ve zayıfların artırılması yerinde değildir. Alman raporlara göre, plan onama sınırının DOĞAL EŞİK OLUŞTURAN ÇAYDAN GEÇİRİLMESİ mümkün iken , aksi yöndeki ısrar mülkiyet hakkının ihlali mahiyetinde ve Yasal dayanaktan yoksundur. Anılan nedenle itiraz ediyorum.

**SONUÇ** : Belirtilen nedenlerle, fazlaya dair sair haklarım saklı kalmak üzere,

Muhasara bölgesinde maliki olduğum taşınmazları da kapsar şekilde tekrar hazırlandığı ve plan notları arasına gizlenerek 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı, anlaşılan 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz ediyorum.

İtirazımızın kabulü ile Muhasara bölgesi ve Karaağaç Bölgesi Plan onama sınırlarının her iki bölgenin arasından geçen çay doğal eşik kabul edilerek hazırlanmasını, Muhasara bölgesi yeşil alanının aktarılmamasını, Mülkiyet hakkının ihlali ve Yasal düzenlemeye aykırı mahiyetteki, 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kaldırılarak, itiraz ve taleplerimiz gibi yeniden hazırlanmasını talep ederim. 21.11.2022 TALEPTE BULUNAN

**TAŞINMAZLARIM: Hurma Mahallesi**

Tel : 0506 900 7021

Adres : Duvânder Atetürk Cad. Çakırlar Mah. Bina: 53

D. Durkadin Topcu Konyaaltı

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA**  
**ANTALYA**

**K o n u** : 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının iptale nedeniyle 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının da dayanaksız kaldığından bahisle Batı Çevre Yoluna ilişkin 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar Planının İptali üzerine yeniden yapılan ilan

**Nedeni** : **Antalya ili Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Muhasara Bölgesini** de kapsayan alanda yapılan, usulsüz imar planı ve imar uygulamalarına karşı tarafımdan ve 3. Kişiler tarafından davalar açılmış, haklı bulunan bu davalar neticesi aşamada kısmi düzeltmelerle Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Konyaaltı Belediyesi tarafından sorun geçirilmeye çalışılmış ise de olmamıştır.

Ancak 3. Kişinin açtığı dava Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2020/ 966 Esasında görülmüş ve kabul edilmiştir.

Çevre düzeni planının yetkisiz olan Belediyemiz tarafından yapılmış olduğu belirtilerek iptali, üst ölçekli planın iptali nedeniyle alt ölçekli plan olan 1 /25000 ölçekli planın da iptali üzerine yeniden 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı anlaşılmıştır.

Her ne kadar 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni planının 08.02.2022 tarihinde onaylandığı belirtilmekte ise de yasal haklar saklıdır.

Hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı anlaşılan 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar planı, itiraz ve dava konusu olan sorunları gidermeye elverişli değildir. Plan notları içinde yer verildiği anlaşılan 1 /25000 ölçekli nazım imar planında yine, Muhasara bölgesi onama sınırının , taşkın sahasından bahisle Karaağaç bölgesini içine alacak şekilde gerçekleştirildiği görülmektedir. Kaldı ki YEŞİL ALAN tamamen Karaağaç Bölgesine aktarılmaktadır. Yasal değildir

Oysa, Karaağaç Bölgesinin ayrı imar planı mevcut olup, taşkın sahası olarak belirlenen kısmın kendi içinde çözümü mümkün iken Muhasara Bölgesi imar planı içinde çözülmeye çalışılması ve zayıfın artırılması yerinde değildir. Alınan raporlarda, plan onama sınırının DOĞAL EŞİK OLUŞTURAN ÇAYDAN GEÇİRİLMESİ mümkün iken , aksi yöndeki ısrar mülkiyet hakkının ihlali mahiyetinde ve Yasal dayanaktan yoksundur. Anılan nedenle itiraz ediyoruz

**SONUÇ** : Belirtilen nedenlerle, fazlaya dair sair haklarımız saklı kalmak üzere, Muhasara bölgesi 510-511-1589-1591, 531 öi 517 parselleri de kapsayan alanla ilgili tekrar hazırlandığı ve plan notları arasına gizlenerek 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı, anlaşılan 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz ediyoruz.

İtirazımızın kabulü ile Muhasara bölgesi ve Karaağaç Bölgesi Plan onama sınırlarının her iki bölgenin arasından geçen çay doğal eşik kabul edilerek hazırlanmasını, Mülkiyet hakkının ihlali ve Yasal düzenlemeye aykırı mahiyetteki, 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kaldırılarak, itiraz ve taleplerimiz gibi yeniden hazırlanmasını talep ederim. 21.11.2022

**TALEPTE BULUNAN**

Emin PAZIR

**Eki: Kimlik örneği**

**Tel: 0532 305 53 03**

**Adres : Bahtılı Mah. Uluönder Atatürk Cad. No: 395**  
**Konyaaltı-ANTALYA**

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA  
ANTALYA**

**K o n u** : 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının iptale nedeniyle 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının da dayanaksız kaldığından bahisle Batı Çevre Yoluna ilişkin 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar Planının İptali üzerine yeniden yapılan ilan

**Nedeni** : **Antalya ili Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Muhasara Bölgesini** de kapsayan alanda yapılan, usulsüz imar planı ve imar uygulamalarına karşı tarafından ve 3. Kişiler tarafından davalar açılmış, haklı bulunan bu davalar neticesi aşamada kısmi düzeltmelerle Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Konyaaltı Belediyesi tarafından sorun geçiştirilmeye çalışılmış ise de olmamıştır.

Ancak 3. Kişinin açtığı dava Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2020/ 966 Esasında görülmüş ve kabul edilmiştir.

Çevre düzeni planının yetkisiz olan Belediyemiz tarafından yapılmış olduğu belirtilerek iptali, üst ölçekli planın iptali nedeniyle alt ölçekli plan olan 1 /25000 ölçekli planın da iptali üzerine yeniden 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı anlaşılmıştır.

Her ne kadar 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni planının 08.02.2022 tarihinde onaylandığı belirtilmekte ise de yasal haklar saklıdır.

Hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı anlaşılan 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar planı, itiraz ve dava konusu olan sorunları gidermeye elverişli değildir. Plan notları içinde yer verildiği anlaşılan 1 /25000 ölçekli nazım imar planında yine, Muhasara bölgesi onama sınırının , taşkın sahasından bahisle Karaağaç bölgesini içine alacak şekilde gerçekleştirildiği görülmektedir. Kaldı ki YEŞİL ALAN tamamen Karaağaç Bölgesine aktarılmaktadır. Yasal değildir

Oysa, Karaağaç Bölgesinin ayrı imar planı mevcut olup, taşkın sahası olarak belirlenen kısmın kendi içinde çözümü mümkün iken Muhasara Bölgesi imar planı içinde çözülmeye çalışılması ve zayıfların artırılması yerinde değildir. Alman raporlarda, plan onama sınırının DOĞAL EŞİK OLUŞTURAN ÇAYDAN GEÇİRİLMESİ mümkün iken , aksi yöndeki ısrar mülkiyet hakkının ihlali mahiyetinde ve Yasal dayanaktan yoksundur. Anılan nedenle itiraz ediyoruz

**SONUÇ** : Belirtilen nedenlerle, fazlaya dair sair haklarımız saklı kalmak üzere, Muhasara bölgesi 510-511-1589-1591, 531 öi 517 parselleri de kapsayan alanla ilgili tekrar hazırlandığı ve plan notları arasına gizlenerek 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı, anlaşılan 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz ediyoruz.

İtirazımızın kabulü ile Muhasara bölgesi ve Karaağaç Bölgesi Plan onama sınırlarının her iki bölgenin arasından geçen çay doğal eşik kabul edilerek hazırlanmasını, Mülkiyet hakkının ihlali ve Yasal düzenlemeye aykırı mahiyetteki, 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kaldırılarak, itiraz ve taleplerimiz gibi yeniden hazırlanmasını talep ederim. 21.11.2022

**TALEPTE BULUNAN**  
Mehmet PAZIR  
T.C.No: 309 880 104 70

**Tel: 0532 305 53 05**

**Adres : Bahtılı Mah. Uluönder Atatürk Cad. No: 393  
Konyaaltı-ANTALYA**



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA  
ANTALYA

**K o n u** : 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının iptale nedeniyle 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının da dayanaksız kaldığından bahisle Batı Çevre Yoluna ilişkin 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar Planının İptali üzerine yeniden yapılan ilan

**Nedeni** : **Antalya ili Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Muhasara Bölgesini** de kapsayan alanda yapılan, usulsüz imar planı ve imar uygulamalarına karşı müvekkillerim Ve 3. Kişiler tarafından davalar açılmış, haklı bulunan bu davalar neticesi aşamada kısmi düzeltmelerle Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Konyaaltı Belediyesi tarafından sorun geçiştirilmeye çalışılmış ise de olmamıştır.

Ancak 3. Kişinin açtığı dava Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2020/ 966 Esasında görülmüş ve kabul edilmiştir.

Çevre düzeni planının yetkisiz olan Belediyemiz tarafından yapılmış olduğu belirtilerek iptali, üst ölçekli planın iptali nedeniyle alt ölçekli plan olan 1 /25000 ölçekli planın da iptali üzerine yeniden 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı anlaşılmıştır.

Her ne kadar 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni planının 08.02.2022 tarihinde onaylandığı belirtilmekte ise de yasal haklar saklıdır.

Hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı anlaşılan 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar planı, itiraz ve dava konusu olan sorunları gidermeye elverişli değildir. Plan notları içinde yer verildiği anlaşılan 1 /25000 ölçekli nazım imar planında yine, Muhasara bölgesi orana sınırının , taşkın sahasından bahisle Karaağaç bölgesini içine alacak şekilde gerçekleştirildiği görülmektedir. Kaldı ki YEŞİL ALANIN tamamı Karaağaç Bölgesine aktarılmaktadır.Yasal Değildir

Oysa,Karaağaç Bölgesinin ayrı imar planı mevcut olup, taşkın sahası olarak belirlenen kısmın kendi içinde çözümü mümkün iken Muhasara Bölgesi imar planı içinde çözülmeye çalışılması ve zayıfların artırılması yerinde değildir. Alınan raporlarda, plan onama sınırının DOĞAL EŞİK OLUŞTURAN ÇAYDAN GEÇİRİLMESİ mümkün iken , aksi yöndeki ısrar mülkiyet hakkının ihlali mahiyetinde ve Yasal dayanaktan yoksundur. Anılan nedenle itiraz ediyoruz

**SONUÇ** : Belirtilen nedenlerle, fazlaya dair sair haklarım saklı kalmak üzere, 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı, plan notları arasına sıkıştırıldığı anlaşılan 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz ediyoruz.

İtirazımızın kabulü ile Muhasara bölgesi ve Karaağaç Bölgesi Plan onama sınırlarının her iki bölgenin arasından geçen çay doğal eşik kabul edilerek hazırlanmasını, Mülkiyet hakkının ihlali ve Yasal düzenlemeye aykırı mahiyetteki, 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kaldırılarak, itiraz ve taleplerimiz gibi yeniden hazırlanmasını vekaleten talep ederim. 21.11.2022

Eki: Vekalet örneği

**ESKİ KADASTROL**

**PARSEL NUMARASI : Hurma mahallesi 517 parsel**

**Tel: 0532 262 53 72**

**Adres: Elmalı Mah. Subaşı Cad. 17. Sok. No: 5 Ekip İh. K:2 D:5 Muratpaşa-ANTALYA**

TALEPTE BULUNAN  
Şerife FAZİR Vekili  
Ay.Yahya CEBECİ



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA  
ANTALYA

**K o n u** : 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının iptale nedeniyle 1 / 25000 Ölçekli Nazım İmar Planının da dayanaksız kaldığından bahisle Batı Çevre Yoluna ilişkin 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar Planının İptali üzerine yeniden yapılan ilan

**Nedeni** : **Antalya ili Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Muhasara Bölgesini** de kapsayan alanda yapılan, usulsüz imar planı ve imar uygulamalarına karşı müvekkillerim Ve 3. Kişiler tarafından davalar açılmış, haklı bulunan bu davalar neticesi aşamada kısmi düzeltmelerle Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Konyaaltı Belediyesi tarafından sorun geçiştirilmeye çalışılmış ise de olmamıştır.

Ancak 3. Kişinin açtığı dava Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2020/ 966 Esasında görülmüş ve kabul edilmiştir.

Çevre düzeni planının yetkisiz olan Belediyemiz tarafından yapılmış olduğu belirtilerek iptali, üst ölçekli planın iptali nedeniyle alt ölçekli plan olan 1 /25000 ölçekli planın da iptali üzerine yeniden 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı anlaşılmıştır.

Her ne kadar 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni planının 08.02.2022 tarihinde onaylandığı belirtilmekte ise de yasal haklar saklıdır.

Hazırlandığı ve 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı anlaşılan 1 /25000 Ölçekli Nazım İmar planı, itiraz ve dava konusu olan sorunları gidermeye elverişli değildir. Plan notları içinde yer verildiği anlaşılan 1 /25000 ölçekli nazım imar planında yine, Muhasara bölgesi orana sınırının , taşkın sahasından bahisle Karaağaç bölgesini içine alacak şekilde gerçekleştirildiği görülmektedir. Kaldı ki YEŞİL ALAN tamamen Karaağaç Bölgesine aktarılmaktadır. Yasal değildir

Oysa, Karaağaç Bölgesinin ayrı imar planı mevcut olup, taşkın sahası olarak belirlenen kısmın kendi içinde çözümü mümkün iken Muhasara Bölgesi imar planı içinde çözülmeye çalışılması ve zayıf artırılması yerinde değildir. Alınan raporlarda, plan onama sınırının DOĞAL EŞİK OLUŞTURAN ÇAYDAN GEÇİRİLMESİ mümkün iken , aksi yöndeki ısrar mülkiyet hakkının ihlali mahiyetinde ve Yasal dayanaktan yoksundur. Anılan nedenle itiraz ediyoruz

**SONUÇ** : Belirtilen nedenlerle, fazlaya dair sair haklarımız saklı kalmak üzere, 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarıldığı, plan notları arasına sıkıştırıldığı anlaşılan 1 /25000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz ediyoruz.

İtirazımızın kabulü ile Muhasara bölgesi ve Karaağaç Bölgesi Plan onama sınırlarının her iki bölgenin arasından geçen çay doğal eşik kabul edilerek hazırlanmasını, Mülkiyet hakkının ihlali ve Yasal düzenlemeye aykırı mahiyetteki, 21.10.2022 tarihinde askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kaldırılarak, itiraz ve taleplerimiz gibi yeniden hazırlanmasını vekaleten talep ederim. 21.11.2022

Eki: Vekalet örneği

**ESKİ KADASTROL**  
**PARSEI NUMARASI : Hurma mahallesi**  
**510-511-1589-1591- ve 531 nolu parseller**

TALEPTE BULUNAN

Yaşar PAZIR Vekili

Av. Antalya ÇEBECİ

**Adres: Elmalı Mah. Subaşı Cad. 17. Sok. No: 5 Ekip İh. K:2 D:5 Muratpaşa-ANTALYA**

Tel: 0532 262 53 72



