



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilöz Mahallesi deplase edilen Enerji Nakil Hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilöz Mahallesi deplase edilen Enerji Nakil Hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, onama sınırı dışındaki 20 adet itiraz ile diğer 1 adet itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

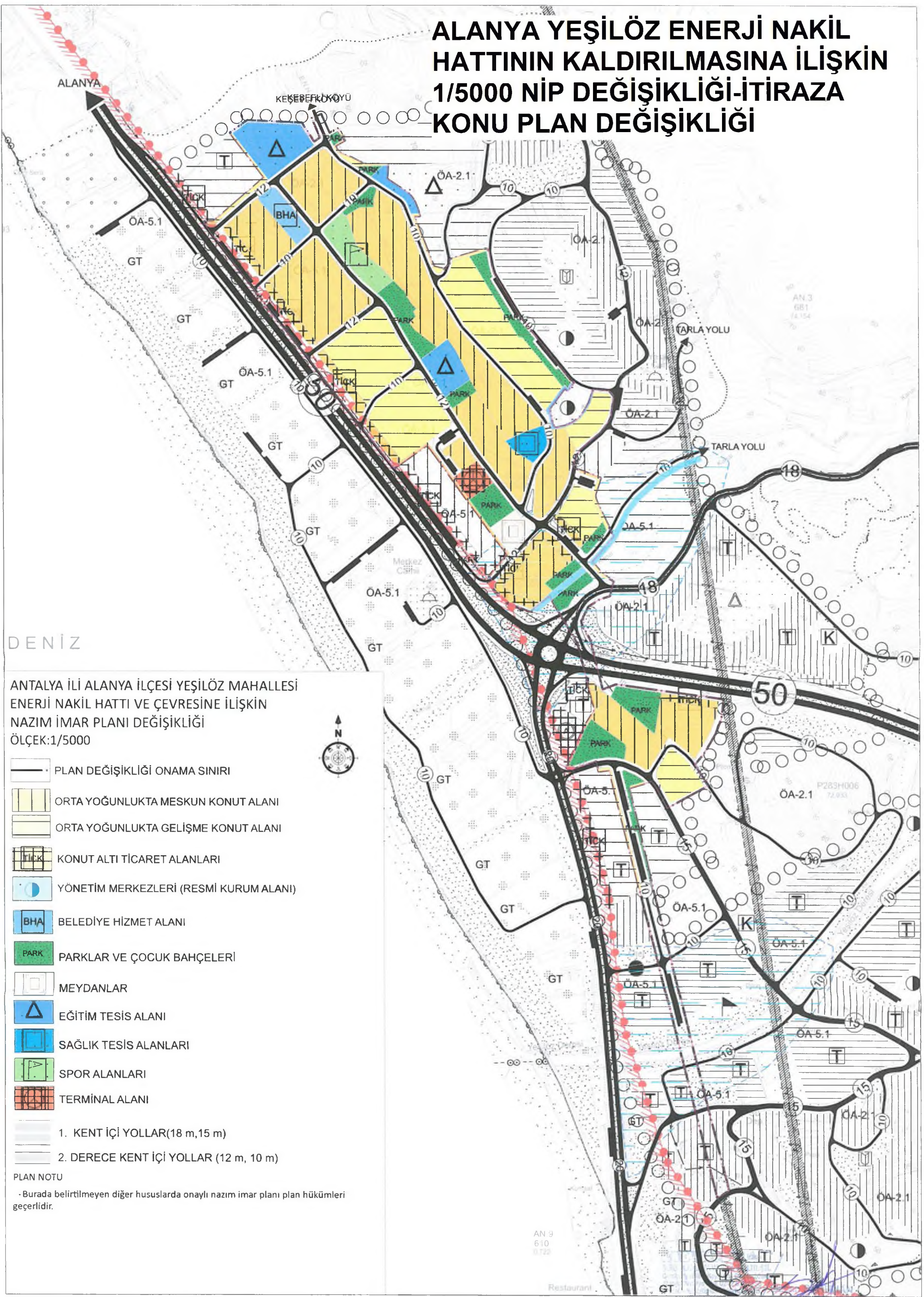
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ALANYA YEŞİLÖZ ENERJİ NAKİL HATTININ KALDIRILMASINA İLİŞKİN 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ-İTİRAZA KONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ YEŞİLÖZ MAHALLESİ
ENERJİ NAKİL HATTI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/5000

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ORTA YOĞUNLUKTA MESKUN KONUT ALANI
- ORTA YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI
- KONUT ALTI TİCARET ALANLARI
- YÖNETİM MERKEZLERİ (RESMİ KURUM ALANI)
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- PARKLAR VE ÇOCUK BAĞÇELERİ
- MEYDANLAR
- EĞİTİM TESİS ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANLARI
- SPOR ALANLARI
- TERMİNAL ALANI

- 1. KENT İÇİ YOLLAR(18 m,15 m)
- 2. DERECE KENT İÇİ YOLLAR (12 m, 10 m)

PLAN NOTU
- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.

Evrak Tarihi: 24.10.2024
Evrak No: 149732

İMİ2

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. En h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 tanesi imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 132 ada 7 numaralı 588m² parselim kalkmayan enerji nakil hattı altında kalmaktadır, bu hattın kamulaştırılması yoktur, enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur, dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinim giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

Adres:

Yusuf Kaşar
TC: 140411



Evrak tarihi 24.10.2022
Evrak No: 150089

İLME

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 tanesi imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesinden enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsalar 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur, dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak sorunların çözülmesi ve Yeşilöz

127,128,129,150,121,122,123,124,125,147,144,145,146 133,134,135 ve 126 adalar yerleşik alan imar planı dışında kalan 3367 sayılı kanun kapsamında yapılan imar planı hazine ve tescil harici yerlerde yapılmış olup arsa ile kadastro yolu arasında özel mülkiyete ait araziler oluşu nedeniyle arsaların yol bağlantısı yoktur, Alanya belediyesine 2014 yılından bu yana sözlü ve yazılı bildirmemize rağmen hiçbir adım atılmamıştır, insanlar arsa kesin hak sahibi olabilmek için 31/12/2024 yılına kadar ev yapılması gerekmektedir, Alanya belediyesi parsel hak sahipleri prosedürü tamamlayamazsa parselin Alanya belediyesinin olacağını biliyor, ödeme ve ev yapma süresi 31/12/2024 tarihine kadar uzatılmasına rağmen arsa sahiplerine ödeme yapmaları için her türlü zorluğu göstermeyi biliyor, arsalarla ilgili yapılan planı ve evrakları valilik zimmetle Alanya belediyesi görevlisine teslim etmesine rağmen bu arsalar imarsızdır diyerek insanları mağdur etmeyi biliyor ve bu yönde uğraşiyor, yolların yapılması görevi olduğunu biliyor ama yol için hiç bir şey yapmıyor, dolayısıyla arsaların yollarını kamulaştırarak veya yol geçiş hakkı kanun kapsamında yolları yaparak zeminde de yolu açarak insanların arsalarına ev yapabilmesi için bu mağduriyetlerinin ivedilikle giderilmesi zaruriyet arz etmektedir, diğer bölgelerde kalkan enerji nakil hattı km 5 uzunluğunda köy yerleşik alan içinde yapılan imar planı ve doğal sit alanı olan bölgelerde koruma amaçlı imar planı çalışması içinden geçmiş ve enerji nakil hattının altları park, yol vb. kamu alanı olarak planlanmış olup Alanya belediyesi veya Antalya büyükşehir belediyesi kalkan enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesi kapsamında mahallemizin tamamında bu çalışmayı yapmasını bilgilerinize saygılarımla arz ve talep ederim.

24-10-2022

Muzaffer KARADAĞ
Yeşilöz Mahallesi
Muhtarı

Evraflar Tarihi 24.10.2021
Evraflar No 19725

ims2

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 tanesi imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 130 ada/4 numaralı 562m2 parselim kalkmayan enerji nakil hattı altında kalmaktadır, bu hattın kamulaştırılması yoktur, enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur, dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

Hilmi Kafes

PK

Evsab Tarih: 24.10.2022
Evsab No: 145561

imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapılmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahalhenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 130 ada 6 numaralı 549 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunudur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselinin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması için alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselinin mağduriyetinin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

Hamit SEVİNGİN
1140
1140

E

De

Evrak No/Şhr=24.10.2022

Evrak No= 143553

İMAZ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 161 numaralı P-4. m2 505.24 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. 24.10.2022 .

Adem Atılğan
Ad

Evsale Planı 21.10.2021
Evsale No: 149362

İNAR

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 10. numaralı 493,15 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

Sükrü Koçak



Evrak Perhiz - 21.10.2022
Evrak No: 149360

ALANYA BİŞYİKSİHİR BELEDİYE
~~ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE~~ BASKAULUĞINA

İMAR

Alanya/Yeşilöz mahallesinde 2001 yılında 3367 sayılı yasaya göre tapulama harici ve hazine arazilerini arsası olmayan şahıslara önce imar uygulayıp parselleyerek dağıtmak için muhtarlık bir çalışma başlatmıştır. Çalışma devam ederken çok miktarda parsel oluşturabilmek için imar uygulamaktan vazgeçip, birkaç yerde park alanı gibi küçük yerler bırakarak, yolların bazı yerleri 1m bazı yerleri 5m olarak bağlantısı bile olmadan yol bırakılmış, yüksek gerilimlerin altı bile sözde arsa yapılmıştır. Daha sonra valilik kararıyla genel imar geçtiğinde buradaki yanlışlıklar muhtarın baskısıyla giderilmemiştir.

Şuanda da Alanya Belediyesi 2016 dan sonra hiç yol bağlantısı olmayan bazı yerlere yapı ruhsatı vermiştir. Oysa ki yol bağlantısı olmayan yerde parselasyon çalışması bile yapılamaz.

Son olarak da belediye buradaki yolları bizim önceden terkimiz verilmesine rağmen sözde arsaların olduğu kısımda düzeltme yapılması gerekirken şahsıma ait Yeşilöz mahallesinde bulunan 291 parselin batı tarafında içerisinde sondaj kuyumunda bulunduğu kısım imar çalışması kapsamında yol bırakıldığı görünmektedir. Bu durumda yasal olarak uygulanmayan 3367 sayılı kanunun uygulanmadığı bir çalışma için tapulu arazim den yol için yer alınmasını uygun görmeyerek Alanya, Yeşilöz mahallesinde yapılan nazım imar planı değişikliğinde arazimin bir kısmının kanunsuz olarak yol bırakılmasına itiraz edip, planın belirtilen kısmının düzeltilmesini talep ederim. 21.10.2022

Mehmet Ünal



A

Evrak Tarihi: 21.10.2024
Evrak No: 149347


İNAL

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. Enerji Nakil Hattının Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapılmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir, mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hadarın birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,135,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkınmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 1 numaralı 426 m2 parselin kalkan enerji nakil hattı altında kalmaktadır, enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsa 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselinin mülkiyetinin yeniden tesisini saygılarımla arz ve talep ederim.

S. Faruk Kocak


Evrak No 21.10.2022
Evrak No 21.10.2022

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115.01.02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 229 ada 1- numaralı 8690,26 m² parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinim giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

Not= Eski Parsel - No - 1086. noh. parsel-

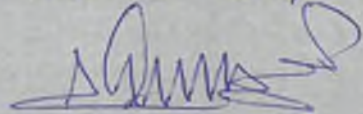
Eski " No = 459. noh. "

kelecekte yüksek parselim hattı geçmektedir.

Yasal hakları min kaybol marması aşısın dan yasal ssne içersinde itiraz ediyorum peresinin yapılmasını saygı ile arz ve talep ederim

21-10-2022

Hakkı Habs Aksoyuk



T.

Evsab tarih-21.10.2022
Evsab No 149179

İMAR

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 13 numaralı 464 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselin mağduriyetinin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

21.10.2022
Muzaffer Karadağ



İ
k
7

Emar tarih 21.10.2022
Emar No = 149176

İMAR

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 21 numaralı 541 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinim giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

21.10.2022
Mehmet Karadağ



İmar Planı Tarih: 21.10.2022
Evrak No: 149/172

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 20 numaralı 451 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselim üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselim mağduriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

21.10.2022
Gan: 47ku

İmar

Evsel İmar - 21.10.2022
Evsel No 2149171

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. En h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 17 numaralı 630 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

21.10.2022

Zafer Karadağ
İmar

Evrak Tarih-21.10.2022
Evrak No-149169
İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenlenme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 140 ada 22 numaralı 839 m2 parselim kalkmayan enerji nakil hattının olduğu bölgededir, enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

21.10.2022
Cansu Betül Akdağ
İmar

Evrak Tarihi = 21.10.2022
Evrak No = 149167
imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. En h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir, mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 162 ada 1 numaralı 418 m² parselim kalkan enerji nakil hattı altında kalmaktadır, enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

21.10.2022

Pınar Esra Çağrıçlı
Penciler

11

Evrak Tarihi = 21.10.2022

Evrak No - 49161

imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. Enerji Nakil Hattının Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 tanesi imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 173 ada 20 numaralı 730 m2 parselim kalkmayan enerji nakil hattı altında kalmaktadır, bu hattın kamulaştırılması yoktur, enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur, dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

21.10.2022

Erkan Bp 2



İmarat tarih: 21.10.2022
Eurok no: 148957
MAR

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 41 numaralı 593.83 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. 21.10.2022

Adnan Ünal

21/10/2022



Alanya

Evrak Tarih: 21.10.2022

Evrak No: 2 148878

İMAR

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 130 ada 13 numaralı 607 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselim üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselim mağduriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. 21.10.2022

Rıdvan Sevilgen



ime

Tarih=20.10.22
Evrak no=148 597

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 tanesi imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 15 parsel numaralı m2 parselim kalkmayan enerji nakil hattı altında kalmaktadır, bu hattın kamulaştırılması yoktur, enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur, dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

20.10.2022

9 Erdoğlan Çetin



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 6968 - 53485
Konu : İtiraz

28.10.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı-Planlama Şube Müdürlüğü)

Alanya İlçesi Yeşilöz Mahallesi sınırları içerisinde yapılan bir plan değişikliğine ilişkin, Nuri KOÇAK'ın itiraz bulunmaktadır. İtiraz dilekçesi ekte tarafınıza iletilmektedir.

Bahsi geçen plan değişikliğine ilişkin dosyanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca incelenerek , gereğinin yapılmasını arz ederim.

Fevzi ALAETTİNOĞLU
Belediye Başkanı V.

Ek : 1-İtiraz (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2391208~MjQwMzI5NTM3Mzc=

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webnortal/index.php?wsvfa=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Kep Adresi:alanyabeldiye@hs01.kep.tr

Bilgi için : Mehmet İshak KÖKSAL

Şehir Plancısı

Telefon No:

EBYS NO:2391208



6707

ALANYA BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE

Alanya/Yeşilöz mahallesinde 2001 yılında 3367 sayılı yasaya göre tapulama harici ve hazine arazilerini arsası olmayan şahıslara.önce imar uygulayıp parselleyerek dağıtmak için muhtarlık bir çalışma başlatmıştır.Çalışma devam ederken çok miktarda parsel oluşturabilmek için imar uygulamaktan vazgeçip,birkaç yerde park alanı gibi küçük yerler bırakarak,yolların bazı yerleri 1m bazı yerleri 5m olarak bağlantısı bile olmadan yol bırakılmış,yüksek gerilimlerin altı bile sözde arsa yapılmıştır.Daha sonra valilik kararıyla genel imar geçtiğinde buradaki yanlışlıklar muhtarın baskısıyla giderilmemiştir.

Şuanda da Alanya Belediyesi 2016 dan sonra hiç yol bağlantısı olmayan bazı yerlere yapı ruhsatı vermiştir.Oysa ki yol bağlantısı olmayan yerde parselasyon çalışması bile yapılamaz.

Son olarak da belediye buradaki yolları bizim önceden terkimiz verilmesine rağmen sözde arsaların olduğu kısımda düzeltme yapılması gerekirken şahsıma ait Yeşilöz mahallesinde bulunan 219 ada 13 parsel in doğu tarafında içerisinde sondaj kuyumunda bulunduğu kısım imar çalışması kapsamında yol bırakıldığı görünmektedir.Bu durumda yasal olarak uygulanmayan 3367 sayılı kanunun uygulanmadığı bir çalışma için tapulu arazim den yol için yer alınmasını uygun görmeyerek Alanya,Yeşilöz mahallesinde yapılan nazım imar planı değişikliğinde arazimin bir kısmının kanunsuz olarak yol bırakılmasına itiraz edip,planın belirtilen kısmının düzeltilmesini talep ederim.

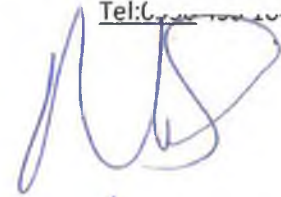
21.10.2022

Nuri KOÇAK (TC:1 6)

EKLER;

İMAR ÇALIŞMASI (işaret ile belirtilmiştir)

Tel:0 312 202 10 10



SAYI=1012 / 8357

İ.KOÇAK
24.10.2022

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KURUM NO: 21-10-2022 / 2022-79592
KVT NO: 72R29 - RZ NO: 2022/20 - Genel No: 2013211
İTİFAK VE İÇİŞLERİ BÜYÜK
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ YEŞİLÖZ MAHALLESİ ENERJİ NAKİL HATTI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Nazım imar planı tadilat teklifine konu bölge Antalya ili, Alanya ilçesi, Yeşilöz Mahallesi, P28-A-14-B numaralı 1/5000 Ölçekli paftada yer alan Yeşilöz Mahallesi Alanya-Gazipaşa D400 Karayolu kuzeyinde, köy yerleşik alan içerisinde kalan ve içinde Yeşilöz sağlık ocağının bulunduğu yaklaşık 26 hektar büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1- Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 2: Yakın Hava Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu alan Alanya İlçesi Yeşilöz Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 26 hektar büyüklüğündeki bir alanı kapsamaktadır. Günümüzde ilçe genelinde konut talebi bölgeye yurt içinden ve yurt dışından gelen ilave nüfus ile her geçen gün artmaktadır. Buda planlı alanlarda imar uygulamalarının tamamlanarak yapılaşmaya açılmasının önemini arttırmaktadır.

Bu kapsamda Yeşilöz Mahallesi sınırları içerisinde 3194/18. Madde uygulamasının yapılarak bölgede planlı yapılaşmanın önün açılması amaçlanmıştır. Ancak uygulama yapılabilmesi ve planlı gelişmenin gerçekleştirilebilmesi plan içerisindeki bir takım sorunları giderilmesi ile mümkün olacaktır. Plan değişikliğine ile:

- 1- 3367 sayılı Köy Kanunu kapsamında oluşturulan parsellerin korunacak şekilde (ilave terk olmayacak şekilde) planda düzeltmelerin yapılması,
- 2- 3367 sayılı Köy Kanunu kapsamında oluşturulan parseller ile henüz uygulama yapılmamış alanların plan değişikliği ile birbirinden ayrılarak kanun kapsamı dışında kalan parsellerde imar uygulaması yapılabilecek hale getirilmesi,

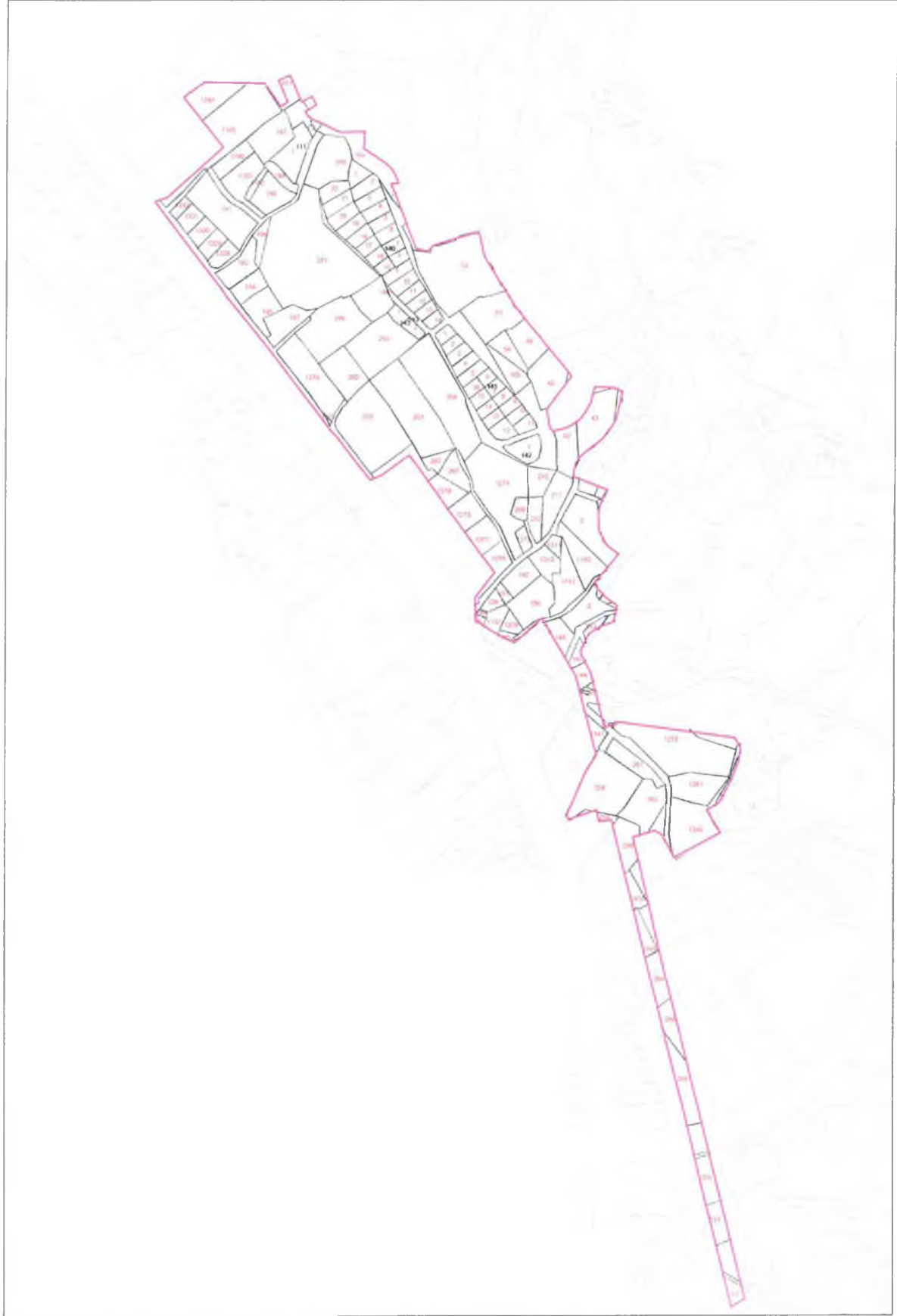
- 3- Yeşilöz köy merkezinin batısından doğusuna doğru planlama alanını bölerek geçen enerji nakil hattının deplase edilerek kaldırılmış olması nedeniyle plandan da söz konusu hattın ve koruma bandının kaldırılması ayrıca hat güzergâhında zorunlu olarak yapılan formu bozuk adaların formlarının düzeltilmesi,
- 4- İlk 3 maddeden kaynaklı değişiklikler nedeniyle ulaşım sisteminin yeniden kurgulanması,
- 5- Ayrıca değişikliğe konu alan içerisindeki donatı alanlarının ve formlarının yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan Yeşilöz Mahallesi köy yerleşik alan içerisinde kalan alan toplam 26 hektar olup fiili durumda kırsal nitelikte tek ve iki katlı konutlar ile tarım alanlarının ağırlıklı olarak gözlemlendiği bir bölge içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan içerisindeki parsellerin büyük çoğunluğunda henüz uygulama yapılmamış tarla vasfındadır. Ancak 140,141, 142 ve 143 numaralı adaların bulunduğu bölgede 3367 sayılı kanun kapsamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmış ve bu plana göre parselasyon planı tamamlanarak mahalle sakinlerine dağıtımı yapılmıştır. Söz konusu parsellerde 3367 sayılı kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak bazı parsellerde yapılaşma da başlamış durumdadır.



Şekil 3: 3367 Sayılı Kanun Kapsamında Onaylanan Uygulama İmar Planı ve İmar Uygulaması



Şekil 4: Kadastral Durum Haritası

4. PLANLAMA KARARLARI

Yapılan plan değişikliği ile yukarıda bahsedilen hususların düzeltilerek bölgede uygulamanın tamamlanması ve yapılaşmasının önün açılması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda:

- 1- 3367 sayılı Köy Kanunu kapsamında oluşturulan parsellerin korunacak şekilde (ilave terk olmayacak şekilde) planda düzeltme yapılmış ve parselleri ortadan ikiye bölen ve ilave terke neden olan 2 metrelik yol kaldırılmış ve parsellerin oluşturulduğu ilk plana dönmüştür.
- 2- 3367 sayılı Köy Kanunu kapsamında oluşturulan parseller ile henüz uygulama yapılmamış alanların plan değişikliği ile birbirinden ayrılarak kanun kapsamı dışında kalan parsellerde imar uygulaması yapılabilecek hale getirilmesi amacıyla uygulaması henüz yapılmamış parseller park ve yollar ile bu parsellerden ayrılarak uygulama yapılabilecek hale getirilmiştir.



Şekil 5: Onaylı Uygulama İmar Planı ve Teklif Uygulama İmar Planı (3367 Sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Planlı Alanlar)

- 3- Yeşilöz köy merkezinin batısından doğusuna doğru planlama alanını bölerek geçen enerji nakil hattının deplase edilerek kaldırılmış olması nedeniyle plandan da söz konusu hattı ve koruma bandı kaldırılmış ayrıca hat güzergâhında zorunlu olarak yapılan formu bozuk adaların formlarının düzeltilerek düzenli parsellerin oluşturulması amaçlanmıştır.



Şekil 6: Deplase Edilerek Kaldırılan Enerji Nakil Hattı

- 4- İlk 3 maddeden kaynaklı değişiklikler nedeniyle ulaşım sistemi yeniden kurgulanmış özellikle D-400 karayoluna paralel olacak şekilde yeni 12 metrelik bir yol kurgulanmış ve bu yol boyunca donatı alanları planlanmıştır.
- 5- Ayrıca değişikliğe konu alan içerisindeki donatı alanlarının formları ve konumları yeniden düzenlenmiş erişilebilirlik artırılmıştır.



Şekil 7: Onayı Nazım İmar Planı-Ulaşım Sistemi



Şekil 8: Teklif Nazım İmar Planı-Ulaşım Sistemi

Yapılan plan değişikliği ile 3367 sayılı kanun kapsamında yapılan planın birebir uygulanması nedeniyle içerisindeki terklerin kaldırılması ve formu enerji nakil hattından dolayı bozuk olan adaların düzenlenmesine bağlı olarak plan sınırları içerisinde konut alanında yaklaşık 4165 m² (uygulama imar planına göre) büyüklüğünde artış olmuştur. Buda nüfusta 52 kişilik bir artışa (emsal:0.40, daire büyüklüğü:100 m² ve hanehalkı büyüklüğü 3.1 kabulüne göre) neden olmuştur. Artan nüfusa bağlı olarak ilave 520 m² ilave park alanına ihtiyaç duyulmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile ise park alanında 1401 m² (uygulama imar planından hesaplanmıştır) artış olmuştur. Detaylı alan dağılımı tabloda verilmiştir.

Tablo 1- Onaylı Nazım İmar Planı ve Teklif Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

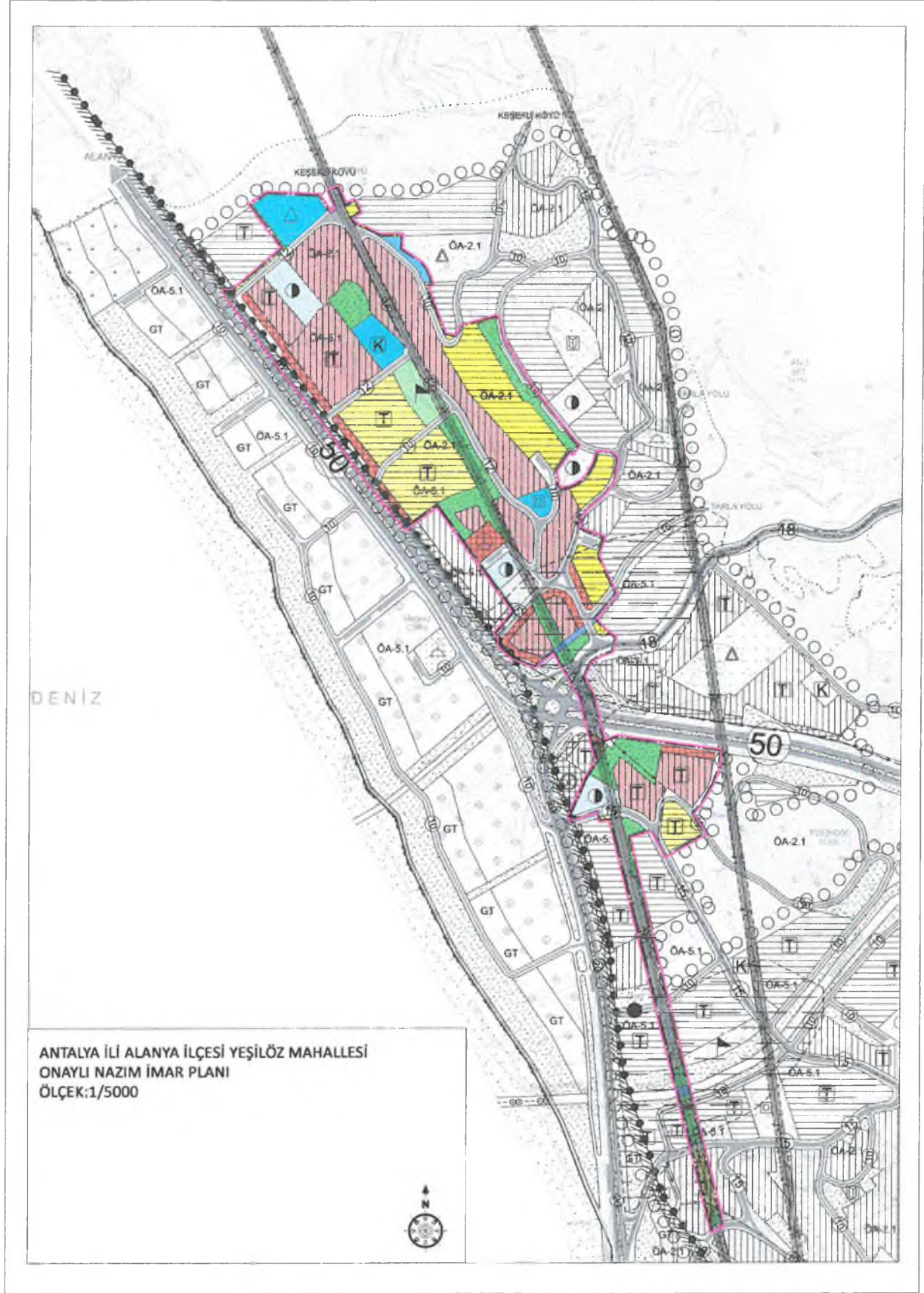
Fonksiyon Alanı	Onaylı Nazım İmar Planı (m ²)	Teklif Nazım İmar Planı (m ²)
Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı	49515	45805
Konut+Ticaret Alanı (TICK)	9118	8863
Eğitim Tesis Alanı	10096	10445
Belediye Hizmet Alanı	0	3081
Resmi Kurum Alanı	9350	0
Orta Yoğunlukta Meskûn Konut Alanı	76345	82850
Park Alanı	22197	20845
Spor Alanı	4490	4717
Sağlık Tesis Alanı	1665	2260
Otogar Alanı	2289	1998
Meydan	2235	2360
Yollar	72851	76925
Toplam Alan	260150	260150

Tablo 2- Onaylı Uygulama İmar Planı ve Teklif Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

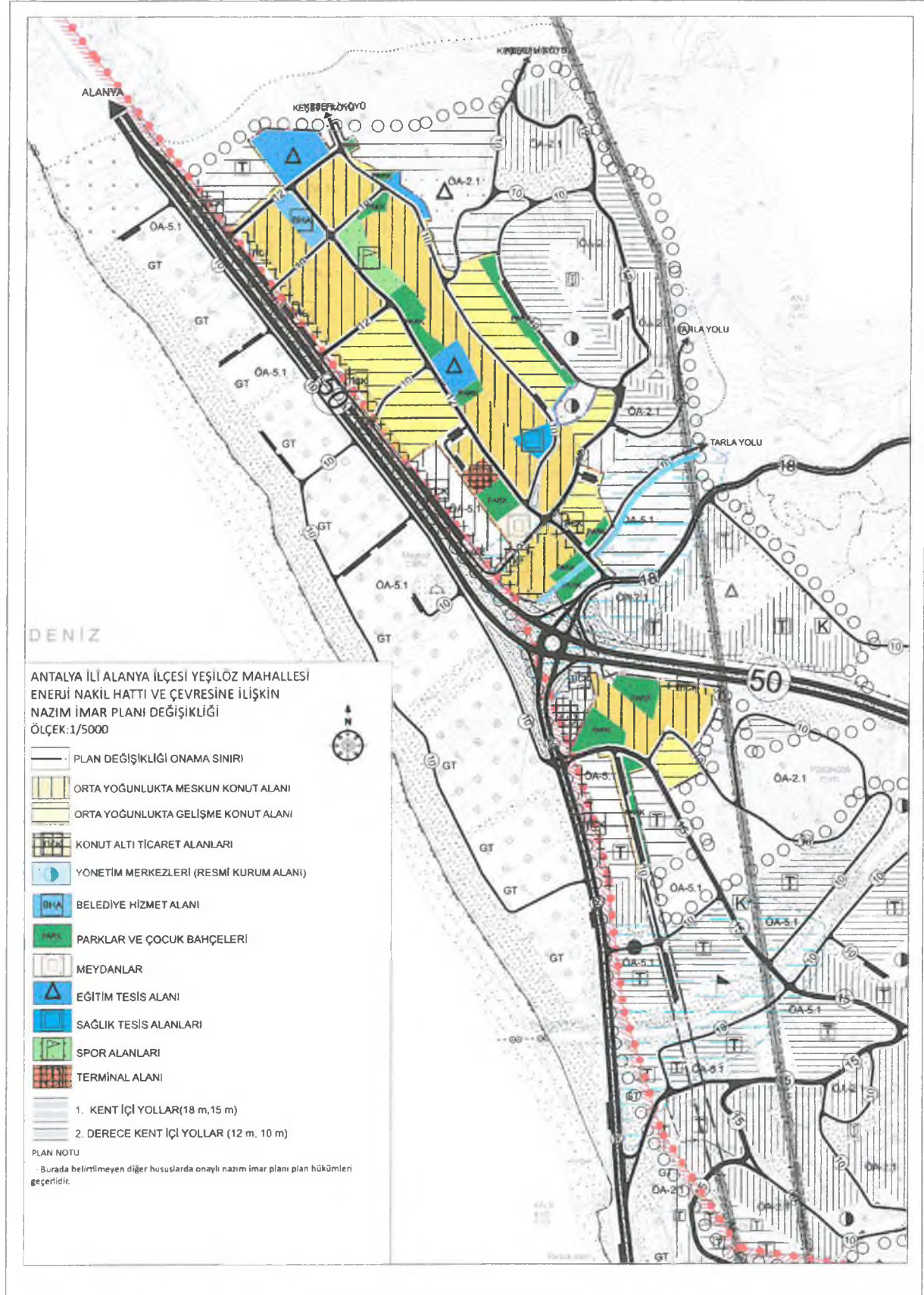
Fonksiyon Alanı	Onaylı Uygulama İmar Planı (m ²)	Teklif Uygulama İmar Planı (m ²)
Açık Spor Tesisi Alanı	3745	3745
Konut Alanı	120424	124722
Konut+Ticaret Alanı (TICK)	9636	9504
Kreş Alanı	2832	2832
Meydan	2002	2002
Park Alanı	14536	15937
Sağlık Tesis Alanı	1665	1677
Trafo Alanı	491	491
Belediye Hizmet Alanı	0	2402
Resmi Kurum Alanı	6743	0
İlkokul Alanı	6136	6136
Otogar Alanı	1563	1563
Yollar	89212	87975
Toplam Alan	258985	258985

Yapılan plan değişikliği ile ayrıca aşağıdaki plan notları üretilmiştir:

- 1- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.



Şekil 9: Onaylı Nazım İmar Planı



Şekil 10: Teklif Nazım İmar Planı

“Antalya İli Alanya İlçesi Yeşilöz Mahallesi Enerji Nakil Hattı Ve Çevresine İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 12 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PIN Numarası :.....

KEYKUBAT
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv. No:209/4
Alanya-Antalya Tel: 0242 511 0856
www.keykubatplanlama.com
Mühür No: 05/0132010300001
Alanya V.D. 512 0165

ÖZGE SARUHAN
Şehir Bölge Plancısı
Ortaklar 119251 Oca. No. 14/327

Hazırlayan

A Grubu Plancı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Alanya Belediyesi
Mahalle :Yeşilöz Mahallesi
Alan :26 ha
Ölçek :1/5000 NİP itirazlar

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilöz Mahallesinde deplase edilen Enerji Nakil Hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret-Turizm-Konut, Gelişme Konut, Yol ve Enerji Nakil Hattı” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2022 tarih ve 776 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Enerji Nakil hattı kaldırılarak imar adalarında düzenleme yapılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği 23.09.2022-24.10.2022 tarihleri arasında askı ya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde 21 adet itirazda bulunulmuştur.

İtiraza konu parsellerin 20 adedi plan onama sınırı dışında yer almakta olup, 1 adedi plan onama sınırı içerisinde konut alanında kalmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.11.2022

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

