



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-220316
Konu : Elmalı, Yeni Mah, 212 Ada 9 Parsel 1/5000
NİP Değ.

02.12.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 212 ada 9 parsel ve çevresinde “Yol boyu Ticaret Tanımlı Konut Alanından” “Sağlık Tesis Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -1/5000 NİP.
-Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: kIvXo4-u9aC9U-QWT4x0-c3jcMn-o8e72mOz Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



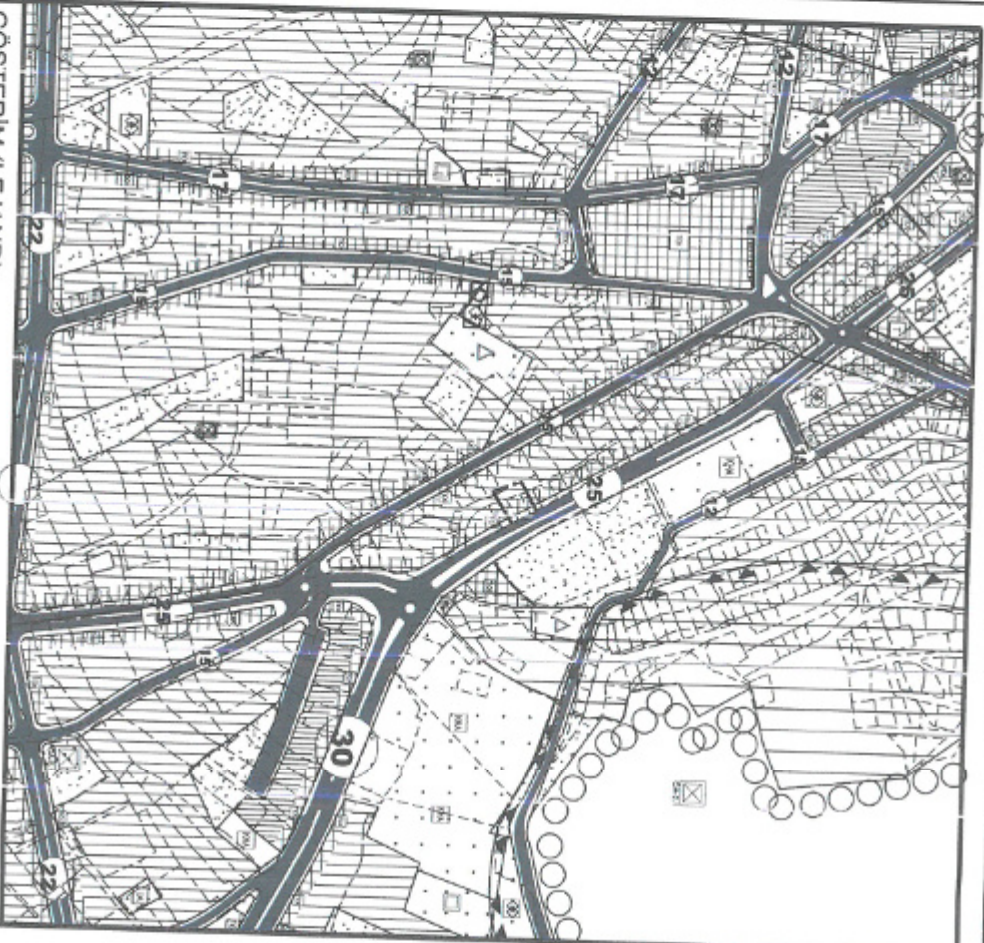
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ELMALI) BELEDİYESİ

MAHALLE : YENİMAHALLE MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 212 ADA 9 PARSEL ve ÇEVRESİ

PAFTA NO: 023-C-04-A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

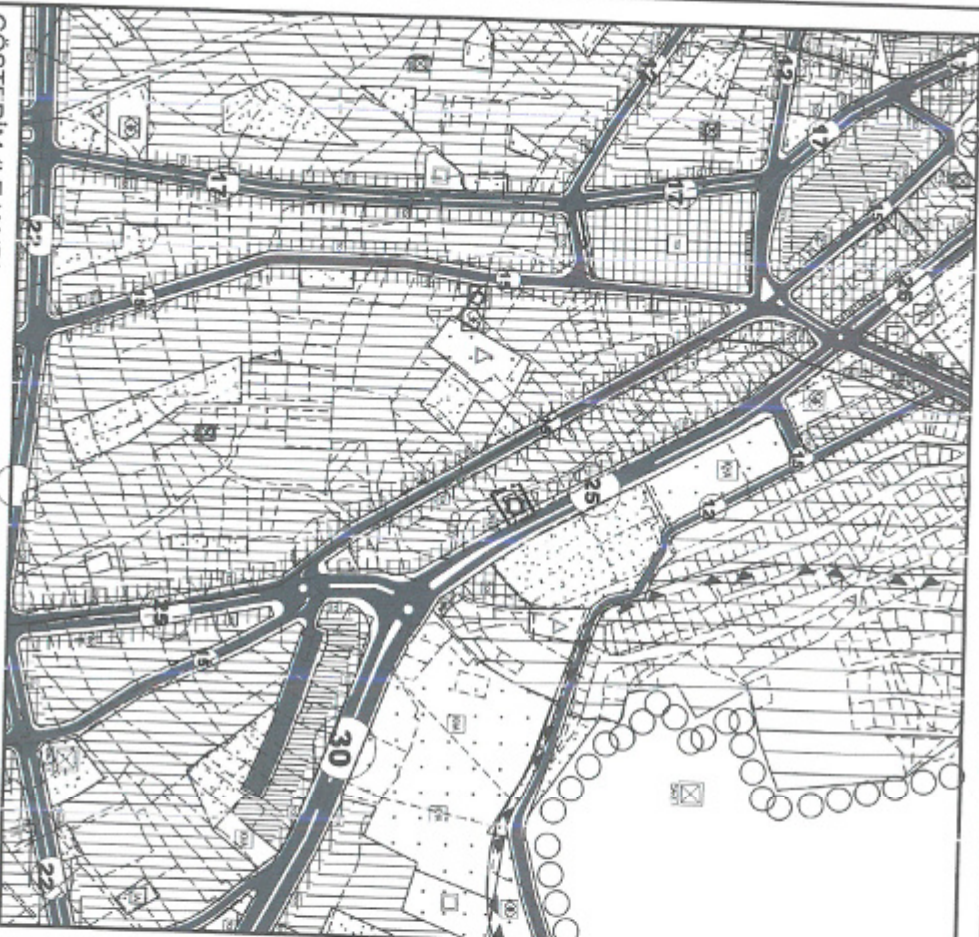
KONUT ALANI
(ORTA YAĞUNLUK)

TİCARET- KONUT ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

SAĞLIK ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ELMALI) BELEDİYESİ YENİMAHALLE MAHALLESİ

212 ADA 9 PARSEL ve ÇEVRESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , Büyükşehir Elmalı Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 212 ada 9 parsel ve çevresini konu alan ve O23-c-04-a numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Elmalı ilçemiz, Antalya ilinin batısında yer almakta olup kuzeyinde Korkuteli, güneyinde Finike ve Demre ilçeleri yer almaktadır. İlçemizin bulunduğu konum ve ulaşım bağlantıları sebebi ile Antalya ilinin batı ulaşımının en önemli aksı üzerinde yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu 212 ada 9 parsel ise Elmalı merkez yerleşim alanı içerisinde, Elmalı ilinin ana aksı üzerinden yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede yapılaşmalar yavaş yavaş tamamlanırken bölgedeki kentsel donatı alanlarına ihtiyaçlar gittikçe artmaktadır.

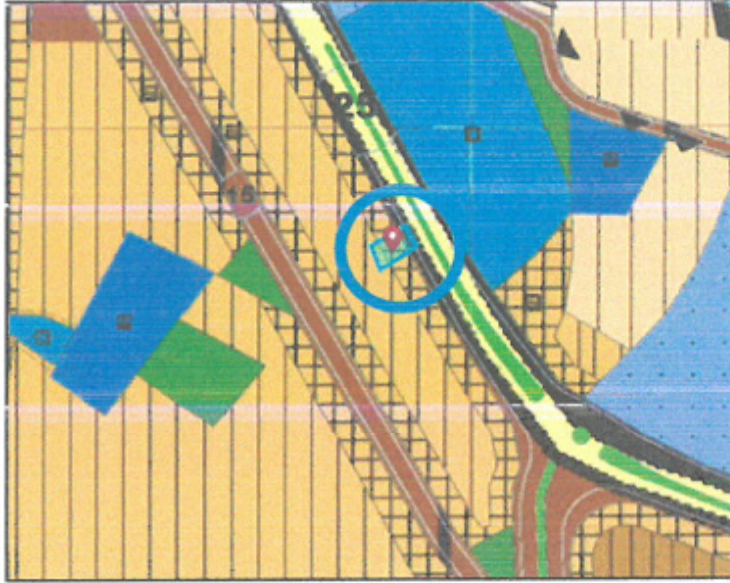
Yapılaşmanın neredeyse tamamlanmak üzere oldu bölgenin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kent merkezine konumu bakımından uygun olarak değerlendirilen Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 212 ada 9 numaralı parsel ile 9 parselin batısında imar adası içerisinde kalan ve Elmalı Belediyesi adına tescil işlemi devam eden kısmı da içerisinde alan alanda Sağlık Tesisi yapılmak istenilmektedir.

Yukarıda belirtilen amaç ve gerekçeler kapsamında Elmalı İlçesi, Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisinde 212 ada 9 parsel ve batısındaki alanın Yol Boyunca Ticaret Tanımlı Konut Alanından Sağlık₁

Alanına değişikliği amaçlayan, ilgili imar mevzuatı gereği planların kademeli birlifteliği esası ile yapılması dūřunūlen sağlık tesisi için 1/5000 ۆlekli Nazım İmar Planı Deęiřiklięi yapılması gerekmektedir.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, ; evre, şehircilik Ve İlim Deęiřiklięi Bakanlığı'nın 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı oluru ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bۆlęesi 1/100000 ۆlekli evre Dūzeni Planı Deęiřiklięi sınırları içerisinde kalmaktadır. Sۆz konusu planlama alanı 1/100.000 ۆlekli evre Dūzeni Planı Deęiřiklięinde Kentsel Yerleşik Alanı kullanım kararı bulunmaktadır.



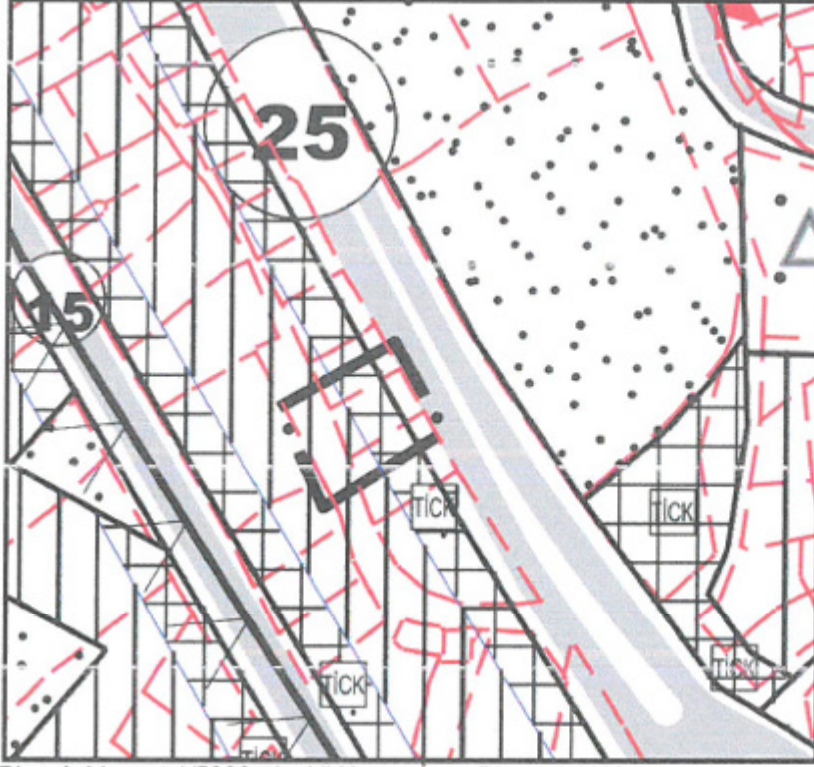
Plan 2: Planlama Alanının 1/100.000 ۆlekli evre Dūzeni Planında Konumu

Planlama alanında Antalya Bۆyűkřehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 09/12/2019-758 sayılı Kararı ile onaylanan Elmalı İlçesi 1/25000 ۆlekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Sۆz konusu 1/25.000 ۆlekli Nazım İmar Planında planlama alanı Mevcut (Orta Yoęunluk) Konut Alanında kalmaktadır.



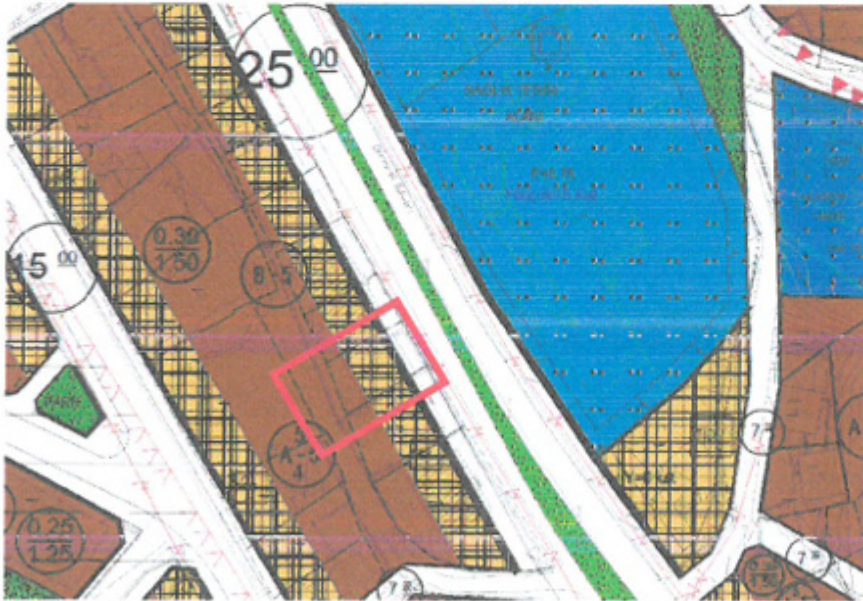
Plan 3: Planlama Alanının 1/25.000 ۆlekli Nazım İmar Planındaki Konumu

Planlamaya konu Antalya, Elmalı Belediyesi Yenimahalle Mahallesi 212 ada 9 nolu parcel ve batısındaki alanı kapsayan ve plan değişikliğine konu kısmının bulunduğu alan Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yol Boyu Ticaret Tanımlı Konut Alanı kullanımında yer almaktadır.



Plan 4: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu

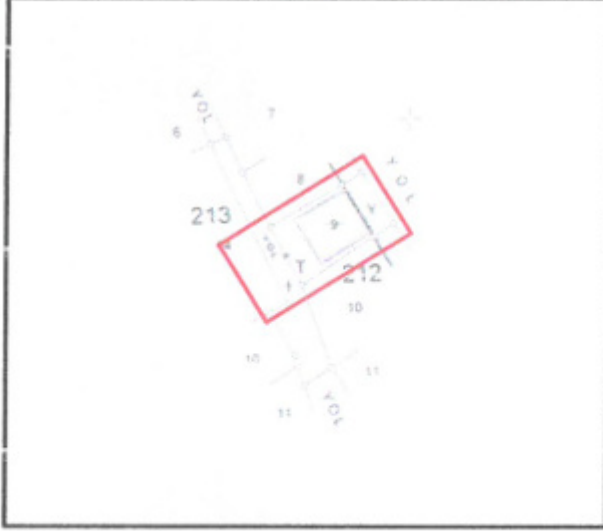
Planlamaya konu alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yol Boyu Ticaret Tanımlı Konut Alanı olarak planlıdır.



Plan 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Konumu

4. BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

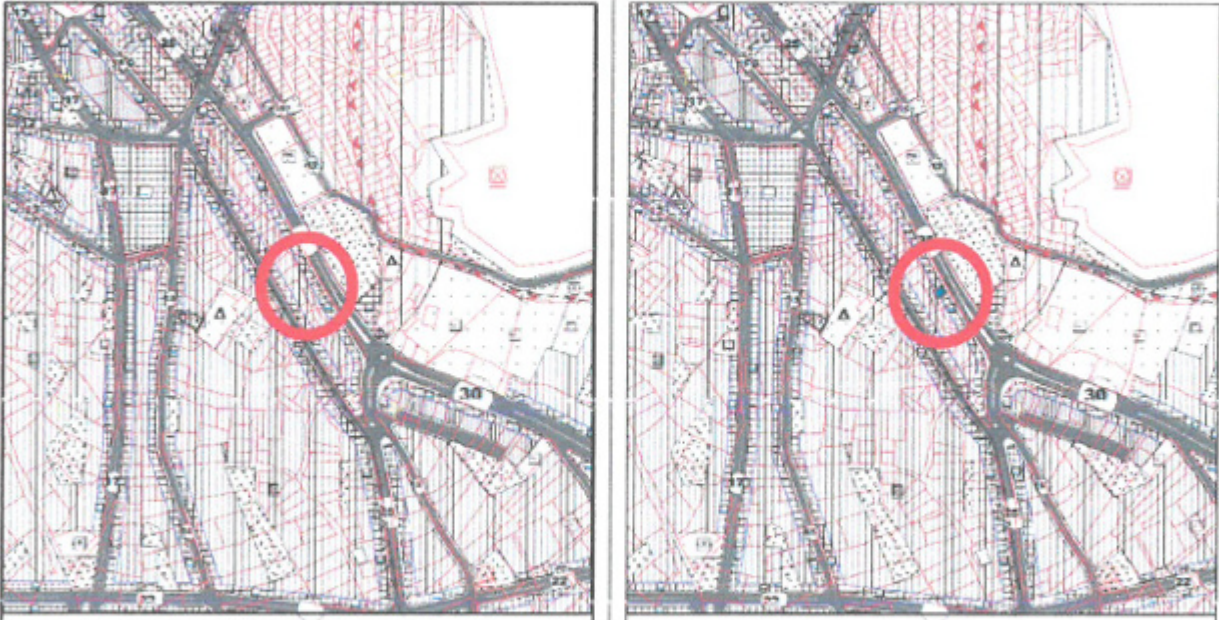
Planlamaya konu Elmalı Belediyesi Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 212 ada 9 nolu parsel ile bu parselin batısında kalan ve imar adası içerisinde kalması nedeniyle Elmalı Belediyesi adına tescil işlemleri devam eden kısmın ve yakın çevresinin kadastral durumu aşağıdaki resimde gösterildiği gibidir.



Resim 2: Kadastral Durum

5. PLANLAMA KARARLARI

Önerilen plan değişikliği teklifi ile mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yol Boyunca Ticaret Tanımlı Konut Alanı olarak planlı bulunan Elmalı İlçesi, Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 212 ada 9 parsel ile batısındaki alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Sağlık Alanı planlanmıştır.



Plan 5: Teklif Edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Görünümü (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.