



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-220433
Konu : Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi 27907 Ada
1, 2 ve 3 Parseller, 1/5000 NİP

02.12.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Duacı Mahallesi, 27907 Ada 1, 2 ve 3 parsellerin “Özel Sosyal Altyapı Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: VtrSqV-6WArJf-B3fMGt-n06BdJ-IGxUHGIG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



**ANTALYA İLİ KEPEZ
İLÇESİ DUACI MAHALLESİ
27907 ADA 1-2-3 NOLU
PARSELLERE AİT**

**NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ DUACI MAHALLESİ 27907 ADA
1-2-3 NOLU PARSELLERE AİT NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

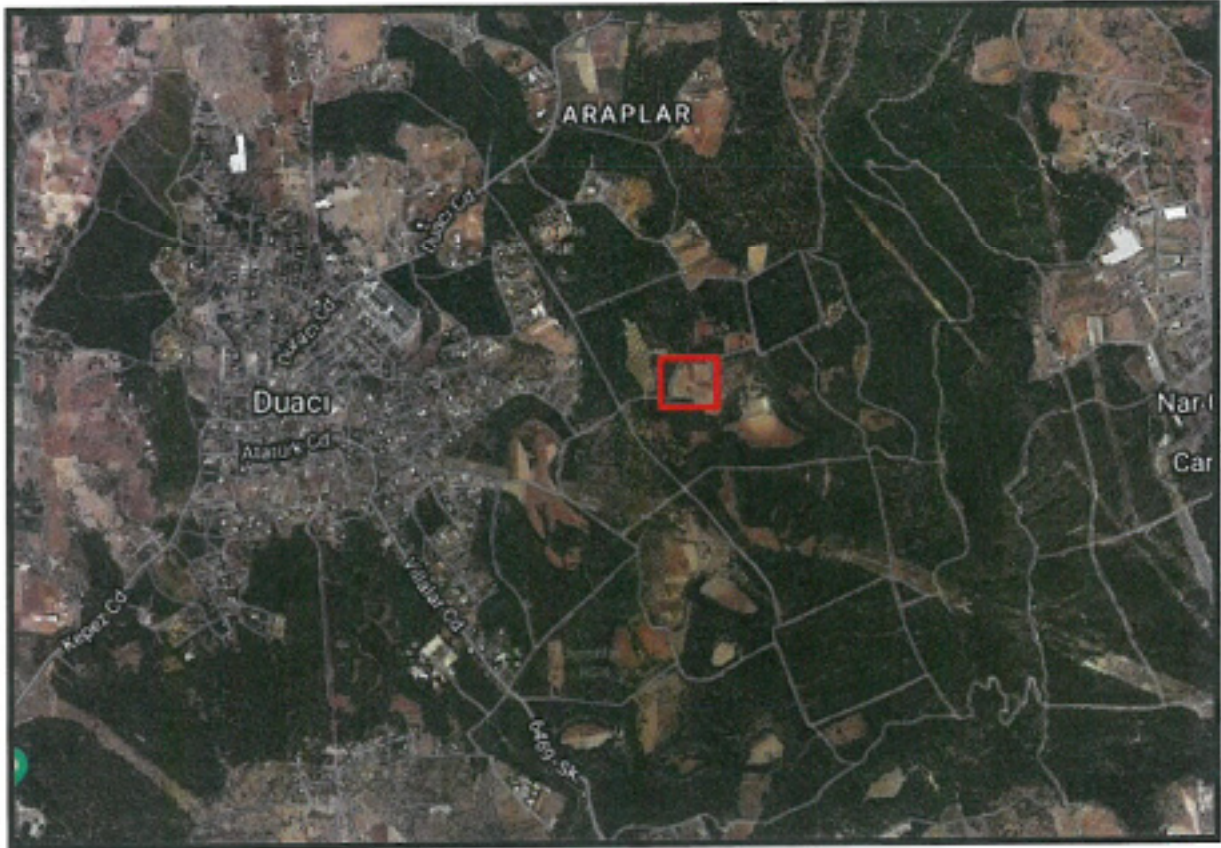
1. PLANLAMA ALANI

Planlamaya konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi sınırları içerisinde, kadastroda Kepez ilçesi, Duacı Mah, 27907 ada 1-2-3 nolu parselleri kapsamaktadır.

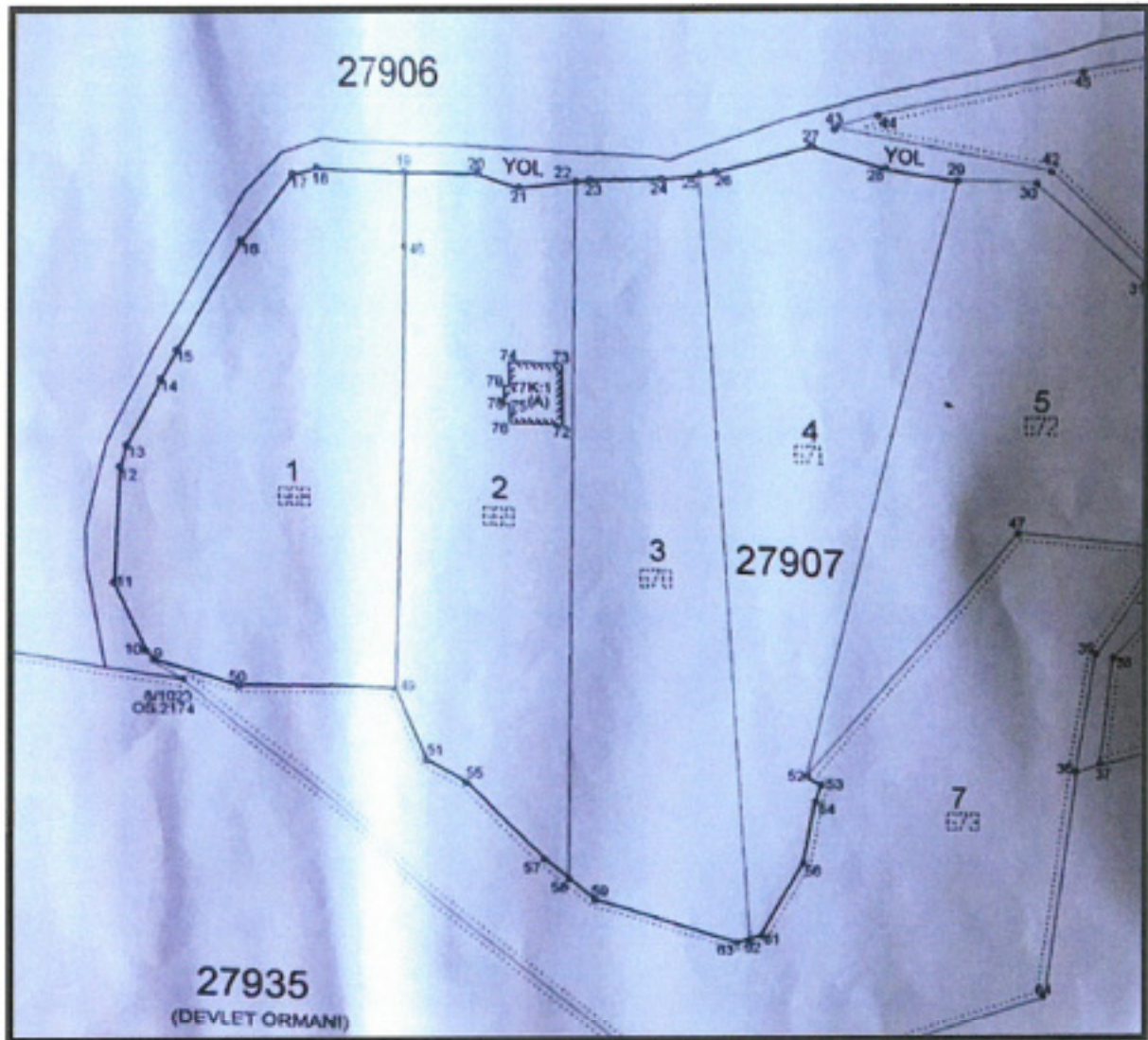
Alan, 1/5000 ölçekli O25-A-04-D ve 1/1000 ölçekli O25-A-04-D-2-A ve O25-A-04-D-2-B paftalarında kalmaktadır.

Planlama alanı, Kepez ilçe merkezinin kuzeybatısında kalmaktadır. Duacı mahallesi merkezinin yaklaşık 1.5 km doğusunda kalmaktadır.

27907 Ada 1-2-3 nolu parsellerin uydu görüntüsü,

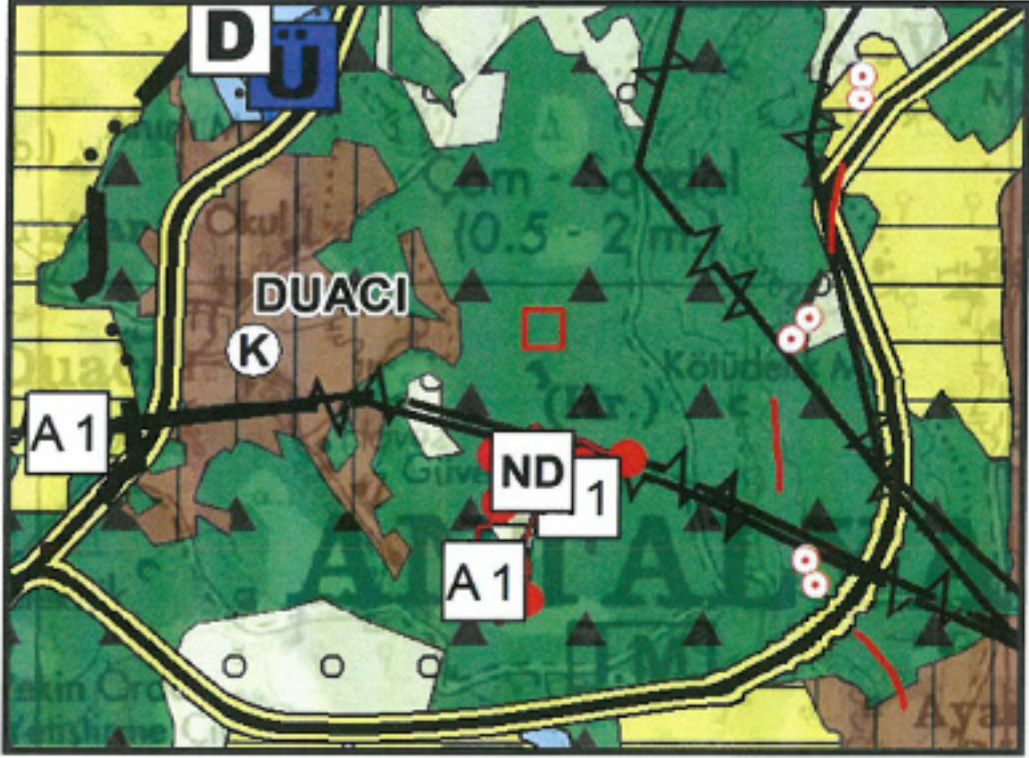


27907 Ada 1-2-3 nolu parsellerin mülkiyet planı,

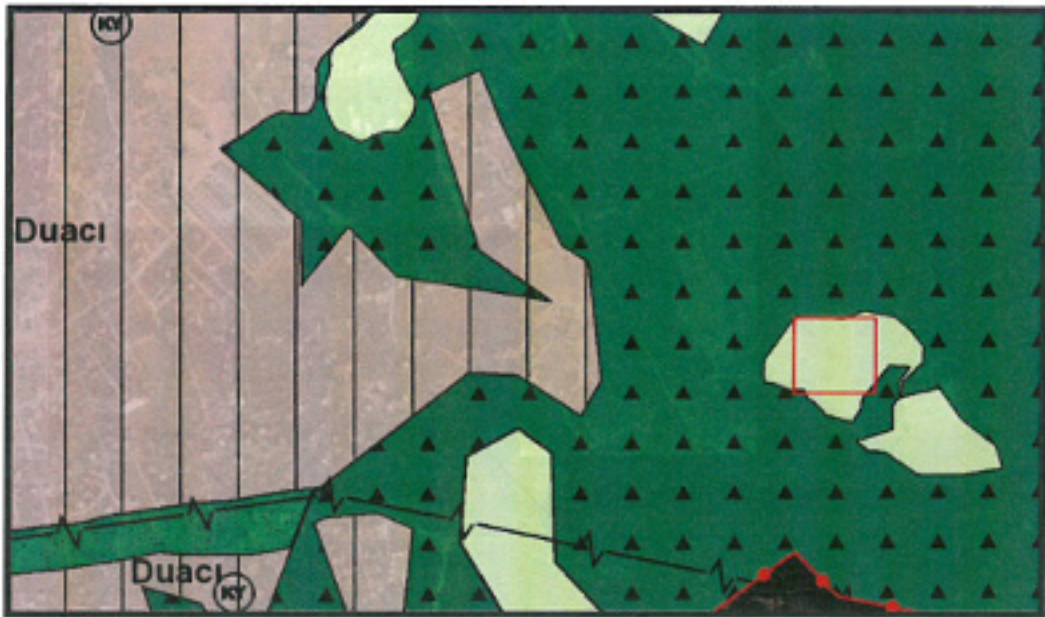


Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Antalya iline ait 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda bulunan O25 paftasında yer almaktadır.

Bahse Konu planlama alanının 1/100.000 Çevre Düzeni Planındaki Fonksiyonu



Bahse Konu planlama alanının 1/25.000 Nazım İmar Planındaki Fonksiyonu



2. İMAR PLANI GEREKÇESİ

Bahse konu parsel Antalya-Burdur karayolu üzerinde bulunan Akdeniz bulvarının doğusunda kalmaktadır. Yapılacak imar planı ile özel sosyal alt yapı fonksiyonu ile Yaşlı Bakımevi yapılması istenmektedir.

Yapılacak olan tesis ile bölgeye sosyal ve kültürel bir tesis kazandırmakla birlikte Antalya ili ve çevresine hizmet verebilecek kapasitede yaşlı bakımevi yapılacaktır.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

1. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 71088 sayılı 05.05.2021 tarihli
2. İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 12394646 sayılı 02.05.2021 tarihli,
3. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 1349225 sayılı 27.04.2021 tarihli,
4. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından 16178 sayılı 19.05.2021 tarihli,
5. TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü tarafından 647952 sayılı 26.04.2021 tarihli,
6. Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi tarafından 124772 sayılı 17.05.2021 tarihi,
7. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 2542119 sayılı 03.12.2018 tarihli,
8. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından 2946387 sayılı 11.10.2021 tarihli,
9. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü tarafından 1223595 sayılı 05.05.2021 tarihli,
10. EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü tarafından 311261 sayılı 26.04.2021 tarihli,
11. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından 444069 sayılı 21.05.2021 tarihli,
12. Botaş tarafından 22664 sayılı 12.07.2021 tarihli

Alınan kurum görüşlerinde İmar Planı yapılması hususunda uygun görüş alınmıştır.

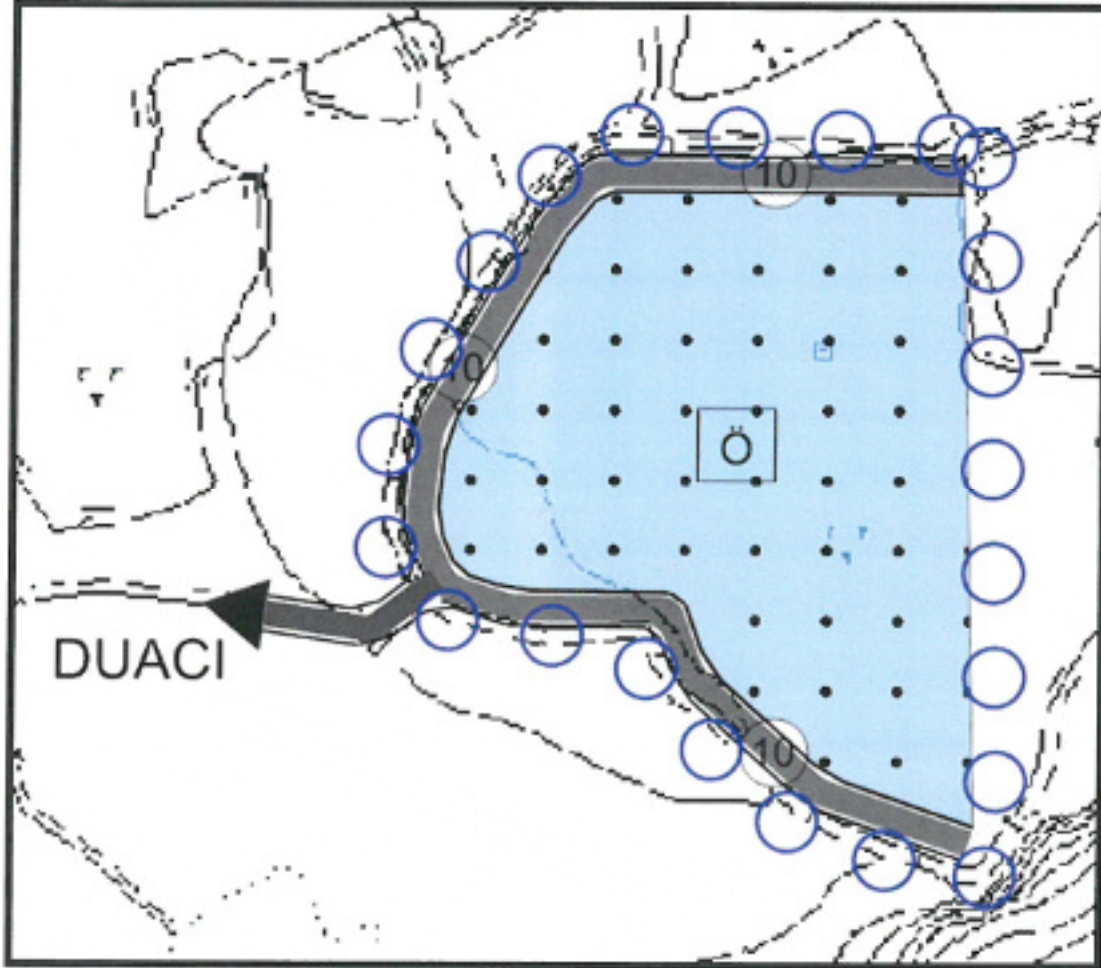
3. İMAR PLANI KARARLARI

İmar Planına konu parsel üzerinde Huzurevi yapılacaktır. 27907 ada 1-2-3 numaralı parselleri kapsayan yaklaşık 27.500 m2 alanı kapsamaktadır.

Bahse konu alan mevcutta plansız olarak bulunup yapılacak imar planı ile Özel Sosyal Tesis alanı olarak fonksiyonlandırılacaktır.

Yapılaşma koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında belirlenecektir.

1/5000 ÖLÇEKLİ TEKLİF NAZİM İMAR PLANI



İrfan DOĞAN

A. Grubu Şehir Plancısı
Kam. No: 0897 Oda No: 94
E-Posta No: 79-21770
İsleri Tescil No: 1869