



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-220314  
Konu : Kepez İlçesi, 5000 NİP İtirazlar

02.12.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi amacıyla ilçe genelinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: İtiraz dilekçeleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: OJ91dQ-f1ZY09-gLv4C-zYmu3U-w2kxpgfH Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81





T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	164441
Kayıt Tarihi	18.11.2022

Sayı : E-50369504 - 115.01.02 - 5522 - 26874  
Konu : Kepez Bütününde Hazırlanan 1/5000  
Ölçekli Nazım İmar Planına İtiraz Hk.

İmar

17.11.2022

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Nazım Plan Daire Başkanlığı

Kepez Belediyesi bütününde hazırlanan ve askı süreci devam eden 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu kapsamında; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.10.2022 tarih ve 59576410 sayılı yazısı ile Duacı Mahallesi, 27900 ada 1 nolu kadaströ parseli üzerinde yer alan ilkököl alanı ile park alanın yeniden düzenlenerek okul alanın büyütülmesi yönündeki talebi ile Zeytinlik Mahallesi, 3431 kadaströ parselinin doğu kısmında yer alan pazar yerinin acil ihtiyaç olması nedeni ile 650 ada güneyinde yeniden önerilerek çevresinde bulunan ticaret, otopark, sosyal tesis alanı ve park alanın yeniden düzenlenmesine yönelik itirazlarımızı sunar, düzenlemelere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait dosyaları yazımız ekinde göndermekteyiz.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan A.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Dosya (2 adet)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:3705499~OTqxMDIzNjI3Mw== Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3705499~OTqxMDIzNjI3Mw==&BelgeyiUretendare=KepezBelediyesi&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=3705499~OTqxMDIzNjI3Mw==>



16/11/2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Kazım Karabekir mahallesinde otuz altı yıldır ikamet etmekteyim.

İmar planımız vardır. Müktehit firmalar kat karşılığı parsel bazında yapmak için gelip oturmekte dirler. Fakat emsal oranı 0,80 olduğu için temsularımızın bir çoğu dışarda kalmaktadır. Bunun için anlaşma sağlanamamaktadır. Otuz altı yıldır cao dışı koşullarda yaşamaktayız. Sorunlarımızın çözümü için imar emsalinin emsalimizin artırılmasını talep ediyorsunuz.

Kazım Karabekir mahallemize çalınan tek otobüs hattı vardır. Bu hat 5001 su hattıdır.

Bir hatta lara yönüne verilmesini istiyoruz.

Mahallemizin bitisiöi Erenbey mahallesinde okul yapma arsası mevcuttur. 40 yıldır bu arsaya okul yapılmamıştır. Çocuklarımız bu okula gidecek diye sevinirdik. Şimdi sorunlarımız ailelerimize yaşına geldi hala okul yapılmadı.

Bu muhtarlar ne işe yarar. Bu meclis üyeleri ne işe yarar. Hiye vardır muhtarlara söylüyorum. Aman biri başbanta valiyle kötü etme diyorlar.

Saygıyla arz ederim.

Ad-Sovad / Unvan :

MUSTAFA ÖZCELİK

T.C. / Vergi No :

İmza / Kase :

Telefon No : 0537 042 22 22

Adres :

Kazım Karabekir mah.

K. b.

K. b.



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

## İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na

Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Mah. 644 parsel numaralı taşınmazın sahibiyim. Söz konusu parsel imar planlarında yeşil alan olarak planlı bulunmaktadır. Ancak 1/25000 ölçekli nazım imar planında günü birlik tesis alanı planlı bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde imar planları ve parselasyon planları tamamlanmıştır. Bu nedenle bizim mağduriyetimiz söz konusudur. Ayrıca belediyeye büyük külfet olacaktır.

Kepez İlçesine ilişkin bütüncül imar planlarının askıda olduğunu öğrendim. Söz konusu plan kapsamında mağduriyetimin giderilmesi amacı ile parselimin bulunduğu alanın tarafımdan kullanmak şartıyla günü birlik tesis alanına dönüştürülmesini istiyorum.

Bu kapsamda mevcut imar planına itiraz ediyorum mağduriyetimin giderilmesini talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

31-11-2022

**Adres:**

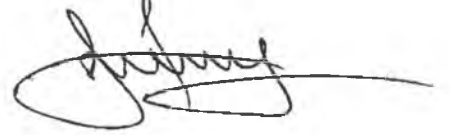
Varsak Şelale Mah. 7310 Sok. No:8 D:3

Kepez/ANTALYA

**Tel: 0532 4564205**

**Hasan HUDUT**

T.C.No:17359466494



Ek:1/1000 Ölçekli Harita

## BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya İli Kepez İlçesi Düden Mahallesi tapulamasında kayıtlı 9389 ada 7 parsel 304.000 metrekare büyüklüğünde Düden çayının doğu kenarında Hurdacılar sitesinin hemen güney bitişiğinde bulunan arsanın 88.180/304.000 hissesine kooperatif olarak 1988 yılında almış bulunmaktayız. Bu yerin 5.000'lik planı 21.10.2022 tarihinde askıya çıkmış olup, askı süreci bitince meclisinizce onaylanma işlemi görülecektir.

Bahsi geçen parselin 250 metrekare 500 metrekare gibi küçük parçalara bölünmesi, küçük hisseler halinde muhtelif kişilere satılması 1980'li yıllara dayanmaktadır. Şuan bu parselde 600 civarında hissedar bulunmaktadır. Bu parselin içinde kooperatif hissesi haricinde kalan kısmında bir kısım hissedar sahiplerinin yapmış olduğu gece kondular bulunmaktadır. Bu yerin içerisinde tapusu olmayan gece kondular da bulunmaktadır. Hala bu yerde düzensiz yapılaşma devam etmektedir. Bu parselin içi özellikle kooperatif arazisinin hurdacılar sitesine bakan bölümleri ve Düden çayının kenarı şehir çöplüğü olmuştur. Burada çevre katliamı yapılmaktadır. Bu yerin şehir çöplüğü gibi kullanılmasından dolayı Düden çayında toplu balık ölümleri olmaktadır. Düden çayında canlı hayvan kalmamıştır. Düden çayı yok olmak üzeredir. Bu yerde tapusu olup da yeri olmayan insanlar vardır, yine bu yerde tapusundan fazla yer kullanan insanlar vardır. Yine bu yerde tapusu olup da yeri olmayan yani fiili zilyetliği olmayan kişilerden ucuza hisse almak isteyen bazı çıkar grupları sadece kendi menfaatlerini düşünen hissedarlar ve emlak ticareti yapan kişiler tapusundan fazla yer kullananlar bu yere imarın gelmesini istemiyorlar. Bu yerde başkasını yerine tecavüz eden, çeviren kanun nizam tanımayan ben güçlüyüm her şeyi yaparım mantığında olan kişiler mevcuttur. Bu nedenden dolayı mağdur olan kişiler gerek Kepez Belediyesi'ne gerekse de Kepez Kaymakamlığı'na müracaatta bulunmaktadır. Kooperatifimizin arazisi de hurdacılar sitesi esnafı tarafından kısmen işgale uğramıştır. Bununla ilgili de gerekli makamlara suç duyurusunda bulunulmuştur. Kooperatif yöneticilerimiz tehdit edilmektedirler.

Yukarıdaki açıkladığımız nedenlerle bu yere ait 5.000'lik planın onaylanmasını ve imarının da hızlandırılarak bir an önce imarının bitirilmesini, iş bu dilekçemizin işleme konulmasını ve ilgili birime acilen gönderilmesini saygıyla arz ederiz. 21.11.2022

### S.S DÜDEN BAHÇELİEVLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Kooperatif Başkanı

Muhasip üye

Adil HODA

Cezmi ALDEMİR



**ADRES** : Fatih Mah. 3374 Sk. No:25 Kepez/Antalya

**TELEFON** : 0(555) 454 89 66

#### **EKLER:**

- 1-) Yetki Belgesi
- 2-) Tapu Sureti
- 3-) 4 (adet) kooperatif arazisinde çekilmiş resimler
- 4-) Kooperatif arazine yapılan tecavüzü gösteren kaymakamlık kararı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	165126
Kayıt Tarihi	21.11.2022

*İmza*

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI' NA**

**KONU:** Kepez İlçesi Bütününe İlişkin 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu na itiraz

**İLGİ:** Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27467 ada 1 parsel

Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27467 ada 1 parsel için yapılan jeolojik etüd raporuna göre parselin batı bölümde yer alan yeraltı mağarası sebebiyle yapılaşmaya uygun değildir. Bu sebeple parselin doğu cephesinde bulunan otopark alanına doğru parsel kaydırılıp, otopark alanının ise parselin batı cephesine taşınması öngörülmektedir. Parselin mevcut alanı yapılaşma yoğunluğu ve plan fonksiyonunda bir değişiklik yapılmadan parsel yaklaşık 23m doğuya doğru kaydırılmıştır. Böylelikle parselin çekme mesafeleri içerisindeki yapı yapılabilir alanlar yer altı mağarasına denk gelmemektedir.

İtiraza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte yer almaktadır.

Ek:

- 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi
- 27467 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin Jeolojik etüd raporu

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	164679
Kayıt Tarihi	18.11.2022

İmar

Ali Balık

TC: 11584405602



Cep: 05326736127