



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



50

Sayı : Z-21751160-105.03-220310

02.12.2022

Konu : Muratpaşa İlçesi, Tahılpazarı Mah. Tescilli Yapılar ve Koruma Alanlarına İlişkin 1/5000 NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.09.2022 tarih ve 14493 sayılı kararına istinaden hazırlanan; Muratpaşa İlçesi, Tahılpazarı Mahallesi 28033 Ada 2,3,4,5 Parseller, 28034 Ada 1,2,3,4,5,6 Parseller, 7217 Ada 6,7,12 Parseller, 5002 Ada 17 Parsel, 335 Ada 1,2,6,7,8,9,11,14 Parseller, 5619 Ada 1,2,3,4,5, Parsellerde bulunan Tescilli Yapılar ve Koruma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan A.
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 NİP Değ. – Plan Açıklama Raporu.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:15.09.2022/395
Karar Tarihi ve No. :15.09.2022/14493

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahılpaşarı Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı, 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararlarıyla tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile koruma alanlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.08.2022 tarih ve 183298 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.09.2022 tarih ve 1601857 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahılpaşarı Mahallesi, Kurulumuzun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı, 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararlarıyla tescil edilen ve koruma alanı belirlenen tescilli korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile koruma alanlarının işlenmesine yönelik sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde, Kurulumuzun 26.08.2021 tarih ve 12680 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde getirilen kullanımlara ilişkin detaylı plan hükümleri ve gösterimlerin yapılmadığı, koruma alanlarında yapılacak olan yapılaşmalara ilişkin üst ölçek planda gösterimi yapılan kullanımlara yönelik kullanım kararlarının getirilmediği görüldüğünden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin uygun bulunmadığına (olumsuz),

Ayrıca 22.70.2019 tarih ve 9591 sayılı kararımızla koruma alanı sınırları güncellenen tescilli yapıların bulunduğu koruma alanının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Kurulumuzun 05.07.2013 tarih ve 1867 sayılı kararıyla uygun bulunduğu ve güncel koruma alanı sınırlarına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin de hazırlanması gerektiğinin görüldüğüne,

Bu bağlamda yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanacak olan 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Şükrüye DİNCER
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA



Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ

MAHALLE : TAHILPAZARI MAHALLESİ

28033 Ada 2, 3, 4, 5 parseller , 28034 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller , 7217 Ada 6, 7 ve 12 parseller

5002 Ada 17 parsel , 335 Ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11 ve 14 parseller , 5619 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Parseller

PAFTA NO: 20 K

MEVCUT PLAN

PLAN NOTU:

- Koruma Alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8.maddesi doğrultusunda koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.

ÖLÇEK: 1/5000

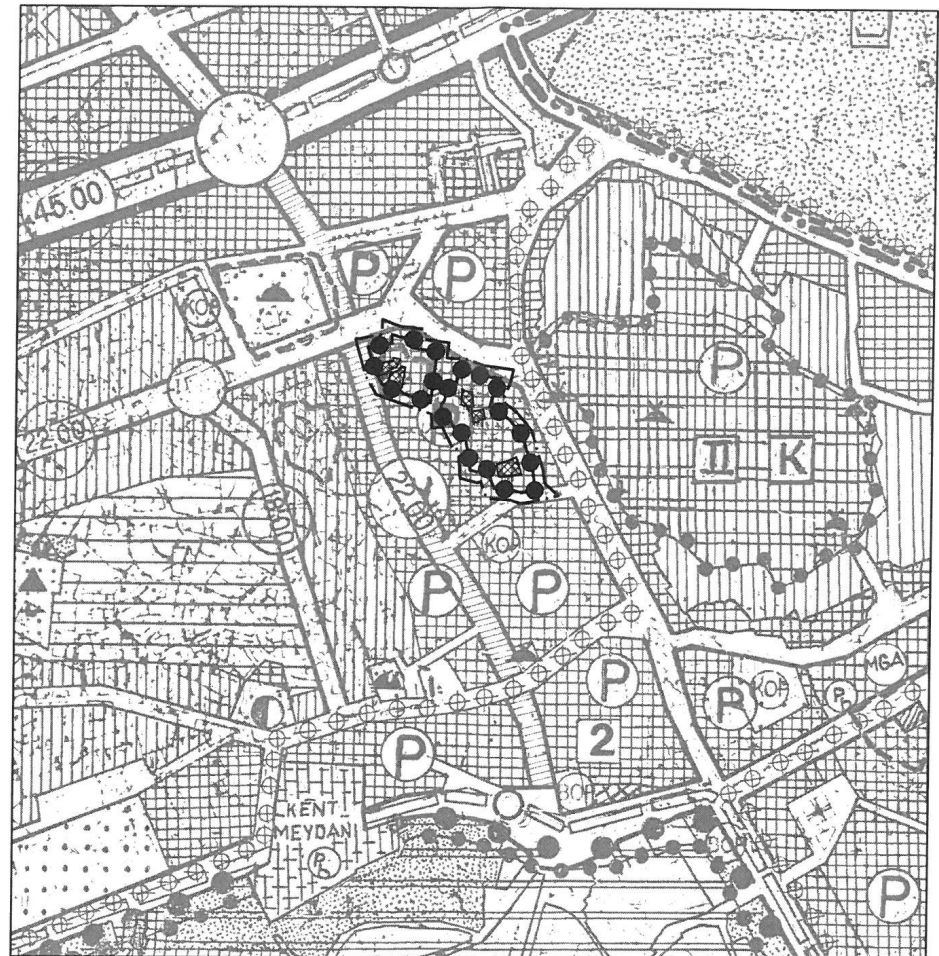
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
— ONAMA SINIRI



GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
— ONAMA SINIRI

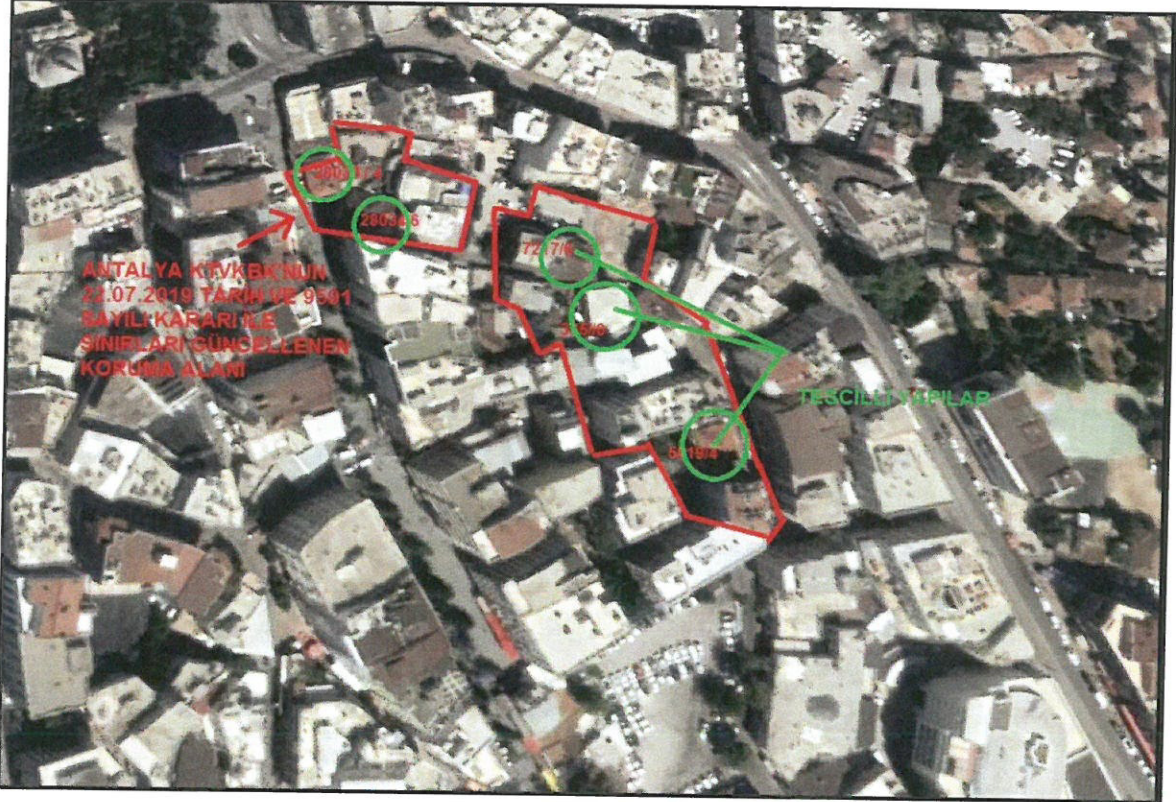
— KORUMA ALANI SINIRI

— TESCİLLİ BİNA

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
28033 ADA 2,3,4,5 PARSELLER,335 ADA 1,2,6,7,8,9,11,14 PARSELLER, 7217 ADA 6,7,12
PARSELLER, 5619 ADA 1,2,3,4,5,PARSELLER,28034 ADA 1,2,3,4,5,6 PARSELLER,5002 ADA
17 PARSELDEKİ TESCİLLİ YAPILARIN VE KORUMA ALANLARINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi sınırları dahilinde 20K nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi, 28033 ada 4 parsel, 335 ada 6 parsel,7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların plan şeması, biçim ve yapım tekniği açısından özellik göstermeleri ve taşıdığı mimari ve tarihi değerler ile Tahıl pazarı Mahallesiindeki geleneksel konut ve sokak dokusuna katkıda bulunan nadir yapılardan olmaları nedeniyle 2863 Sayılı Yasa'nın 7.maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup olarak belirlenmesine,

28033 ada 4 parseldeki yapının Kurulun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı kararıyla güncellenen koruma alanı içerisinde kaldığı görüldüğünden mevcut koruma alanı sınırının devamına,

335 ada 6 parsel,7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların koruma alanının karar eki 1/1000 ölçekli paftada sınırı gösterildiği şekilde belirlenmesine,

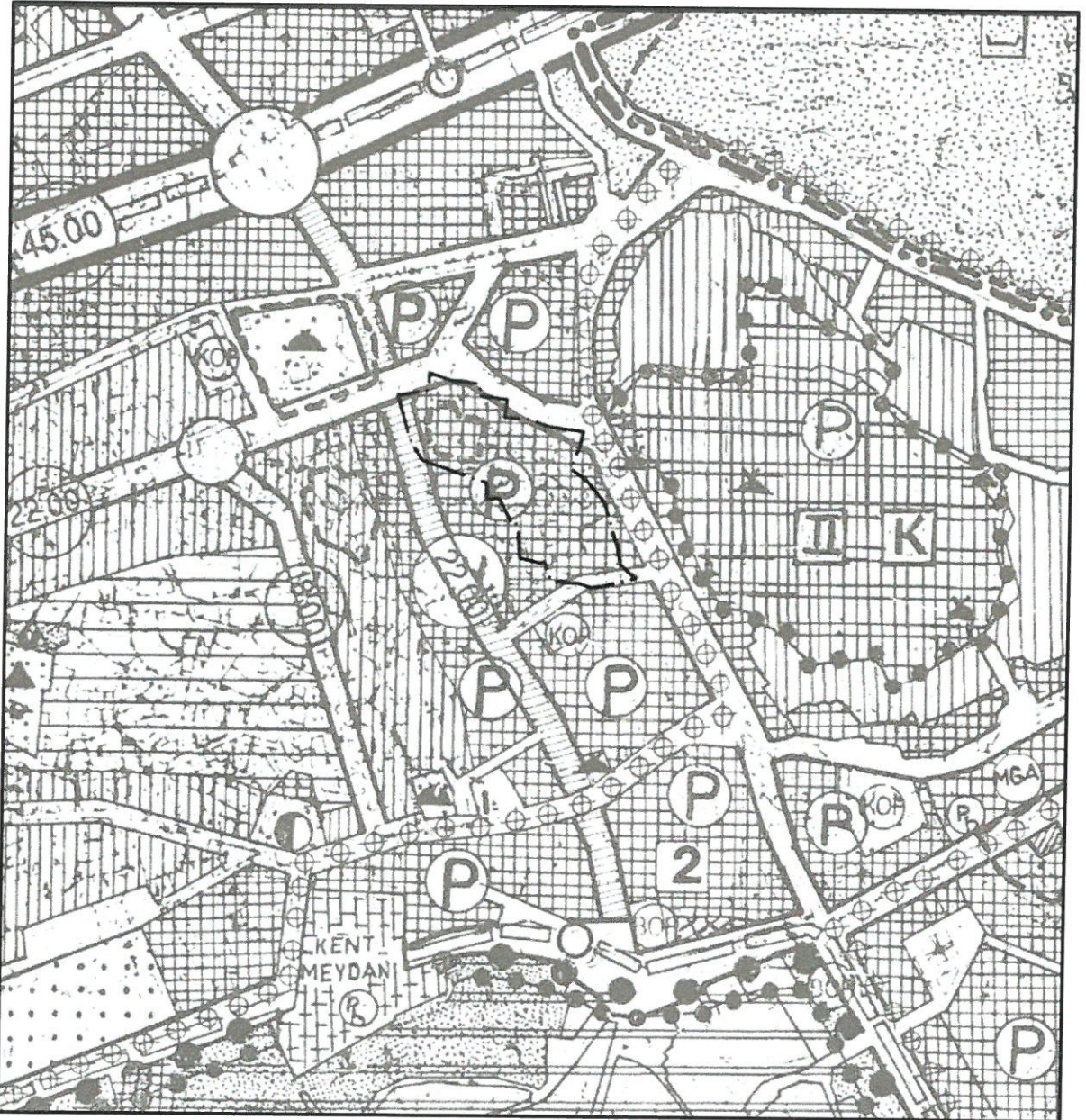
SS

4.PLAN KARARLARI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararı doğrultusunda mevcut imar planından yapılaşma kararlarına istinaden 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile koruma alanı sınırları güncellenen tescilli yapılar 1/5000 lekli Nazım İmar Planına işlenmiştir.

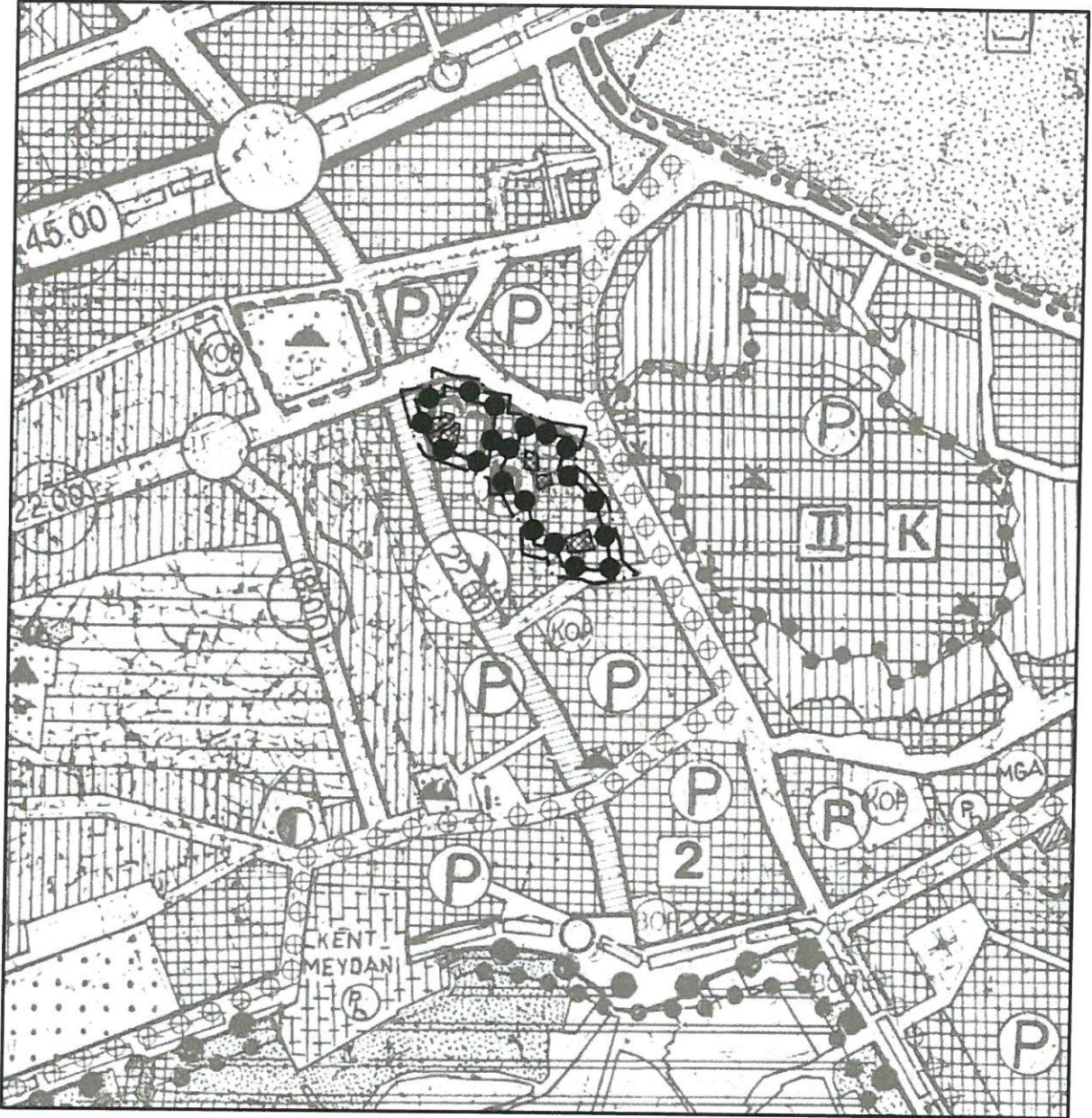
PLAN NOTU:

-2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereğince koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulamaz.



Mevcut 1/1000 lekli NİP (leksiz)

85



Öneri 1/1000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Muratpaşa Belediyesi
(A) Grubu Yeterlilik Belgesi
Şehir ve Bölge Plancısı



ANTALYA KTYKEM'NUN
22.07.2019 TARH VE 9501
SAYILI KARARI İLE
SINIRLARI GÜNCELLENEN
KORUMA ALANI