



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-220319  
Konu : Döşemealtı, Çıplaklı Mah. 138 Ada 9 P.  
UİP Değ.

02.12.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 222 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 138 ada 9 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.  
- 1/1000 ölç. UİP.  
- Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**


Doğrulama Kodu: /vYgH+-R0DZ2M-7K133c-GGuxCm-HYkwBT0o Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 10.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 12/10/2022- 14:00
		Karar No 222

**KARARIN ÖZÜ:** Çıplaklı Mahallesi 138 ada 9 parselin çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 9. maddesinde yer alan;** Çıplaklı Mahallesi 138 Ada 9 Parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliğine ait imar komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. “ ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü ‘nün 07.10.2022 tarih ve 38969 sayılı yazısı okundu.

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Çıplaklı Mahallesi 138 ada 9 parselin çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.07/10/2022-55

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
İmar Komisyonu Başk.  
İmza


Süleyman GÜÇLÜ  
Üye  
İmza

Bekir EKER  
Üye  
(katılmadı)

Şevket ÖZKAN  
Üye  
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çıplaklı Mahallesi 138 ada 9 parselin çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

  
Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

  
Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi

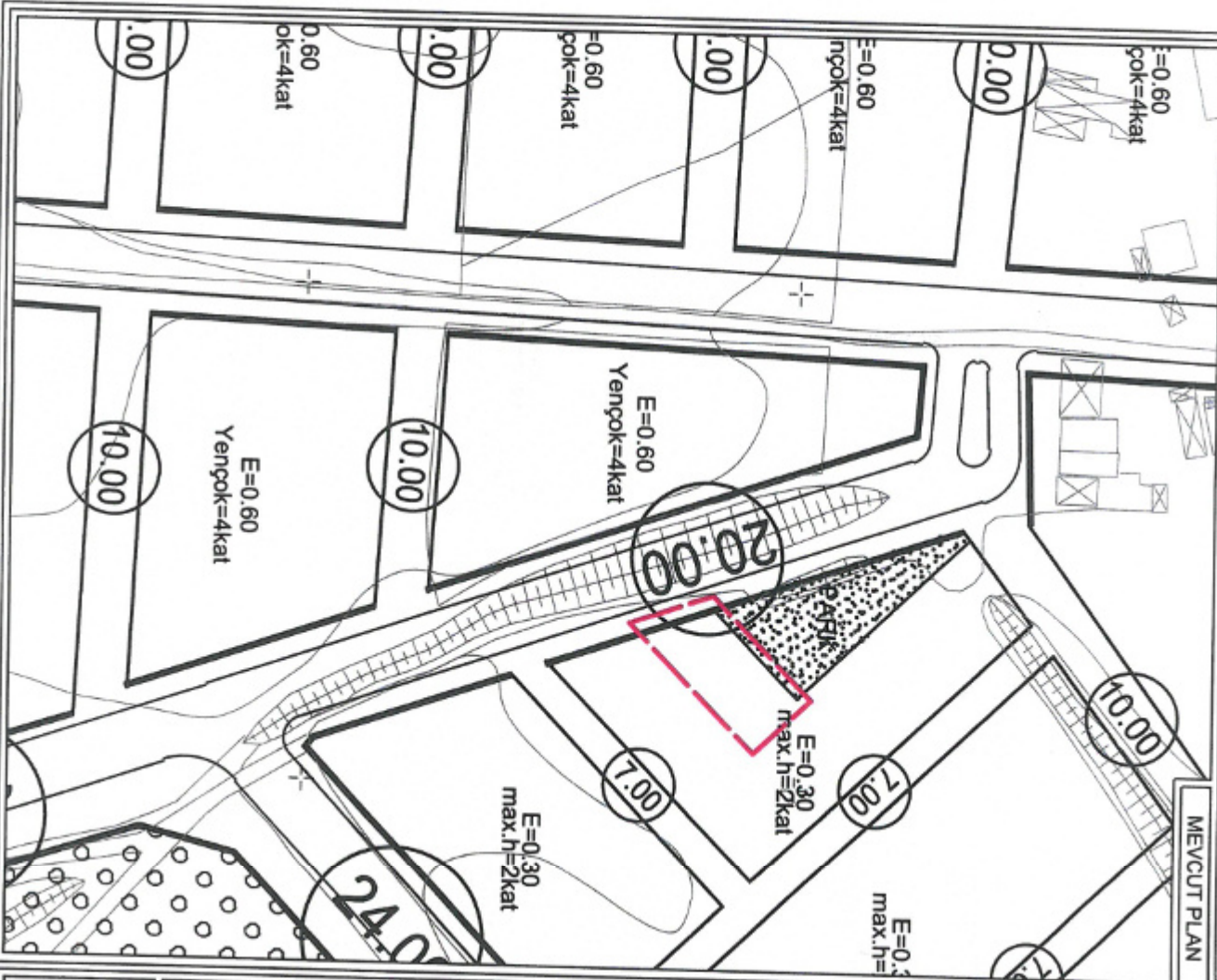
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : N25D-18D-4A

PARSEL NO: 138 ADA 9 NOLU PARSEL

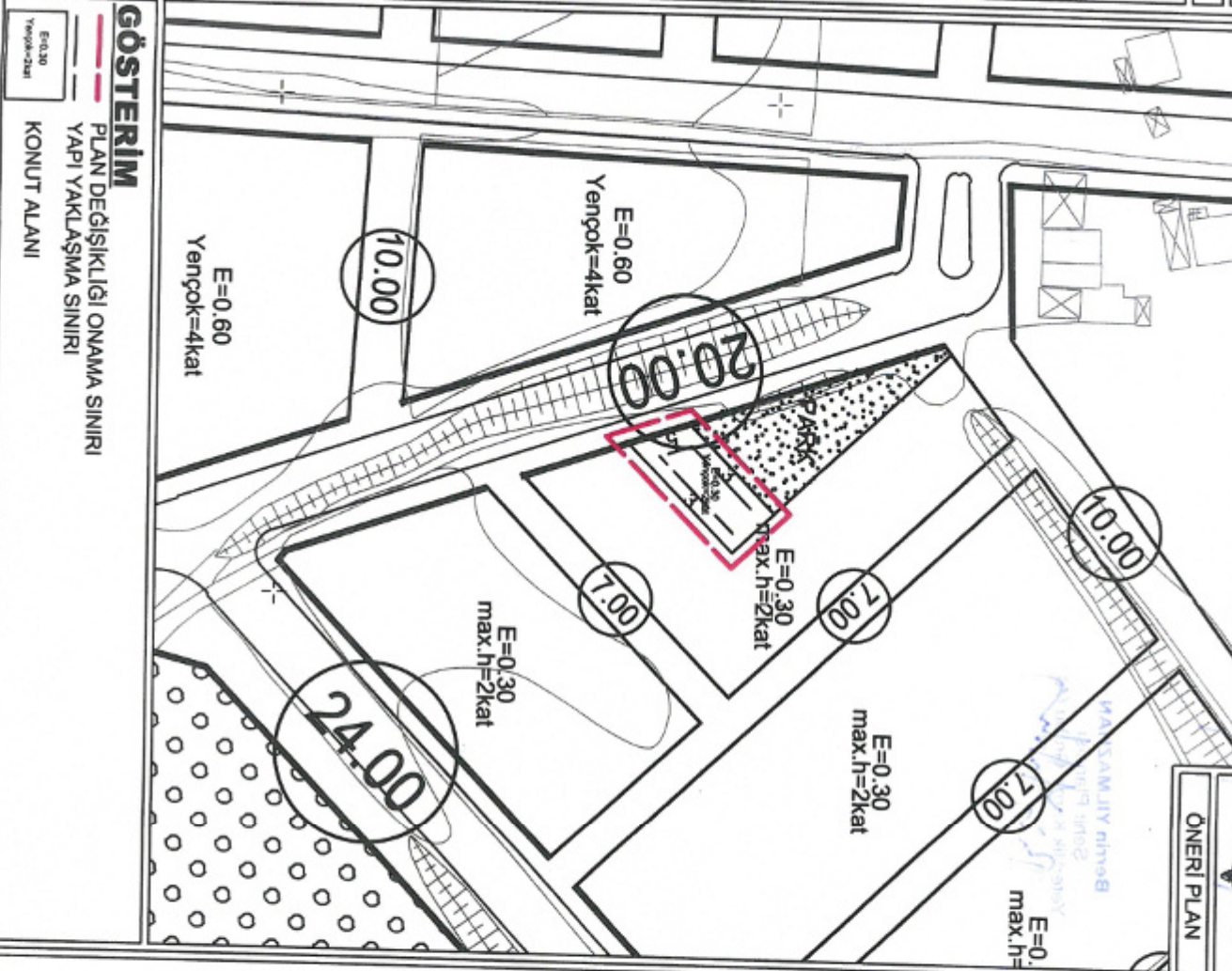
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-DÖŞEMEALTI-ÇIPLAKLI MAHALLESİ 138 ADA 9 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KONUT ALANI

E=0.30  
Yengök=2kat

**ANTALYA - DÖŞEMEALTI - ÇIPLAKLI MAHALLESİ  
138 ADA 9 NOLU PARSELDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi sınırlarında yer alan N25D-18A-4A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırı içerisinde yer alan 138 ada 9 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

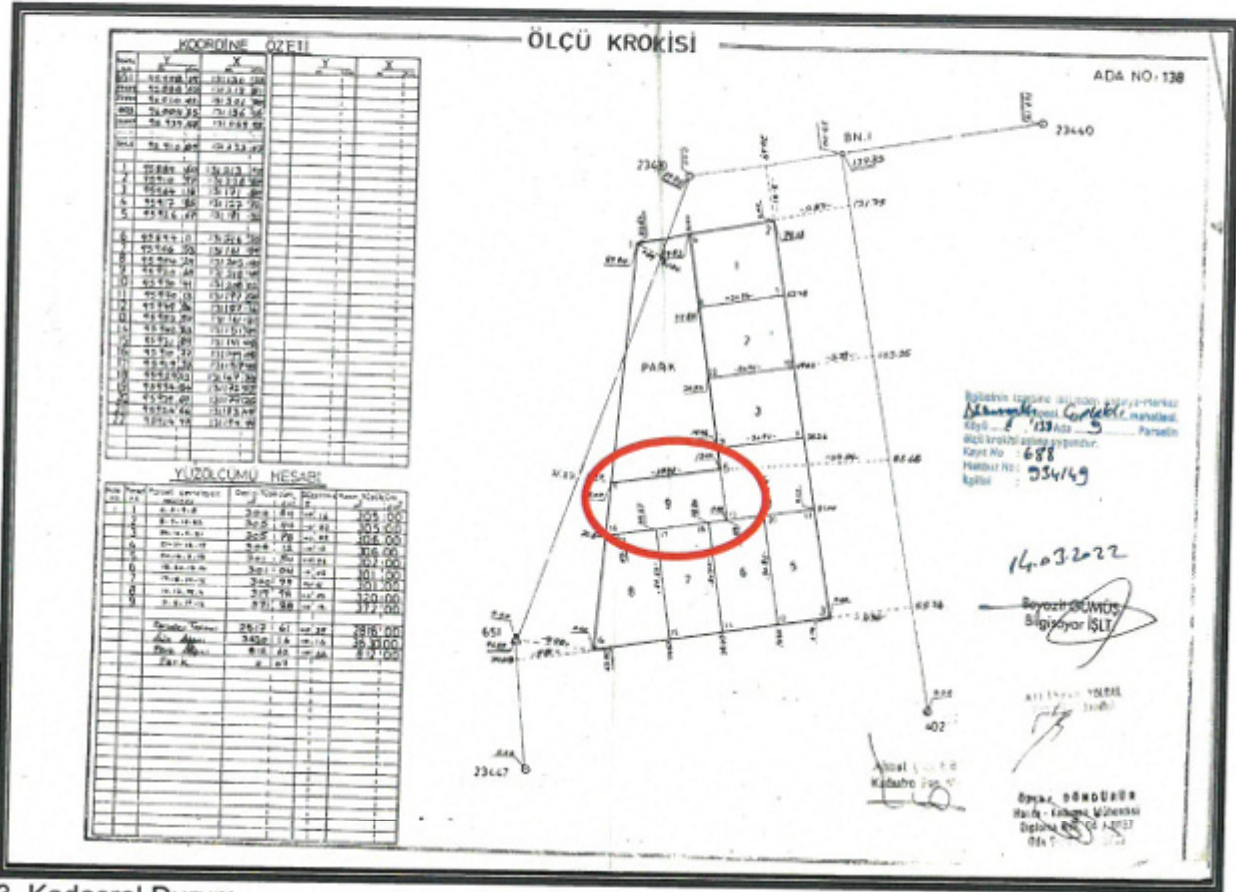


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, ÇIPLAKLI MAHALLESİ 138 ADA 9 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



### 3. Kadasral Durum

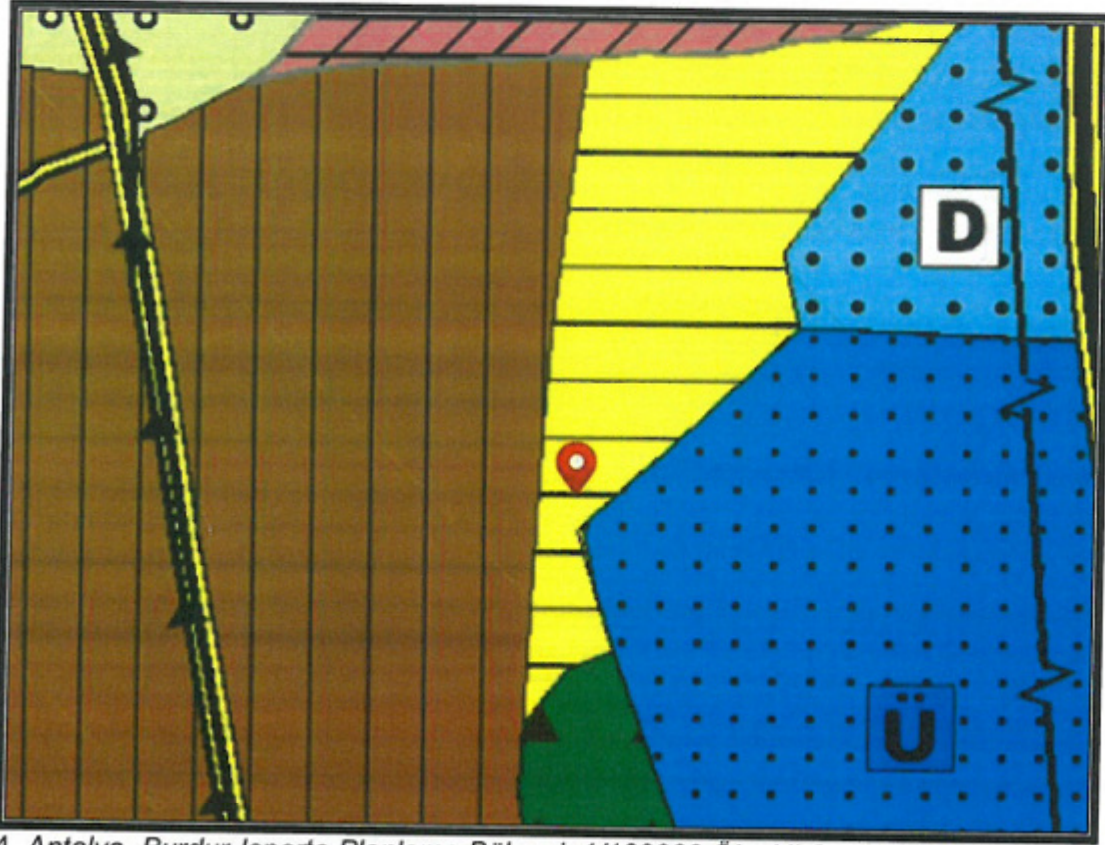
Planlama alanı 372.00 m<sup>2</sup> dir.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi 138 ada 9 nolu parselin yol cephesi 13.48 metre olup mevcut imar planına göre yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parselden 3 metre parktan 5 metre olması durumunda yapı cephesi 4.57 metre kaldığından ilgili imar mevzuatının belirlediği yapı cephesinin altında kalmaktadır. Bu doğrultuda söz konusu parselde yapı yapılamamaktadır. 138 ada 9 nolu parselde; yapı yaklaşma mesafelerinden dolayı yapı yapılamadığı için ortaya çıkan mağduriyeti gidermek amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

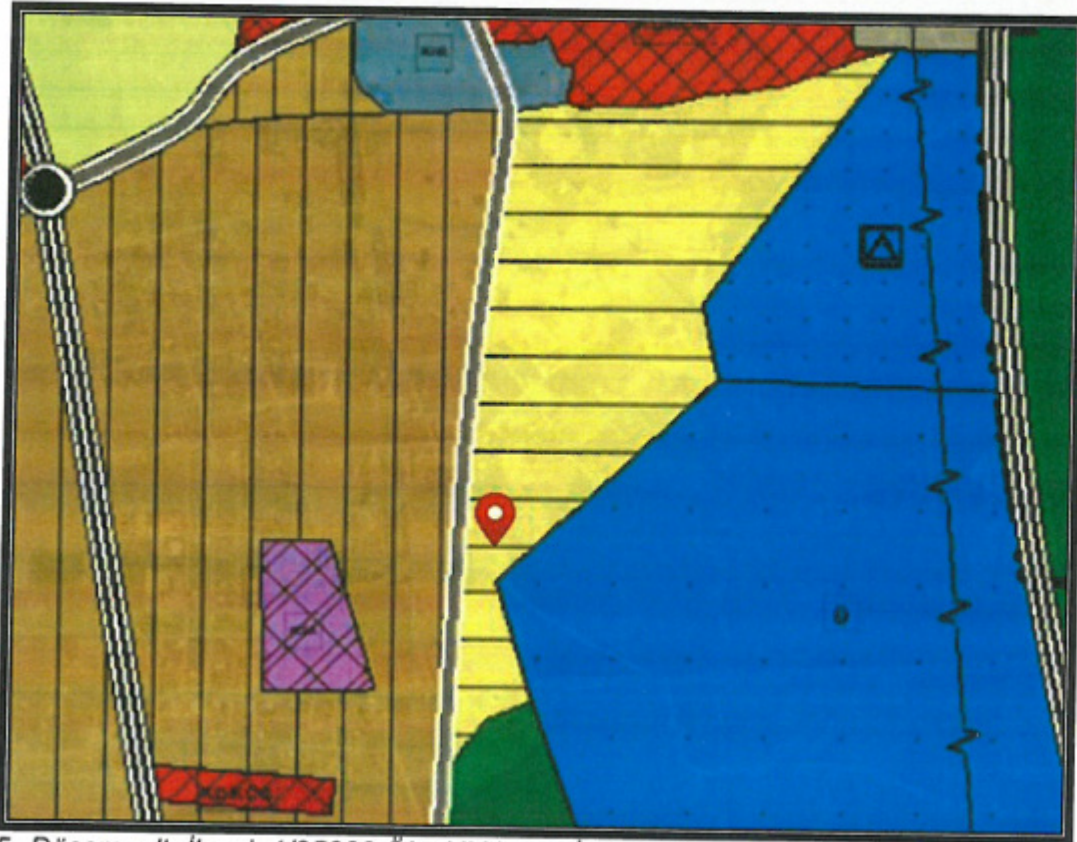
Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N25 nolu paftada "Kentsel Gelişme Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N25-D4 nolu paftada "Gelişme Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı N25D-18D nolu paftada "Gelişme Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Döşemealtı İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

*(Handwritten signature)*

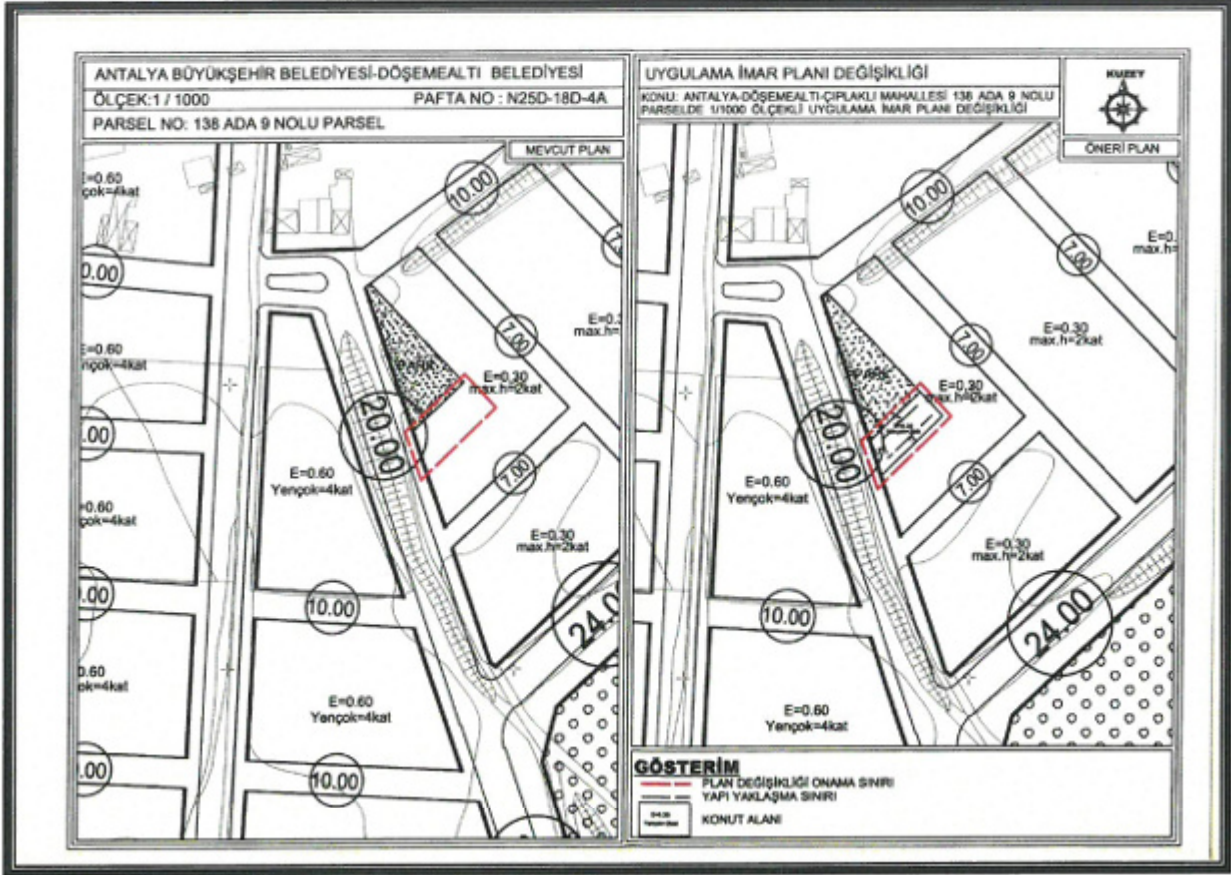


6. Döşemealtı İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Konut Alanı" olarak görülmekte olup, yapı kullanma koşulları  $E=0.30$  max.h=2kat, yapı yaklaşma mesafeleri ise yoldan 5 metre, komşu parselden 3 metre parktan 5 metre olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Değişikliğinde; kullanım fonksiyonu ve yapı kullanma koşulları "Konut Alanı" ve  $E=0.30$  Yençok=2kat şeklinde aynen korunarak devam ettirilmiş olup, yapı yaklaşma mesafeleri ise yoldan 5 metre, komşu parselden 3 metre parktan 3 metre olarak düzenlenmiştir.

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, ÇIPLAKLI MAHALLESİ 138 ADA 9 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**  
Funda Yörük - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA  
Düden V.D.02 080 21286  
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com