



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-220432  
Konu : Kaş, Ağullu Mah. 15 ada doğusu 1/1000 UİP Değ.

02.12.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan; Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde, 15 ada doğusunda yer alan park alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK.. - 1/1000 UİP. Örn. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dbAxzd-P1R4dL-McbPB0-cf7TZ+-Mah9Plh4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 9  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.10.2022  
Karar No : 62

**Karar Özeti:**

Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarihli toplantısında görüşülerek 54 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı Ağullu Mahallesi 15 adanın doğusunda kalan park alanında trafo alanı düzenlemesini kapsayan plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarihli toplantısında görüşülerek 54 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı Ağullu Mahallesi 15 adanın doğusunda kalan park alanında trafo alanı düzenlemesini kapsayan plan değişikliği İmar Komisyonunca incelenmesi neticesinde;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.Ağullu Mahallesi 15 adanın doğusunda kalan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planında 314,74 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki park alanı olarak düzenlenmiş alanın kuzeybatısına 70 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin olarak plan değişikliği talep etmiştir.Teklif edilen plan değişikliğinin İmar Komisyonunca uygun olduğuna ve meclisin takdirine sunulmasına İmar Komisyonununun 13.09.2022 tarih ve 2022/12 sayılı kararıyla oy birliği ile karar verildiğinden dolayı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

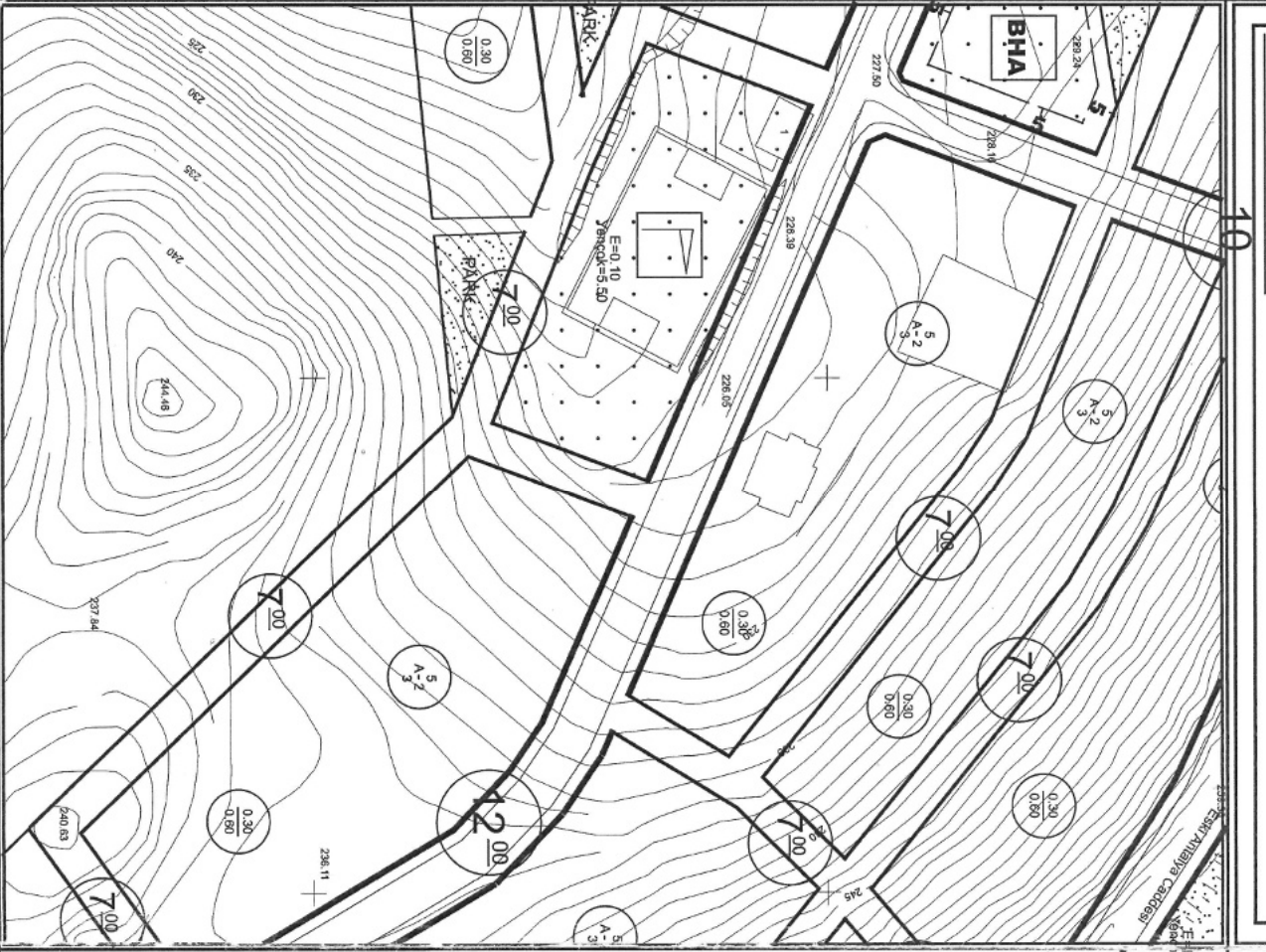
Katip  
katip Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Katip  
Muzaffer GÖKÇÜL  
Meclis Üyesi

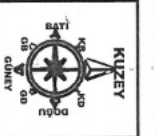


*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

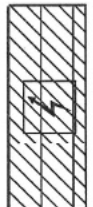
**KAŞ BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:AGULLU**  
**ADA/ PARSEL NO: 15 ADA DOĞUSU PARK ALANI**  
**PAFTA NO:P23D 09A 2A**  
**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Trafo Alanı**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**



**ONAMA SINIRI**



**TRAFO ALANI**

**PLAN NOTU:**  
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, AĞULLU MAHALLESİ, 15 ADA DOĞUSUNDAKİ PARK  
ALNINDA TRAFİ ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu mahallesi sınırları içerisinde P23D 09A 2A paftasında yer alan 15 ada doğusunda kalan park alanında trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Kaş İlçesi, Antalya İli'nin batısında, Akdeniz kıyısında turistik bir merkezdir. Kaş İlçesi yüzölçümü: 2231 km<sup>2</sup> olup; toprak yönünden Antalya'nın 4. büyük ilçesidir. Kıyısı, batıda Eşen çayından başlayarak, doğuda Uçağız merkezine kadar uzanır. Toplam uzunluğu 90 km. dir. Akdeniz'de tam karşısında, 1.800 m mesafede Meis Adası bulunur.

Yüzey şekli itibarıyla Toros dağlarının eteklerinde bulunan köylerimiz, dağlık ve ormanlık bölgelerde kurulmuştur. Kaş'ın kıyı bölgesi yanı sıra pek çok köy yerleşiminin olduğu geniş dağlık ve kırsal bir hinterlandı mevcuttur. İlçenin hemen kuzeyinde başlayan Toros dağlarında Gömbe Yaylası ve Kasaba ovası gibi tarıma elverişli köy ve yaylalar mevcuttur. Batısında bulunan Kalkan Mahallesi gelişen turizmi ile Yeşilköy, Ova ve Kınık mahallelerinde ise sera ve zeytincilik ile geçim sağlamaktadır. Yaylada ise elma ve nar gibi meyveler yetiştirilmektedir.

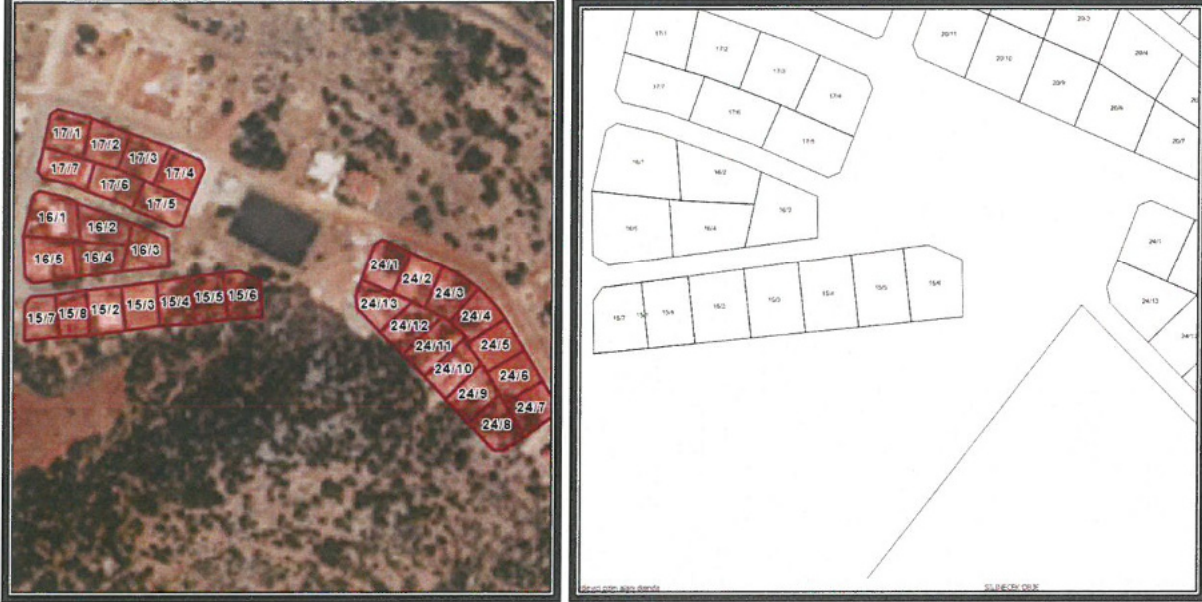
Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Kaş İlçesinin toplam nüfusu (2020)60.839 kişi dir ve kırsal nüfus şehir ve kasaba nüfusundan daha fazladır. İlçe merkezi, Kalkan ve Gelemiş Mahallelerinin turizm yöresi olması nedeniyle yaz aylarında % 50 nüfus artışı meydana gelmektedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde yapılaşmanın yoğun olduğu görülmektedir. Ayrıca 525 parselin zeytinlik vasfında olması, park alanının güneyinde orman alanı bulunmasından dolayı güneyde yola cephesinin olmaması, arazi durumunun eğimli olmasından dolayı bölgenin enerji ihtiyacını karşılama amacı ile enerji talep noktasına en uygun trafo alanı burası seçilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan trafo alanı olan 15 ada batısında kalmakta olan park alanı 317 metrekaredir.

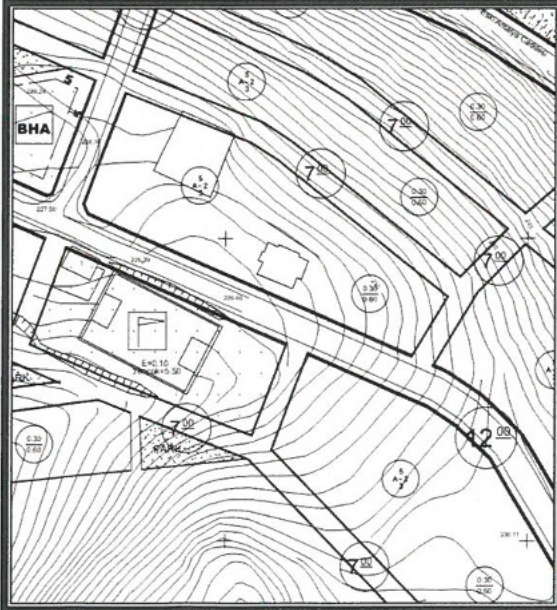


Şekil 2. Parselasyon Planı

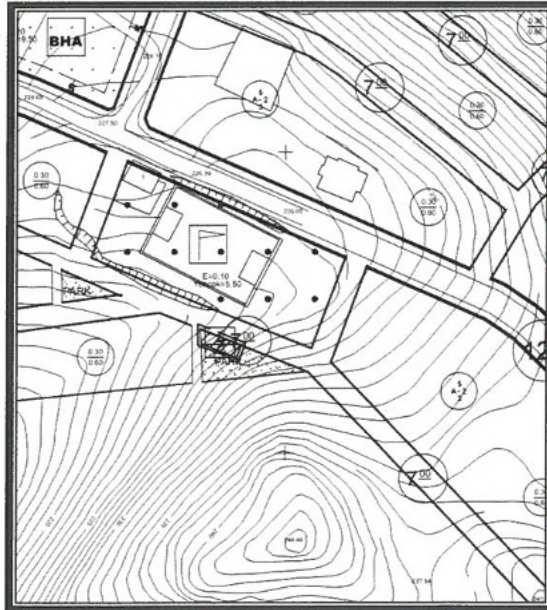
### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak ayrılan alanda kalmaktadır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 70 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Detay**  
Mühendislik Müh. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşn.  
No: 1358 D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel & Fax: 0242 247 6017  
Ant. Kurumları No: 691 011 8452

Ö. Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kurum Çıktısı  
Dip. No: 1199 / 021 / 2007  
Oda Sicil No: 316

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma YöneticiliğiSayı : --  
Konu: Plan değişikliği hk.**T.C. KAŞ BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
Andifli, 07580 Kaş/Antalya

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu mahallesi sınırları içerisinde P23D 09A 2A paftasında yer alan 15 ada doğusunda kalan park alanında trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis MüdürüE-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım DirektörüEKLER :  
ÖNERİ PLAN

| GELEN EVRAK    |                 |
|----------------|-----------------|
| Geldiği Tarih: | 24-06-2022      |
| No             |                 |
| Kısım          | İmar ve Şeh. Md |
| Gereği         |                 |

KİŞİYE ÖZEL

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS4LAV0S6K>  
Evrak Pin Kodu : 94072Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82