



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-220385
Konu : Muratpaşa, Soğuksu Mah. 1462 Ada Doğusu, 1/1000 UİP Değ

02.12.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 365 sayılı kararı ile reddedilen, Soğuksu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1462 ada doğusunda yer alan Park Alanı içerisindeki Trafo Alanının, güneydeki 15m genişliğindeki Yaya Yoluna taşınarak Trafo Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe BMK, -1/1000 UİP değ. -Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A1ayOR-nZetUL-/G/MNl-g/QaLp-e5zmOSyV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.11.2022 TARİH VE 365 SAYILI KARARI

Gündemin 4. Maddesi
Karar No. 365

Özü: 1462 ada kuzeyinde yer alan park alanı içerisindeki Trafo kullanımının kaldırılarak 1462 ada batısında Trafo kullanımı planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 4. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Soğuksu Mahallesi 20J-IIc nolu imar paftasında yer alan 1462 ada batısında "Trafo" alanı planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.10.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 24.10.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 27.10.2022 tarih ve 4870 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** 1462 ada kuzeyinde yer alan park alanı içerisindeki Trafo kullanımının kaldırılarak 1462 ada batısında Trafo kullanımı planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 24.10.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe (T.Katılmadı), Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

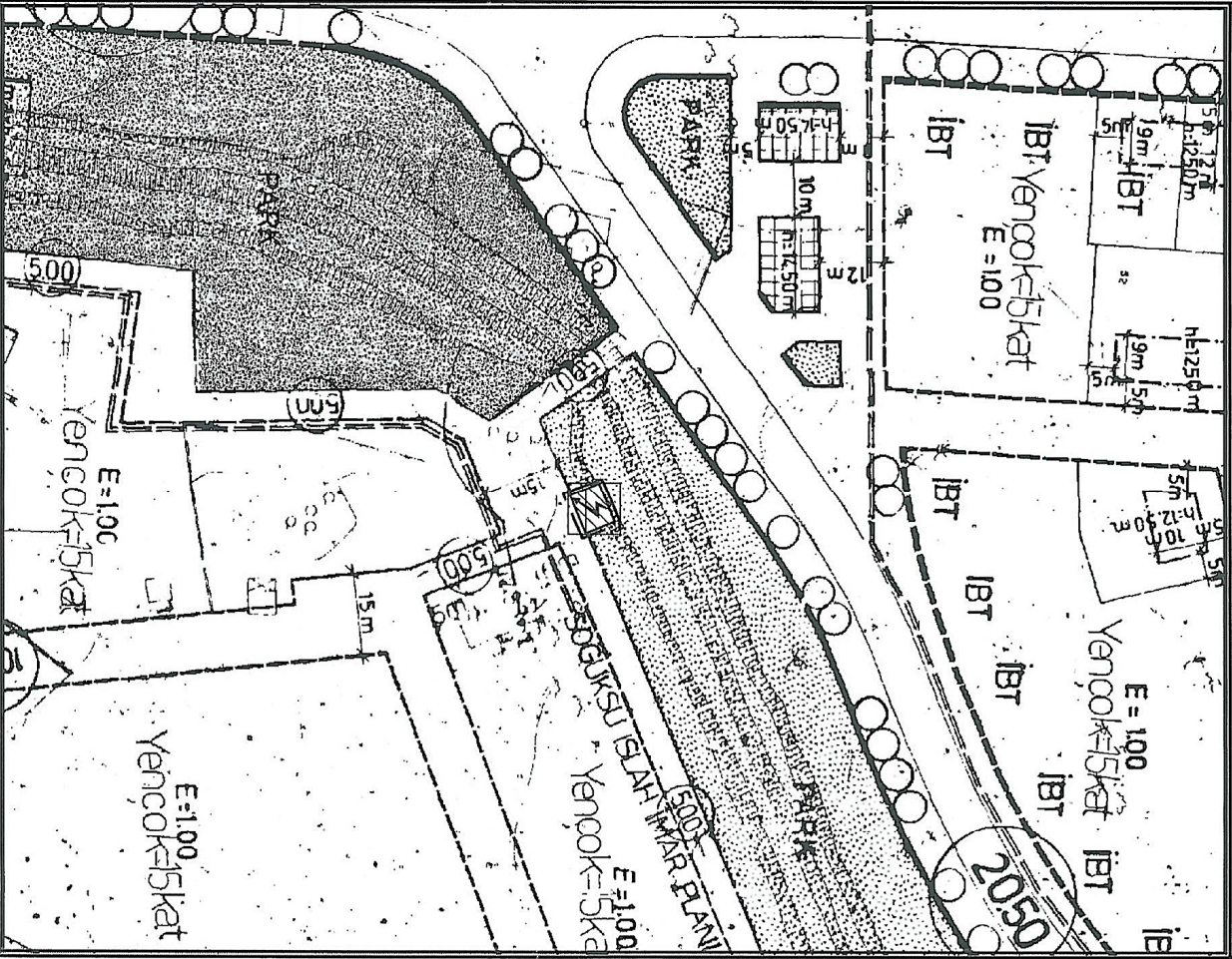
1462 ada kuzeyinde yer alan park alanı içerisindeki Trafo kullanımının kaldırılarak 1462 ada batısında Trafo kullanımı planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

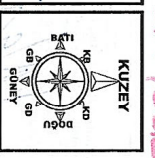
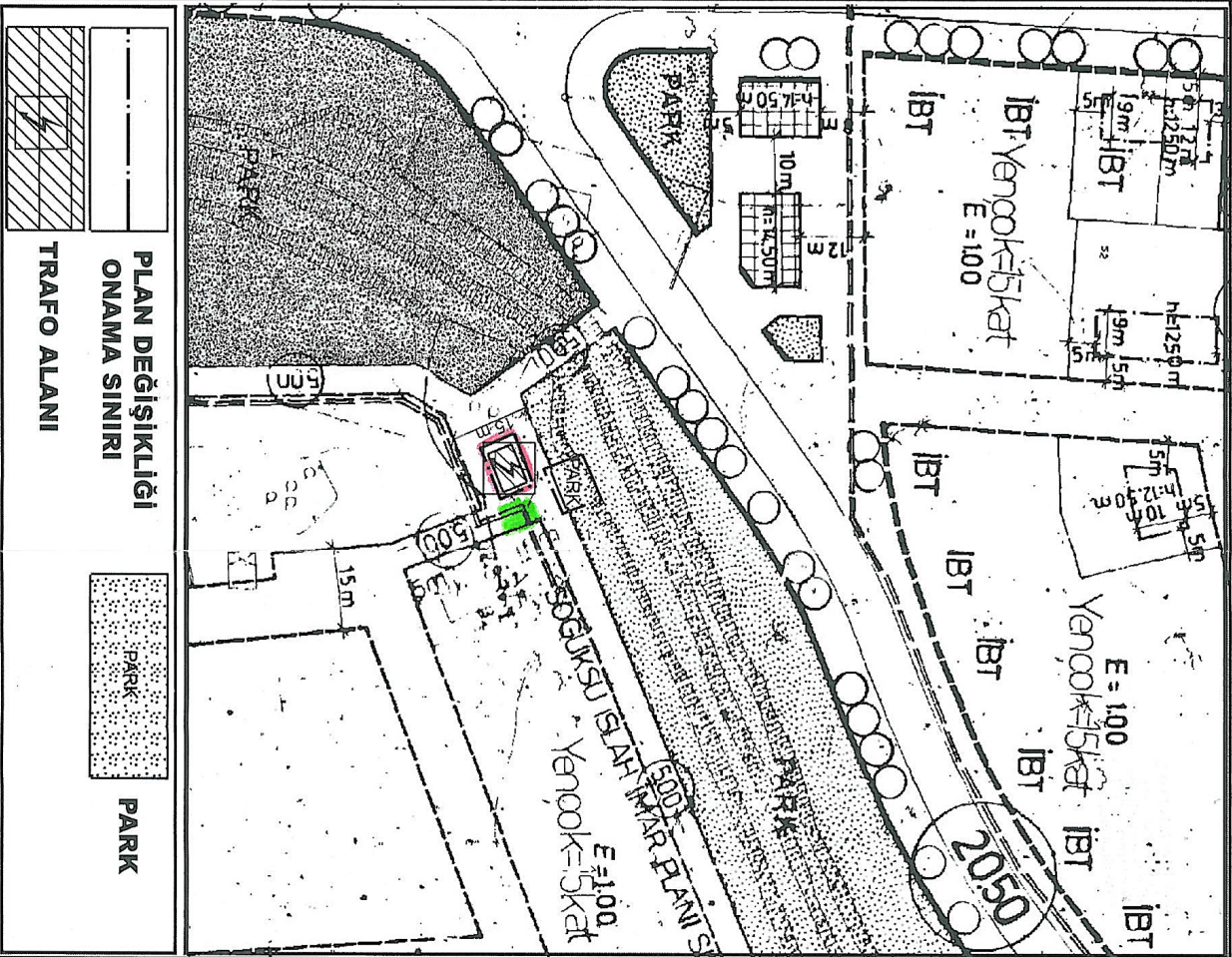
Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTINAR
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE: SOĞUKSU
ADA/PARSEL NO: 1462 ADA DOĞUSU
PAFTA NO: 20J-IIIC
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



11/11/2024

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, SOĞUKSU MAHALLESİ
1462 ADA BATISINDA TRAFİK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Soğuksu mahallesi 20J-IIC paftasında 1462 ada batısında trafoplanlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

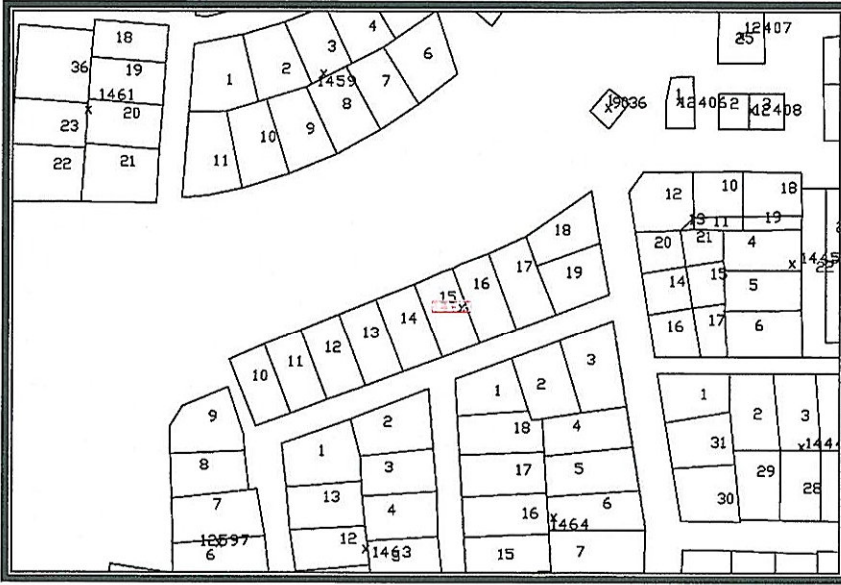
2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa'nın 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 513 bin 035 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Trafo tesislerinin yeterli olmamasından dolayı bölgede sürekli elektrik kesintisi yaşanmakta bu sebepten de vatandaş mağdur olmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile trafo alanı park alanı içerisinde planlanmış ve bu plan değişikliği Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 443 sayılı kararı ile onanmıştır. Daha önce plan tadilatı yaparak park alanı içerisinde trafo alanı olarak onaylanan alanda belediyesinin parkı bozmak istememesinden dolayı talebi üzerine plan değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği 1462 ada doğusu yoldur.



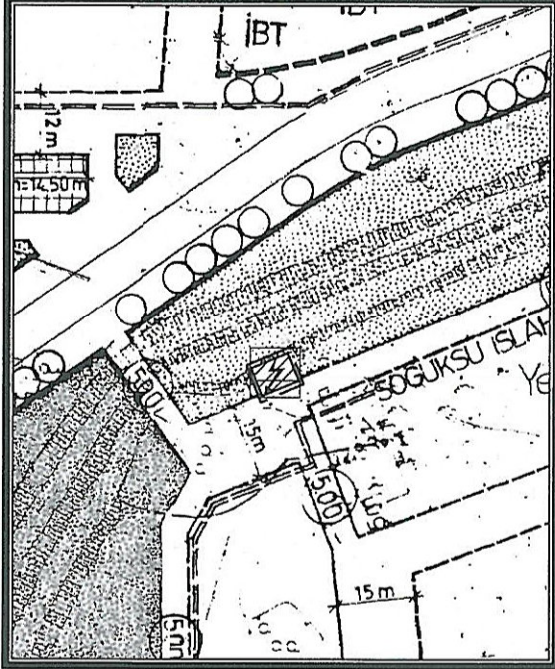
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

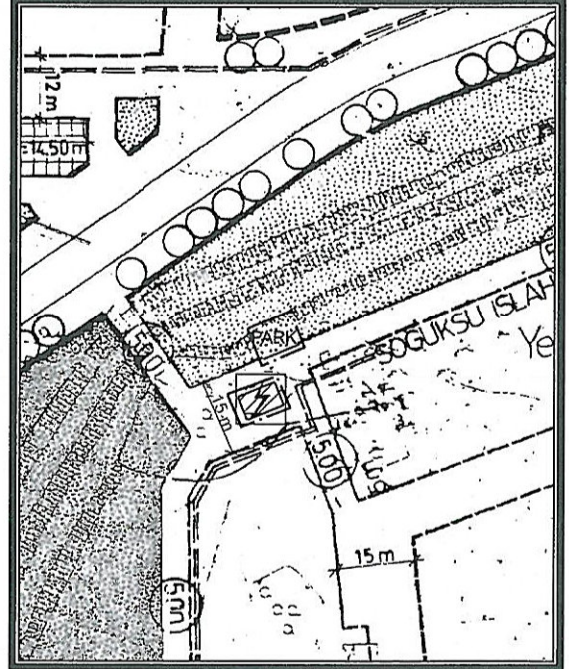
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde yoldur.

Yapılan değişikliği ile Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 443 sayılı kararı ile onanan plan tadilatı yaparak park alanı içerisinde trafo alanı belediyesinin parkı bozmak istememesinden dolayı talebi üzerine plan değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Belediyenin talebi üzerine trafo alanı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin uygun gördüğü alan olan 1462 ada batısında 5x8 metre ebatlarında 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
planlama

İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D.: 491 011 8452

2

Ö. Safa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne/Grubu (A)
Dip.No: 11991/ODTÜ 79
Oda Sicil No: 315

Saadet MARİN
Şehir Plancısı (İ.T.U.)
Oda Sicil No: 2921