




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ADALET BAKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde önerge verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Ilıca Mahallesi 1617 parsel ile 636 ada 268 ve 269 parsellerin Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Ilıca Mahallesi 1617 parsel ile 636 ada 268 ve 269 parsellerin Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

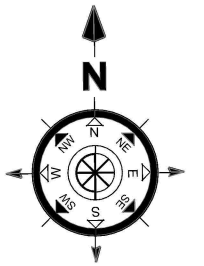

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ILICA MAHALLESİ

1617, 636 ADA 268 VE 269 PARSELLER İLAVE NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5.000

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI		GENEL OTOYOL
	MÜLKİYET SINIRI		UYGUN ALANLAR -2 KAYA ORTAMLAR
	KAMU HİZMET ALANI		ÖNLEM ALINACAK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
	TEKNİK ALTYAPI ALANI		

PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN KAPSAMINDA;

- * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
- * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
- * 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
- * MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
- * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- * TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- * SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- * SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- * YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,

HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.10.2022 TARİHİNDE ONANAN "ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ILICA MAHALLESİ 1617, 636 ADA 268 VE 269 NO.LU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İLE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 25.07.2017 TARİH VE BİLA SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

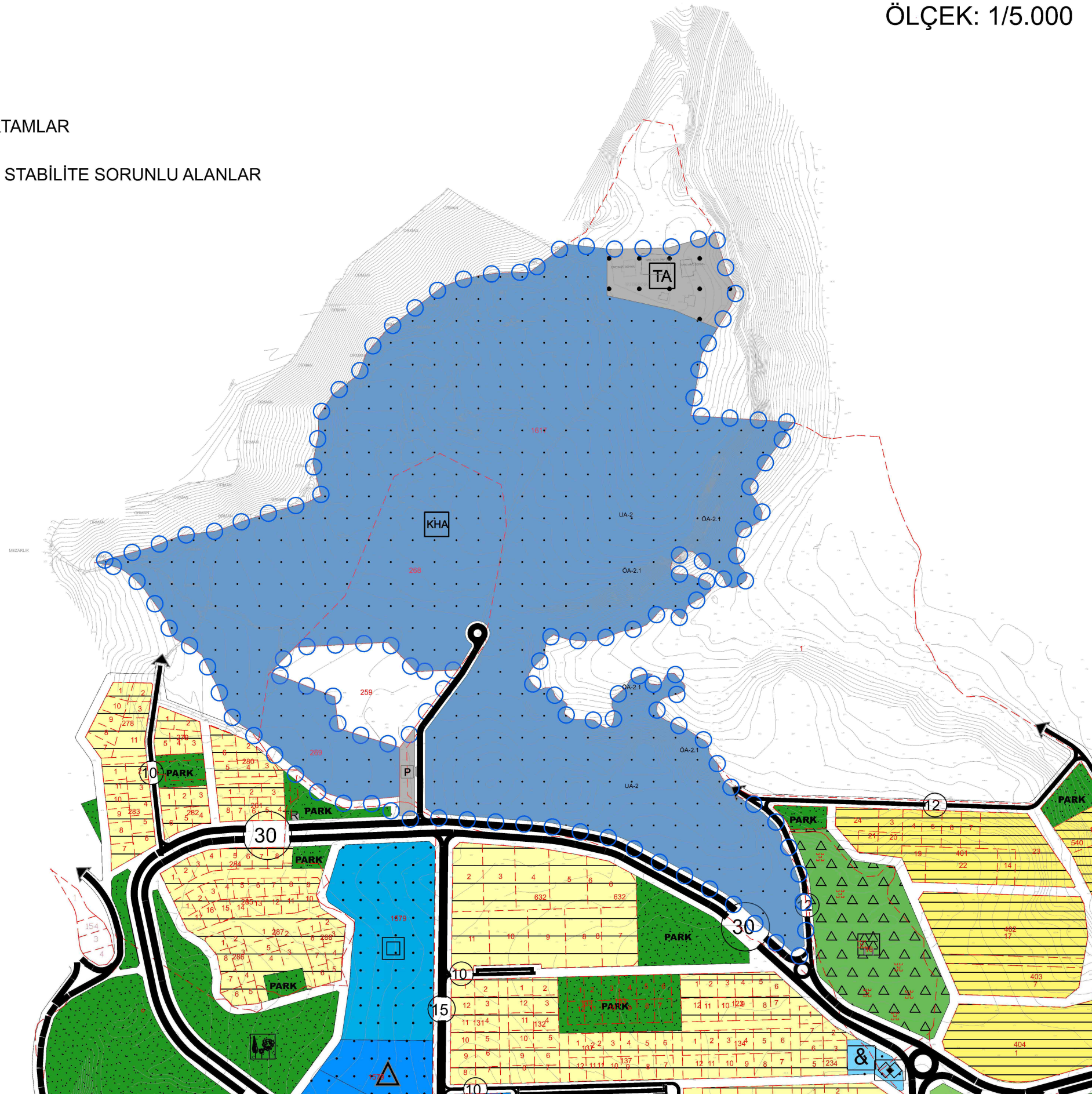
4- ANTALYA KVKBK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.09.2017 TARİH VE 6724 NO.LU KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.09.2017 TARİH VE E.1895920 SAYILI YAZISI EKİNDEKİ İNCELEME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

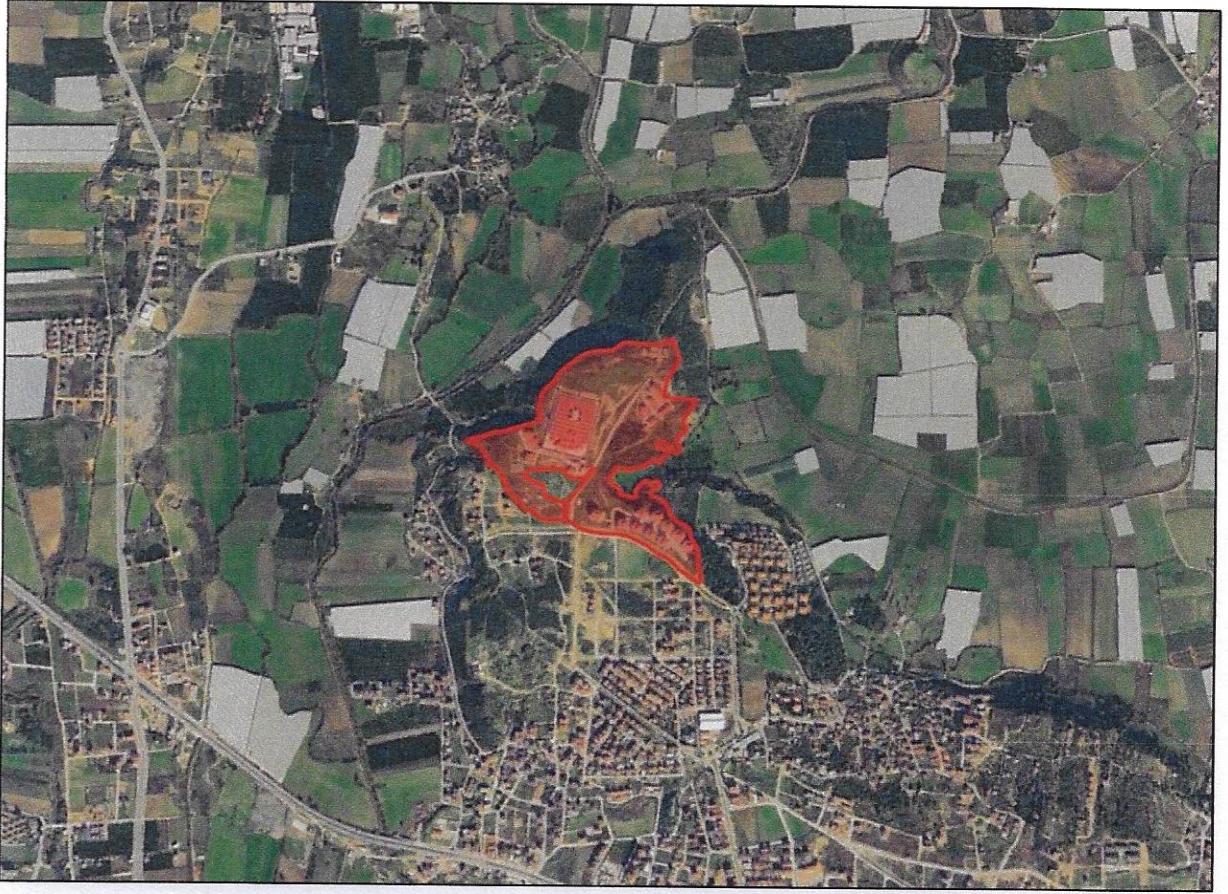
6- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.11.2022 TARİH VE 95785 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.08.2017 TARİH VE E.15468 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ILICA MAHALLESİ
1617, 636 ADA 268 VE 269 PARSELLER
1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

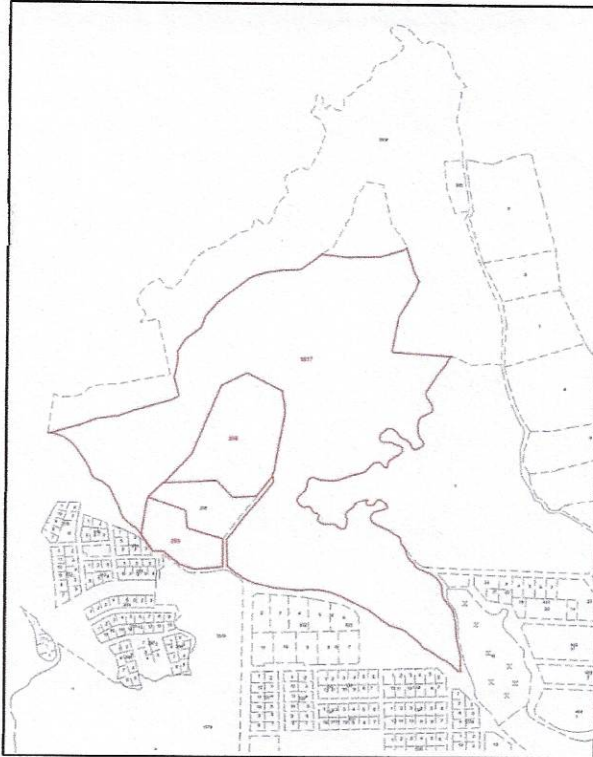
1/5.000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi Antalya ili, Manavgat ilçesi, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde, O26-B-18-A no.lu hâlihazır paftasında kalan 1617 (eski 267), 636 ada 268 (eski 1545) ve 269 (eski 1546) parselleri kapsamaktadır. Taşınmazlar Ilıca mahalle merkezinin kuzeyinde konuşlanmıştır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

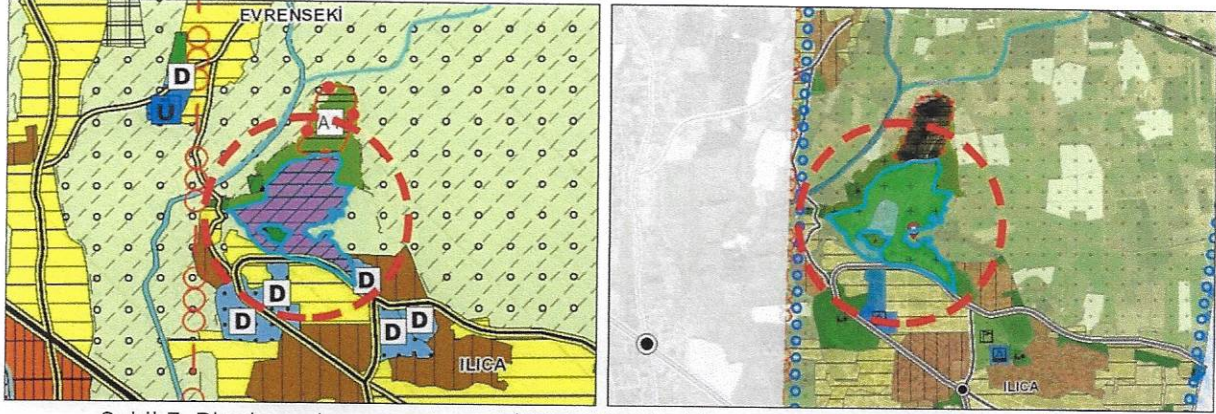
Nazım imar planı teklifine konu 1617 parsel "ham toprak", 636 ada 268 ve 269 parseller ise "tarla" vasfı ile tapuda kayıtlıdır.



Şekil 2. Taşınmazlar ve çevrelerinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde "kentsel servis alanı" ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 08.05.2018 tarihinde onaylanan Antalya İli, Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise 1617 parsel "mera alanları" ve 636 ada 268 ve 269 parseller ise "tarım alanları" olarak tanımlanmıştır.



Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

İnşaatı tamamlanan "Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu" hâlihazırda faaliyetlerine başlamıştır (Şekil 4, 5). Ceza infaz kurumu dâhilindeki yapı ruhsatları, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 04.08.2021 tarihinde düzenlenmiştir (Ek 1). Yine, Manavgat Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 13.04.2021 tarih ve 1269 sayılı yazısı doğrultusunda "ceza infaz kurumu yapılması" talep edilen alanın; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde "kentsel servis alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Ilıca Mahallesi'nde bulunan 1617 (eski 267) parsel no.lu taşınmazın bir kısmı ile 636 ada 268 parsel (eski 1545) ve 269 (eski 1546) parsel no.lu taşınmazların tamamını kapsayan, toplam 31,44 ha yüz ölçümlü alanın "Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza infaz Kurumu" olarak kullanılmak üzere Adalet Bakanlığı'na (Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü) tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47 nci maddesi ile 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca 22.01.2021 tarihinde uygun görülmüştür.

Adalet Bakanlığı (Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü) adına arazi tahsisi yapılmış, ceza infaz kurumu inşaatı tamamlanmış, yapı ruhsatları alınmış ve hâlihazırda faaliyete başlanmıştır. Bu itibarla, onaylı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına uygun olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yanı sıra 1/5.000 nazım imar planı ölçeğinde ilave yapılması gereği hasıl olmuştur.



Şekil 4. Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu Girişi



Şekil 5. Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu Genel Görünüm

Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan "Antalya İli Manavgat İlçesi Ilıca Mahallesi O26-b-18-a-3-a, O26-b-18-a-3-d, O26-b-18-a-4-b, O26-b-18-a-4-c, O26-b-18-a-4-d Pafta 1617 Nolu Parsel ve 636 Ada 268 ve 269 Nolu Parseller Sınırlarında 31.43 Ha Büyüklüğündeki Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 26.10.2022 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu rapora göre taşınmazların eğim değerinin %0-10 ile %30-40 aralığında değiştiği görülmektedir. Eskiköy formasyonuna ait çok ayrılmış konglomera ve kıltaşı-kumtaşı birimi yer almaktadır. Zayıf kaya birimde oturma ve şişme riski beklenmemektedir. Kıltaşı-kumtaşı birimi için taşıma gücü değeri 3.385-7.372 kgf/cm² aralığındadır. Yapılan sondajlarda yer altı suyuna rastlanmamıştır. Eğimin %30-40 aralığında olduğu yüksek eğimli kısımlarda yapılacak olan kazı vb. çalışmalarda zayıf olan birimin kayma potansiyelinin olduğu belirlenmiş olup bu alanlarda stabilite sorunları yaşanma ihtimali düşünülerek ÖA-2.1 olarak değerlendirilmiş, Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1) olarak tanımlanmış ve rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "ÖA-2.1"; Eskiköy formasyonuna ait çok ayrılmış konglomera ve kıltaşı-kumtaşı birimi oluşturduğu ve eğim yüzdesinin %0-10 arasında değiştiği alanlar ise yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından Uygun Alanlar-2 (Kaya Ortamlar) olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "UA-2" simgesi ile gösterilmiştir.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü (EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- AKEDAŞ'ın 25.07.2017 tarih ve bila sayılı yazısında, söz konusu parsellerde bulunan enerji nakil hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dâhilinde korunması halinde imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.09.2017 tarih ve 6724 no.lu kararında, proje alanının sit alanı dışında kalan kısmında 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığından, işlemlerin devam ettirilmesinde sakınca olmadığına karar verilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14.09.2017 tarih ve E.1895920 sayılı yazısı eki inceleme raporunda özetle; tapu kayıtlarına göre mera vasfında olan 267 (yeni 1617) parsel no.lu taşınmazın tamamı 466.721,04 m² olup, bunun Orman Kadastro Komisyonunca Hisartepe Devlet Ormanı olarak sınırlandırılarak 18.03.2008 tarihinde ilan edilen ve kesinleşen 175.959,00 m²'lik kısmı haricinde kalan 290.762,04 m²'lik

kısımının orman sayılmayan alanda kaldığı, 636 ada 268 ve 269 parsel no.lu taşınmazların 6831 sayılı Yasanın 3302 sayılı Kanunla değişik 2/B maddesi gereğince Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu hususları belirtilmiştir.

- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2022 tarih ve 95785 sayılı yazısında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması; evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli foseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınması, katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması; söz konusu planda içme suyu depolarının bulunduğu alanın ASAT Teknik Altyapı alanı olarak ayrılması gerektiği, görüş sahasında korunması gereken isale hatlarının bulunduğu, yapılacak çalışmaların ASAT Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5 inci madde 19 uncu fıkrasındaki hükmü gereği içme suyu iletim hatlarının korunması gerektiği, tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- BOTAŞ'ın 31.07.2017 tarih ve E.31571 sayılı yazısında, bahse konu parsellerde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı ifade edilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.08.2017 tarih ve E.15468 sayılı yazısında; söz konusu alanın özel çevre koruma bölgeleri, doğal sit sınırları ve Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde "Ceza İnfaz Kurumu"na ilişkin herhangi bir gösterim bulunmadığından bahisle hangi arazi kullanımı adı altında yer alacağına ilişkin kararların üst ölçekli plan kararları da dikkate alınarak belirlenmesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nden görüş alınması gerektiği; yapılacak faaliyetler öncesi Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında başvuru yapılması; yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4 üncü maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak her türlü atık su ve atığın bertarafı ile ilgili olarak yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması hususlarına yer verilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 22.01.2021 tarih ve 148294 sayılı yazısında, özetle; 636 ada 268 parsel numaralı 34.516,53 m² ve 636 ada 269 parsel 13.766,26 m² yüz ölçümlü taşınmazlar ile 1617 parsel numaralı 279.142,05 m² yüzölçümlü taşınmazın 1. Derece

arkeolojik sit alanında kalan 12.977,20 m²'lik kısmı dışındaki alanın "Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu" olarak kullanılmak üzere Adalet Bakanlığına (Ceza Tevkifevleri Genel Müdürlüğü) tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesiyle 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca uygun görüldüğü bildirilmiştir.

- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27.07.2017 tarih ve 514004 sayılı yazısında, söz konusu parsellerde idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı, "ceza infaz kurumu" yapılması için imar planı hazırlanmasında İdareleri açısından sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün bila tarih ve 667254 sayılı yazısında, bahsi geçen alanlarda yapılacak olan imar çalışmaları hakkında, Kurumlarının yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmediği bildirilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün bila tarih ve 389670 sayılı yazısında, 1617 parsel 636 ada 268 ve 269 parseller için 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı"nın bulunmadığı, aynı yasa kapsamında tahsis edilmediği ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmadığı, yapılacak olan revize imar planı çalışmalarında altlık oluşturacak olan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3090679 sayılı yazısı ekinde; planlamaya konu alanın, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmadığı ve bu alanda Genel Müdürlüklerince yürütülen bir çalışma bulunmadığı bildirilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.10.2022 tarih ve 1787 sayılı yazısında, bahse konu taşınmazların Müdürlükleri ve Bakanlıklarının herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmadığı belirtilmiştir.
- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.2293575 sayılı yazısında, söz konusu parsellerden "mera" vasfı ile Maliye Hazinesine kayıtlı bulunan 267 parsel numaralı taşınmazın 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 5/a bendi gereğince, "tarla" vasfı ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan 636 ada 268 ve 269 parsel numaralı taşınmazların 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 5/b bendi gereğince, "mera" olarak değerlendirilecek alanlardan olduğunun tespit edildiği belirtilmiştir.

- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.10.2022 tarih ve 955110 sayılı yazısında, ilgili alanın mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarının dışında kaldığı için imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün 10.08.2017 tarih ve E.301134 sayılı yazısında, söz konusu imar planı çalışması alanı sınırları içerisine isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesislerinin olmadığı belirtilmiştir.

Sonuç olarak, ülke genelinde son dönemlerde yaşanan toplumsal olaylar neticesinde ceza infaz kurumları kapasitesinin artırılması kararı doğrultusunda Adalet Bakanlığı (Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü) adına arazi tahsisi yapılmış, inşaatı ivedilikle tamamlanmış, yapı ruhsatları alınmış ve "Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu" hâlihazırda faaliyete başlamıştır. Söz konusu amaca uygun olarak Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde gerekli düzenleme yapılmış olmakla birlikte 1/25.000 nazım imar planı değişikliği yanı sıra 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ölçeğinde "Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu"nun işlenmesine yönelik arazi kullanım kararının eklenmesi gerekmektedir.

Bu itibarla, Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eki gösterimlere uygun olarak hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ilavesi ile tahsisli taşınmazlar "kamu hizmet alanı" olarak planlanmış, plan paftası üzerinde ifade edilemeyen uygulama ve yapılaşmaya ilişkin hususlarla, imar planı yapımına esas görüş veren kurum ve kuruluşların talepleri plan notu olarak eklenmiştir.

Arazi Kullanımı	Yüz Ölçümü (ha)
Kamu Hizmet Alanı	29,21
Teknik Altyapı Alanı	1,03
Pasif Yeşil Alan	0,01
Otopark	0,15
Yol	0,70
Toplam	31,10

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ILICA MAHALLESİ 1617, 636 ADA 268 VE 269 PARSELLER İLAVE NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5.000

GÖSTERİM	
	PLAN ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	KAMU HİZMET ALANI
	TEKNİK ALTYAPI ALANI
	GENEL OTOPARK
	UYGUN ALANLAR - 2 KAYA ORTAMLAR
	ÖNLEM ALINACAK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA,
 - * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - * 1993 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
 - * MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - * SU HAZIRLI KURUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - * YERALTI SULARININ KIRILMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
- 2- ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.10.2022 TARİHİNDE ONAYAN "ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ILICA MAHALLESİ 1617, 636 ADA 268 VE 269 NOLU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNIK-GEOTEKNIK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 25.07.2017 TARİH VE BİLA SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4- ANTALYA KVVKBK MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 13.09.2017 TARİH VE 6724 NOLU KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 14.09.2017 TARİH VE E1895920 SAYILI YAZISI EKİNDEKİ İNCELEME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 22.11.2022 TARİH VE 85785 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- ÇEVRE VE SEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 08.08.2017 TARİH VE E:15468 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şekil 6. Öneri 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ilavesi



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

25 Temmuz 2017

Konu: İmar Planı Görüş Talebi Hk.

TEKNİK İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Cevizlidere Mahallesi Gökkuşluğu Caddesi 1246/1 Sokak No:5
Balgat/Ankara

İlgi: 14/07/2017 tarihli ve 3835 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Antalya İli,Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi 259,267,636 ada 268 ve 269 parsellerde kayıtlı toplam 528.592,48 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Ceza İnfaz Kurumu yapımı Adalet Bakanlığı yatırım programına alınmış olup, söz konusu parsellerde yapılacak olan İmar Planına ait Şirketimiz görüşü sorulmaktadır.

Söz Konusu Antalya İli,Manavgat İlçesi,Ilıca Mahallesi 259,267,636 ada 268 ve 269 nolu parsellerde bulunan Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup;

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının Şirketimize gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesislere ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Şirketimiz tarafından trafo binası yerleri ve Trafo Binalarını besleyecek Enerji Nakil Hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak Bakanlığınıza bildirileceği hususunda; Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

FAKS ÇEKİLDİ
Tarih: 19/09/2017
ANTALYA

SAYI : 79545921/07.10.1315

KONU : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi,
259 ve 267 parseller ile 636 ada 268 ve 269 parseller,
Ceza infaz kurumu amaçlı imar planı hk.

18.09.2017 4048

ADALET BAKANLIĞINA
(Teknik İşler Dairesi Başkanlığı)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 13.09.2017 tarih ve 6724 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

EK:

1 – Karar

DAĞITIM:

Gereği İçin:

- Adalet Bakanlığı
(Teknik İşler Dairesi Başkanlığı)
- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md.)
- Manavgat Kaymakamlığı
(Side Müze Md.)
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- Manavgat Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi İçin:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn.Md.
(Kurullar Dai.Başk.) (Ek: Karşı oy)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 13.09.2017/188
Karar Tarihi ve No. : 13.09.2017/6724

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilica Mahallesinde hazine mülkiyetinde kayıtlı, 259 parsel, 636 ada 268 ve 269 parseller ile Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.05.2011 tarih ve 5110 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanı içine alan 267 parselde kayıtlı toplam 528.592,48 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde ceza infaz kurumu amaçlı imar planı yapılması talebine ilişkin Adalet Bakanlığı Teknik İşler Dairesi Başkanlığının 14.07.2017 tarih ve E.201/3835 sayılı ve 08.09.2017 tarih ve 5069 sayılı yazıları, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.09.2017 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilica Mahallesinde, hazine mülkiyetinde kayıtlı, 259 parsel, 636 ada 268 ve 269 parseller ile Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.05.2011 tarih ve 5110 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanı içine alan 267 parselde kayıtlı toplam 528.592,48 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde ceza infaz kurumu amaçlı imar planı yapılması talebi değerlendirildiğinde;

İlgi yazıdan, ülke genelinde son dönemlerde yaşanan toplumsal olaylar neticesinde ceza infaz kurumları kapasitesinin artırılması, bu nedenle yeni ceza infaz kurumlarının hızlı bir şekilde yapılması gerektiği, bu doğrultuda 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 17. maddesinde yer alan hükümler kapsamında anılan taşınmazlar üzerinde Ceza İnfaz Kurumu ve ek tesisler yapımının Bakanlık yatırım programına alındığı, proje çalışmalarının tamamlandığı, yapım ihalesi aşamasına gelindiği, vaziyet planında 267 parselde yer alan sit alanına herhangi bir yapı önerilmeyeceği, Ceza İnfaz Kurumu projesinin 267 parselin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı dışında kalan kısmı ile komşu parseller olan 259 parsel ile 636 ada 268 ve 269 parsellerin tamamını kapsayacak şekilde geliştirildiğinin anlaşıldığına,

Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sonucu hazırlanan raporda, proje alanının sit alanı dışında kalan kısmında 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı belirtildiğinden, parselin sit alanına giren bölümüne herhangi bir müdahalede bulunulmaması koşuluyla işin aciliyetine binaen 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ceza infaz kurumu ihale/yapım işlemlerinin devam ettirilmesinde sakınca olmadığına,

Bu doğrultuda, 2863 sayılı Yasa gereği 267 parselin I. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan kısmının aynen korunarak sit alanı sınırına göre ifrazı yapılacak şekilde hazırlanacak imar planlarının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Aslı EKMEKÇİ
Manavgat Bld. Tem.
(KARŞI OY)



Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Güner KOZDERE
Side Müze Md.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.02-E.1895920

14.09.2017

Konu : Görüş ve Teklifler

ADALET BAKANLIĞINA
(Teknik İşler Dairesi Başkanlığı)
/ Cevizlidere Mah.Gökkuşluğu Cad.1246/1 Sok.No:5
06520 Balgat / ÇANKAYA -ANKARA

İlgi : a) 10/08/2017 tarih ve 47441663-E.254/4457 sayılı yazınız.
b) Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü'nün 07.09.2017 tarihli ve
90307521-255.03-E.1858442 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile kurum görüşü istenilen Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi, 259, 267,268,269,636 parsel numaralı taşınmazların durumu Manavgat Orman İşletme Müdürlüğüne oluşturulan heyetçe incelenmiş ve tanzim edilen 06/09/2017 tarihli rapor ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek :

- 1 - İnceleme Raporu. (4 sayfa)
- 2 - İlgi (b) yazı. (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Adalet Bakanlığına
(Teknik İşler Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

MANAVGAT ORMAN İŞLETME
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince elektronik imza ile imzalandığı
tasdik olunur 14/09/2017

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EIZWJXLFIREKHTFSIGT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448/166 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:erdemevc@ogm.gov.tr

Kalitest
ISO/IEC 27001:2013

Bilgi için: Erdem EVCİ
Orman Mühendisi

İNCELEME RAPORU

EMİR: Manavgat Orman İşletme Müdürlüğümüzün 04.08.2017 tarih ve 1658092 sayılı yazıları ekinde gelen Adalet Bakanlığı (Teknik İşler Daire Başkanlığı) 10.08.2017 tarih E.254/4457 sayılı yazıları.

KONU: Antalya İli, Manavgat İlçesi Ilıca Mahallesi 259,267,636 ada 268 ve 269 no.lu taşınmazlarda (Ceza İnfaz Kurumu yapımı için) imar planı yapılması ile ilgili olarak;

- 1- 6831 sayılı Orman Kanununun 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olup olmadığı,
- 2- Aynı yasanın 2. Veya 2/ B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olup olmadığı,
- 3- Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olup olmadığı,
- 4- 6831 sayılı yasa kapsamında izne konu olup olmadığı,
- 5- Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olup olmadığı,
- 6- Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen, orman olduğu kararı verilen, keşinleşmiş mahkeme kararı bulunan (orman kadastro ve tapu sicil kayıtlarında infazının yapılıp yapılmadığı da T.K.G.M. parsel sorgulama sayfasında vasfi kontrol edilerek)yerlerden olup olmadığı,
- 7- Taşınmazların imar planlarının yapılmasında sakınca olup olmadığı, hususlarının incelenerek düzenlenecek inceleme raporu ve hazırlanacak kadastro haritalarının gönderilmesidir.

İNCELEME: Antalya İli, Manavgat İlçesi Ilıca Mahallesi 259,267, 636 ada 268 ve 269 no.lu taşınmazların imar planlarının yapılması ile ilgili olarak; kurum görüşümüz sorulan alanın arazi ve büro incelemesi sonucunda;

1-Ilıca Mahallesi 259 no.lu parsel yönünden yapılan incelemede;

- 1) 6831 sayılı Orman Kanununun 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olduğu,
- 2) Aynı yasanın 2. Veya 2/ B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- 3) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
- 4) 6831 sayılı yasanın 57. maddesi kapsamında mülga Ilıca Belediye Başkanlığı adına Özel Ağaçlandırma izni verilmiş olup, bu izin 6360 Sayılı Büyükşehir Yasası kapsamında Manavgat Belediyesine devredilmiştir. Özel ağaçlandırma izninin devam etmekte olduğu tespit edilmiştir.
- 5) Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
- 6) Manavgat 2.Kadaastro Mahkemesinin 1982/85 esas ve 1996/118 sayılı kararı ile hükmen orman olan 259 no.lu tapu parseli 26 no.lu Orman Kadaastro Komisyonunca Şekli ve Hukuki Noksanlıkları Düzeltme Tutanağı ile öncelikle Asarönü Devlet Ormanı olarak sınırlaması yapılmış, bu ormanın haritasında gösterilen kısımları 6831 Sayılı Yasanın 2/ B maddesi uyarınca 636 ada 268 no.lu (P.VII) ve 636 ada 269 (P.VII) no.lu 2/B parseli olarak hazine adına orman sınırları dışına çıkartılmıştır. Yeni orman dış sınırı OS. 2026 - 2033-2032-2031-2030-2029-2028-2027-2026 no.lu OS noktalarını birleştiren hat olup, bu parselde 26 No.lu Orman Kadaastro Komisyonunca 2/B yönünden araştırma yapılmış, 18.03.2008 tarihinde ilan edilmiş ve kesinleşmiştir.
- 7) 259 parsel no.lu taşınmazda imar planı yapılmasında sakınca olduğu tespit edilmiştir..

2-İlca Mahallesi 267 no.lu parsel yönünden yapılan incelemede;

- 1) 6831 sayılı Orman Kanununun 1. Maddesine göre kısmen orman sayılan yerlerden olduğu, Tapu da tamamı Mera vasfıyla kayıtlı olmasına rağmen, İlca mahallesinde yapılan orman kadastro çalışmalarında 175.959,00 m2 lik kısmı Hisartepe Devlet Ormanı olarak sınırlandırılmış olup, yapılan çalışmalar 18.03.2008 tarihinde ilan edilmiş ve kesinleşmiştir.

Elimizdeki mevcut bilgi ve belgelere göre; 267 no.lu parselin tamamı 466.721,04 m2 olup, bunun Orman Kadastro Komisyonunca Hisartepe Devlet Ormanı olarak sınırlandırılan 175.959,00 m2 lik kısmı, haricinde kalan 290.762,04 m2 lik kısmının orman sayılmayan alanda kaldığı tespit edilmiştir.

2) Tapu kaydına göre; 6831 Sayılı Yasanın 2/B maddesi ile, 8391,90 m2 lik kısmının orman sınırı dışına çıkarılan yerlerden olduğu,

3) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı tespit edilmiştir.

4) 6831 sayılı yasanın 17. maddesi kapsamında Mülga İlca Belediye Başkanlığı (29-1433) adına ve Çolaklı Belediye Başkanlığı (29-1434) adına verilen su isale hattı izinleri ile Çolaklı Belediye Başkanlığı adına verilen (30-1221) su deposu izni bulunmaktadır. Bu izin 6360 Sayılı Büyükşehir Yasası kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir.

5) Kısmen orman olması nedeniyle ormanda kalan kısmının tahsisinin idaremizce talep edilmesi gerekmektedir.

6) Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen, orman olduğu kararı verilen, kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan yerlerden olmadığı,

7) 267 parsel no.lu taşınmazın orman sınırlarında kalan kısmının ifrazı yapıldıktan sonra, 694 sayılı KHK'nın 22.maddesi ile değiştirilen 6831 Sayılı Orman Kanununun 17/3.maddesine göre idaremizden ön izin alınmasını müteakip imar planı yapımı için kurum görüşü verilebilecektir.

3) 636 ada 268 ve 269 no.lu parseller yönünden yapılan incelemede;

636 ada 268 ve 269 no.lu parseller yukarıda 259 no.lu parsel ile ilgili yapılan incelemede, belirtildiği üzere 6831 sayılı Yasanın 3302 Sayılı kanunla değişik 2/B maddesi gereği Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu tespit edilmiştir.

SONUÇ: Manavgat İlçesi, İlca Mahallesi 259,267,636 ada 268 ve 269 no.lu parsellerde kayıtlı 528.592,48 m2 lik yüzölçümlü taşınmazların Adalet Bakanlığı tarafından (Ceza İnfaz Kurum yapımı için) imar planının hazırlanması ile ilgili idaremizce yapılan incelemede;

259 parsel numaralı taşınmaz; Manavgat 2.Kadastro Mahkemesinin 1982/85 esas ve 1996/118 sayılı kararı ile hükmen orman olmuştur. 26 no.lu Orman Kadastro Komisyonunca Şekli ve Hukuki Noksanlıkları Düzeltme Tutanağı ile öncelikle Asarönü Devlet Ormanı olarak sınırlaması yapılmış, bu ormanın haritasında gösterilen kısımları 6831 Sayılı Yasanın 2/ B maddesi uyarınca 636 ada 268 (P.VII) ve 636 ada 269 (P.VIII) no.lu 2/B parseli olarak hazine adına orman sınırları dışına çıkartılmıştır. Yeni orman dış sınırı OS. 2026 -2033-2032-2031-2030-2029-2028-2027-2026 no.lu OS noktalarını birleştiren hat olmuştur. Ayrıca 259 numaralı parselde 6831 Sayılı kanunun 57. maddesine göre İdaremizce mülga İlca Belediye Başkanlığı adına verilen ve Manavgat Belediye Başkanlığına devredilen Özel Ağaçlandırma izni devam etmekte olup, bu izin 28.07. 2060 tarihinde sona erecektir. **259 parsel no.lu taşınmazın imar planının yapılmasında sakınca bulunmaktadır.**

Tapu kayıtlarına göre mera vasfında olan İlca Mahallesi, 267 parsel no.lu taşınmazın tamamı 466.721,04 m2 olup, bunun Orman Kadastro Komisyonunca Hisartepe Devlet Ormanı olarak sınırlandırılarak 18.03.2008 tarihinde ilan edilen ve kesinleşen 175.959,00 m2 lik kısmı haricinde

kalan 290.762,04 m2 lik kısmının orman sayılmayan alanda kaldığı tespit edilmiştir. Bu parselin orman sınırlarında kalan kısmının ifrazından sonra , 694 sayılı KHK nın 22.maddesi ile değiştirilen 6831 Sayılı Orman Kanununun 17/3.maddesine göre idareimizden ön izin alınmasını müteakip imar planı yapımı için kurum görüşü verilebilecektir.

636 ada 268 ve 269 parsel no.lu taşınmazın 6831 sayılı Yasanın 3302 Sayılı kanunla değişik 2/B maddesi gereğince Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu tespit edilmiştir.

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir. 06.09.2017

A.Özgür GÜMÜŞ
Müdür Yardımcısı V.

Ö.Faruk GÜVEN
Şelale Or.İşl.Şefi

Ayşe UYAR
Kad.ve Mülk.Şefi V.

Komisyonca yapılan rapor muhteviyatına uygundur.

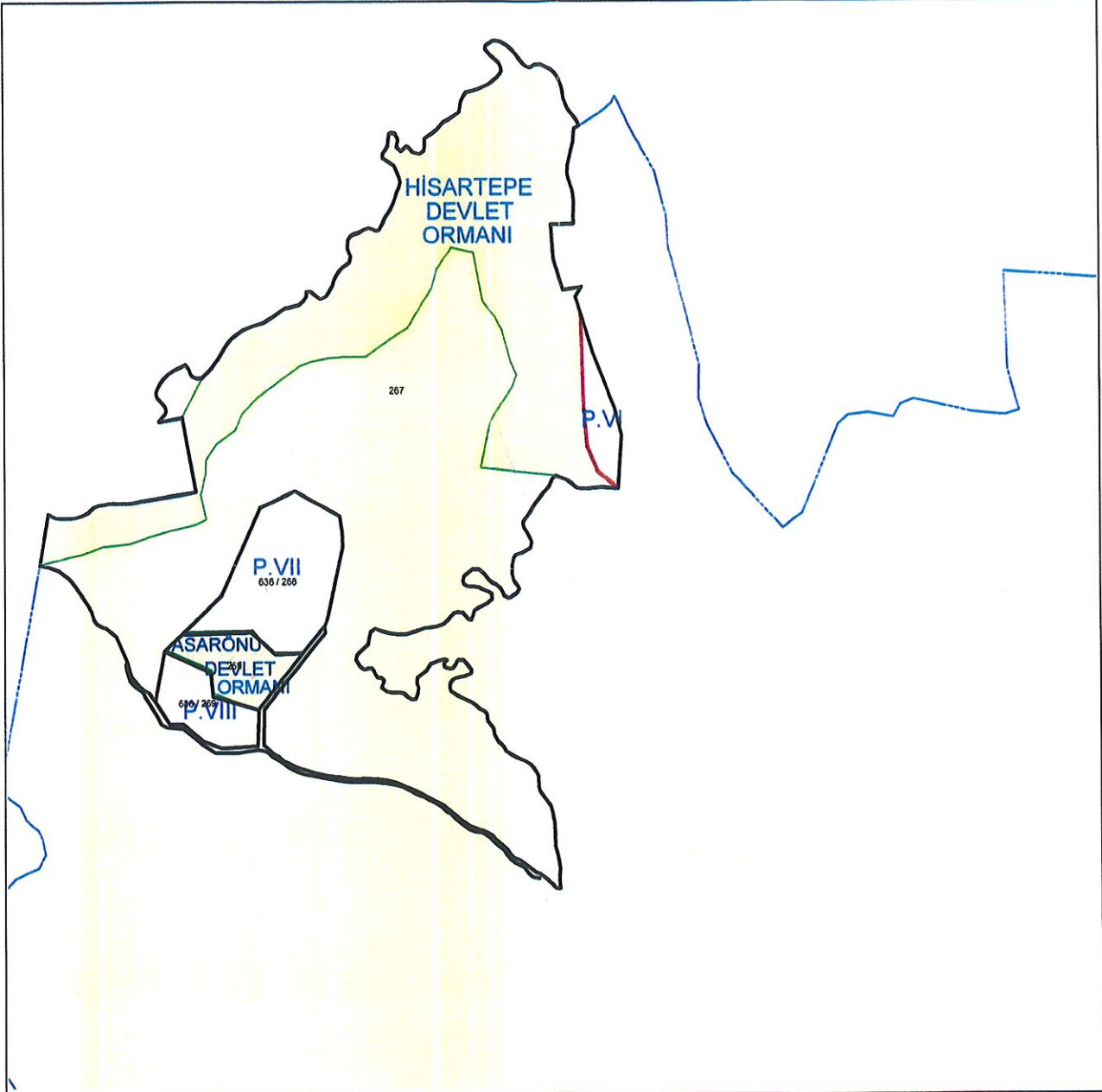
07.../09/2017

M.Sedat ÇALIŞ

İşletmeMüdürü V.

MANAVGAT ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
ŞELELE ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
ILICA MAHALLESİ ORMAN KADASTRO HARİTASI
KESİTİDİR.

↑
1/10000



ÖZEL İŞARETLER VE RENKLER	
	ORMAN SAYILAN ALAN
	ORMAN SAYILMAYAN ALAN
	İNCELEMeye KOnU PARSEL

TARAFIMIZDAN DÜZENLENMİŞTİR.

06.09/2017

RAMAZAN ÖZTÜRK
İŞLETME MÜDÜR YARDIMCISI V

AYŞE UYAR
KADASTRO VE MÜLKİYET ŞEFİ

Ö. FARUK GÜVEN
ŞELELE ORMAN İŞLETME ŞEFİ



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-33685449-400[756.01]-148294

22.01.2021

Konu : Antalya Manavgat Tahsis 3121-129874

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 20.01.2021 tarihli ve E-97073469-756.99-112411 sayılı yazı.

Antalya Valiliğinden (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) alınan ilgi yazıda; İleri, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesiinde bulunan 1617 parsel ile 2/B kapsamında kalan Ilıca Belediyesinin kullanıcı olarak belirlendiği 636 ada 268 ve 269 parseller üzerinde ceza infaz kurumu inşaatının devam ettiği ve "Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza infaz Kurumu" yapılmak üzere tahsislerinin talep edildiği, 636 ada 268 ve 269 parseller hakkında 2/B kapsamında satın alma talebinin de olmadığı bildirilmiştir.

Ayrıca, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde bir kısmı "Makilik- Fundalık-Çalılık Alan", bir kısmı "Üniversite Alanı" ve bir kısmı da "1. Derece Arkeolojik Sit" içerisinde kalan 279.142,05 m² yüzölçümlü 1617 parsel numaralı taşınmazın 674 sayılı KHK'nın 17'inci maddesi kapsamında mera vasfının değiştirilerek Hazine adına tescil edilen yerlerden olduğu ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 27.10.2020 tarihli yazı ile tahsise konu parselin 12.977,20 m², lik 1. Derece Arkeolojik sit alanında kalan kısmının tahsise dâhil edilmemesi şartıyla tahsis işleminin uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Buna göre; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesiinde bulunan 636 ada 268 parsel numaralı 34.516,53 m², 636 ada 269 parsel 13.766,26 m² yüzölçümlü taşınmazlar ile 1617 parsel numaralı 279.142,05 m² yüzölçümlü taşınmazın 1. derece arkeolojik sit alanında kalan 12.977,20 m² lik kısmı dışındaki alanın "Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza infaz Kurumu" olarak kullanılmak üzere Adalet Bakanlığına (Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü) tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesiyle 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim

Fatma VARANK
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Adalet Bakanlığına
(Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü)





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-92415
Konu : Kurum Görüşü

31.10.2022

Sayın DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ (YÜKSEK ŞEHİR PLANCISI)
Side Mah. 609 Sok. No:7 07330 Manavgat/Antalya

İlgi : 29.09.2022 tarihli ve 60231 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi, 1617, 636 ada 268 ve 269 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda “kamu hizmet alanı” yapılması amaçlı 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve “resmi kurum alanı” yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 26/10/2022 – 1867 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Sayısal veri Ek-1,2);

Görüş sahasında korunması gereken Kurumumuza ait içme suyu depoları ve isale hatlarımız bulunmaktadır (Sayısal veri Ek-3 NCZ). Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği’nin 5. madde 19. fıkrasında yer alan **“İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10’ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir.”** hükmüne uygun olarak yeniden planlanmalıdır. Söz konusu depolar **Evrenseki, Ilıca, Çolaklı Mahallelerini besleyen ana içme suyu depoları olması sebebiyle önem arz etmekle birlikte alternatif başka bir alana yapılması topoğrafya sebebiyle de mümkün değildir.** Mutlak koruma alan hükümlerinin geçerli olduğu içme suyu depolarımızın, yukarıda bahsedilen sebeplerden dolayı imar planında ASAT HİZMET ALANI veya TEKNİK ALTYAPI ALANI olarak ayrılması veya söz konusu görüş alanının içme suyu depolarının alanlarını kurtaracak şekilde revize edilmesi gerekmektedir. Yine mutlak koruma alanı hükümlerinin geçerli olduğu isale hatlarımız boyunca herhangi bir arıza/yenileme çalışmasında içmesuyu iletim hatlarımıza ve depolarımıza ulaşımın sağlanacağı servis yolu ve giriş/çıkış kapılarının işleneceği planın **ASAT Genel Müdürlüğü, Manavgat Şube Müdürlüğü ile birlikte hazırlanarak tekrar Kurumumuza görüş sorulması gerekmektedir.**

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: CD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7X+gI+-dmh1iB-omVGgm-IV/srT-P0dNjJol Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-045.99-E.31571
Konu : Diğer (Görüşler)

31/07/2017

ADALET BAKANLIĞINA
(Teknik İşler Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) 11/07/2017 Tarih ve 3773 Sayılı Yazı
b) 14/07/2017 Tarih ve 3835 Sayılı Yazı
c) 11/07/2017 Tarih ve 3754 Sayılı Yazı

Samsun İli Çarşamba İlçesi Demirarslan Mahallesi 872, 873 ve Alibeyli Mahallesi 309 parsellerde,

Antalya İli Manavgat İlçesi Ilıca Mahallesi 267, 259 parsellerde, 636 ada 268, 269 parsellerde,

Kahramanmaraş İli Elbistan İlçesi Kalealtı Mahallesi 456 parselde ceza infaz kurumu yapılacağından bahisle görüşümüzün talep edildiği ilgi a, b, c yazılarınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

Bahse konu parsellerde mevcut veya planlanan boru hattımız ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

278
[E-İmza]

[E-İmzalı]
Erdinç Örsan ÜNAL
Müdür

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkanı V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-cbys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: bFNVNzhiZVoxSG89

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Temel KARAARSLAN Başmühendis
Telefon	: (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34	Telefon : (312) 297 2946
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-33685449-400[756.01]-148294

22.01.2021

Konu : Antalya Manavgat Tahsis 3121-129874

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 20.01.2021 tarihli ve E-97073469-756.99-112411 sayılı yazı.

Antalya Valiliğinden (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) alınan ilgi yazıda; İleri, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesiinde bulunan 1617 parsel ile 2/B kapsamında kalan Ilıca Belediyesinin kullanıcı olarak belirlendiği 636 ada 268 ve 269 parseller üzerinde ceza infaz kurumu inşaatının devam ettiği ve "Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza infaz Kurumu" yapılmak üzere tahsislerinin talep edildiği, 636 ada 268 ve 269 parseller hakkında 2/B kapsamında satın alma talebinin de olmadığı bildirilmiştir.

Ayrıca, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde bir kısmı "Makilik- Fundalık-Çalılık Alan", bir kısmı "Üniversite Alanı" ve bir kısmı da "1. Derece Arkeolojik Sit" içerisinde kalan 279.142,05 m² yüzölçümlü 1617 parsel numaralı taşınmazın 674 sayılı KHK'nın 17'inci maddesi kapsamında mera vasfının değiştirilerek Hazine adına tescil edilen yerlerden olduğu ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 27.10.2020 tarihli yazı ile tahsise konu parselin 12.977,20 m², lik 1. Derece Arkeolojik sit alanında kalan kısmının tahsise dâhil edilmemesi şartıyla tahsis işleminin uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Buna göre; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesiinde bulunan 636 ada 268 parsel numaralı 34.516,53 m², 636 ada 269 parsel 13.766,26 m² yüzölçümlü taşınmazlar ile 1617 parsel numaralı 279.142,05 m² yüzölçümlü taşınmazın 1. derece arkeolojik sit alanında kalan 12.977,20 m² lik kısmı dışındaki alanın "Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza infaz Kurumu" olarak kullanılmak üzere Adalet Bakanlığına (Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü) tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesiyle 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim

Fatma VARANK
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Adalet Bakanlığına

(Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü)





T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-514004
Konu : İmar İşleri (Manavgat Ilıca
Ceza İnfaz Kurumu
259,267,636 ada ve 268 ,269
parseller)

27.07.2017

ADALET BAKANLIĞI TEKNİK İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Cevzlidere Mah.Gökkuşığı Cad.1246/1 Sok. No:5 Balgat/ANTALYA)

İlgi : 14.07.2017 tarihli ve 3835 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi,259,267,636 ada 268 ve 269 parsellerde kayıtlı toplam 528 592,48 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde "Ceza İnfaz Kurumu" yapılması için imar plan çalışması yapılacağı belirtilerek İdaremiz görüşü sorulmaktadır.

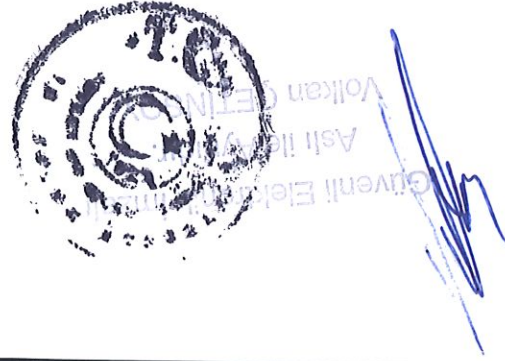
Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi,259,267,636 ada 268 ve 269 parsellerde kayıtlı toplam 528 592,48 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Bundan dolayı sözkonusu parseller üzerinde "Ceza İnfaz Kurumu" yapılması için İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: VRIE-RW10-UA75-5417

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yasar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

O26-b4



GÖRÜŞ İSTENİLEN SAHA

ÇİZEN
İnönü TUNÇ
Harita Teknikeri





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-667254

Konu : İmar İşleri

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
(Side Mah. 609 Sokak No:7 Manavgat / ANTALYA)

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 29.09.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvuruda kayıtlı, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi'nde muhtelif ada-parSELLERE kayıtlı taşınmazlarda "Kamu Hizmet Alanı" yapılması amaçlı NİP ve UIP çalışmalarına ilişkin Kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Bahsi geçen alanlarda yapılacak olan imar çalışmaları hakkında, Kurumunuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A8CCEFLA-51A6-4494-AB71-BC6ED6ED1E9E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-e-bys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kuruluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu38,

07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : euas@ks01.kep.tr

Bilgi için: Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-389670

Konu : Manavgat, Ilıca 636 ada 268 ve 269 , 1617
parseller

Sayın - Oytun Eylem- DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem- DOĞMUŞ'un 29.09.2022 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde 1617 parsel, 636 ada 268 ve 269 parsellerde yapılacak olan revize imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde 1617 parsel, 636 ada 268 ve 269 parseller için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan revize imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 894B2A94-7CDE-4AE6-912D-44831B35539F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

10.10.2017/534

Sayı : 88977526-115.99-E.2293575
Konu : İmar Planı Görüş Talebi

ADALET BAKANLIĞINA
(Teknik İşler Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 14.07.2017 tarihli ve 47441663-E.201/3835 sayılı yazınız.

Antalya İli Manavgat İlçesi Ilica Mahallesi 0 ada 259, 267, 636 ada 268 ve 269 parsellerde kayıtlı toplam 528.592,48 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerine ceza infaz kurumu yapımı Bakanlığımız yatırım programına alınmış olması nedeniyle söz konusu parsellerde yapılacak yatırıma esas olmak üzere hazırlanacak olan imar planına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Yapılan arşiv taraması neticesinde, söz konusu parsellerden "Mera" vasfı ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan 0 ada 267 parsel numaralı taşınmazın 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 5/a bendi gereğince, "Tarla" vasfı ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan 636 ada 268 ve 269 parsel numaralı taşınmazların 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 5/b bendi gereğince "mera" olarak değerlendirilecek alanlardan olduğu tespit edilmiştir.

4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinde, "Tahsis Amacı değiştirilmedikçe Mera, Yaylak ve Kışlaktan bu Kanunda gösterilenden başka şekilde yararlanılamaz." denmektedir. Mera Kanunu yönetmeliğinin 8. maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği yapılabilmesi için Mera Yönetmeliği'nin 8.maddesi (a) bendinin 3.maddesinin 2. paragrafında "Kamu yatırımı olduğunu belirten belgeler, yatırımın projesi, finansman kaynağı, yatırım için gerekiyorsa çevreye zarar vermeyeceğine dair taahhütname, kadaströ tekniğine uygun harita, yatırımın vaziyet planı....." denmekte olup bu belgelerin tamamlanarak ilgili kurum tarafından başvuru yapılması gerekmektedir.

0 ada 259 parsel numaralı taşınmaz, "Orman" vasfı ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı olması nedeniyle Müdürlüğümüz yetki ve sorumluluk alanına girmemektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-307.99-3090679
Konu : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mah.,
1617, 636 ada 268 ve 269 parseller

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
SİDE MAH.608 SOK.NO:1 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : a) 29.09.2022 tarihli yazınız.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (1 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün
28.10.2022 tarihli ve E-62396723-307.99[071110282]-3048651 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1617, 636
ada 268 ve 269 parseller numaralı taşınmazların "Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza infaz Kurumu"
olarak kullanılmak üzere "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine dair 1/25.000 ölçekli Nazım İmar
Planı Değişikliği ile "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı hazırlanmasına ilişkin 2634 sayılı kanun kapsamında Kurum görüşünün iletilmesi istenilmekte
olup konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısı, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aylin KALINTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdür Yrd.

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AE8147C1-4558-4F9C-BCF6-15C31E1C39B2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks:(242) 280 23 04

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Oğuzcan

ANTALYALI

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No:(242) 280 23 38





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-62396723-307.99[071110282]-3048651

Konu : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mah.,
1617, 636 ada 268 ve 269 parseller

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 01.10.2022 tarihli ve E-2969915 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve ekleri ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1617, 636 ada 268 ve 269 parseller numaralı taşınmazların "Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza infaz Kurumu" olarak kullanılmak üzere "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine dair 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin Bakanlığımız görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Planlamaya konu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmamakta olup bu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CD3088BB-A117-44AF-A2D1-02A00FA80A52

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mevlüde Ezgi

ŞAHİN

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 470 75 09





00174861206

T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-769

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mahallesi 609 Sokak No:7 07330 Manavgat ANTALYA

İlgi : 29/09/2022 tarihli ve 12394646-İl Sağlık Müdürlüğüne_29_29.8.2022_9.20 sayılı yazı.

Antalya İli Manavgat İlçesi Ilıca Mahallesi 1617 parsel (eski 267), 636 ada 268 parsel (eski 1545) ve 636 ada 269 (eski1546) parsellerde kayıtlı taşınmazlarda "Kamu Hizmet Alanı" yapılması amaçlı 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve "Resmi Kurum Alanı" yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esas Kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Opr.Dr. İsmail BAŞIBÜYÜK
İl Sağlık Müdürü

Ek: Görevlendirme ve Arazi Tahsis Yazısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: bc3a56cc-9c00-409c-8856-d16b2ff570d9 — Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>
Mehmet Akif Ersoy Caddesi Sütçüler Mahallesi No:103 Kepez /ANTALYA

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ

Telefon: Faks No: 02422381158

e-Posta: haluk.karakas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Ambalaj Kapakları Bombeli
Ürünleri Tüketmeyiniz

SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 242) 228 48 48





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /955110
Konu : Kurum görüşü (Manavgat, Ilıca mh.
kamu hizmet alanı hk.)

06.10.2022

Sayın Dr.Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mahallesi 608.Sok. No: 1
07330 Manavgat/ANTALYA

İlgi: 29/09/2022 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Ilıca mahallesinde yer alan 1617 (eski 267 parsel), 636 ada, 268 parsel (eski 1545 parsel) ve 636 ada 269 parsel (eski 1546 parsel) numaralı parselde yapılması düşünülen kamu hizmet alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için kamu hizmet alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "nsvkp834C627"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

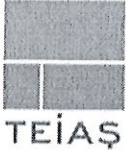
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 879 030 4314
ASD: 5887 AFD:165458

Sayı : 92914634-754-E.301134

10.08.2017

Konu : Ceza İnfaz Kurumu Yapılması Amaçlı İmar
Planı Çalışması Kurum Görüşü

ADALET BAKANLIĞI
Cevizlidere Mah. Gökkuşuğu Cad. 1246/1 Sok. No:5
Balgat/ANKARA

İlgi : 14.07.2017 tarihli ve 24301050-201/3835 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve parsel bilgileri yazı ekinde gönderilen toplam 528.592,48 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerine ceza infaz kurumu yapımına karar verildiği belirtilmekte olup, söz konusu alan için hazırlanacak olan imar planı çalışmasına ilişkin Teşekkürümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkürümüzce yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu imar planı çalışması alanı sınırları içerisine isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin olmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır

Nihat ISMUK
Genel Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Abdullah ATALAY
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LFXKJVVWCYKQTSBJQLVM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Şükrü BARAN
Tekniker
Telefon No:(312) 203 85 60-8560



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Ilıca Mahallesi
Ada/Parsel : 1617, 636 ada 268 ve 269 p.
Ölçek : 1/5000 NİP
Alan(m²) :31,44 ha

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Ilıca Mahallesi 1617 parsel ile 636 ada 268 ve 269 parsellerin Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde önerge verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu alan toplam 31,44 ha kapsamakta olup yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında “Kentsel Servis Alanı” ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlıdır.

Plan Açıklama Raporuna göre; Planlama Alanında mevcut durumda faaliyet göstermekte olan Manavgat S Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu” yer almaktadır. Taşınmazların tamamı Maliye Hazinesi mülkiyetinde olması sebebiyle Adalet Bakanlığı’na (Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü) 22.01.2021 tarihinde tahsisi yapıldığı belirtilmektedir. Planlama Alanının 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun olacak şekilde alt ölçekli plan değişikliği yapılması gerekmektedir.


Planlama alanına ilişkin AKEDAŞ, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT, BOTAŞ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ kurumlarından alınan kurum görüşleri dosyasında yer almaktadır.

Arazi kullanımının tablodaki gibi olduğu belirtilmektedir;

Arazi Kullanımı	Yüz Ölçümü (ha)
Kamu Hizmet Alanı	29,21
Teknik Altyapı Alanı	1,03
Pasif Yeşil Alan	0,01
Otopark	0,15
Yol	0,70
Toplam	31,10

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 09.12.2022


Melike URE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.