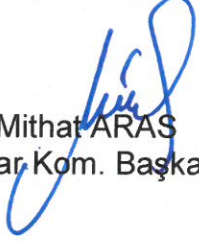





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde önerge verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Emek Mahallesi 1872 ada 1 parseldeki Sağlık Alanı'nın Eğitim Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Emek Mahallesi 1872 ada 1 parselde yer alan Sağlık Alanının Eğitim Alanı olarak düzenlemesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

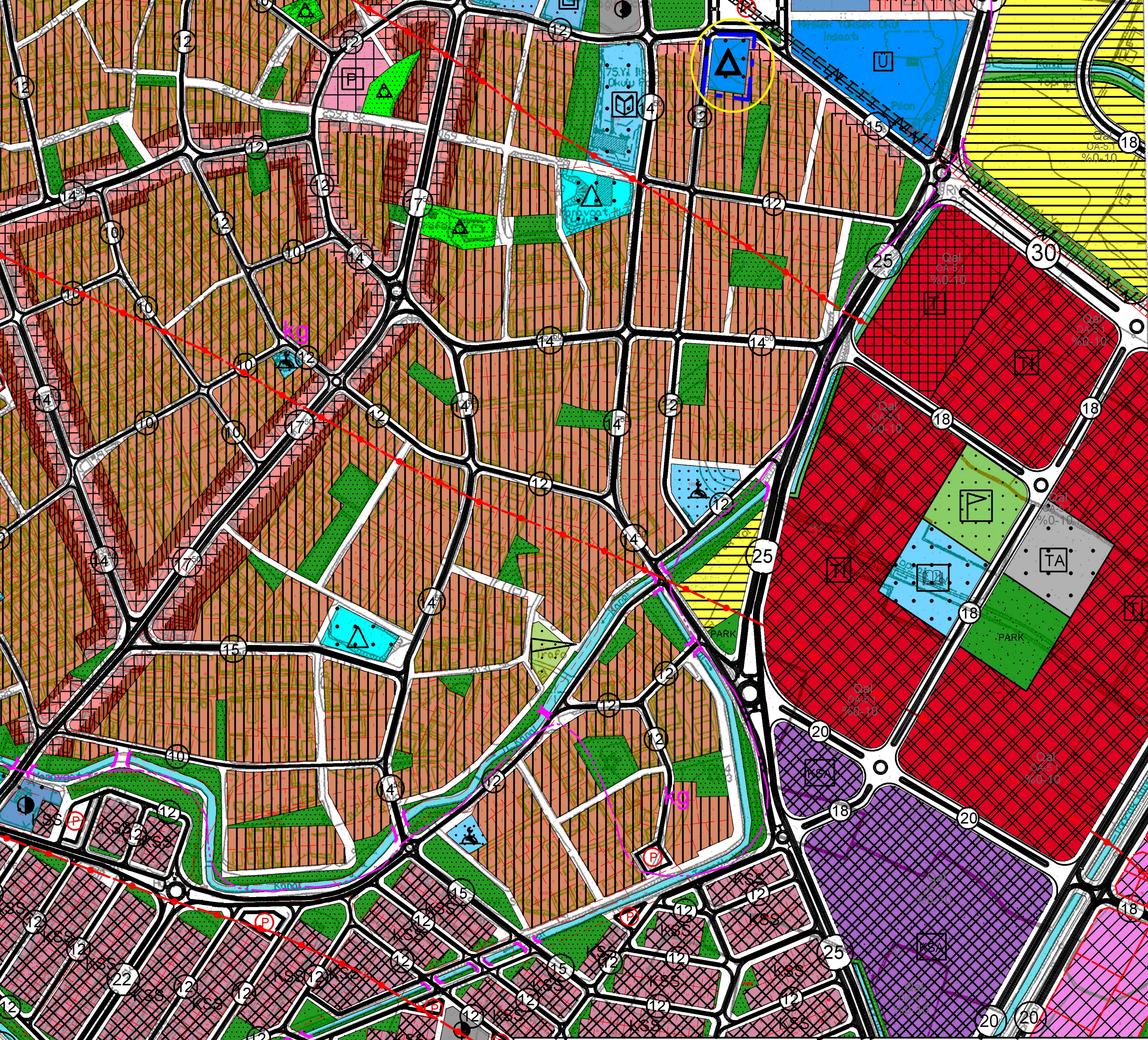
Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


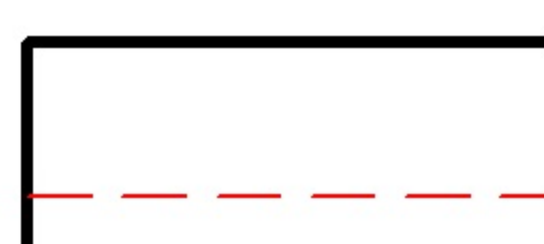
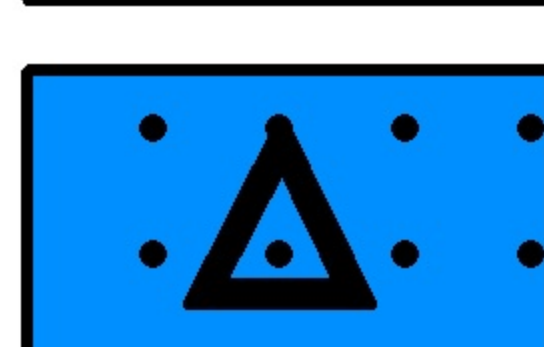

Selcuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

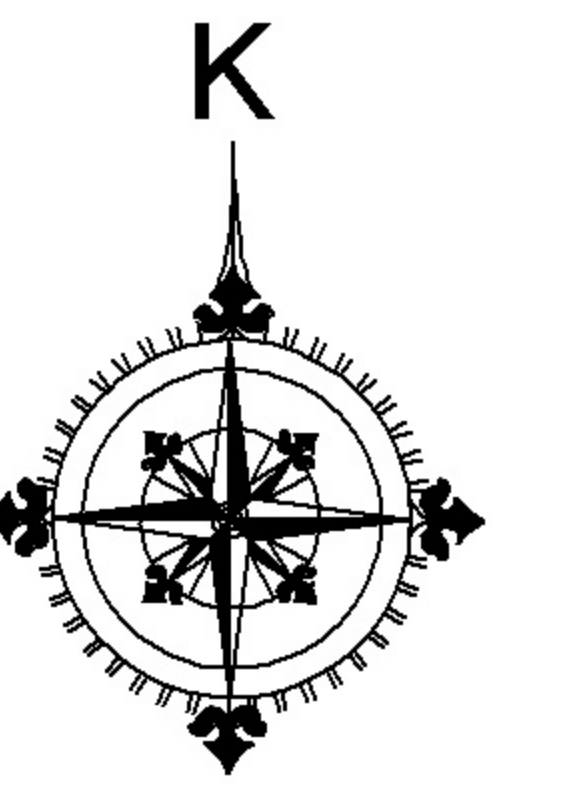


**MANAVGAT (ANTALYA) 1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
EMEK MAHALLESİ
1872 ADA 1 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET HATLARI
-  EĞİTİM ALANI



PLAN NOTLARI

1- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ "MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) İLAVE+REVİZYON NAZIM İMAR PLANI" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Tİ

Tİ

**MANAVGAT (ANTALYA) 1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
EMEK MAHALLESİ, 1872 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Emek Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planı" sınırları dahilinde, 1/5000 ölçekli O26-B-25-A nolu nazım imar planı paftası içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 2437 m² büyüklüğündedir.

Alan konum olarak Emek Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup yakın çevresinde Manavgat Meslek Yüksekokulu, Manavgat Kız ve Erkek Öğrenci Kredi Yurtları, Mehmet Akif Ersoy Kapalı Spor Salonu, Belediye Hizmet Alanı, Manavgat İlçe Emniyet Müdürlüğü ve mevcut konut alanları bulunmaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü

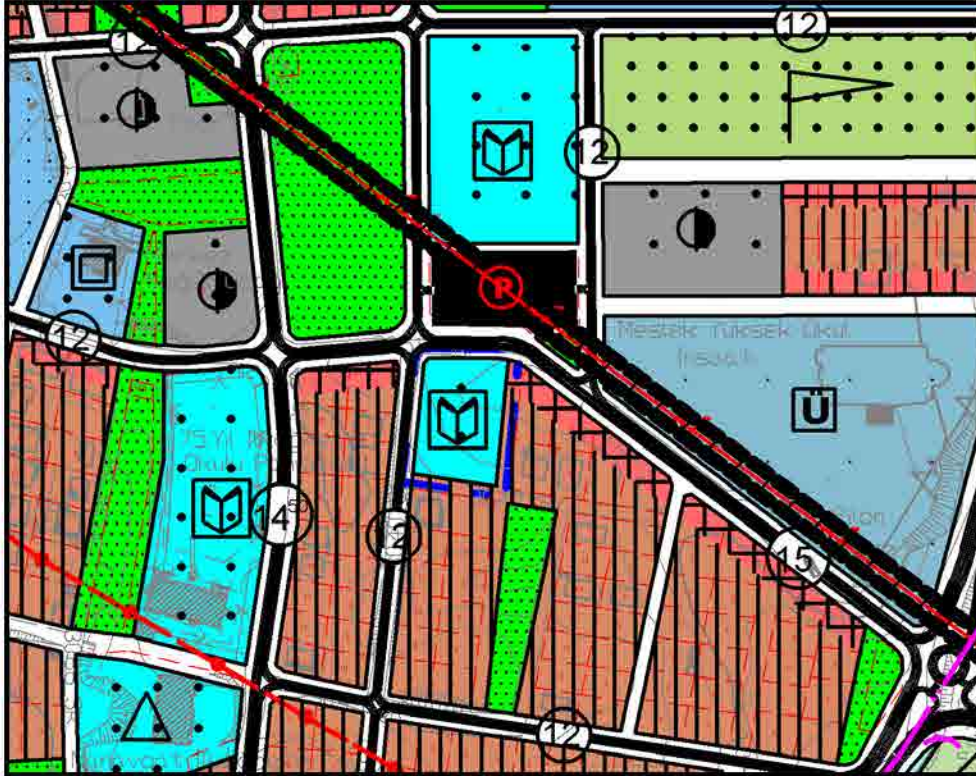


2-MERİ PLAN DURUMU

Planlamaya konu alan 10.05.2013 tarih 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planı"nın sınırları içerisinde yer almakta olup "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı" olarak kullanım kararı bulunurken, Manavgat Milli Emlak Müdürlüğü'nün "Sağlık Tesisi Alanı" olarak kullanım kararının değiştirilmesine yönelik "Manavgat (Antalya) 1.Etap (Merkez Bölgesi) Emek Mahallesi, 1872 Ada 1 Parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 03.01.2017 tarih 75 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Meri nazım imar planında bahse konu alan kuzeyden 15 metrelik batısından ise 12 metrelik taşıt yoluna cephesi bulunmakla birlikte alanında yakın çevresinde "Üniversite Alanı", kuzeyinde "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı" ile "Otopark Alanı" ile doğu, batı ve güney çevrelerinde ise "Konut+Ticaret Alanı" bulunmaktadır.

Şekil 2: Meri 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



3-PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

Plan değişikliğine konu alana ilişkin Manavgat İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.08.2022 tarih ve 55978815 sayılı yazısında;

"Emek Mahallesi sınırları içindeki 1872 ada 1 parseldeki taşınmaz Sosyal Kültürel Tesis Alanı iken İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis amacıyla imar durumu Sağlık Alanına dönüştürülmüştür. İmar planı değiştirilerek Semt Polikliniği olarak kullanılmak üzere 2 (iki) yıl süre içerisinde yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması şartıyla Sağlık Bakanlığına ön tahsisi İlgı (a) Meclis Kararı ile yapılmıştır.

Ancak; taşınmaz üzerinde herhangi bir yatırım yapılmadığından 27/03/2019 tarihi itibarıyla yapılan tahsis kendiliğinden sona ermiş bulunmaktadır.

Bu nedenle; bölgedeki acil ihtiyaç nedeniyle, İlgı (b) sayılı yazımızla Manavgat Milli Emlak Müdürlüğünden anaokulu yapılmak üzere, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi talep edilen taşınmazın Eğitim Tesis alanına dönüştürülmesi"

Manavgat İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.11.2022 tarih ve 64335476 sayılı yazısında da;

"İmar Planında Sağlık Tesis Alanı olan, Emek Mahallesi 1872 ada 1 parsel nolu taşınmazın üzerine Anaokulu yapılması planlanmakta olup, taşınmazın Sağlık Tesis Alanından çıkartılarak Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi için İmar Plan Tadilat yapılması ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması" talep edilmiştir.

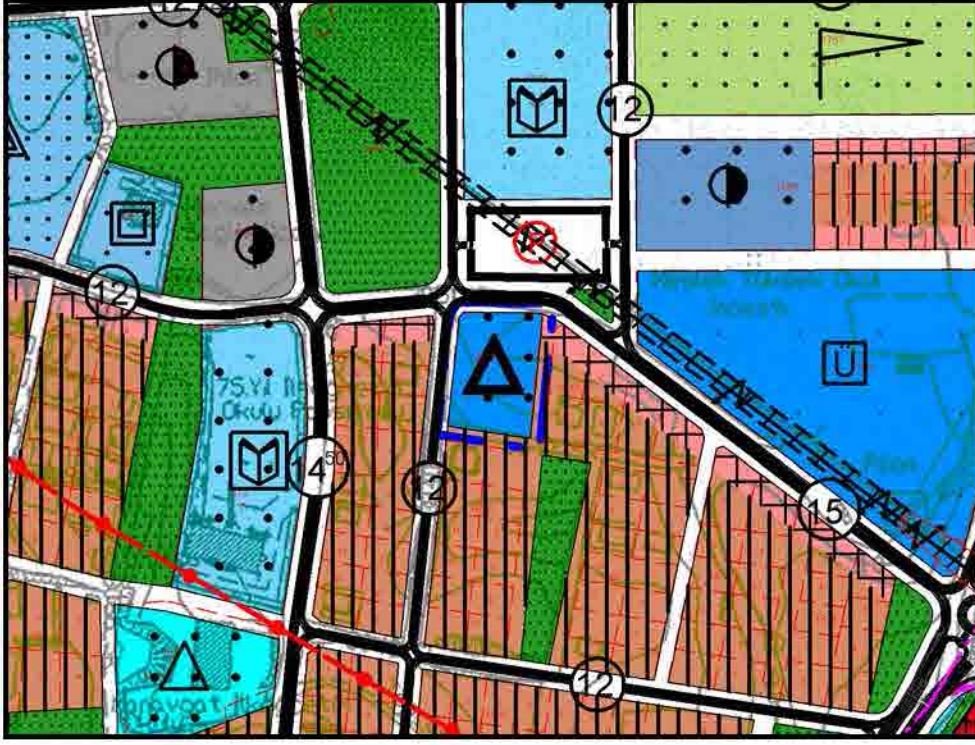
Bu doğrultuda plan değişikliğine konu 1872 ada 1 parsel ile ilişkin nazım imar planı kararlarında yeni bir düzenleme ve değişikliğe gidilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde meri imar planında *"Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenen 1872 ada 1 parselin kullanım kararı "Eğitim Alanı" olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.*

Plan değişikliği raporu ve plan hükümleri ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde; "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.

Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği





T.C.
MANAVGAT KAYMAKLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-53676784-756.99-55978815
Konu : Tahsis Talebi
(Emek 1872-1)

26/08/2022

DAĞITIMLI

İlgi: a) Antalya Büyükşehir Belediyesinin Meclis Kararı 13.01.2017 tarih ve 75 "nolu karar
b) Müdürlüğümüzün 08.08.2022 tarih ve 54851389 sayılı yazısı

Emek Mahallesi sınırları içindeki 1872 ada 1 parseldeki taşınmaz Sosyal Kültürel Tesis Alanı iken İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis amacıyla imar durumu Sağlık Alanına dönüştürülmüştür. İmar planı değiştirilerek Semt Polikliniği olarak kullanılmak üzere 2(iki) yıl süre içerisinde yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması şartıyla Sağlık Bakanlığına ön tahsisi İlgi (a) Meclis Kararı ile yapılmıştır.

Ancak, taşınmaz üzerinde herhangi bir yatırım yapılmadığından 27/03/2019 tarihi itibarıyla yapılan tahsis kendiliğinden sona ermiş bulunmaktadır.

Bu nedenle; bölgedeki acil ihtiyaç nedeniyle, İlgi (b) sayılı yazımızla Manavgat Milli Emlak Müdürlüğünden anaokulu yapılmak üzere, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi talep edilen taşınmazın Eğitim Tesis alanına dönüştürülmesi için;

Gereğini arz/rica ederim.

Abdulkadir DEMİR
Manavgat Kaymakamı

Ek:

- 1-Meclis Kararı (6 sayfa)
- 2-İlgi (b) yazı

DAĞITIM:

Gereği :

- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
- Manavgat Belediye Başkanlığına

Bilgi :

- Milli Emlak Müdürlüğüne

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Mimar Sinan Mah. 6047 Sok. No 1 07400 Antalya /Manavgat

Bölge Değerleme Adresi : <https://www.tck.gov.tr/meb-eb>

Bölge için: Mehmet DEBAN (İlçe Müdürü)

Telefon No : 0 (242) 744 25 28

E-Posta: manavgat07@meb.gov.tr

İnternet Adresi: manavgatmeb.gov.tr

Unvan: Memur

Faks: 24274 03551

Kayıt Adresi : meb@be01.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://www.tck.gov.tr/meb-eb> adresinden 805d-53b1-3f14-9ddb-103b koduyla doğrulanabilir.



T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-53676784-769-64335476
Konu : İmar Plan Tadilatı Yapılması
(Emek 1872-1)

25.11.2022

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İmar Planında Sağlık Tesis Alanı olan, Emek Mahallesi 1872 ada 1 parsel nolu taşınmazın üzerine Anaokulu yapılması planlanmakta olup, taşınmazın Sağlık Tesis Alanından çıkartılarak Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi için İmar Plan Tadilat yapılması ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Fatih TÜRKÖZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Mimar Sıran Mah. 6047. Sok. No:307600
Manavgat/ANTALYA
Telefon No : (0242) 743 2528-29
E-Posta: manavgat07@meh.gov.tr
Kep Adresi : meb@tr01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <http://www.turkiye.gov.tr/meb-tye>
Belge için: Mehmet LABAN
Ünvan : Şube Müdürü
İnternet Adresi : www.manavgatmeh.gov.tr Faks : (0242) 746 35 51



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Emek Mahallesi
Ada/Parsel : 1872 ada 1 parsel
Ölçek : 1/5000 NİP
Alan(m²) :2437 m²

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Emek Mahallesi 1872 ada 1 parseldeki Sağlık Alanı'nın Eğitim Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde önerge verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu alan toplam 2437 m² alan kapsamakta olup yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında "Kentsel ve Sosyal Altyapı Alanı" ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Meskun Konut Alanları" olarak planlıdır.

Plan Açıklama Raporuna göre; Manavgat İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.08.2022 tarih ve 55978815 sayılı yazısı ile 1872 ada 1 parselde yer alan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Sosyal Kültürel Tesis Alanından Sağlık Alanına dönüştürülen 1872 ada 1 parsel üzerinde herhangi bir sağlık tesisi yatırımı yapılmadığından 27/03/2019 tarihi itibari ile Sağlık Bakanlığına yapılan tahsisi sona ermiş olması ve bölgede ihtiyaç duyulan Eğitim Tesisleri sebebiyle Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi talep edildiği belirtilmektedir. Ayrıca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.11.2022 tarih ve 64335476 sayılı yazısı ile söz konusu parselde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Plan değişikliği ile parselin kullanım kararı Sağlık Alanı'ndan Eğitim Alanı'na dönüştürülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 09.12.2022


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.