



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde önerge verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 02.12.2022 tarihli ve 153 sayılı kararı ile uygun bulunan Emek Mahallesi 1872 ada 1 parseldeki Sağlık Tesis Alanı'nın Kreş Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 02.12.2022 tarihli ve 153 sayılı kararı ile uygun bulunan Emek Mahallesi 1872 ada 1 parseldeki Sağlık Tesis Alanı'nın Kreş Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali AÇAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumbur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.12.2022
Kararın Sayısı : 153

Konu: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Sunulacak Olan Emek Mahallesi 1872 Ada 1 No.lu Parselin Sağlık Tesis Alanı'ndan Kreş Alanı'na Dönüştürülmesine İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.12.2022 tarihinde Cuma günü saat 14.30'da Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Erşan ÖZDEN, üyelerden; Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Cemile İŞLEYEN, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 2. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 12. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Emek Mahallesi 1872 Ada 1 No.lu Parselin Sağlık Tesis Alanı'ndan Kreş Alanı'na Dönüştürülmesine İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 02.12.2022 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) Emek Mahallesi 1872 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" komisyonumuzca incelenmiş; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak, Sağlık Tesisi Alanı olarak planlı alanın kreş alanı olarak düzenlenmesi amaçlı hazırlandığı görülmüş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile eş güdümlü olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Emek Mahallesi 1872 Ada 1 No.lu Parselin Sağlık Tesis Alanı'ndan Kreş Alanı'na Dönüştürülmesine İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

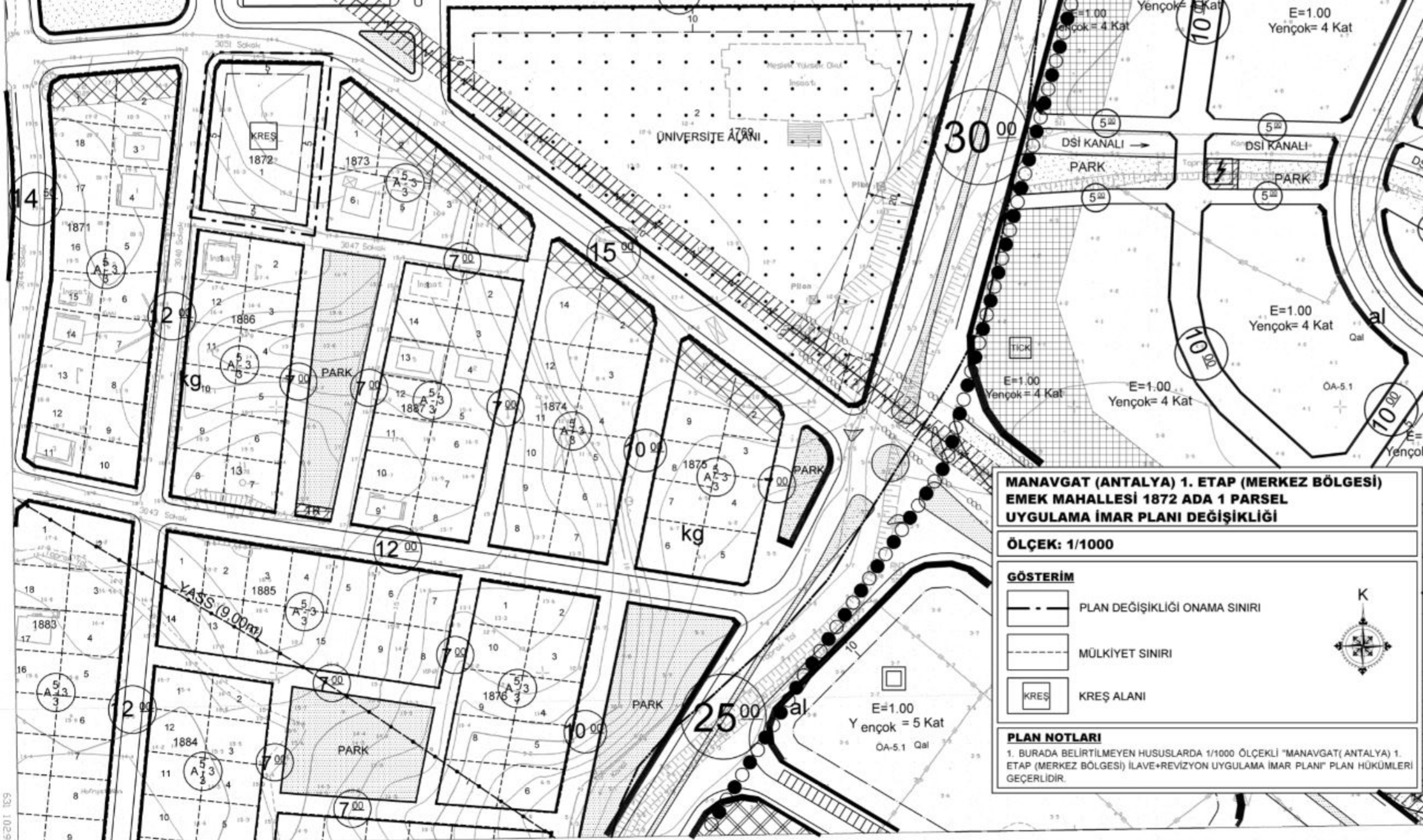


Meclis Başkanı
Erşan ÖZDEN

Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN



**MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
EMEK MAHALLESİ 1872 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	KRES ALANI

PLAN NOTLARI
1. BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ "MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



**MANAVGAT (ANTALYA) 1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
EMEK MAHALLESİ, 1872 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Emek Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planı" sınırları dahilinde, 1/1000 ölçekli O26-B-25-A-2-C nolu uygulama imar planı paftası içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 2437 m² büyüklüğündedir.

Alan konum olarak Emek Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup yakın çevresinde Manavgat Meslek Yüksekokulu, Manavgat Kız ve Erkek Öğrenci Kredi Yurtları, Mehmet Akif Ersoy Kapalı Spor Salonu, Belediye Hizmet Alanı, Manavgat İlçe Emniyet Müdürlüğü ve mevcut konut alanları bulunmaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü

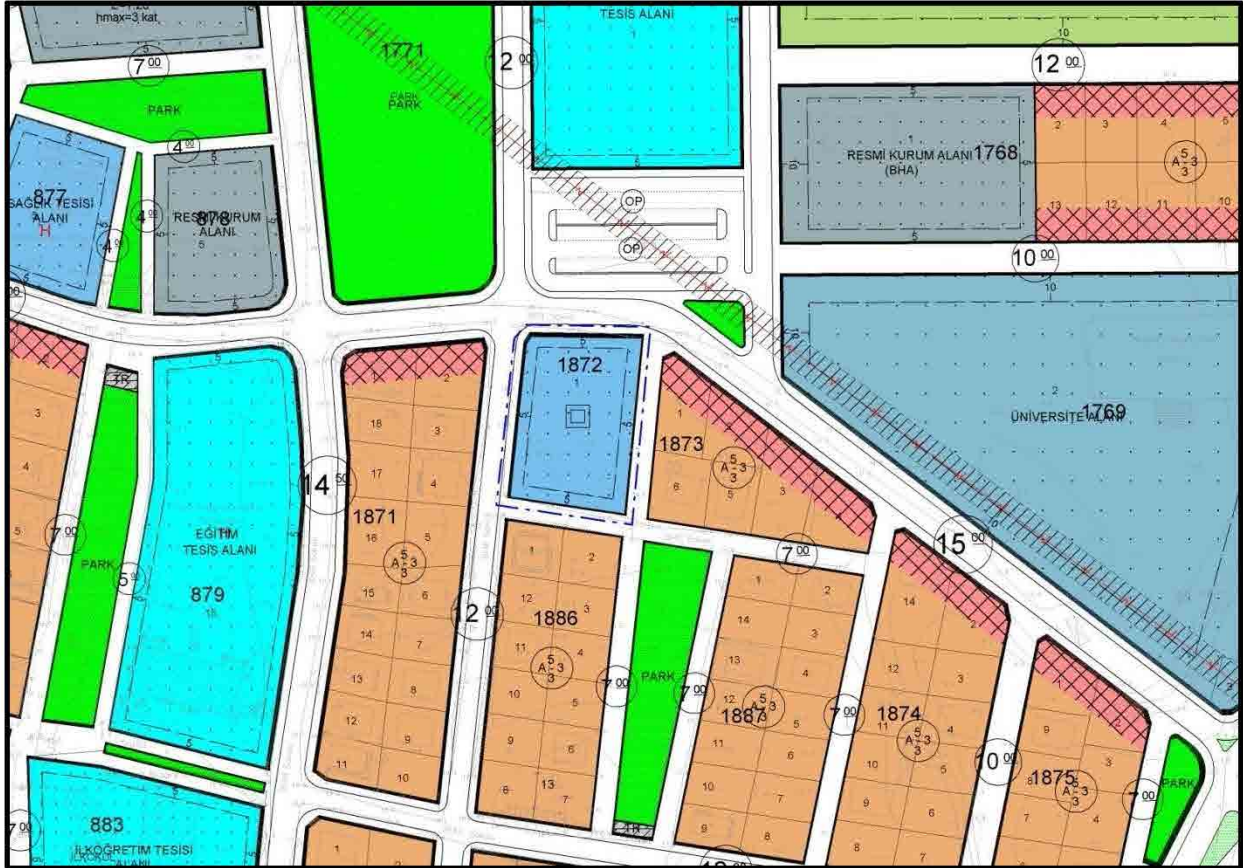


2-MERİ PLAN DURUMU

Planlamaya konu alan 10.05.2013 tarih 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planı"nın sınırları içerisinde yer almakta olup "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı (Kütüphane)" olarak kullanım kararı bulunurken, Manavgat Milli Emlak Müdürlüğü'nün "Sağlık Tesis Alanı" olarak kullanım kararının değiştirilmesine yönelik "Manavgat (Antalya) 1.Etap (Merkez Bölgesi) Emek Mahallesi, 1872 Ada 1 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hazırlanarak Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.03.2017 tarih 32 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2017 tarih ve 277 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Meri uygulama imar planında bahse konu alan kuzeyden 15 metrelik batısından ise 12 metrelik taşıt yoluna cephesi bulunmakla birlikte alanında yakın çevresinde "Üniversite Alanı", kuzeyinde "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı" ile "Otopark Alanı" ile doğu, batı ve güney çevrelerinde ise "Konut+Ticaret Alanı" bulunmaktadır.

Şekil 2: Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



3-PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

Plan değişikliğine konu alana ilişkin Manavgat İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.08.2022 tarih ve 55978815 sayılı yazısında;

"Emek Mahallesi sınırları içindeki 1872 ada 1 parseldeki taşınmaz Sosyal Kültürel Tesis Alanı iken İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis amacıyla imar durumu Sağlık Alanına dönüştürülmüştür. İmar planı değiştirilerek Semt Polikliniği olarak kullanılmak üzere 2 (iki) yıl süre içerisinde yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması şartıyla Sağlık Bakanlığına ön tahsisi İlgı (a) Meclis Kararı ile yapılmıştır.

Ancak; taşınmaz üzerinde herhangi bir yatırım yapılmadığından 27/03/2019 tarihi itibariyle yapılan tahsis kendiliğinden sona ermiş bulunmaktadır.

Bu nedenle; bölgedeki acil ihtiyaç nedeniyle, İlgı (b) sayılı yazımızla Manavgat Milli Emlak Müdürlüğünden anaokulu yapılmak üzere, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi talep edilen taşınmazın Eğitim Tesis alanına dönüştürülmesi"

Manavgat İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.11.2022 tarih ve 64335476 sayılı yazısında da;

"İmar Planında Sağlık Tesis Alanı olan, Emek Mahallesi 1872 ada 1 parsel nolu taşınmazın üzerine Anaokulu yapılması planlanmakta olup, taşınmazın Sağlık Tesis Alanından çıkartılarak Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi için İmar Plan Tadilat yapılması ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması" talep edilmiştir.

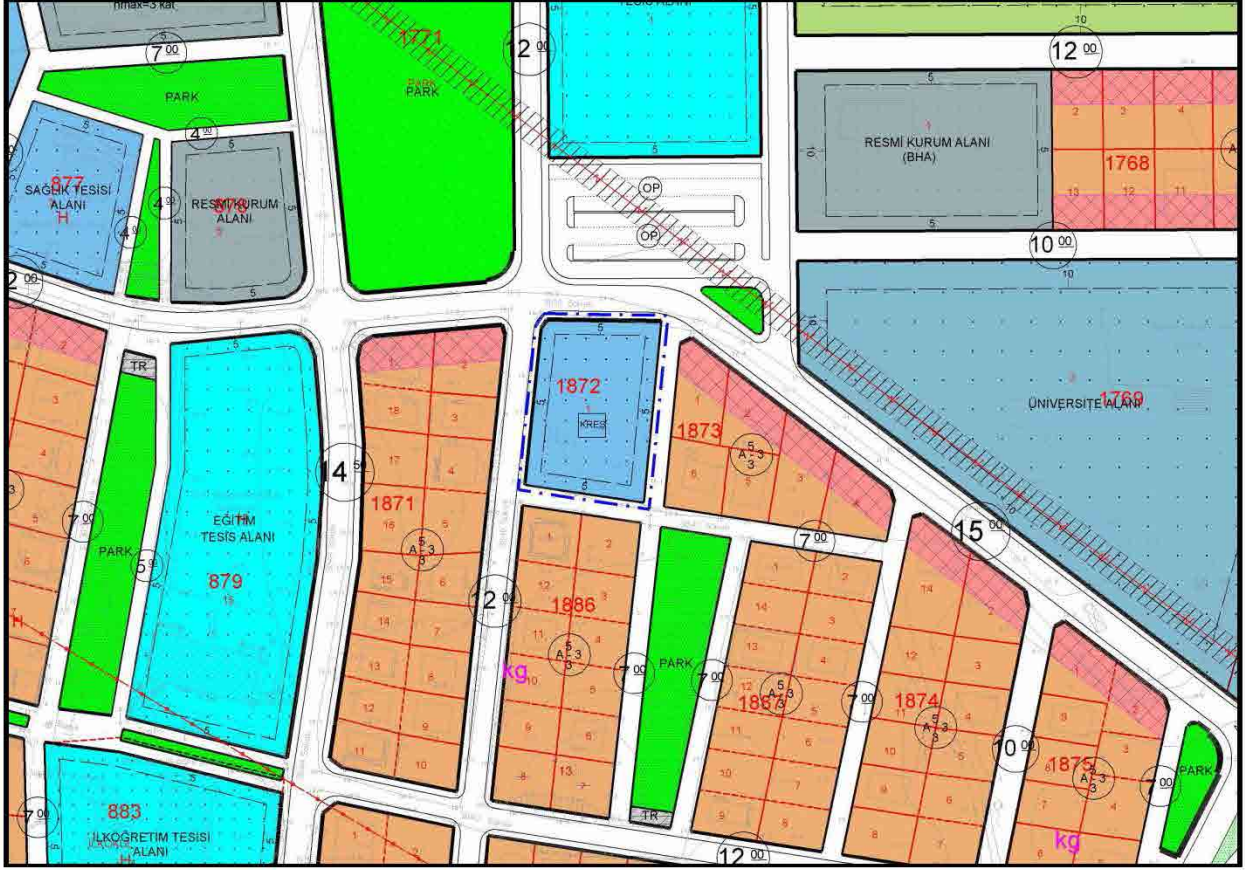
Bu doğrultuda plan değişikliğine konu 1872 ada 1 parselle ilişkin uygulama imar planı kararlarında yeni bir düzenleme ve değişikliğe gidilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde meri imar planında *"Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenen 1872 ada 1 parselin kullanım kararı "Kreş Alanı" olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.*

Plan değişikliği raporu ve plan hükümleri ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.

Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği





T.C.
MANAVGAT KAYMAKLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-53676784-756.99-55978815
Konu : Tahsis Talebi
(Emek 1872-1)

26/08/2022

DAĞITIMLI

İlgi: a) Antalya Büyükşehir Belediyesinin Meclis Kararı 13.01.2017 tarih ve 75 "nolu karar
b) Müdürlüğümüzün 08.08.2022 tarih ve 54851389 sayılı yazısı

Emek Mahallesi surları içindeki 1872 ada 1 parseldeki taşınmaz Sosyal Kültürel Tesis Alanı iken İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis amacıyla imar durumu Sağlık Alanına dönüştürülmüştür. İmar planı değiştirilerek Semt Polikliniği olarak kullanılmak üzere 2(iki) yıl süre içerisinde yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması şartıyla Sağlık Bakanlığına ön tahsisi İlgi (a) Meclis Kararı ile yapılmıştır.

Ancak, taşınmaz üzerinde herhangi bir yatırım yapılmadığından 27/03/2019 tarihi itibarıyla yapılan tahsis kendiliğinden sona ermiş bulunmaktadır.

Bu nedenle; bölgedeki acil ihtiyaç nedeniyle, İlgi (b) sayılı yazımızla Manavgat Milli Emlak Müdürlüğünden anaokulu yapılmak üzere, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi talep edilen taşınmazın Eğitim Tesis alanına dönüştürülmesi için;

Gereğini arz/rica ederim.

Abdulkadir DEMİR
Manavgat Kaymakamı

Ek:

- 1-Meclis Kararı (6 sayfa)
- 2-İlgi (b) yazı

DAĞITIM:

Gereği :

- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
- Manavgat Belediye Başkanlığına

Bilgi :

- Milli Emlak Müdürlüğüne

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Mimar Sinan Mah. 6047 Sok. No 1 07400 Antalya /Manavgat

Bölge Değerleme Adresi : <https://www.tck.gov.tr/meb-eb>

Bilgi için: Mehmet DEBAN (İlçe Müdürü)

Telefon No : 0 (242) 744 25 28

E-Posta: manavgat07@meb.gov.tr

İnternet Adresi: manavgatmeb.gov.tr

Unvan: Memur

Faks: 24274 03551

Kayıt Adresi : meb@be01.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://www.tck.gov.tr/meb-eb> adresinden 805d-53b1-3f14-9ddb-103b koduyla doğrulanabilir.



T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-53676784-769-64335476
Konu : İmar Plan Tadilatı Yapılması
(Emek 1872-1)

25.11.2022

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İmar Planında Sağlık Tesis Alanı olan, Emek Mahallesi 1872 ada 1 parsel nolu taşınmazın üzerine Anaokulu yapılması planlanmakta olup, taşınmazın Sağlık Tesis Alanından çıkartılarak Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi için İmar Plan Tadilat yapılması ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Fatih TÜRKÖZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imsa ile imzalanmıştır.

Adres : Mimar Sıran Mah. 6047. Sok. No:307600
Manavgat/ANTALYA
Telefon No : (0242) 743 2528-29
E-Posta: manavgat07@meb.gov.tr
Fax Adresi : me07h01.kap.tr

Belge Doğrulama Adresi : <http://www.tugkiye.gov.tr/meb-tye>
Belge için: Mehmet LABAN
Ünvan : Şube Müdürü
İnternet Adresi : www.manavgatmeh.gov.tr Faks : (0242) 746 35 51



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Emek Mahallesi
Ada/Parsel : 1872 ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000 UİP
Alan(m²) :2437 m²

Manavgat Belediye Meclisinin 02.12.2022 tarihli ve 153 sayılı kararı ile uygun bulunan Emek Mahallesi 1872 ada 1 parseldeki Sağlık Tesis Alanı'nın Kreş Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde önerge verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

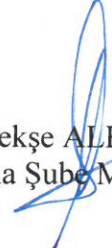
Planlamaya konu alan toplam 2437 m² alan kapsamakta olup yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında "Kentsel ve Sosyal Altyapı Alanı" ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Meskûn Konut Alanları" olarak planlıdır.

Plan Açıklama Raporuna göre; Manavgat İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.08.2022 tarih ve 55978815 sayılı yazısı ile 1872 ada 1 parselde yer alan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Sosyal Kültürel Tesis Alanından Sağlık Alanına dönüştürülen 1872 ada 1 parsel üzerinde herhangi bir sağlık tesisi yatırımı yapılmadığından 27/03/2019 tarihi itibari ile Sağlık Bakanlığına yapılan tahsisi sona ermiş olması ve bölgede ihtiyaç duyulan Eğitim Tesisleri sebebiyle Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi talep edildiği belirtilmektedir. Ayrıca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.11.2022 tarih ve 64335476 sayılı yazısı ile söz konusu parselde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Plan değişikliği ile parselin kullanım kararı Sağlık Tesisleri Alanı'ndan Kreş Alanı'na dönüştürülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 09.12.2022


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.