



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

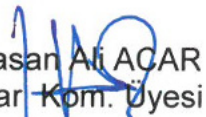
Tarih:12.12.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 62. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarih ve 41 sayılı Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 1013 sayılı Kararında parsel numaralarının sehven Gömbe Mahallesi 119 ada 3 ve 4 parseller ve 120 ada 9, 10 parseller şeklinde belirtilmesine ilişkin maddi hatanın, "Gömbe Mahallesi 119 ada 13 ve 14 parseller ve 120 ada 9, 10 parseller" olarak düzeltilmesine ilişkin konu.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarih ve 41 sayılı Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 1013 sayılı Kararında parsel numaralarının sehven Gömbe Mahallesi 119 ada 3 ve 4 parseller ve 120 ada 9, 10 parseller şeklinde belirtilmesine ilişkin maddi hatanın, "Gömbe Mahallesi 119 ada 13 ve 14 parseller ve 120 ada 9, 10 parseller" olarak düzeltilmesine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali AÇAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.



Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	<u>Karar Tarihi</u>
		14-11-2022
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
		1013
		<u>Eki</u>
		1

Özü : Kaş Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gömbe Mahallesi sınırları içerisinde 119 ada 3,4 ve 120 ada 9, 10 parseller doğusundan geçen yolun kaldırılarak mevcut içme suyu isale hattına göre konut alanı, belediye hizmet alanı ve park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 23 kabul oyu, AK Parti 22 kabul oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 70 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 14-11-2022 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2022 dönemi 10. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2022-1013 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 49. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında, gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kaş Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gömbe Mahallesi sınırları içerisinde 119 ada 3,4 ve 120 ada 9, 10 parseller doğusundan geçen yolun kaldırılarak mevcut içme suyu isale hattına göre konut alanı, belediye hizmet alanı ve park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.11.2022 tarihli raporunda;

Kaş Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gömbe Mahallesi sınırları içerisinde 119 ada 3,4 ve 120 ada 9, 10 parseller doğusundan geçen yolun kaldırılarak mevcut içme suyu isale hattına göre konut alanı, belediye hizmet alanı ve Park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali ACAR ve Meclis Üyesi Mehmet Ali KIRIŞ toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kaş Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gömbe Mahallesi sınırları içerisinde 119 ada 3,4 ve 120 ada 9, 10 parseller doğusundan geçen yolun kaldırılarak mevcut içme suyu isale hattına göre konut alanı, belediye hizmet alanı ve park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 23 kabul oyu, AK Parti 22 kabul oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 70 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)

Toplantı : 7

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2022

Karar No : 41

Karar Özeti: 10.06.2022 tarih ve 2022/07 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine kararla ilgili iş ve işlemler için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tebliğ edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 01/06/2022 tarihli toplantısında görüşülerek 35 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gömbe İlave-Revizyon İmar Planı değişikliği teklifi dosyasının İmar Komisyonunca incelenmesi neticesinde;

1/1000 ölçekli Gömbe İlave-Revizyon İmar Planının 119 ada 3 ve 4 parseller ile 120 ada 9 ve 10 parselleri kapsayan kısmında yapılmış olan imar planı değişikliği teklifini ileride İdarenin ve vatandaşın mağduriyet yaşamaması için Komisyonumuza sunulduğu şekliyle uygun bularak Meclisin takdirine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiş olmasından dolayı 10.06.2022 tarih ve 2022/07 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine kararla ilgili iş ve işlemler için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tebliğ edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip

Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Yedek Katip

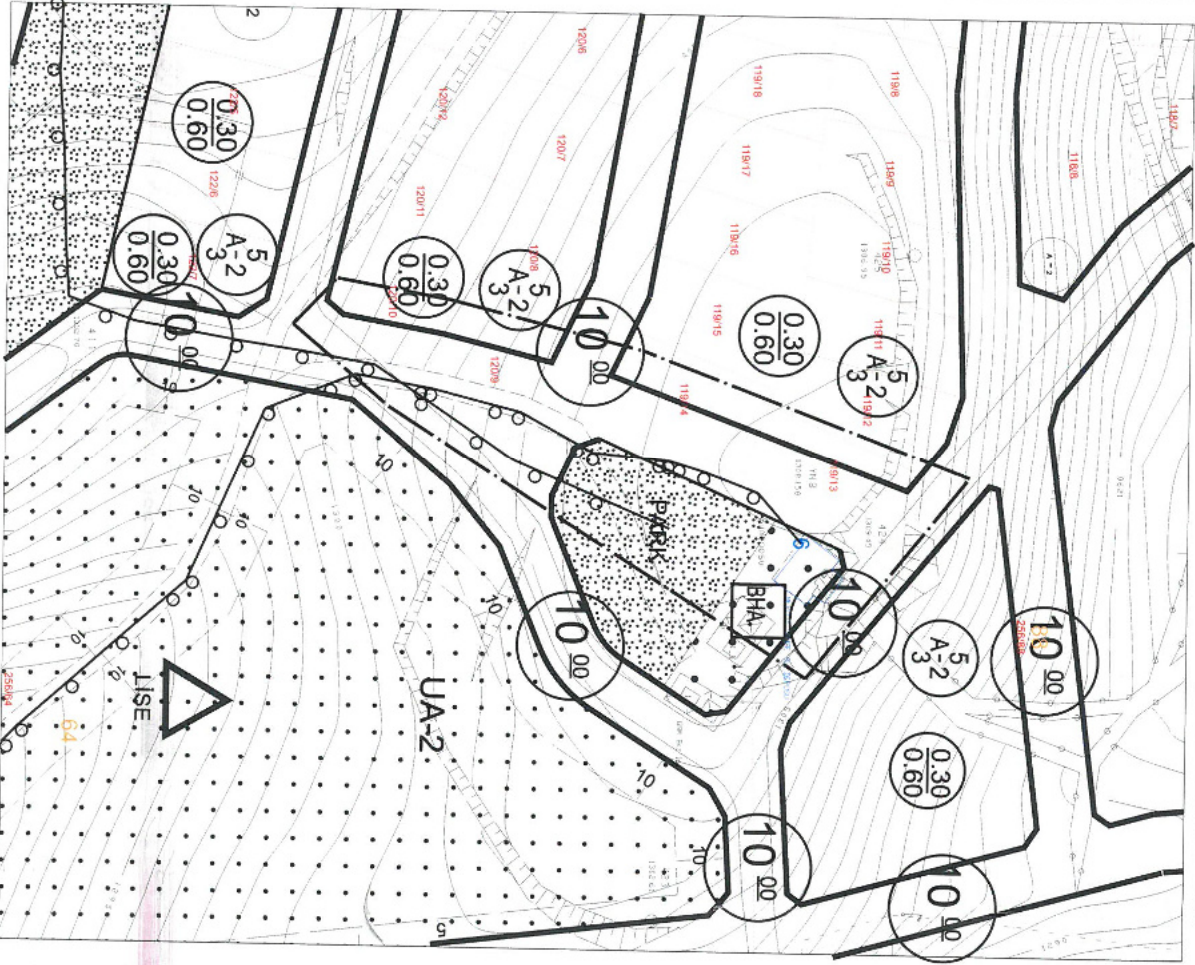
Nihat UÇAR
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KAŞ BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(GÖMBE MAHALLESİ)
ADA/PARSEL NO: 119 ADA 13 - 14 ve 120 ADA 9 - 10 PARSELLER
PAFTA NO: 023D - 24A - 2B

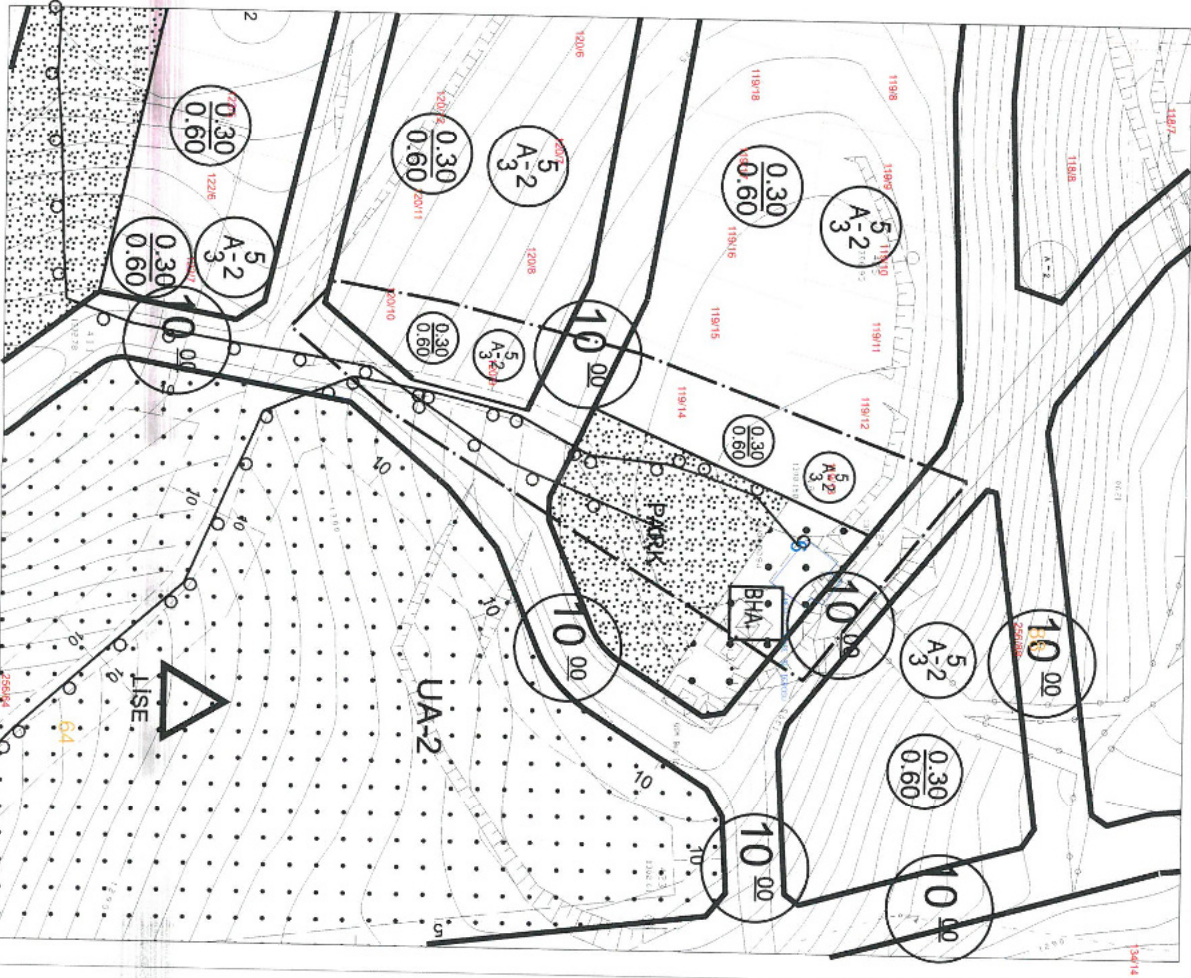
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
İÇME SUYU İSALE HATTI
PARSEL SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KAŞ BELEDİYESİ)

KONU : GÖMBE MERKEZ

119 ADA 13 ve 14 PARSELLER İLE 120 ADA 9 ve 10 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kaş ilçesi sınırları içerisinde O23D-24A-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1:Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan amacı; Gömbe revizyon imar planı aşamasında parseller üzerine denk gelen içme suyu isale hattı koruma sınırının yeniden düzenlenmesini sağlamak.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

119 ada 13 ve 14 parseller ile 120 ada 9 ve 10 parseller Kaş İlçesi Gömbe mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

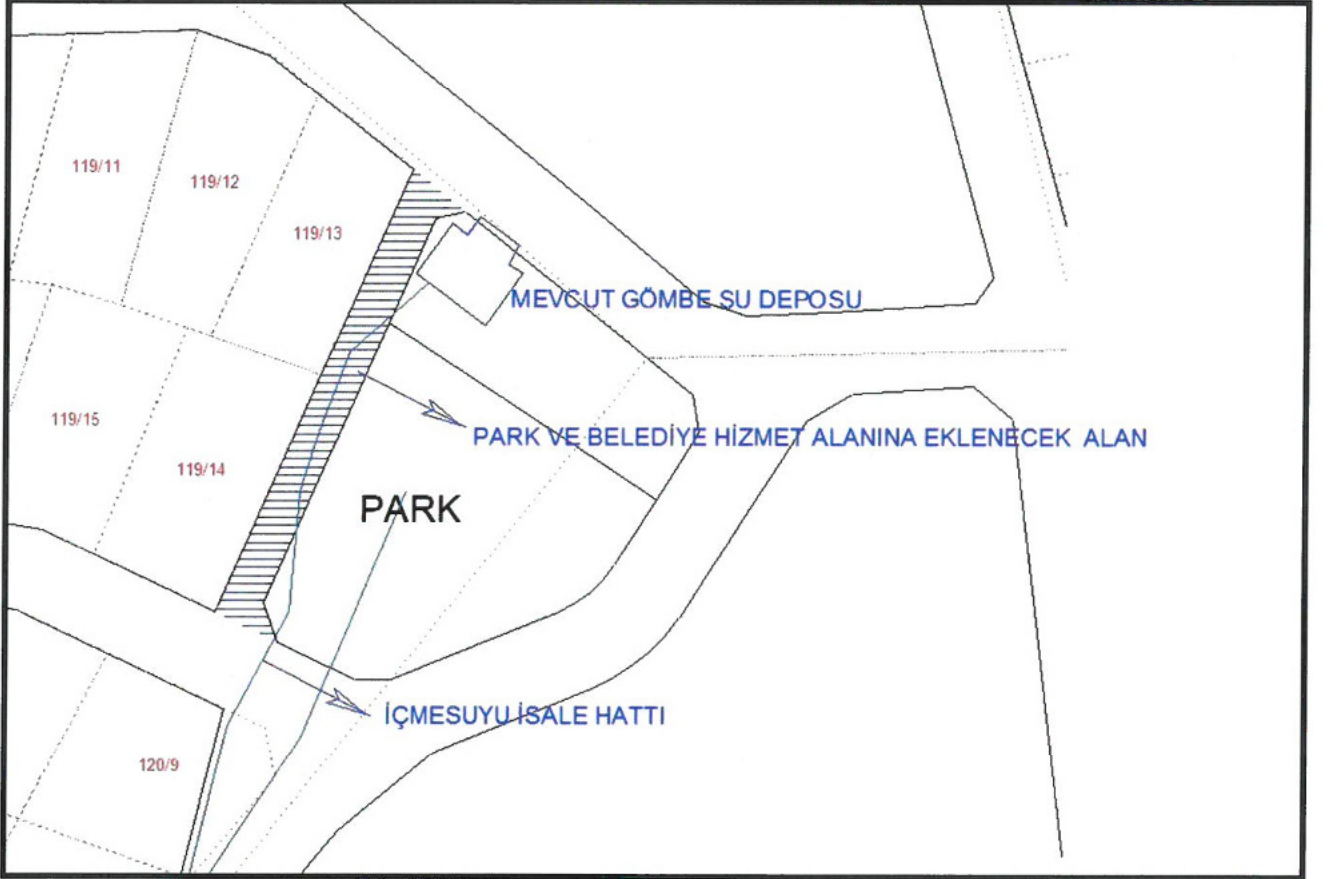


Şekil 2: Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan amacı; Gömbe revizyon imar planı aşamasında parseller üzerine denk gelen içme suyu isale hattı koruma sınırının yeniden düzenlenmesini sağlamak.

Bu amaç doğrultusunda 119 ada 13 ve 14 parseller ile 120 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin 05.03.2021 tarihinde ASAT Genel müdürlüğüne görüş sorulmuştur. Bu yazıya istinaden ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı parseller ile içme suyu isale hattının durumunu yeniden değerlendirmiştir. Bu değerlendirmeye göre 120 ada 9 parselin içerisinden geçen isale hattına 1 m yaklaşacak kadar parsel sınırının yeniden düzenlenmesine, diğer parsellerin de tescil sınırlarına göre korunmasında sakınca olmadığını bildirmiştir. 119 ada ile park ve BHA alanı arasındaki yolun kaldırılarak park ve BHA alanına dahil edilmesini belirtmiştir. Bu durumu gösteren kroki ekli harita olarak sunulmuştur.



Şekil 3: Asat Genel Müdürlüğü 02.04.2021 tarih ve 11319 sayılı görüş eki

Bu görüşe göre 119 ada 13 ve 14 parseller ile 120 ada 10 parsel mevcut tescil sınırlarına göre, aradaki yolun ise 204 m² si park alanına, 87 m² si BHA alanına dahil edilmiştir. 120 ada 9 parsel ise içme suyu isale hattına 1 m yaklaşacak şekilde tescil edilmesini sağlayacak düzenleme yapılmıştır. Bu düzenleme ile 120 ada 9 parselden yaklaşık 107 m² alan kamuya terk edilecektir. Yapılan plan değişikliğinde parsellerin mevcut yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

KAŞ BELEDİYESİ
(GÖMBE MAHALLESİ)

ADA/PARSEL NO: 119 ADA 13 - 14 ve 120 ADA 9 - 10 PARSELLER
PAFTA NO: O23D - 24A - 2B

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

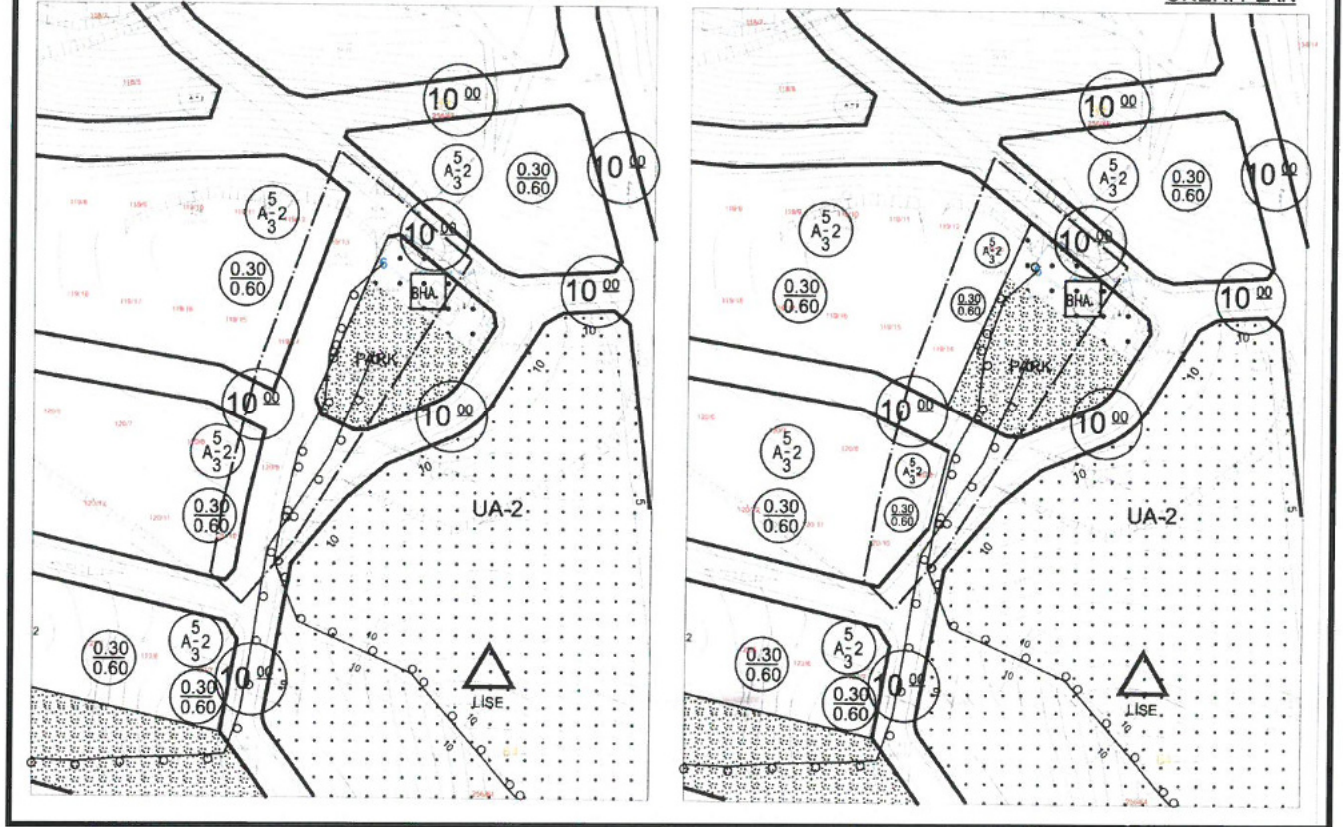
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
İÇME SUYU İSALE HATTI
PARSEL SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



Şekil 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCI LAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06690 A Yırcancı/ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D. 730 004 22 18
Ticaret Sicil No: 83755

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.TÜ. 1986 - 23004