



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:04.10.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya İli, Merkez 6 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik) kapsamında; 06.02.2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2021 tarih ve 3513 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırı değişen turizm alanının düzenlenmesi, Mahkeme Kararları'nın yerine getirilmesi ve alt ölçekli plan kararları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarih ve 2913627 sayılı karar ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Antalya İli, Merkez 6 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik) kapsamında; 06.02.2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2021 tarih ve 3513 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırı değişen turizm alanının düzenlenmesi, Mahkeme Kararları'nın yerine getirilmesi ve alt ölçekli plan kararları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarih ve 2913627 sayılı karar ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu'nun Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**



**SERİK**



**AKSU**



**DÖŞEMEALTI**



**KEPEZ**



**MURATPAŞA**



**KONYAALTI**

**AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-MURATPAŞA-  
KONYAALTI-SERİK İLÇELERİNE İLİŞKİN  
1/25.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON  
NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMAMA RAPORU**

**EKİM 2022**



## İÇİNDEKİLER

1	PLANLAMA ALANI VE KAPSAMI	3
2	PLAN REVİZYONUNUN AMACI	4
3	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU	4
4	PLAN KARARLARI	6
4.1	Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi	6
4.2	Sit Alanları	8
4.2.1	Kurum Görüşü ile Değişen/Eklenen Sit Alanları	8
4.2.2	Koruma Statüsü Değişen Sit Alanları	8
4.3	Mahkeme Kararı ile Plansız Kalan Alanlar	10
4.3.1	Duacı Üniversite Alanı	10
4.3.2	Yukarıkocayatak Organize Sanayi Bölgesi	11
4.3.3	Batı Çevre Yolu ve Çevresi Planlama Alanı (Karaağaçlık Bölgesi)	12
4.3.4	Havalimanı Alanının Askeri Alana Dönüşmesi	14
4.4	Alt Ölçekli Planlarla Uygun Olarak Yapılan Münferit Değişiklikler	14
4.4.1	İl Afet ve Acil Durum Merkezi	14
4.4.2	Kızıllı Katı Atık Depolama Alanı	15
4.4.3	Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi, Askeri Alan Sınırlarının Revize Edilmesi	16
4.4.4	Çakırlar Bölgesi	17
4.4.5	Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi, Kentsel Gelişme Alanı	19
4.4.6	Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, Kamu Hizmet Alanı	20
4.4.7	Kepez İlçesi, Ticaret-Konut Alanı	21
4.4.8	Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi, Toplu İşyeri Alanı	22
4.5	Organize Sanayi Bölgesine İlişkin Düzenleme	22
4.6	Afete Maruz Bölge	24
4.7	Ulaşım ve Teknik Alt Yapı	24



4.7.1	Enerji Üretim Alanı	24
4.7.2	Enerji Nakil Hattı	25
4.7.3	Boru Hattı	26
4.7.4	Karayolu	27
4.7.5	Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, Ulaşım Bağlantısı	28
4.7.6	Aksu İlçesi, Topallı Mahallesi, Ulaşım Bağlantısı	28
4.7.7	Demiryolu	29
<b>7. PLAN HÜKÜMLERİ</b>		<b>31</b>



## 1 PLANLAMA ALANI VE KAPSAMI

Planlama alanı; Antalya İli, Merkez 6 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik) sınırları içerisinde 06.02.2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2021 tarihli ve 3513 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırları değişen turizm alanlarını, mahkeme kararları ile iptal olan alanları, alt ölçekli plan kararları arasında uyumsuzluk bulunan alanları ve yatırım projelerini kapsamaktadır.



**Şekil 1.** Planlama Alanı

6360 sayılı “On Dört İilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırlarının il mülki sınırları haline gelmesiyle birlikte merkez ilçe sınırlarının değişmesi, Merkez ve Serik 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planları arasında dil bütünlüğü ve makroform ilişkisinin sağlanması ve güncellenen veriler doğrultusunda söz konusu Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik İlçelerinin sınırlarını kapsayan alanda bütüncül bir 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçelerini kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanmış olup yine Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarih 844 sayılı kararı ile kesinleştirilmiştir. Kesinleşen Nazım İmar Planı çalışmalarında kullanılma üzere ilçe sınırları kapsamında 24 adet kurum dışı planlamada altlık olacak ve planlamayı yönlendirecek kurum-kuruluş görüşleri güncellenmiştir. Ancak İlçe sınırları dâhilindeki özel kanunlara tabi ve plan onama yetkisi farklı idarelerde olan; turizm alanları, turizm merkezleri, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, korunan alanlar (özel çevre koruma bölgeleri, doğal sit alanları, milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı, yaban hayatı geliştirme sahası vb.), özelleştirme kapsamında kalan alanlar bu planın onama sınırları haricinde tutulmuştur.

## **2 PLAN REVİZYONUNUN AMACI**

- ❖ 06.02.2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2021 tarihli ve 3513 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırları değişen kaldırılan turizm alanları ile plansız kalan alanlara ilave plan yapılması,
- ❖ Mahkeme kararlarının yerine getirilmesi,
- ❖ Alt ölçekli plan kararları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi,
- ❖ Kent bütününe ilgilendiren büyük ölçekli projelerin işlenmesi (hızlı tren, OSB vb.)

amacıyla Antalya İli, Merkez 6 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik) kapsamında ilave plan ve münferit revizyon yapma gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda 22.02.2022 tarih 127810 ve 127639 sayılı yazılar ile 24 adet kurumdan görüş sorulmuştur (Ek-Kurum Görüşleri). Kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

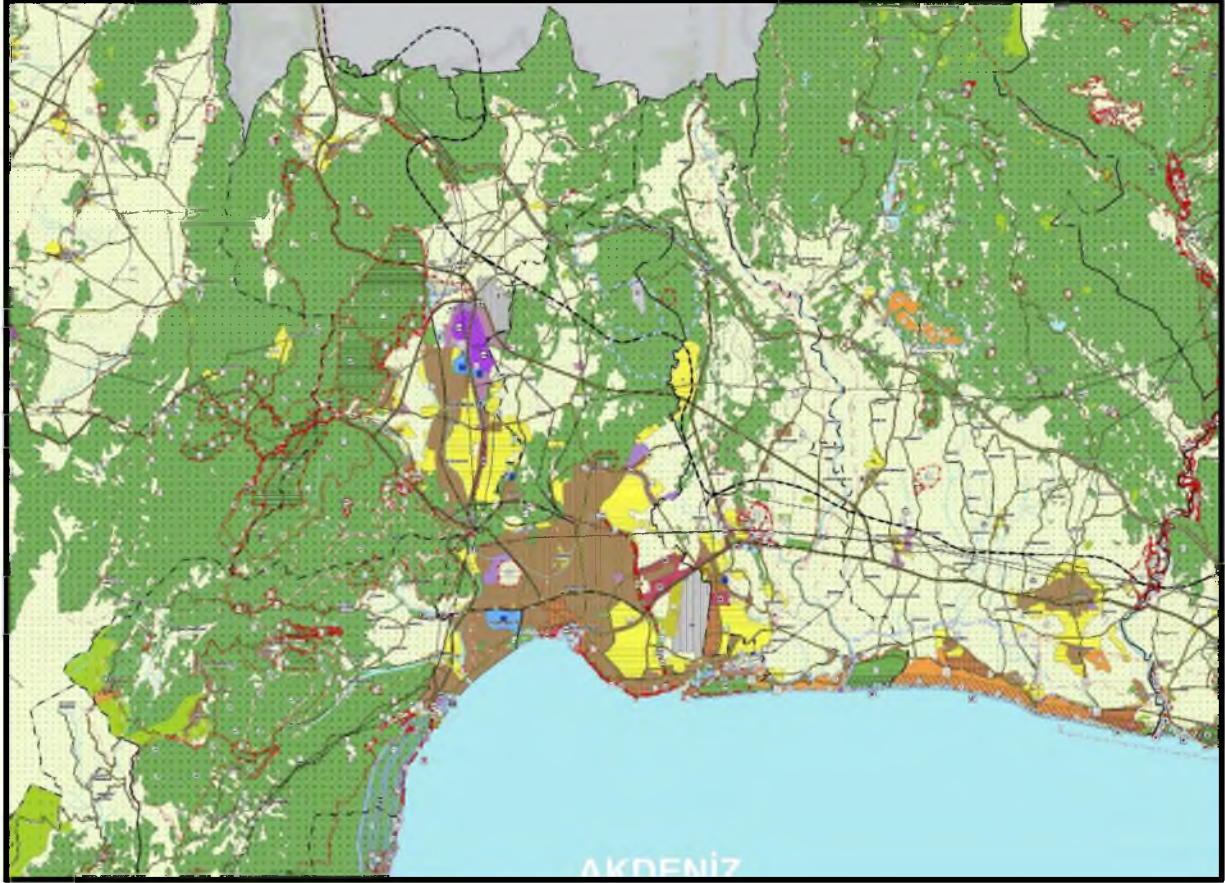
## **3 ÜST ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU**

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan ve Büyükşehir Belediyesince değişiklikleri yapılan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yürütmenin durdurulması ile iptal kararları sonrasında; mahkeme kararlarının gerekliliklerinin yerine getirilmesi, sınırları değişen özel statüdeki alanların düzenlenmesi, güncel kurum ve kuruluş görüşleri ile kamu yatırımlarının yansıtılması, onaylı alt ölçekli imar planlarının yürürlüklerinin devamı, yeni imar planlarının yapılabilmesi ve planın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak gösterimlerinin güncelleme amacıyla Antalya il bütününe ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu bağlamda açıklamalar ve gerekçeler doğrultusunda Büyükşehir Belediyesince hazırlanan Antalya il bütününe ilişkin 1/100.000





ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği onaylanmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (08.03.2021 tarih 20601 sayılı yazı) gönderilmiştir. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarih 2913627 sayılı Oluru ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği onaylanmıştır (Şekil 2).



**Şekil 2.** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli ÇDP

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.10.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanarak 09.10.2017 tarih 844 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25.000 Nazım İmar Planında özel kanunlara tabi ve plan onama yetkisi farklı idarelerde olan; turizm alanları, turizm merkezleri, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, korunan alanlar (özel çevre koruma bölgeleri, doğal sit alanları, milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı, yaban hayatı geliştirme sahası vb.), özelleştirme kapsamında kalan alanlar bu planın onama sınırları haricinde bırakılmış olsa dahi 2040 plan nüfusu projeksiyonları ilçe idari sınırları bütününde hesaplanmış ve planlama alanı nüfus ataması plan onama dışı olan bölgeler de dikkate alınarak idari sınırlar ve planlama alanı için ayrı ayrı yapılmıştır. Bu plan kapsamında yeni eklenen alanlara ilişkin ilave nüfus getirilmemiştir.

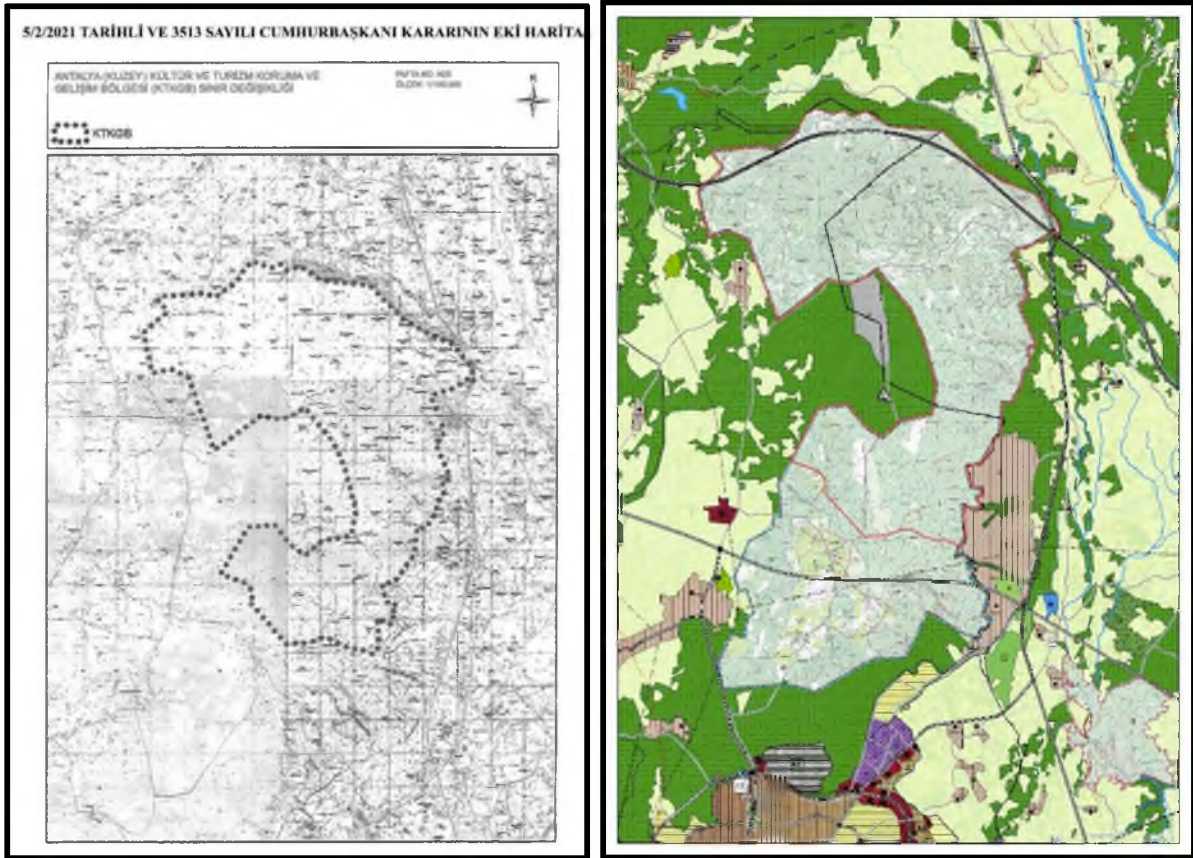


Ayrıca 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planı ile uyumsuz olduğu gerekçesi ile mahkeme kararı ile iptal edilen alanlara ilişkin üst ölçekli plan kararına uygun olarak revizyon yapılmıştır. Alt ölçekli plan kararları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, için münferit alanlar revize edilmiştir.

#### **4 PLAN KARARLARI**

##### **4.1 Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi**

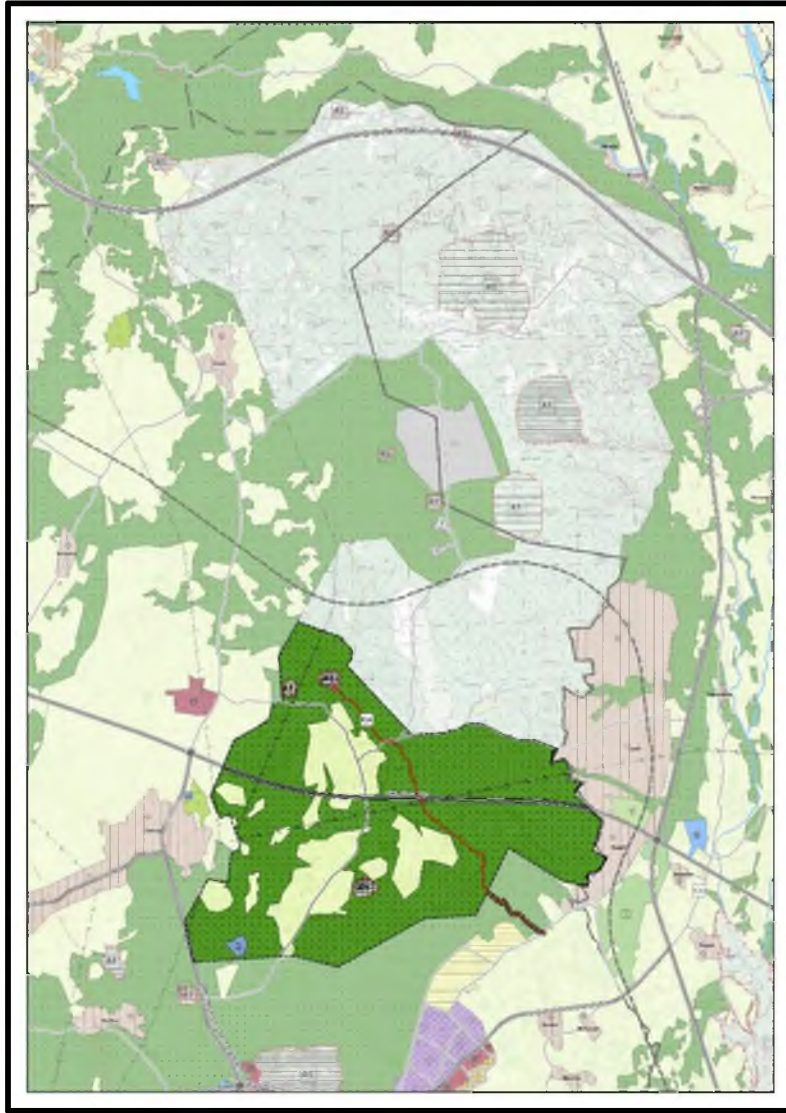
Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi'nin sınırları 06.02.2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2021 tarihli ve 3513 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile küçültülmüştür. Bu kapsamda yaklaşık 2.480 ha alana ilişkin plan onama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığı dışına çıkmıştır (Şekil 3).



**Şekil 3.**Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Mevcut Plan

Kültür ve Turizm Bakanlığı yetkisi dışına çıkarılan alana ilişkin olarak; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğindeki plan kararlarına uygun olarak, münferit onaylı planlar, kurum görüşleri, mevcut durum dikkate alınarak plan kararı getirilmiştir (Şekil 4).

- Kültür ve Turizm Bakanlığınca farklı tarihlerde onaylanan ancak Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında turizm alanlarının plan onama dışında yer alması nedeniyle gösterilemeyen alanlar planlara işlenmiştir.
- Orman sınırları, Orman Genel Müdürlüğü'nün 01.11.2019 tarih 2239489 sayılı yazı ekinde göndermiş olduğu kurum görüşü doğrultusunda düzenlenmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.03.2022 tarih 2272939 sayılı kurum görüşü ile tarafımıza gönderilen ve bu alan içerisinde kalan koruma alanları ve sit alanları plana işlenmiş ve sit alanları içerisinde kalan alanlara herhangi bir plan kararı getirilmemiştir.
- 07.02.2018 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanan Belediye Hizmet Alanı plana işlenmiştir.



**Şekil 4.** Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Öneri Plan

## **4.2 Sit Alanları**

### **4.2.1 Kurum Görüşü ile Değişen/Eklenen Sit Alanları**

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.03.2022 tarih 2272939 sayılı kurum görüşü ile plan çalışması yapılan sınırlar içerisindeki kültür varlıklarına ilişkin gönderilen sınırlar plana işlenerek 1/25.000 ölçekli arkeolojik sit sınırları güncellenmiştir.

Ayrıca farklı tarihlerde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren/sınırları değişen doğal sit alanları da plana işlenmiş ve sınırları güncellenmiştir.

### **4.2.2 Koruma Statüsü Değişen Sit Alanları**

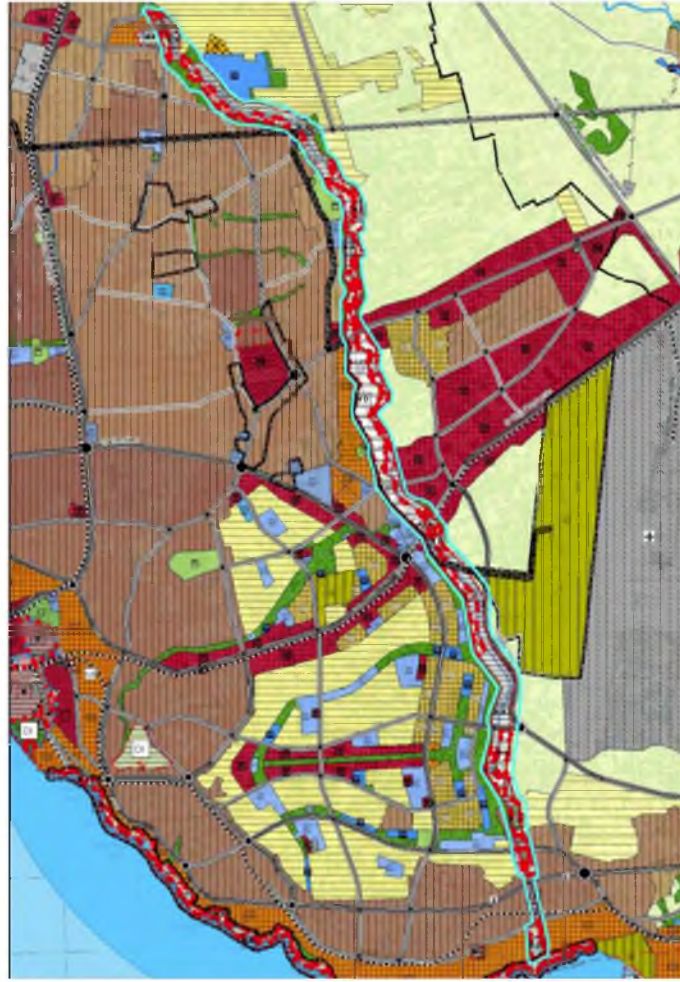
#### ***Düden Şelalesi ve Çayı Kesin Korunacak Hassas Alan ve Nitelikli Doğa Koruma Alanı***

Antalya, Burdur ve Isparta İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" kapsamında Kepez ve Muratpaşa ilçeleri sınırları içinde yer alan "Düden Şelalesi ve Çayı Doğal Sit" alanının koruma statüsünde, "Düden Şelalesi ve Çayı Kesin Korunacak kısmına ait tescil işlemi 02.09.2020 tarih Hassas Alan (KKHA)" ve 2918 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile onaylandığı, 03.09.3030 tarih ve 31233 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Koruma statüsü değişen Düden Şelalesi ve Çayı Doğal Sit alanının koruma statüsü güncellenmiş ve plana işlenmiştir. Bu alanlara ilişkin plan kararı getirilmemiştir.







Şekil 5. Düden Şelalesi ve Çayı Kesin Korunacak Hassas Alan ve Nitelikli Doğa Koruma Alanı

#### ***Lara Kıyı Bandı Kesin Korunacak Hassas Alan ve Nitelikli Doğa Koruma Alanı***

Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Lara Kıyı Bandı Doğal Sit Alanının koruma statüsünün “Doğal Sit-Nitelikli Koruma Alanı” olarak tescil edilmesi, mülga Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun 07.02.2019 tarih 1725 sayılı kararı ile uygun bulunmuş; 1 No’lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2 maddesine göre söz konusu tescil kararı 18.07.2019 tarihli ve 168300 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile onaylanmıştır. Kesin Korunacak Hassas Alan’a dair tescil işlemi 10.09.2019 tarihli 1510 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmış ve 11.09.2019 tarihli ve 30885 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak ilan edilmiştir.

Koruma statüsü değişen Lara Kıyı Bandı Doğal Sit alanının koruma statüsü güncellenmiş ve plana işlenmiştir. Bu alanlara ilişkin plan kararı getirilmemiştir.



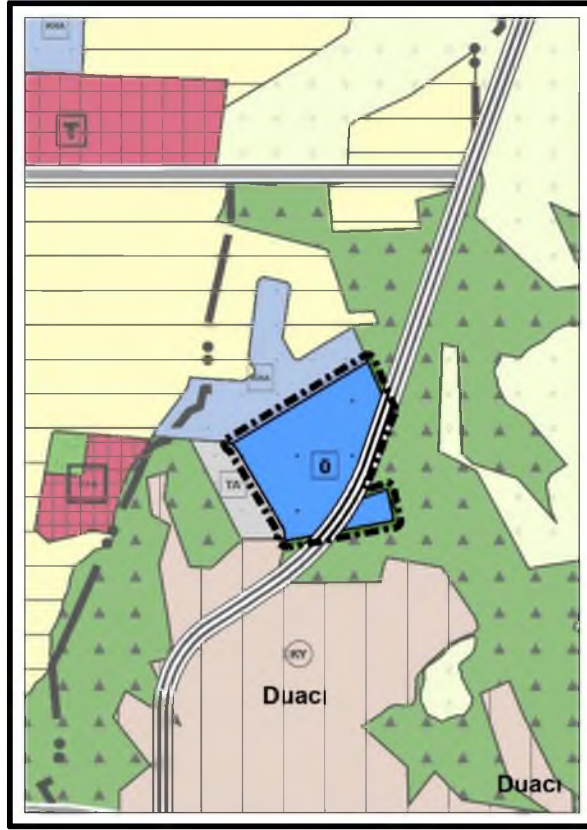
Şekil 6. Lara Kıyı Bandı Kesin Korunacak Hassas Alan ve Nitelikli Doğa Koruma Alanı

### 4.3 Mahkeme Kararı ile Plansız Kalan Alanlar

#### 4.3.1 Duacı Üniversite Alanı

Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi'nde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/25.000 ölçekli NİP'de söz konusu yerleşmenin kuzeyinde önerilen "Üniversite Alanı" kullanımına yönelik "1/25.000 ölçekli NİP ve 1/100.000 ölçekli ÇDP kararları arasındaki uyumsuzluk" gerekçesiyle Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/683 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Ancak söz konusu kullanım kararı 2013 yılında hazırlanan 1/25.000 ölçekli NİP'de 14.07.2013 tarih 20471 sayılı Kepez Belediyesi'nin talebi üzerine planlandığı hususları dikkate alınarak, anılan mahkeme kararı doğrultusunda NİP ve ÇDP arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla Duacı Mahallesinin kuzeyinde yer alan söz konusu bölge 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Üniversite Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Bu kapsamda plansız kalan söz konusu parselleri kapsayan alan hazırlanan 1/25.000 ölçekli planda "Üniversite Alanı" olarak planlanmıştır (Şekil 7).



Şekil 7. Duacı Mahallesi, Üniversite alanı öneri plan

#### 4.3.2 Yukarıkocayatak Organize Sanayi Bölgesi

Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2018/324 E. sayılı dosyası ile Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesinde yapılması planlanan Antalya Toptancı Hal Kompleksini kapsayan kısımlarının imarının kamu adına iptaline karar verilmesi istemi ile açılan davada Mahkemenin 2022/314 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararı sonucunda söz konusu alan plansız kalmıştır.

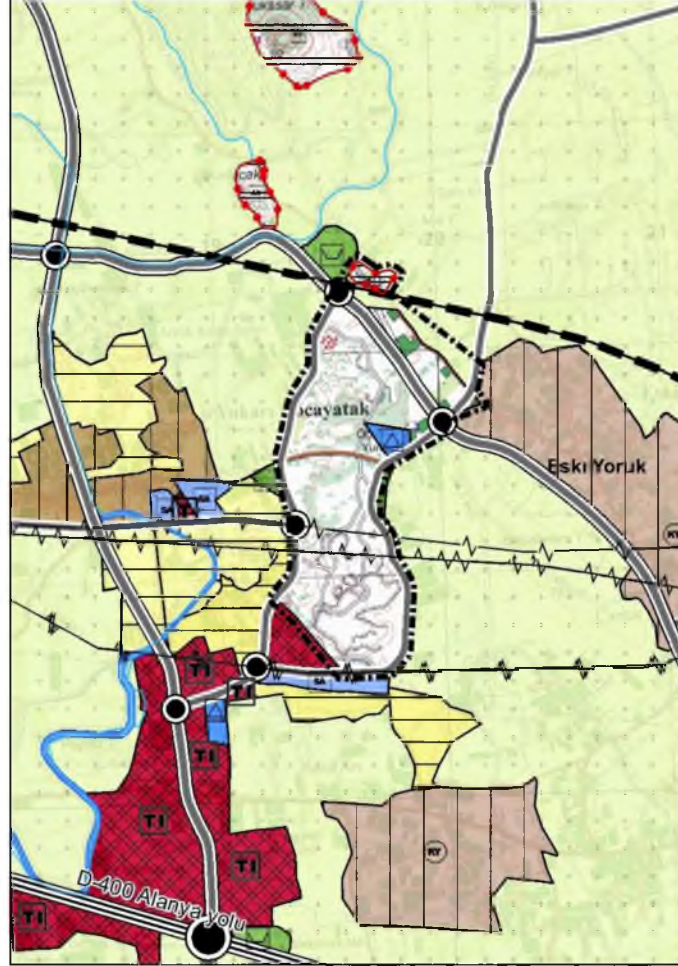
Bu süreci takiben Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 03.03.2022 tarih 3421216 sayılı yazı ile Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesinde bulunana yaklaşık 75 ha'lık alanda Serik Organize Sanayi Bölgesi Kurulması amacı ile gerekli tahsislerin alındığı bildirilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu alana ilişkin plan yapma yetkisinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında bulunması nedeni ile mahkeme kararıyla plansız kalan alana ilişkin plan kararı getirilmemiştir.

Organize Sanayi Bölgesi dışında kalan alan, alt ölçekli planlara uygun olarak (14.10.2016/1167 BMK) eğitim alanı olarak planlanmıştır.



Bu alanın kuzeyinde, bir önceki toplu işyeri plan kararı ile bütünlük sağlayan Depolama Alanı olarak planlı bulunan alanın, bir kısmının Organize Sanayi Bölgesi içinde kalması, bir kısmının arkeolojik sit alanında kalması nedeni ile bu plan kararı kaldırılarak “Tarım Alanı” plan kararı getirilmiştir.



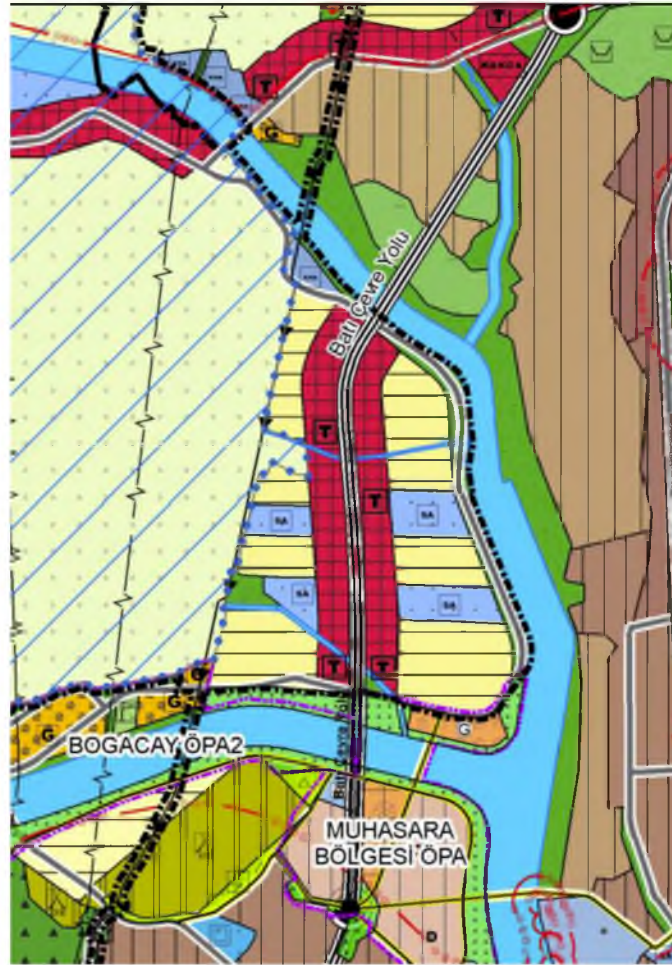
**Şekil 8.** Yukarıkocayatak Organize Sanayi Bölgesine ilişkin öneri plan

#### **4.3.3 Batı Çevre Yolu ve Çevresi Planlama Alanı (Karaağaçlık Bölgesi)**

Batı Çevre Yolu Bölgesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2019 tarih 532 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının dayanağı olan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2019 tarih 530 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, yetkisizlik gerekçesi nedeni ile iptal edilmiştir. İptal kararı ile birlikte 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı da dayanıksız kaldığı gerekçesi ile Batı Çevre Yoluna ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2020/966 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Ancak bölgeye ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarih 2913627 sayılı Oluru ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği onaylanmıştır. Ayrıca alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Uygulama İmar Planı ile bu planların esası Tarım Dışı Kullanım Görüşüne ilişkin açılan davalarda verilen iptal kararları kaldırılmış ve planlar tekrar yürürlüğe girmiştir.

Gelinen noktada, yetkisizlik nedeniyle iptal kararı verilen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına istinaden hazırlandığı gerekçesiyle 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının da iptal edilmesi durumu söz konusudur. Bölgenin onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yürürlüktedir. Planlar arası bütünlüğün sağlanması ve plan hiyerarşisinin tamamlanması ayrıca Mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla bölgeye ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı tekrardan hazırlanmıştır.



**Şekil 9.** Batı Çevre Yolu ve çevresine ilişkin öneri plan



#### 4.3.4 Havalimanı Alanının Askeri Alana Dönüşmesi

Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi'nde Havalimanı olarak planlı olan ancak Askeri Alan olarak kullanılan bölge Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarih 2913627 sayılı Oluru ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Askeri Alan" olarak planlanmıştır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yer aldığı şekliyle Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi 27982 ada 4, 6, 7, 8, 9, 10 ve 52 numaralı parseller ile 350, 1401 ve 2119 numaralı parsellerin bir kısmı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Askeri Alan" olarak planlanmıştır.



Mevcut

Öneri

Şekil 10. Yenigöl Mahallesi, Askeri Alana ilişkin düzenleme

#### 4.4 Alt Ölçekli Planlarla Uygun Olarak Yapılan Münferit Değişiklikler

##### 4.4.1 İl Afet ve Acil Durum Merkezi

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nden gelen kurum görüşünde ilimizde bulunan 112 Acil Çağrı Merkezi Hizmet Binasının zamanla yetersiz kalması ve ihtiyaca cevap verememesi



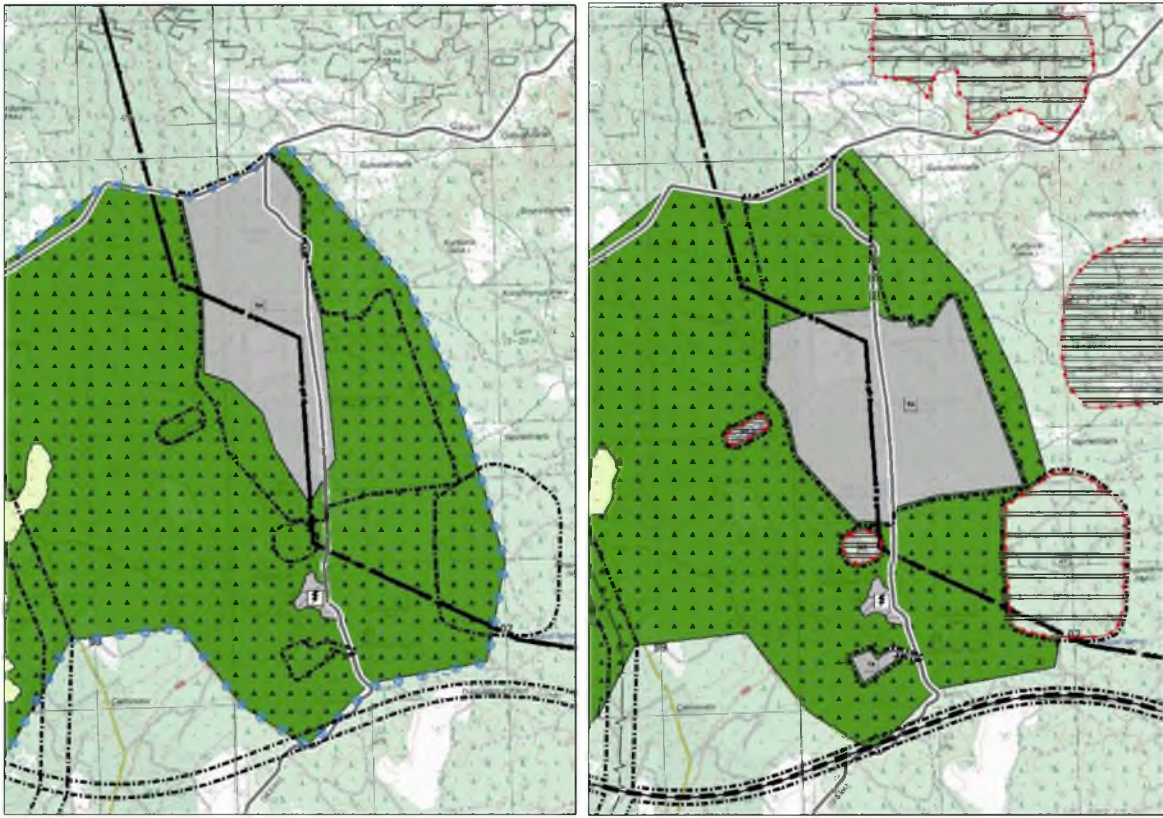
nedeniyle yeni bir hizmet binası yapımı planlandığı ve değerlendirmeler ve arazi incelemesi sonucunda; Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi'nde yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 6.864,00 m<sup>2</sup>'lik alana sahip 2111 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yüzölçümü, konumu ve mülkiyet bakımından ihtiyacı karşılayabileceği belirlenmiş olduğu, söz konusu parselde 112 Acil Çağrı Merkezi Hizmet Binası ve Afet Eğitim Merkezi yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması talep edilmiştir. "Park ve Yeşil Alan" olarak planlı ve mülkiyeti maliye hazinesine ait olan, Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parsel numaralı taşınmaz eş değer alan bulunarak "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır. Yeşilbayır Mahallesi 2843 nolu parselin eş alana sahip kısmı ise "Park ve Yeşil Alan" olarak planlanmıştır.



**Şekil 11.** İl Afet ve Acil Durum Merkezine ilişkin düzenleme

#### **4.4.2 Kızılılı Katı Atık Depolama Alanı**

Kent merkezinin kuzeyinde yaklaşık 27 km uzaklıkta Kızılılı Köyünde yer alan 1 adet Katı Atık Düzenli Depolama Alanı alt ölçekli planlarına ve tahsis sınırlarına uygun olarak revize edilmiştir. Ayrıca depolama alanının kuzeyinde yer alan ve Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylı alt ölçekli planları bulunan harfiyat alanı "Teknik Altyapı" olarak planlanmıştır.



Mevcut

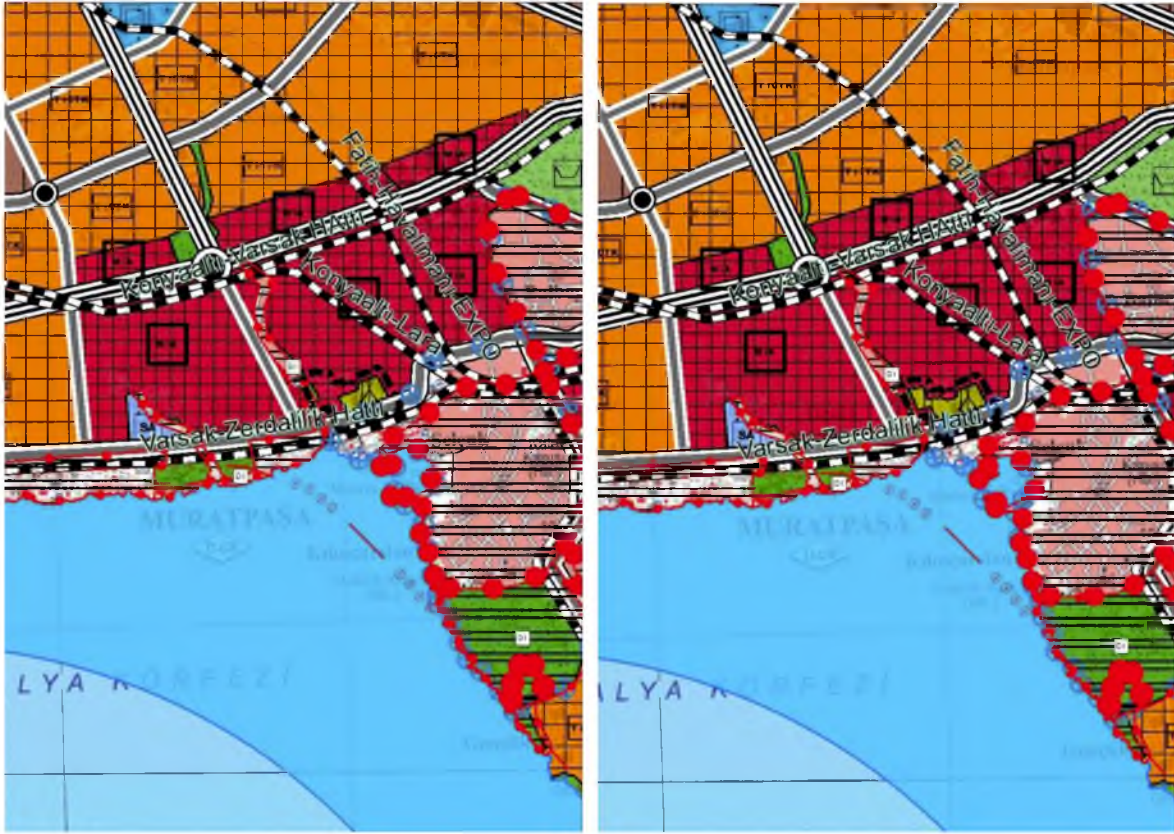
Öneri

Şekil 12. Kızıllı Katı Atık Depolama Alanı ve teknik altyapı alanına ilişkin düzenleme

#### 4.4.3 Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi, Askeri Alan Sınırlarının Revize Edilmesi

Kara Kuvvetleri Komutanlığı, Eğitim Tümen Komutanlığı, 3. Piyade Eğitim Tuğay Komutanlığı'nın 08.06.2022 tarih 10490459 sayılı görüşü ile 3. Piyade Eğitim Tuğay Komutanlığı'nın sorumluluğunda bulunan parseller ve kışla ölçüm sonuçları dikkate alınarak her ölçekte imar planlarında dikkate alınması talep edilmiştir. Kurum görüşü kapsamında Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesinde yer alan askeri alan sınırları sınırları revize edilmiştir.





Mevcut

Öneri

Şekil 13. Kışla Mahallesi, Askeri Alana ilişkin düzenleme

#### 4.4.4 Çakırlar Bölgesi

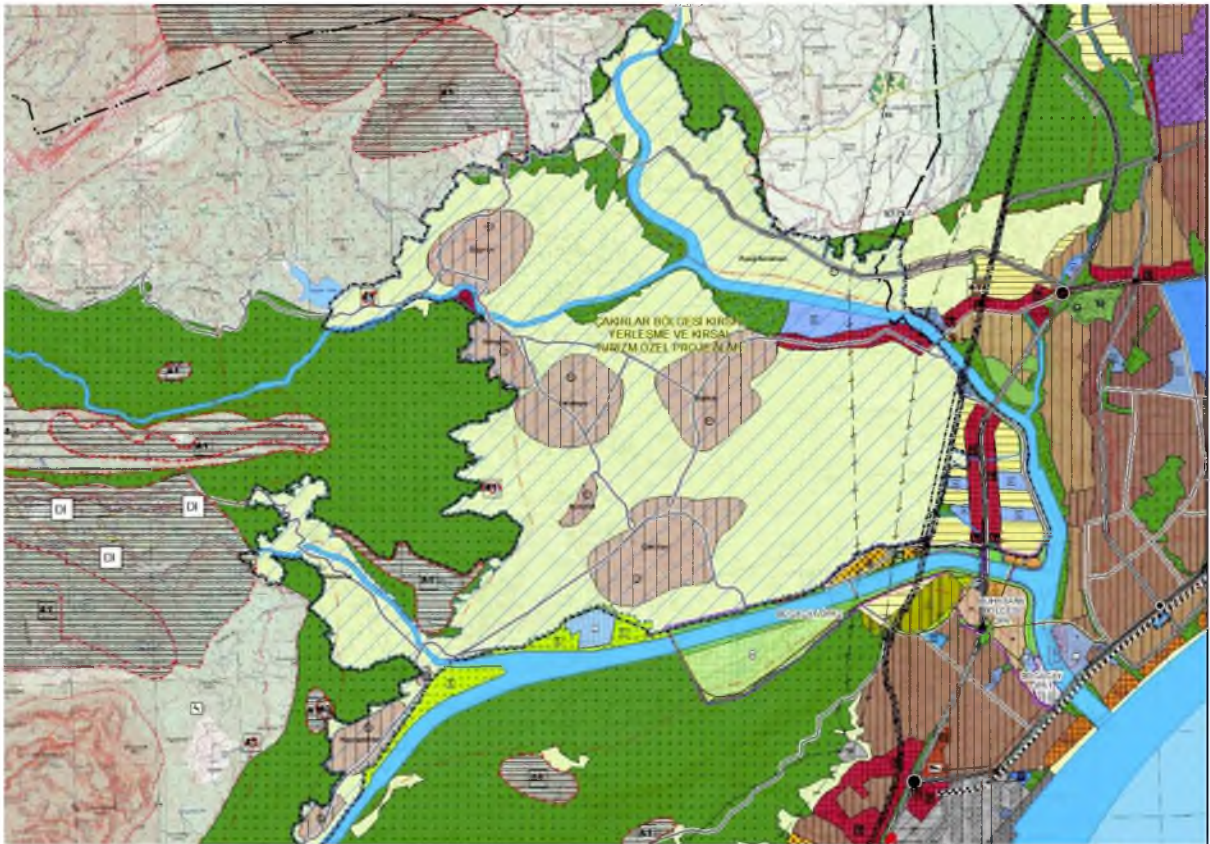
Boğaçayı ve kolları etkileşim alanında kalan Bahtlı, Zümrüt, Çakırlar, Kır, Gökçam, Karatepe, Kuruçay, Aydınlık, Yeni, Demircilik, Hacısekiler, Akdamlar, Doyran, Aşağıkaraman Mahallelerini kapsayan Çakırlar Bölgesi Kırsal Turizm ve Kırsal Yerleşme Özel Proje Alanı; kurum görüşleri, mevcut alt ölçekli planlar ve köy yerleşik alan sınırları kapsamında planlanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Çakırlar Bölgesi Kırsal Turizm ve Kırsal Yerleşme Özel Proje Alanı olarak gösterilen ve kullanım kararı getirilmeyen yaklaşık 3500 ha büyüklüğündeki alanın nüfusu bütüncül plana dahil edilerek plan oluşturulmuştur. Gelinek noktada alt ölçekli İmar planlarını yönlendirecek şekilde, Tarım Görüşleri bulunan, Yerleşik alan tespiti yapılmış ve/veya alt ölçekli onaylı planları bulunan alanlar planlanmıştır.





Şekil 14. Çakırlar Bölgesi Kırsal Yerleşme ve Kırsal Turizm ÖPA mevcut durumu



Şekil 15. Çakırlar Bölgesi Kırsal Yerleşme ve Kırsal Turizm ÖPA öneri plan



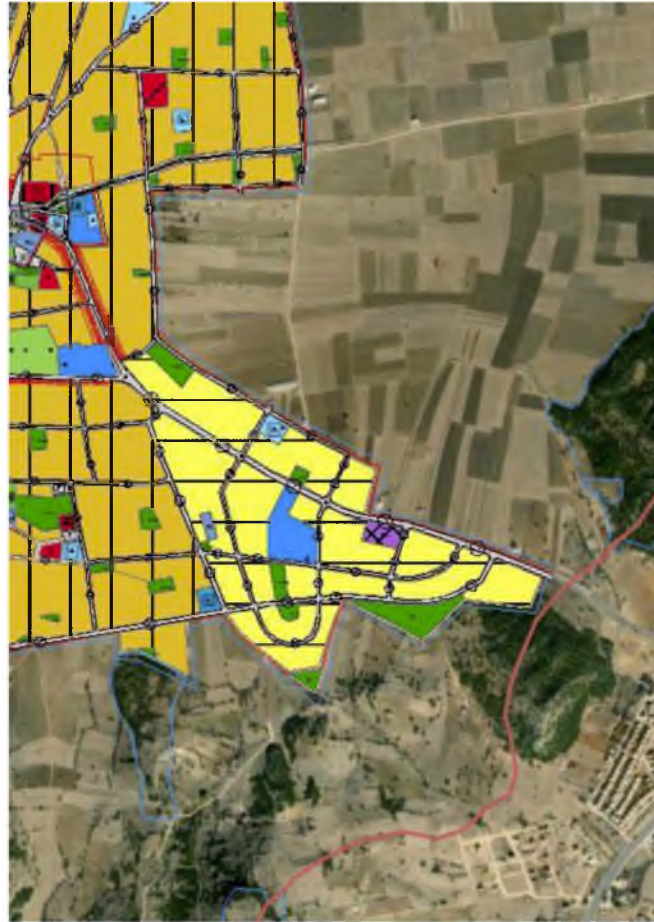
Bu doğrultuda yapılan plan değişikliği ile birlikte 4.1.1 Çakırlar Bölgesi Özel Proje Alanı plan hükmünden; “Bu alanda alt ölçekte yapılan etütler ve detaylı çalışmalar sonucu geliştirilen plan kararları kapsamında bu planda değişiklik yapılması zorunludur.

Çakırlar özel proje alanı sınırı yaklaşık 3500 ha büyüklüğünde ve öngörülen nüfus 65.000 kişidir.” Maddesi çıkarılmıştır.

“Bu alanda yer alan kırsal yerleşme alanlarında yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecek olup; emsal 0,50’yi aşamaz.” plan hükmü eklenmiştir.

#### **4.4.5 Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi, Kentsel Gelişme Alanı**

Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesinin doğusunda yer alan ve Mülga Bademağacı Belediye Meclisi’nce onaylanan 1/1000 ölçekli planları ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunan alana ilişkin plan hiyerarşisindeki uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alan “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlanmıştır.



**Şekil 16.** ABBM’nin 19.11.2018 tarih 1031 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli NİP



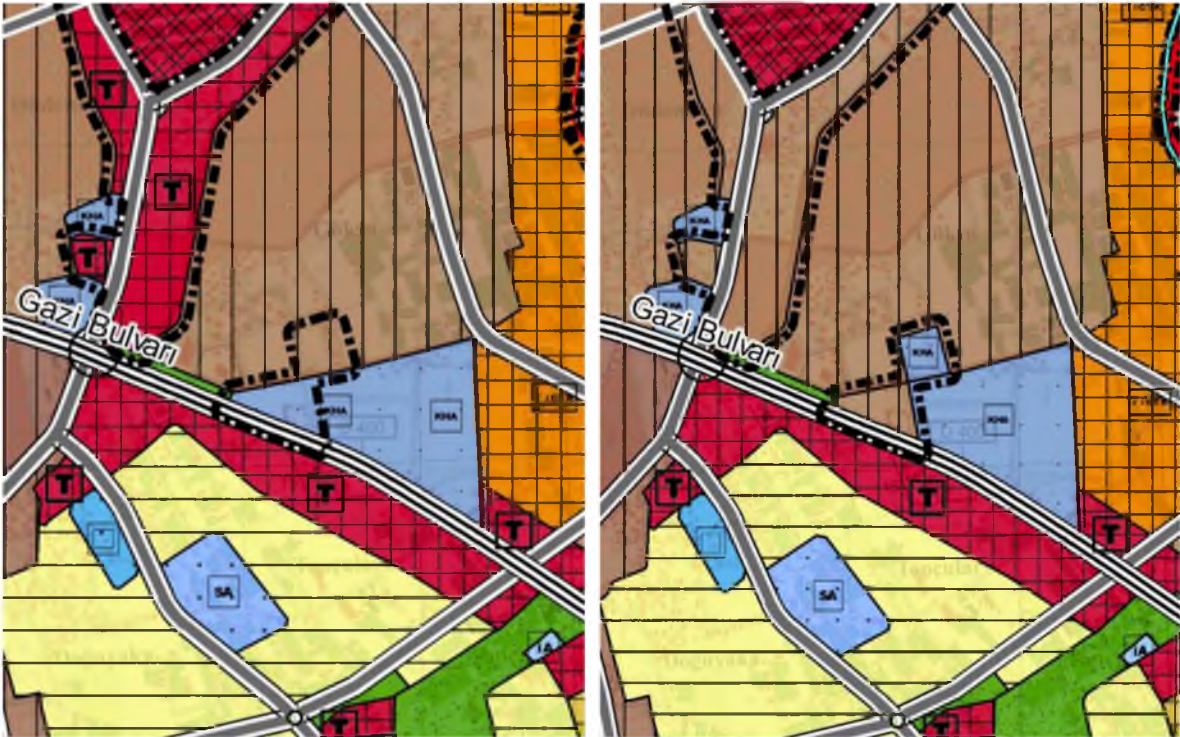
Mevcut

Öneri

Şekil 17. Bademağacı Mahallesi'ne ilişkin düzenleme

#### 4.4.6 Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, Kamu Hizmet Alanı

Göksu Mahallesi'nde yer alan bölgede alt ölçekli planlarına uygun olarak Kamu Hizmet Alanı ve Mevcut Konut Alanında düzenleme yapılmıştır.



Mevcut

Öneri

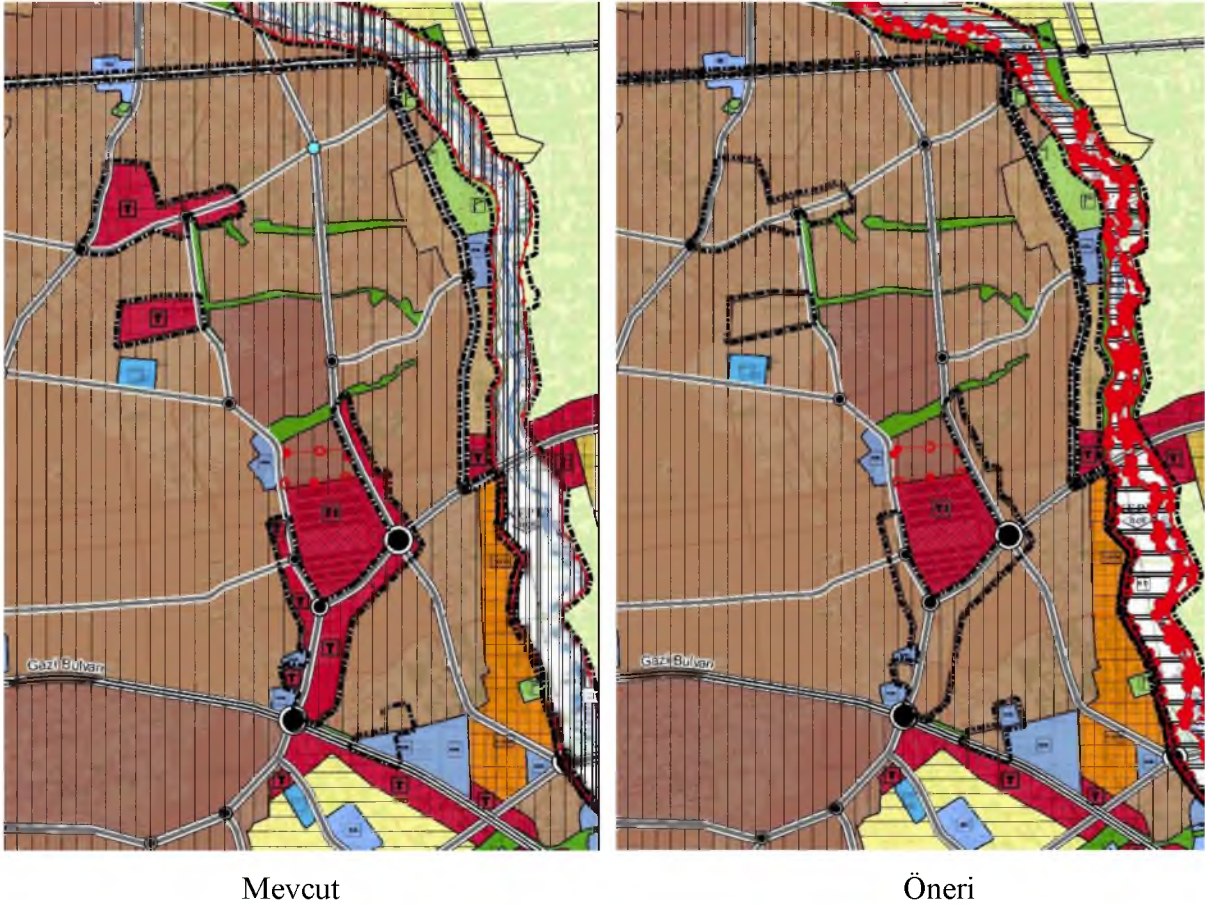
Şekil 18. Göksu Mahallesi, Kamu Hizmet Alanına ilişkin düzenleme





#### 4.4.7 Kepez İlçesi, Ticaret-Konut Alanı

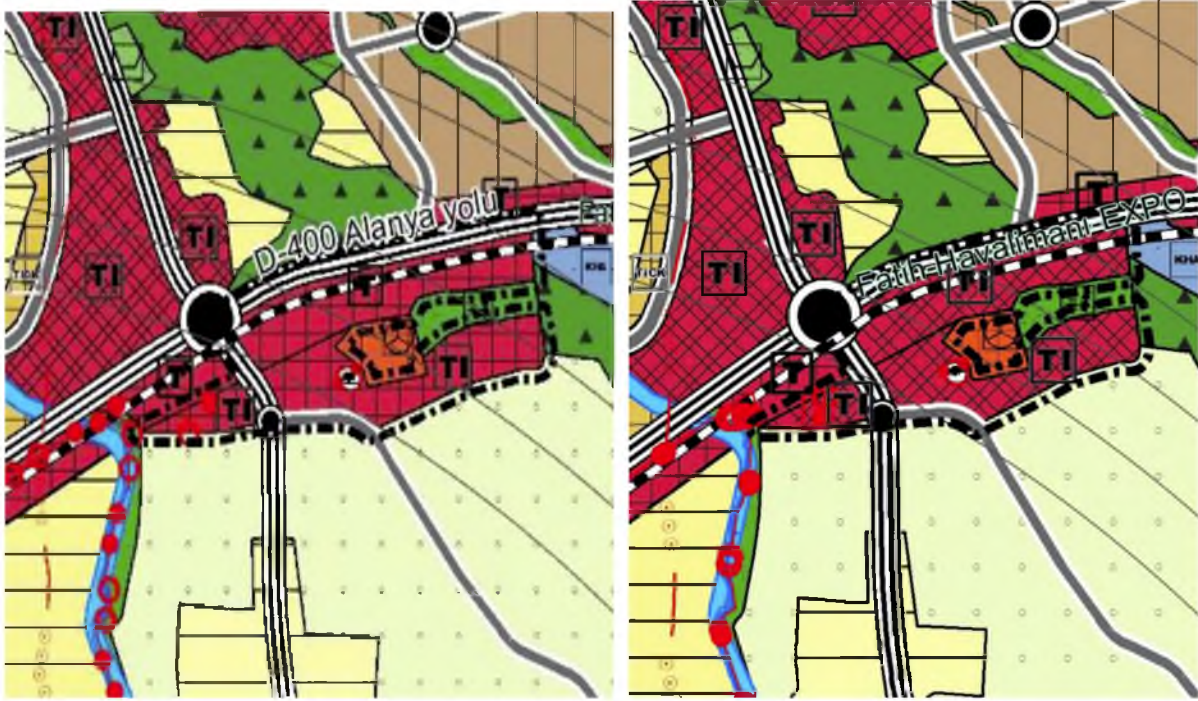
Kepez Belediyesi'nin 08.09.2022 tarih 20153 sayılı yazı ile Kepez İlçesi bütününde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu kapsamında gerekli 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin yapılması talep edilmiştir. Bu talep kapsamında alt ölçekli planlarına uygun olarak toptancı halinden kuzeye doğru ana ulaşım akslarının çevresi ticaret+konut alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 19. Ticaret alanına ilişkin düzenleme

#### 4.4.8 Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi, Toplu İşyeri Alanı

Mevcut alt ölçekli planlarına uygun olarak yol boyu Ticaret Alanı, Toplu İşyeri olarak planmıştır. Mevcutta toplu işyeri olan ancak gösterimi (alan tarama çizgileri) sehven farklı gösterilen bölgenin gösterimi düzeltilmiştir.



Mevcut

Öneri

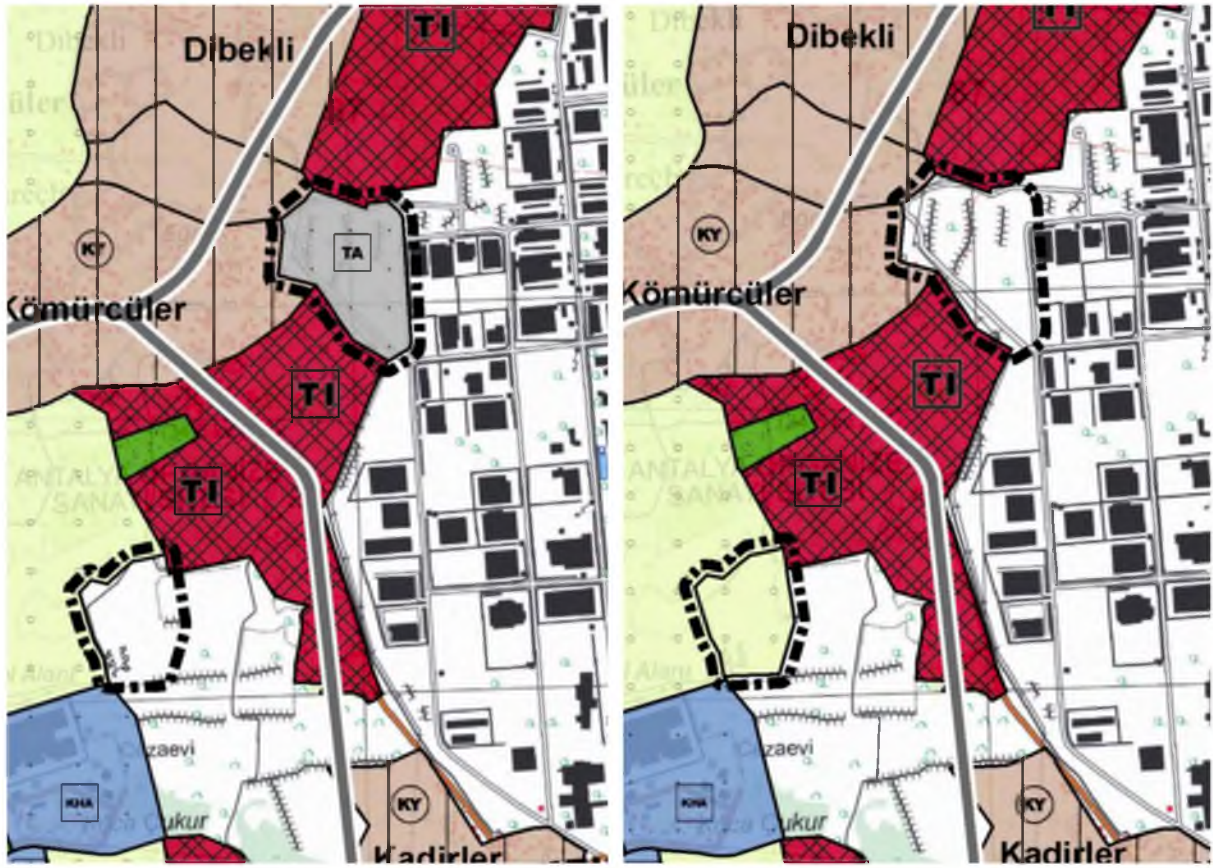
Şekil 20. Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi, Toplu İşyeri Alanı

#### 4.5 Organize Sanayi Bölgesine İlişkin Düzenleme

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 03.03.2022 tarih 3421216 sayılı yazı ile 4. Tevsi alanının kuzey-batı köşesindeki 8197 ada 125, 127, 387, 388 nolu 4 parselin tevsi alanından çıkarıldığı bildirilmiş olup yazı ekinde güncel sınırlar gönderilmiştir. 4. Tevsi alanından çıkarılan alan "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.

Kurum görüşü kapsamında Antgalya Organize Sanayi Bölgesinin sınırları ve buna bağlı olarak plan kararları yeniden revize edilmiştir.





Mevcut Plan

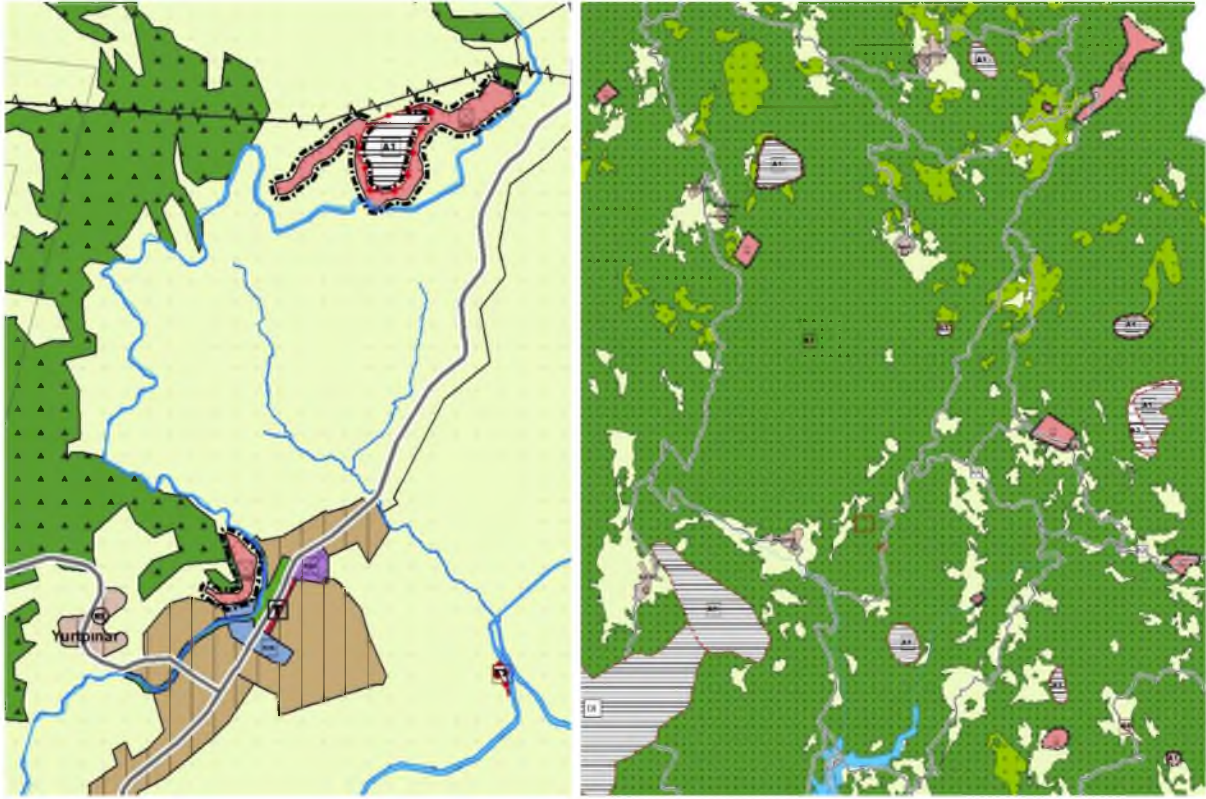
Öneri Plan

Şekil 21. Organize Sanayi Bölgesine İlişkin düzenleme



#### 4.6 Afete Maruz Bölge

Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.03.2022 tarih 265204 sayılı kurum görüşü ile 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında afete maruz bölge olarak belirlenen alanlar tarafımıza gönderilmiştir. İlgili kurum görüşünde belirtilen alanlar “Afete Maruz Bölge” olarak planlanmıştır.



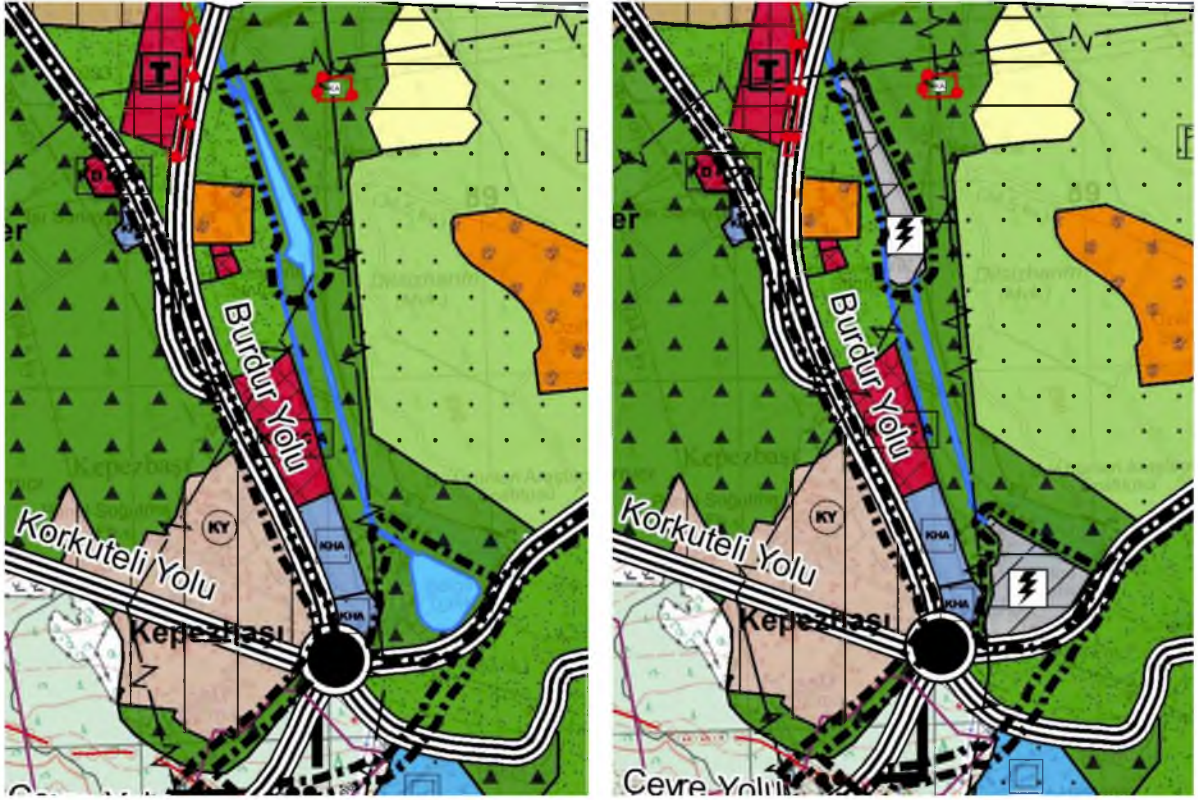
Şekil 22. Kurum görüşü ile planlanan Afete Maruz Bölgeler

#### 4.7 Ulaşım ve Teknik Alt Yapı

##### 4.7.1 Enerji Üretim Alanı

Elektirik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün (EÜAŞ) 08.03.2022 tarih 526220 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen kurum görüşünde enerji üretim alanlarının yerleri işaretlenerek hazırlanan planda gösterilmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu görüş kapsamında su yüzeyi olarak planlı olan alanlar “Enerji Üretim Alanı” olarak planlanmıştır.





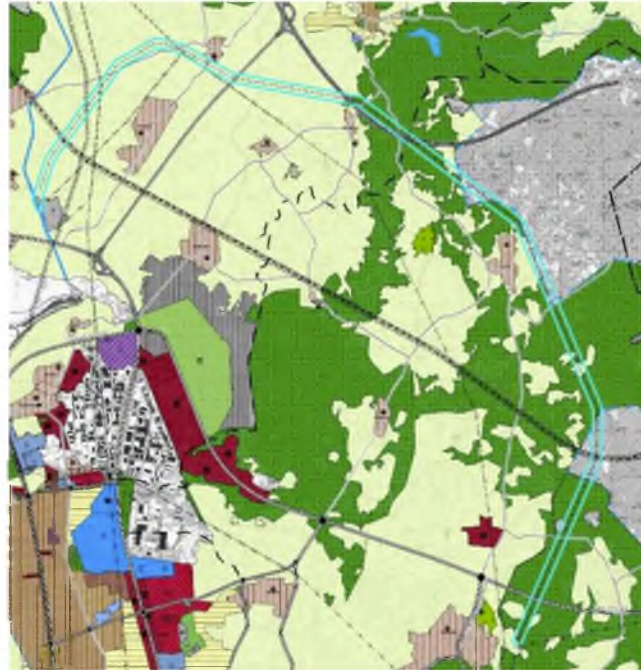
Mevcut Plan

Öneri Plan

Şekil 23. Enerji Üretim Alanlarına ilişkin düzenleme

#### 4.7.2 Enerji Nakil Hattı

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ)'nün 04.03.2022 tarih 1116545 sayılı kurum görüşü ile tarafımıza gönderilen enerji iletim hattı güzergahları plana işlenmiştir.



Şekil 24. Enerji Nakil Hattının plana işlenmesi



#### 4.7.3 Boru Hattı

Milli Savunma Bakanlığı'nın 28.03.2022 tarih 1110161 sayılı yazısı ve BOTAŞ'ın kurum görüşü kapsamında NATO Boru hattı ve Doğalgaz Boru hattı plana işlenmiştir.



Şekil 25. Kurum görüşleri ile gelen boru hatlarının plana işlenmesi

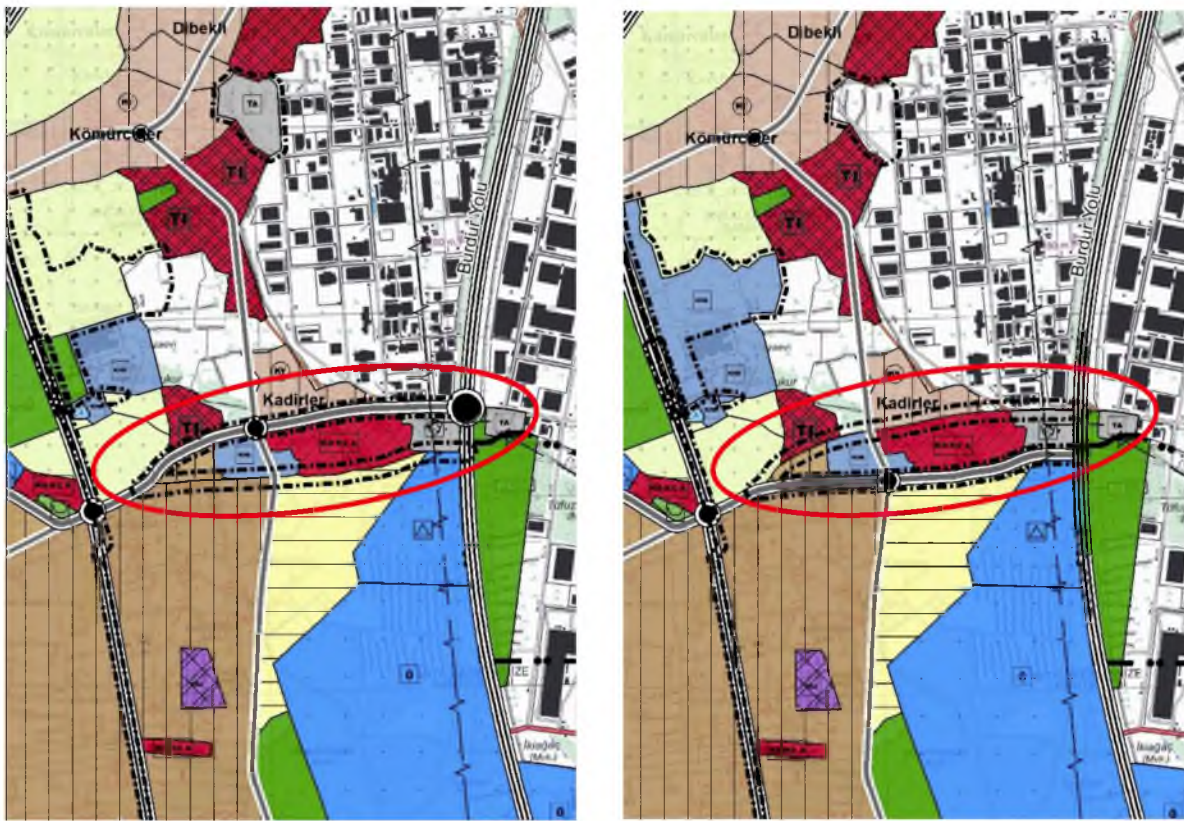


#### 4.7.4 Karayolu

Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalması nedeni ile plan onama sınırı dışında kalıp 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmeyen ulaşım bağlantıları plana işlenmiştir.

##### 4.7.4.1 Döşemealtı İlçesi, Kömrüçüler Mahallesi, Ulaşım bağlantısı

Döşemealtı İlçesi, Kömrüçüler mahallesinde yer alan ulaşım bağlantısının Organize Sanayi Bölgesi sınırlarında kalması ve sadece bu bölgeye hizmet ediyor olmasından dolayı ulaşım bağlantısı güneye alınmıştır.



Mevcut Plan

Öneri Plan

Şekil 26. Döşemealtı İlçesi, Kömrüçüler Mahallesi, ulaşım bağlantısı plan değişikliği

#### 4.7.5 Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, Ulaşım Bağlantısı

Serik İlçesi, Çandır Mahallesinde münferit zamanlarda yapılan plan değişiklikleri ile eklenen ulaşım bağlantısının bütüncüllüğü sağlanmıştır.



Mevcut Plan

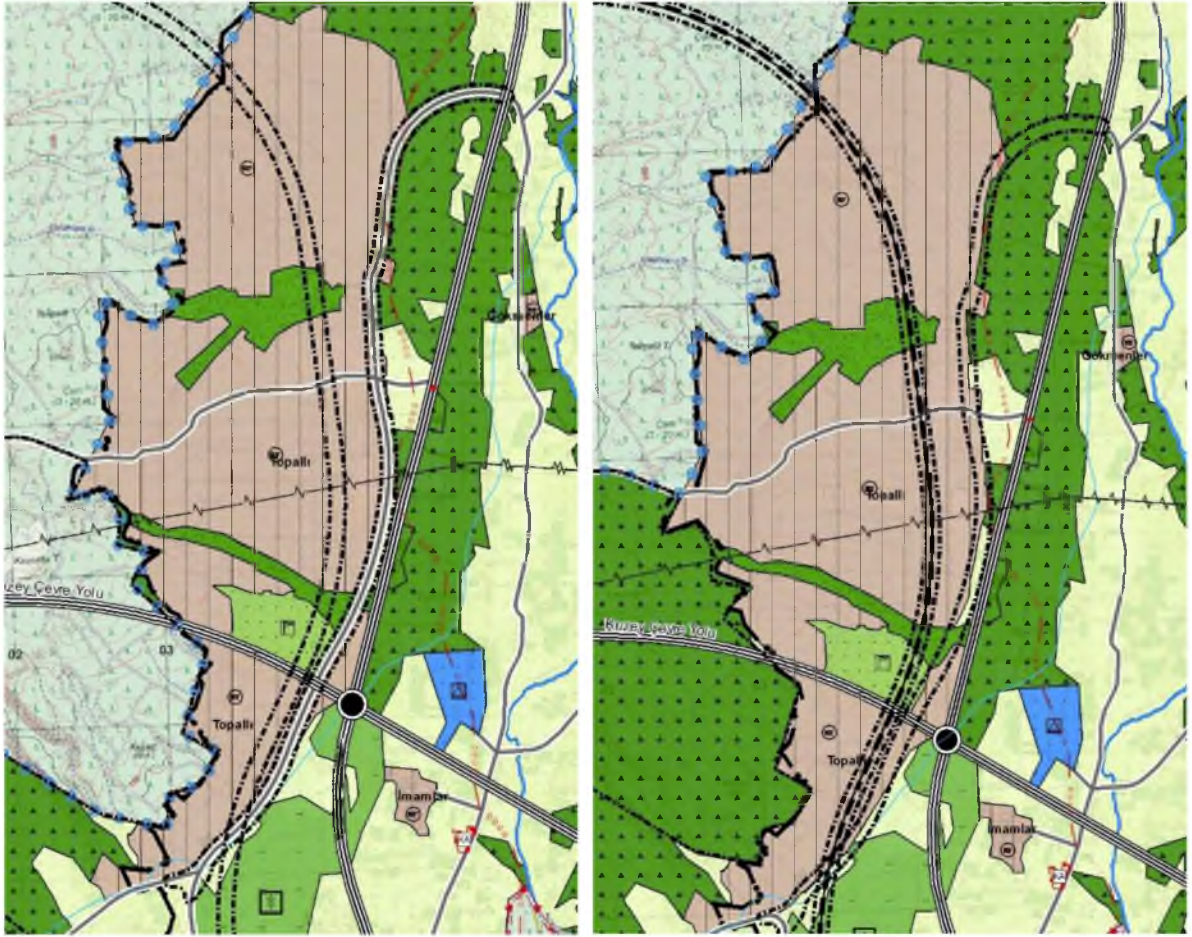
Öneri Plan

Şekil 27. Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, ulaşım bağlantısına ilişkin düzenleme

#### 4.7.6 Aksu İlçesi, Topallı Mahallesi, Ulaşım Bağlantısı

Aksu İlçesi, Topallı mahallesinde alt ölçekli planlarda yer almayan ve Kuzey Çevre Yolu-İsparta Yolu birleşiminde yer alan kavşak bağlantı ile çakışan ulaşım bağlantısı plandan kaldırılmıştır.





Mevcut Plan

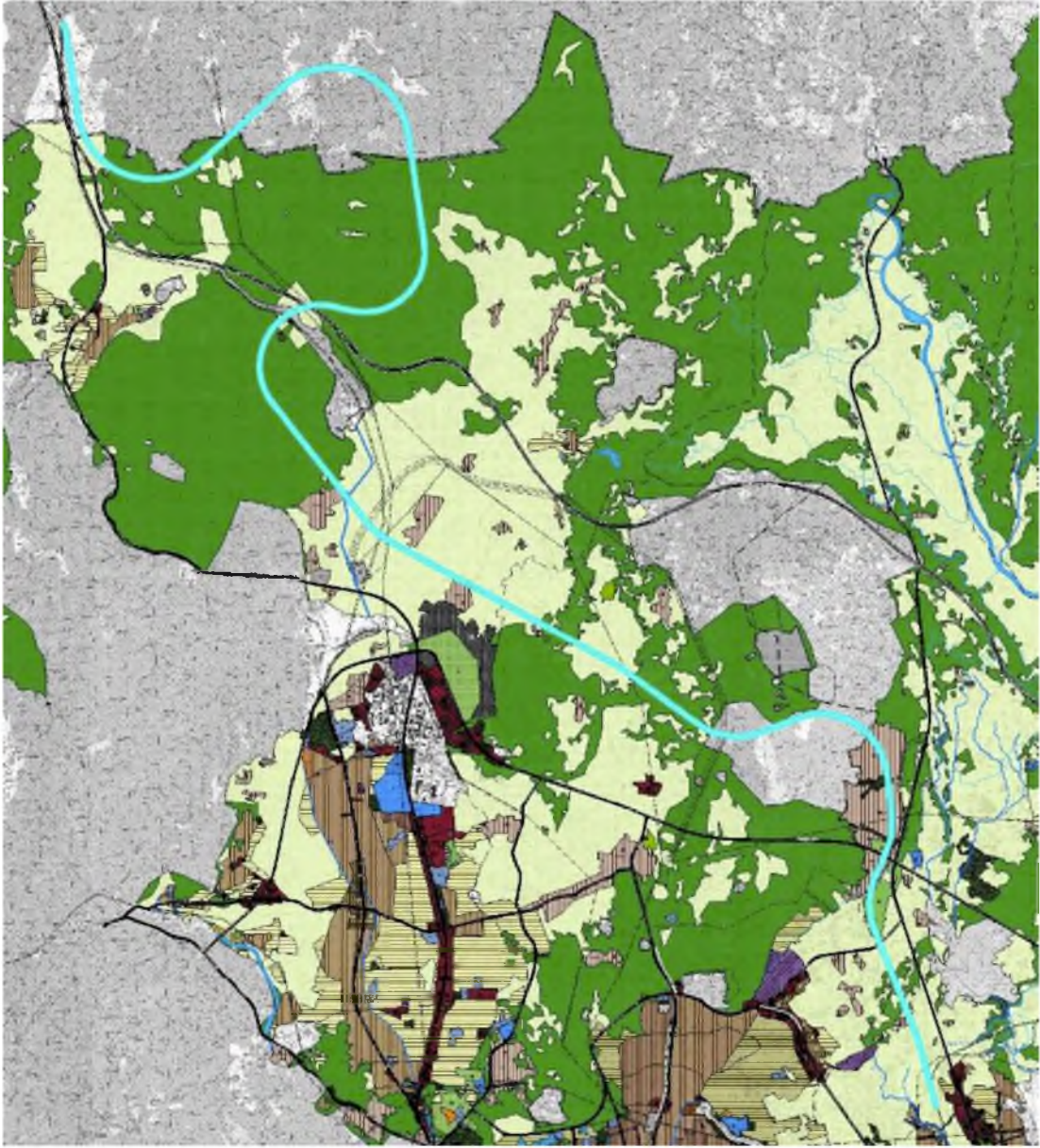
Öneri Plan

Şekil 28. Aksu İlçesi, Topallı Mahallesi, ulaşım bağlantısına ilişkin düzenleme

#### 4.7.7 Demiryolu

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 7. Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğü'nün 09.03.2022 tarih 80531 sayılı yazısında tamamlanan Burdur-Antalya Hızlı Tren Projesi tarafımıza gönderilmiştir. Kurum görüşü kapsamında Burdur-Antalya Hızlı Tren Hattı plana işlenmiştir.





Şekil 29. Burdur-Antalya Hızlı Tren hattı, demiryolu güzergahı

## 7. PLAN HÜKÜMLERİ

- Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 Tarih 594 Sayılı Kararı ile Onaylanarak Yürürlüğe Giren ve Askı Süresi İçerisinde Gelen İtirazların Değerlendirilerek 09.10.2017 Tarih 844 Sayılı Meclis Kararı İle Onaylanarak Kesinleşen 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.

Ayrıca aşağıdaki plan hükümlerinde düzenlemeler yapılmıştır.

### 4.1.1. Çakırlar Bölgesi Özel Proje Alanı

ÖNERİ	MEVCUT
<p>AKSU DÖŞEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK İLÇELERİ 2040 YILI 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ</p> <p>5</p> <p>BÜTÜNLEŞTİRİLMESİ VE GELİŞTİRİLMESİ İLE BÖLGENİN KİMLİK VE EKONOMİK DEĞER KAZANMASININ SAĞLANMASI,</p> <p>BÖLGEDEKİ KIRSAL YERLEŞİM ALANLARINDAKİ YAŞAM KALİTESİNİ ARTIRILMASI, DÜZENLİ VE KAÇAK YAPILAŞMANIN ÖNLENMESİ, NİTELİKLİ TARIM TOPRAKLARINI KORUNMASI, ULAŞIM VE HİZMET ALTYAPISININ GELİŞTİRİLMESİ,</p> <p>HEDEFLERİ ÇERÇEVESİNDE MEKÂNSAL GELİŞİM VE STRATEJİLER BELİRLENECEKTİR.</p> <p>BU BÖLGEDE KIRSAL TURİZME YÖNELİK OLARAK TURİSTİK TESİSLER, BUTİK OTELLER, GÜNÜBİRLİK TESİSLER, KOÇUK ÇİFTLİK İŞLETMELERİ, ÇİFTLİK EVLERİ, FOLKLORİK EKO-PARK ALANLARI, SPOR TESİSLERİ, GELENEKSEL PAZARLAR, EL YAPIMI ÜRÜNLER İLE DOĞAL ÜRÜNLERE YÖNELİK ATÖLYELER, HOBI BAHÇELERİ, TİCARET VE SOSYAL-KÜLTÜREL TESİSLER YAPILABİLİR.</p> <p>BU ALANDA YER ALAN KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEK OLUP; EMSAL 0,50'YI AŞANMAZ.</p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI</p>	<p>AKSU DÖŞEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK İLÇELERİ 2040 YILI 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ</p> <p>9</p> <p>BÜTÜNLEŞTİRİLMESİ VE GELİŞTİRİLMESİ İLE BÖLGENİN KİMLİK VE EKONOMİK DEĞER KAZANMASININ SAĞLANMASI,</p> <p>BÖLGEDEKİ KIRSAL YERLEŞİM ALANLARINDAKİ YAŞAM KALİTESİNİ ARTIRILMASI, DÜZENLİ VE KAÇAK YAPILAŞMANIN ÖNLENMESİ, NİTELİKLİ TARIM TOPRAKLARINI KORUNMASI, ULAŞIM VE HİZMET ALTYAPISININ GELİŞTİRİLMESİ,</p> <p>HEDEFLERİ ÇERÇEVESİNDE MEKÂNSAL GELİŞİM VE STRATEJİLER BELİRLENECEKTİR.</p> <p>BU BÖLGEDE KIRSAL TURİZME YÖNELİK OLARAK TURİSTİK TESİSLER, BUTİK OTELLER, GÜNÜBİRLİK TESİSLER, KOÇUK ÇİFTLİK İŞLETMELERİ, ÇİFTLİK EVLERİ, FOLKLORİK EKO-PARK ALANLARI, SPOR TESİSLERİ, GELENEKSEL PAZARLAR, EL YAPIMI ÜRÜNLER İLE DOĞAL ÜRÜNLERE YÖNELİK ATÖLYELER, HOBI BAHÇELERİ, TİCARET VE SOSYAL-KÜLTÜREL TESİSLER YAPILABİLİR.</p> <p>BU ALANDA ALT ÖLÇEKTE YAPILAN ETÜTLER VE DETAYLI ÇALIŞMALAR SONUCU GELİŞTİRİLEN PLAN KARARLARI KAPSAMINDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.</p> <p>ÇAKIRLAR ÖZEL PROJE ALANI SINIRI YAKLAŞIK 3500 HA BÜYÜKLÜĞÜNDE VE ÖNGÖRÜLEN NÜFUS 65.000 KİŞİDİR.</p> <p>4.2. (Y) YENİDEN DÜZENLENECEK ALANLAR</p> <p>4.2.1. ÇALKAYA BÖLGESİ</p> <p>GEÇMİŞ TARİHLERDE YAPILMIŞ İMAR PLANLARI BULUNAN ANCAK HUKUKİ NEDENLER İLE UYGULANAMAYAN ALANLARDA MÜLKİYETE BAĞLI HUKUKSAL SORUNLARI ÇÖZMEK, YOL VE ALTYAPI YETERLİSİZLİĞİNİ GİDERMEK VE ULAŞIM ANA KARARLARINI YANSITMAK AMAÇLARI İLE UYGULAMA ÖLÇEĞİNDE ÇÖZÜM ÜRETİLEREK ALT ÖLÇEK İMAR PLANI REVİZYONU YAPILMASI GEREKEN ALANLARDIR.</p> <p>BU AMAÇLA GEREKTİĞİ BÖLGELERDE KENTSEL TASARIM PROJELERİNE DAYALI, BÜTÜNSEL VE İLGİLİ KURUMLAR İLE KATILIMLI BİR PLANLAMA VE UYGULAMA SÜRECİ ÇERÇEVESİNDE BELEDİYE, İMAR, TOPLU KONUT, KENTSEL DÖNÜŞÜM, AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE BENZERİ MEVZUATTA YERER ALAN PLAN UYGULAMA ARAÇLARI KULLANILABİLİR.</p> <p>BU ALANDA ALT ÖLÇEKTE YAPILAN ETÜTLER VE DETAYLI ÇALIŞMALAR SONUCU GELİŞTİRİLEN PLAN KARARLARI KAPSAMINDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.</p> <p>YENİDEN DÜZENLENECEK ALAN SINIRI YAKLAŞIK 1400 HA BÜYÜKLÜĞÜNDE VE ÖNGÖRÜLEN NÜFUS 150.000 KİŞİDİR.</p> <p>4.3. KONUT/YERLEŞME ALANLARI</p> <p>4.3.1. PLANDA BELİRLENEN KENTSEL VE KIRSAL NİTELİKLİ KONUT YERLEŞME ALANLARI DAHİLİNDE KONUT KULLANIMLARI İLE BİRLİKTE KENTSEL-SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, KAMU HİZMET ALANLARI, KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, REKREASYON, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, SPOR TESİSLERİ, BUTİK OTEL, PANSİYON, APART OTEL, GÜNÜBİRLİK TESIS, ASKERİ ALANLAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, TİCARET-PAZARLAMA ALANLARI VB.</p>
<p>4.2. (Y) YENİDEN DÜZENLENECEK ALANLAR</p> <p>4.2.1. ÇALKAYA BÖLGESİ</p> <p>GEÇMİŞ TARİHLERDE YAPILMIŞ İMAR PLANLARI BULUNAN ANCAK HUKUKİ NEDENLER İLE UYGULANAMAYAN ALANLARDA MÜLKİYETE BAĞLI HUKUKSAL SORUNLARI ÇÖZMEK, YOL VE ALTYAPI YETERLİSİZLİĞİNİ GİDERMEK VE ULAŞIM ANA KARARLARINI YANSITMAK AMAÇLARI İLE UYGULAMA ÖLÇEĞİNDE ÇÖZÜM ÜRETİLEREK ALT ÖLÇEK İMAR PLANI REVİZYONU YAPILMASI GEREKEN ALANLARDIR.</p> <p>BU AMAÇLA GEREKTİĞİ BÖLGELERDE KENTSEL TASARIM PROJELERİNE DAYALI, BÜTÜNSEL VE İLGİLİ KURUMLAR İLE KATILIMLI BİR PLANLAMA VE UYGULAMA SÜRECİ ÇERÇEVESİNDE BELEDİYE, İMAR, TOPLU KONUT, KENTSEL DÖNÜŞÜM, AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE BENZERİ MEVZUATTA YERER ALAN PLAN UYGULAMA ARAÇLARI KULLANILABİLİR.</p> <p>BU ALANDA ALT ÖLÇEKTE YAPILAN ETÜTLER VE DETAYLI ÇALIŞMALAR SONUCU GELİŞTİRİLEN PLAN KARARLARI KAPSAMINDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.</p> <p>YENİDEN DÜZENLENECEK ALAN SINIRI YAKLAŞIK 1400 HA BÜYÜKLÜĞÜNDE VE ÖNGÖRÜLEN NÜFUS 150.000 KİŞİDİR.</p> <p>4.3. KONUT/YERLEŞME ALANLARI</p> <p>4.3.1. PLANDA BELİRLENEN KENTSEL VE KIRSAL NİTELİKLİ KONUT YERLEŞME ALANLARI DAHİLİNDE KONUT KULLANIMLARI İLE BİRLİKTE KENTSEL-SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, KAMU HİZMET ALANLARI, KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, REKREASYON, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, SPOR TESİSLERİ, BUTİK OTEL, PANSİYON, APART OTEL, GÜNÜBİRLİK TESIS, ASKERİ ALANLAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, TİCARET-PAZARLAMA ALANLARI VB.</p>	<p>4.2. (Y) YENİDEN DÜZENLENECEK ALANLAR</p> <p>4.2.1. ÇALKAYA BÖLGESİ</p> <p>GEÇMİŞ TARİHLERDE YAPILMIŞ İMAR PLANLARI BULUNAN ANCAK HUKUKİ NEDENLER İLE UYGULANAMAYAN ALANLARDA MÜLKİYETE BAĞLI HUKUKSAL SORUNLARI ÇÖZMEK, YOL VE ALTYAPI YETERLİSİZLİĞİNİ GİDERMEK VE ULAŞIM ANA KARARLARINI YANSITMAK AMAÇLARI İLE UYGULAMA ÖLÇEĞİNDE ÇÖZÜM ÜRETİLEREK ALT ÖLÇEK İMAR PLANI REVİZYONU YAPILMASI GEREKEN ALANLARDIR.</p> <p>BU AMAÇLA GEREKTİĞİ BÖLGELERDE KENTSEL TASARIM PROJELERİNE DAYALI, BÜTÜNSEL VE İLGİLİ KURUMLAR İLE KATILIMLI BİR PLANLAMA VE UYGULAMA SÜRECİ ÇERÇEVESİNDE BELEDİYE, İMAR, TOPLU KONUT, KENTSEL DÖNÜŞÜM, AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE BENZERİ MEVZUATTA YERER ALAN PLAN UYGULAMA ARAÇLARI KULLANILABİLİR.</p> <p>BU ALANDA ALT ÖLÇEKTE YAPILAN ETÜTLER VE DETAYLI ÇALIŞMALAR SONUCU GELİŞTİRİLEN PLAN KARARLARI KAPSAMINDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.</p> <p>YENİDEN DÜZENLENECEK ALAN SINIRI YAKLAŞIK 1400 HA BÜYÜKLÜĞÜNDE VE ÖNGÖRÜLEN NÜFUS 150.000 KİŞİDİR.</p> <p>4.3. KONUT/YERLEŞME ALANLARI</p> <p>4.3.1. PLANDA BELİRLENEN KENTSEL VE KIRSAL NİTELİKLİ KONUT YERLEŞME ALANLARI DAHİLİNDE KONUT KULLANIMLARI İLE BİRLİKTE KENTSEL-SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, KAMU HİZMET ALANLARI, KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, REKREASYON, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, SPOR TESİSLERİ, BUTİK OTEL, PANSİYON, APART OTEL, GÜNÜBİRLİK TESIS, ASKERİ ALANLAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, TİCARET-PAZARLAMA ALANLARI VB.</p>



## 8.5. Mesire Alanı (Orman Parkları)

28.05.2022 tarih 31849 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Parkları Yönetmeliği kapsamında plan hükümlerinin 8.5. Mesire Alanları Plan hükmünde düzenleme yapılmıştır.

### ÖNERİ

AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK İLÇELERİ 2040 YILI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ 28

09.08.1931 TARİH VE 1868 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANMIŞ OLAN "BELEDİYE MEZARLIKARI NİZAMNAMESİ" İLE 19.01.2010 TARİH VE 27467 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANMIŞ OLAN "MEZARLIK YERLERİNİN İNŞAASI İLE CENAZE NAKİL VE DEFİN İŞLEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULARAK DÜZENLEME YAPILACAKTIR.

#### 8.5. MESİRE ALANLARI (ORMAN PARKLARI)

8.5.1 TOPLUMUN ÇEŞİTLİ DİNLENME, EĞLENME VE SPOR İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK, YURDUN GÜZELLİĞİNE KATKI SAĞLAMAK VE TURİSTİK HAREKETLERE İMKAN VERMEK MAKSADıyla TIPINE GÖRE KONAKLAMALI YA DA KONAKLAMASIZ MESİRE YERLERİ VE ORMAN PARKLARIDIR.

8.5.2 BU ALANLAR İLE İLGİLİ UYGULAMALAR, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İLE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ "ORMAN PARKLARI YÖNETMELİĞİ" DOĞRULTUSUNDA YAPILIR.

8.5.3 PLANDA HANGİ KULLANIMDA OLDUĞUNA BAKILMAKSIZIN; KONAKLAMALI ORMAN PARKLARI VE ("A" VE "B" TİPİ MESİRE ALANLARINDA) T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK HAZIRLANAN/HAZIRLANACAK GELİŞİM VE YÖNETİM PLANLARI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK VE YAPILARA İLİŞKİN RUHSATLADIRIMLAR İLGİLİ İDARESİNCE YAPILACAKTIR.

8.5.4 KONAKLAMASIZ ORMAN PARKLARI VE (C) TİPİ ORMAN İÇİ DİNLENME YERLERİ VE (D) TİPİ KENT ORMANLARINDA İSE T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNCE HAZIRLANARAK ONAYLANACAK VAZİYET PLANLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

#### 8.6. KIYI-KUMSAL ALANLARI

8.6.1. BU ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

#### 8.7. SAHİL ŞERİTLERİ

8.7.1. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA SAHİL ŞERİDİ KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

#### 9. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

##### 9.1. ORMAN ALANI

9.1.1. BU ALANLAR, DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÜESSESELERİNE AIT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR VEYA MUHAFAZA ORMANLARI, AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.

9.1.2. PLANDA YER VERİLMİŞ OLAN ORMAN ALANINA İLİŞKİN SINIRLAR KONUSUNDA TEREDDÜT OLUŞMASI HALİNDE VEYA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI AŞAMASINDA VARSA ORMAN KADASTRO SINIRLARI ESAS ALINACAK OLUP, TÜM ALT



AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK İLÇELERİ 2040 YILI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ 28

### MEVCUT

AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK İLÇELERİ 2040 YILI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ 28

09.08.1931 TARİH VE 1868 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANMIŞ OLAN "BELEDİYE MEZARLIKARI NİZAMNAMESİ" İLE 19.01.2010 TARİH VE 27467 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANMIŞ OLAN "MEZARLIK YERLERİNİN İNŞAASI İLE CENAZE NAKİL VE DEFİN İŞLEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULARAK DÜZENLEME YAPILACAKTIR.

#### 8.5. MESİRE ALANI

8.5.1. REKREASYONEL VE ESTETİK KAYNAK DEĞERLERE SAHİP ALANLARDA, HALKIN DİNLENME, EĞLENME (REKREATİF) YÖNÜNDE GÜNÜBİRLİK VE/VEYA GECELEME İHTİYAÇLARINI KARŞILAYAN VE ARAZİ KULLANIMI ÖZELLİKLERİNE GÖRE GEREKLİ YAPI, TESİS VE DONATILARLA KULLANIMA AÇILAN VEYA AÇILMAK ÜZERE AYRILAN ORMAN VE ORMAN REJİMİNE TABİ SAHALAR İLE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ÖZEL MÜLKİYETİNDE, İŞLETİLMESİ T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NA VERİLMİŞ ALANLARDIR.

8.5.2. MESİRE ALANLARI İLE İLGİLİ UYGULAMALAR, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İLE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ "MESİRE YERLERİ YÖNETMELİĞİ" DOĞRULTUSUNDA YAPILIR.

8.5.3. PLANDA HANGİ KULLANIMDA OLDUĞUNA BAKILMAKSIZIN; (A) VE (B) TİPİ MESİRE ALANLARINDA T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK HAZIRLANAN/HAZIRLANACAK GELİŞİM PLANLARI DOĞRULTUSUNDA MESİRE ALANLARININ BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK VE YAPILARA İLİŞKİN RUHSATLADIRIMLAR İLGİLİ İDARESİNCE YAPILACAKTIR.

8.5.4. (C) TİPİ ORMAN İÇİ DİNLENME YERLERİ VE (D) TİPİ KENT ORMANLARINDA İSE T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNCE HAZIRLANARAK ONAYLANACAK VAZİYET PLANLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

#### 8.6. KIYI-KUMSAL ALANLARI

8.6.1. BU ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

#### 8.7. SAHİL ŞERİTLERİ

8.7.1. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA SAHİL ŞERİDİ KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

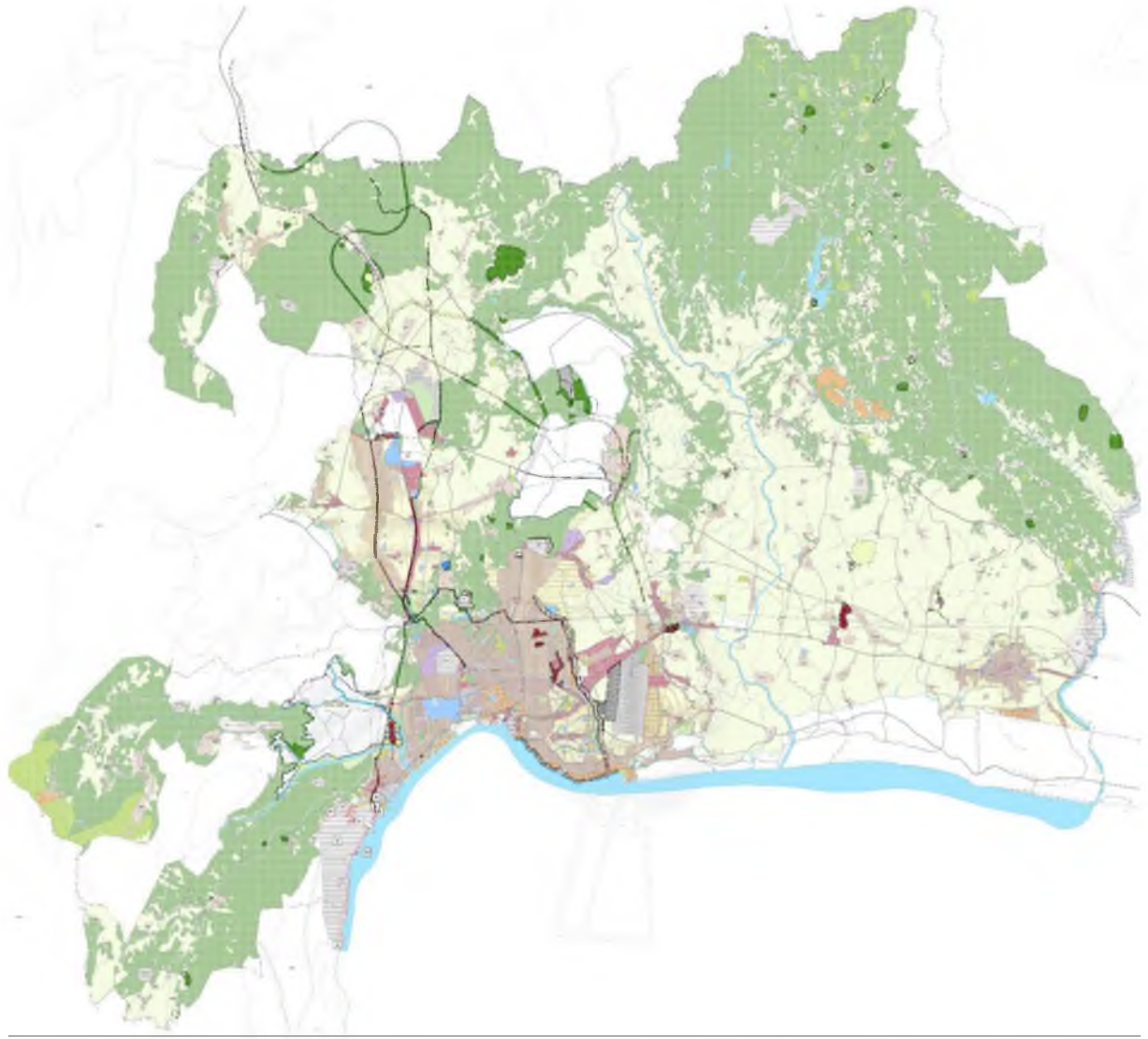
#### 9. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

##### 9.1. ORMAN ALANI

9.1.1. BU ALANLAR, DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÜESSESELERİNE AIT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR VEYA MUHAFAZA ORMANLARI, AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.

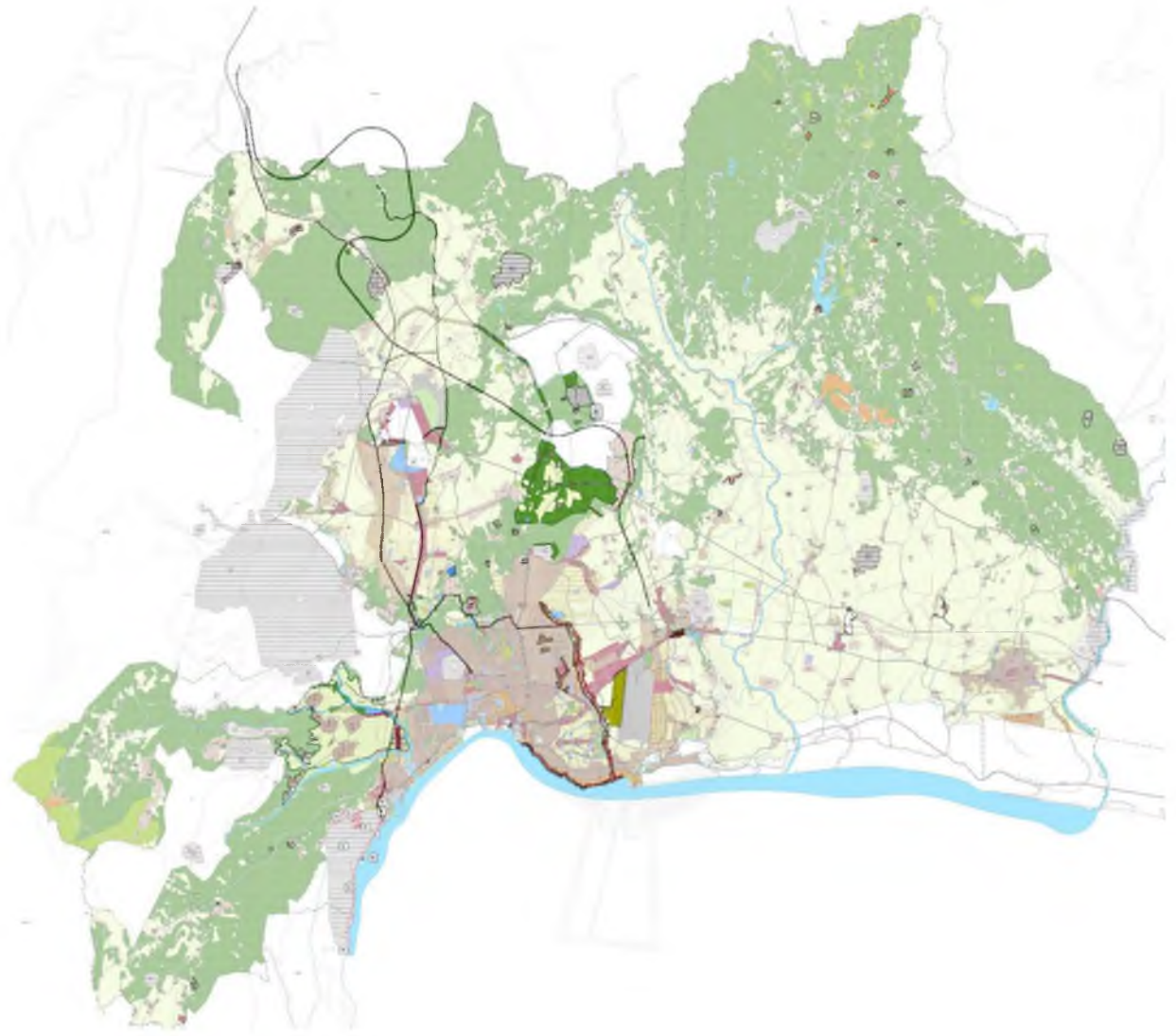
9.1.2. PLANDA YER VERİLMİŞ OLAN ORMAN ALANINA İLİŞKİN SINIRLAR KONUSUNDA TEREDDÜT OLUŞMASI HALİNDE VEYA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI AŞAMASINDA VARSA ORMAN KADASTRO SINIRLARI ESAS ALINACAK OLUP, TÜM ALT





**Şekil 30.** Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik İlçelerine İlişkin mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

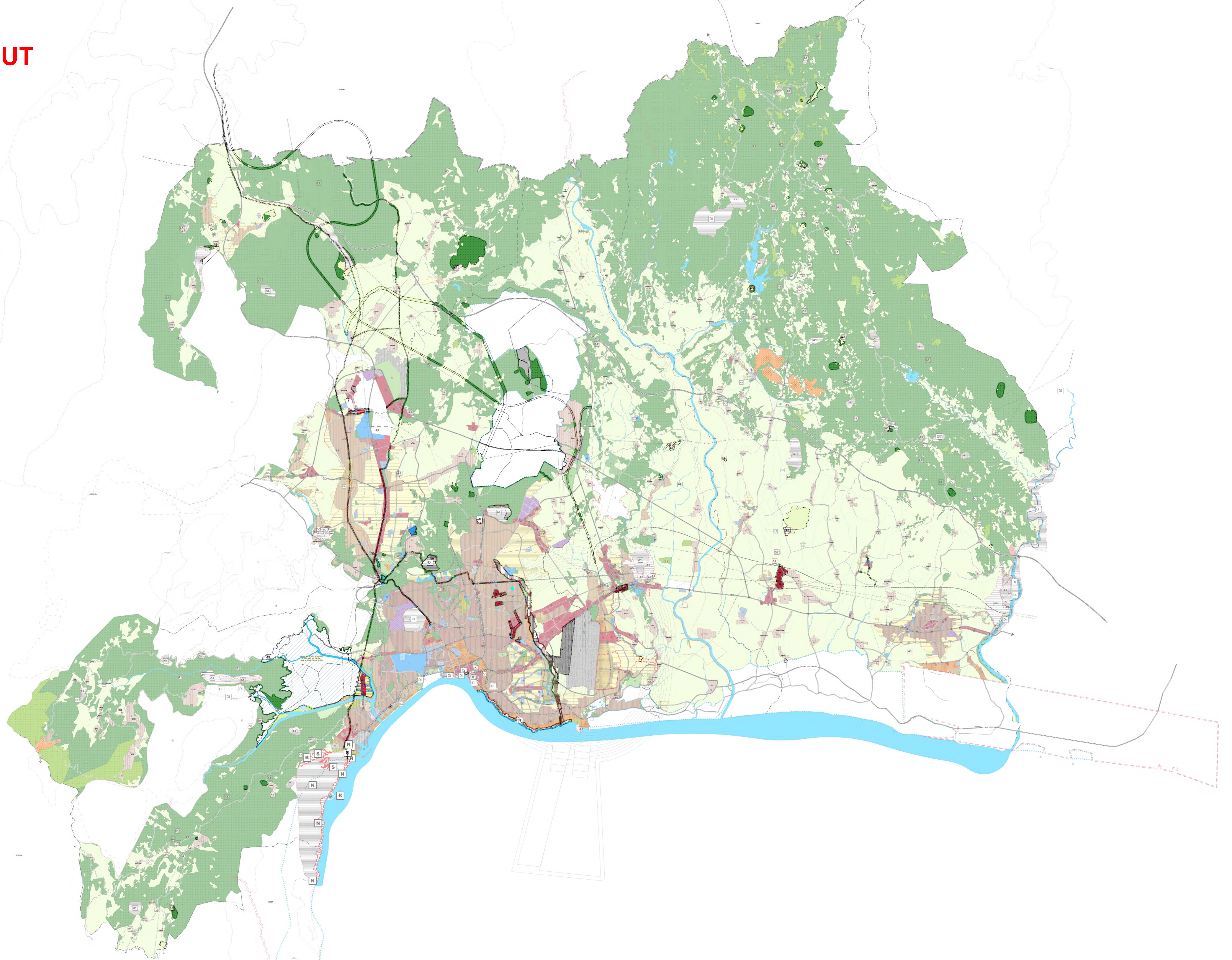




**Şekil 31.** Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik İlçelerine İlişkin 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon NİP kapsamında yapılan düzenlemeler

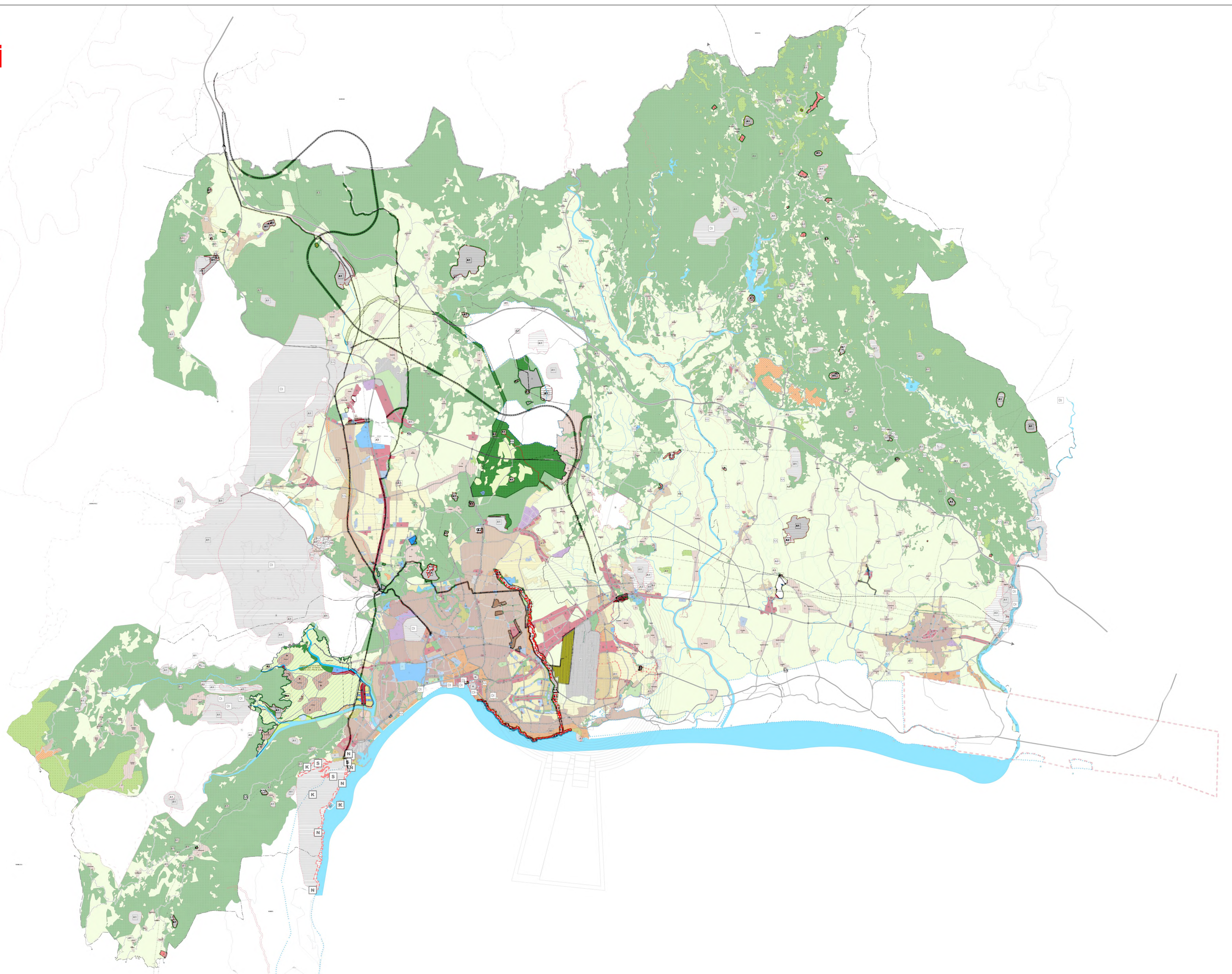


**MEVCUT**





# ÖNERİ





**EKLER**





T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İZLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (AFYONKARAHİSAR)  
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı :E-43082024-754-80531  
Konu :Kurum Görüşü (Antalya İlçeler)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 22.02.2022 tarihli ve 10395726-115.01.02-127810 sayılı yazınız.  
b) 22.02.2022 tarihli ve 10395726-115.01.02-127861 sayılı yazınız.

Antalya İli, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçelerinde başlatılan 1/25000 ölçekli nazım imar plan çalışmasına veri teşkil etmek üzere Teşekkülümüz görüşünün bildirilmesi ilgi (a) yazınız ile, Alanya İlçesinde başlatılan 1/25000 ölçekli nazım imar plan çalışmasına veri teşkil etmek üzere Teşekkülümüz görüşünün bildirilmesi ise ilgi (b) yazınız ile talep edilmektedir.

Bahse konu Antalya İli, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik ve Alanya İlçeleri sınırları içerisinde Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz ve demiryolu hattı bulunmamaktadır. Ancak söz konusu alanda proje çalışmaları tamamlanan Burdur-Antalya ve Seydişehir-Manavgat Demiryolu Projeleri bulunmakta olup, projelere ait sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir. Projelerin dikkate alınması hususunda gereğini arz ederiz.

Hüseyin ERÇETİN  
Bölge Müdür Yardımcısı

Adem SİVRİ  
Bölge Müdürü

Ek: Ekler





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2022077866

10.03.2022

Konu : Antalya İli, Aksu, Döşemealtı, Kepez,  
Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri  
1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hk.

### DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi** : a) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 23.02.2022 tarihli ve E-58336634-045.99-107506 sayılı yazısı.  
b) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22/02/2022 tarih ve E-10395726-115.01.02-127810 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazılarda; Antalya ili, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik ilçelerinde bulunan ve ekte koordinatları gönderilen alanlarda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 02/03/2022 tarihi itibarıyla yapılan incelemede; söz konusu imar planı yapılması planlanan yaklaşık 325.155,34 hektarlık alanla 94 adet maden ruhsat sahasının girişimli bulunduğu tespit edilmiştir.

İmar planı çalışmalarının yürütüldüğü alanlarla çakışan ve ekte bilgileri gönderilen bu ruhsat sahaları ile ilgili olarak 3213 sayılı Maden Kanununun 7 nci maddesinin 12 nci fıkrası; "İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz. İmar planı bulunmayan alanlarda yapılan veya yapılacak olan madencilik faaliyetleri ile bu faaliyetlere bağlı geçici tesisler ve bunların müstemilatı için imar planı yapılmaz. İşletme ruhsatları çevre düzeni ve imar planları notuna işlenir.." hükmü ve ayrıca Maden Yönetmeliği'nin 118 inci maddesinin 1 inci fıkrası; "İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz. Bu yönde değerlendirme yapılırken imar planının kesinleşme tarihi ve maden ruhsatının hak sağlandığı ilk müracaat tarihi göz önünde bulundurulur.." hükmü çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda, İmar planı yapılması planlanan alanlarla çakışmalı anılan maden işletme ruhsat sahalarının yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri gereği, kazanılmış haklarının korunması, madencilik faaliyetlerinin yapılmasına engel olunmaması ve hazırlanacak olan imar planına işlenmesi kaydıyla, söz konusu alanda imar planı çalışması yapılması olumlu mütalaa edilmekte olup ayrıca imar planının onaylanması halinde, onaylamaya esas karar ile birlikte plan onama sınırına ait UTM6 derecelik (ED-50) dilime esas pafta ve koordinatların Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda sistem kayıtlarımıza işlenmesi sağlanacaktır.

Ayrıca 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesinin onbeşinci fıkrasında "Madencilik faaliyetleri ile Devlet ve il yolları, otoyollar, demir yolları, havaalanı, liman, baraj, enerji tesisleri, petrol, doğalgaz, jeotermal boru hatları, su isale hatları gibi kamu yararı niteliği taşıyan ya da gerçek veya tüzel kişilere ait diğer yatırımların birbirlerini engellemesi, maden işletme faaliyetinin yapılamaz hale gelmesi, yatırım için başka alternatif alanların bulunamaması durumunda, madencilik faaliyeti ve yatırım ile ilgili karar, kamu yararı açısından yatırımların önceliği ve önemini tespit etmek üzere, ilgili Bakanlığın uygun görüşü alınarak Bakanlık tarafından verilir Bakanlık

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGMYSTV8ZA-KF1K-HPMZ-FUURJPPCGB93XYEV;evrakNo:2022077866

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA

Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51

e-Posta: [mapeg@mapeg.gov.tr](mailto:mapeg@mapeg.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>

Keş Adresi: [migem@hs01.kep.tr](mailto:migem@hs01.kep.tr)

Bilgi için: PINAR KÖKSAL  
Mithendis





*tarafından alınan bu kararlar, kamu yararı kararı yerine geçer Maden işletme faaliyetinin yapılamaz hale geldiği alanın ruhsattan taksir edilmesine veya ruhsatın iptal edilmesine Bakanlık tarafından karar verilir." hükmü bulunmaktadır.*

Antalya ili, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik ilçeleri sınırları içinde yaklaşık 325.155,34 hektar alanda yapılacak imar planının hangi amaçla yapıldığı ilgede kayıtlı yazınız içeriğinde belirtilmediğinden, bahse konu imar planının yukarıda zikredilen 3213 sayılı Maden Kanununun 7 nci maddesi onbeşinci fıkrası kapsamında anılan kamu yararı niteliği gerçek veya tüzel kişilere ait yatırım projeleri kapsamında olması durumunda söz konusu proje ve projeye dayalı imar planı için ayrıca Genel Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

**Cevat GENÇ**  
**Genel Müdür**

**Ek:**

- 1-) EK\_1-Imar-Planı-Yapılacak-Alan-KML.kml
- 2-) EK\_2-Imar-Planı-Alanları-6-adet-İlçe-Koordinatları-ED50-6.rar
- 3-) EK\_3-Ruhsat-Bilgi-Formları.rar

**Dağıtım:**

**Gereği:**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI - İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

**Bilgi:**

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR  
BAKANLIĞI - Strateji Geliştirme Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGMYSTV8ZA-KF1K-HPMZ-FUURJPPCGB93XYEV;evrakNo:2022077866

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA

Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51

e-Posta: [mapeg@mapeg.gov.tr](mailto:mapeg@mapeg.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>

Keş Adresi: [migem@hs01.kep.tr](mailto:migem@hs01.kep.tr)

Bilgi için: PINAR KOKSAL  
Mühendis





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-754-45301913  
Konu : Kurum Görüşü (Aksu, Döşemealtı, Kepez,  
Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000  
Ölçekli Nazım İmar Planı)

09/03/2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: a) 22.02.2022 tarih ve 127810 sayılı yazınız.  
b) Bakanlığımızın 04.03.2022 tarih ve 45058371 sayılı yazısı.

İlimizim; Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik ilçeleri sınırları kapsamında yapılacak 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına yeniden başlandığı belirtilerek Bakanlığımız görüşü ilgi (a) yazınız ile talep etmekteyiz.

İmar planı hakkında ilgi (a) yazınızda belirtilen görüş yazısı ilgi (b) yazı ile Müdürlüğümüze gönderilmiştir. Belediyeniz tarafından söz konusu alandaki imar plan çalışmalarına Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında belirtilen hususlara uyulduğu takdirde Kurumumuz tarafından uygun görüş verilmektedir.

Söz konusu planlar kesinleştiğinde Bakanlığımıza gönderilmek üzere sayısal projelerin Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Yalçın SEZGİN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek:

- İlgi (b) Yazı

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Adres : Soğuksu Mah.Hamidiye Cad. No:59 Muratpaşa/ANTALYA

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (242) 238 60 00

Bilgi için: Adem AKGÜL

E-Posta: [cbs07@meb.gov.tr](mailto:cbs07@meb.gov.tr)

İnternet Adresi: [www.meb.gov.tr](http://www.meb.gov.tr)

Unvan : Mühendis

Kep Adresi : [meb@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr)

Faks:2422386111

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden f118-2e48-3540-ba00-01e7 kodu ile teyit edilebilir.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-754-50790075  
Konu : Kepez İlçesi Varsak Mahallesi 1612 Parsel

01/06/2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 23.11.2021 tarih ve 95810 sayılı yazınız.  
b) 25.11.2021 tarih ve 37584568 sayılı yazımız.  
c) MEB İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğünün 10.05.2021 tarih ve 49347378 sayılı yazısı.

İlimiz Kepez İlçesi Varsak Mahallesinde orman vasfında bulunan 1612 parselin Eğitim Alanı fonksiyonundan çıkarılıp çıkarılmayacağı hakkındaki ilgi (a) yazınız hakkında, ilgi (b) yazımız ile Bakanlığımıza görüş sorulmuştur.

Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğünün ilgi (c) yazısı ile Eğitim Alanı fonksiyonunda kalması için 1612 parsel için Tarım ve Orman Bakanlığından Ön İzin alınması için yeniden başvuru yapılması gerektiği bildirilmiştir.

İlimiz, Kepez İlçesi, Varsak Mahallesi 1612 parselin Bakanlığımıza Eğitim Alanı olarak tahsis edilmesi için ön izin başvuru işlemleri başlatılmış olup, söz konusu taşınmazın planında herhangi bir değişiklik yapılmaması hususunda,

Bilgilerinizi rica ederim.

Yalçın SEZGİN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Adres : Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. No:59 Muratpaşa/ANTALYA

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (242) 238 60 00

Bilgi için: A.UĞRAŞ

E-Posta: [emlakkamu07@meb.gov.tr](mailto:emlakkamu07@meb.gov.tr)

İnternet Adresi: <https://antalya.meb.gov.tr>

Unvan : Mühendis

Kep Adresi : [meb@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr)

Faks:2422386111

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden f0b0-e2ec-328a-9bb2-729c kodu ile teyit edilebilir.



**T.C.**  
**SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI**  
**Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü**

**Sayı :E-57540384-453.04-3421216**

**03/03/2022**

**Konu :Antalya 1/25.000 ölçekli ÇDP**

**DAĞITIM YERLERİNE**

İlgi : 22/02/2022 tarihli ve 127810 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi yazınızda, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri sınırları kapsamında başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüzün tarafınıza gönderilmesi talep edilmiştir.

Çevre düzeni planı yapılacak olan ilçelerden Döşemealtı ilçe sınırlarında Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nin (OSB) kaldığı tespit edilmiştir. Antalya OSB 4. Tevsi alanına ilişkin "Antalya 2. İdare Mahkemesi kararı ve Konya Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi kararına yönelik Danıştay 10 uncu Dairesi 2020/3500 E. 2021/783 K. sayılı kararıyla Konya Bölge İdare kararının bozulmasına, yeniden karar verilmek üzere dosyanın Konya Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'ne gönderilmesine kesin olarak karar verildiği, Danıştay kararı sonrasında Konya Bölge İdare Mahkemesinin 2021/1174 E. 2021/1211 K. sayılı kararın kaldırılmasına, davanın incelenmeksizin reddine..." karar verildiğinden, 4. Tevsi alanını iptal kararları ortadan kaldırılmıştır. Konuya ilişkin olarak Antalya OSB Müteşebbis Heyetinin 24.12.2021 tarihli ve MH\_2021/05 sayılı oturumunda;

-Antalya 2. İdare Mahkemesi kararı ile plansız kalan 4. Tevsi alanının yeniden planlı hale getirilmesi,

-4. Tevsi alanının yer seçimi ve daha önceki imar planlarından daha sonra T.C. Adalet Bakanlığı'na bağlı Antalya L Tipi Cezaevi tarafından genişleme alanının kuzey-batı köşesinde 8197 ada 125, 127, 387, 388 nolu 4 adet parseller üzerinde bina yapıldığından dolayı bu parsellerin tevsi alanından çıkarılması,

-Milli Emlak Müdürlüğü hak sahipliği çalışmalarına altlık teşkil etmek üzere Antalya Kadastro Müdürlüğü'nce kadastro çalışmaları neticesinde ada/parsel ve sınırlar değişmiş olduğundan, yapılaşma ve ağaçlandırma yapılmış olan 8197 ada 201, 203, 205, 206, 207, 208, 209, 228, 232 ve 233 nolu parsellerin tevsi alanından çıkarılması,

-4. Tevsi alanı ile ilgili İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının Organize Sanayi Bölgeleri İmar Planı Şartnamesine uygun olarak Ada Planlama Mimarlık Mühendislik Hizmetleri İnşaat Turizm Tic. Ltd. Şti. firmasına yaptırılması,

-İlave İmar planlarının onaya sunulması,

karara bağlanmıştır. Bölgeye ilişkin plan çalışmaları devam etmekte olup; tamamlanmasını müteakip Bakanlığımıza sunulacaktır. Antalya OSB sınırlarının güncel haline ilişkin sayısal bilgiler yazımız ekinde (CD) gönderilmektedir.

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:1414C3E9-CD0B-48FF-A873-123AF6B28AA7

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :03122015946

Bilgi İçin: İlknur Burcu YEŞİLOĞLU Şehir Plancısı

Faks:03122015946

e-posta:burcu.yesiloglu@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





Bununla birlikte Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 07.08.2020 tarihli ve 1897531 sayılı yazısıyla; Serik ilçesi Yukarıkocayatak Mahallesinde bulunan 209 ada 1 parsel, 289 parsel, 188 ada 1 parsel ve Eskiörük Mahallesi 114 ada 1 parselde (toplam 757.313,72 m<sup>2</sup>lik alanda) Serik OSB kurulması talep edilmiştir. Söz konusu alanda bulunan 209 ada 1,2,3 parsel ve 0 ada 289 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazların tamamının OSB kurulması amacıyla 4342 sayılı Mera Kanununun 14' üncü maddesi (i) bendine göre tahsis amacının değiştirilmesi amacıyla İl Mera Komisyonuna sunulmuş ve tahsis değişikliği yapılmış ve gerekli belgeler Bakanlığımıza ulaştığı olup; OSB alanı kesinleştirme talimatı yazılması aşamasındadır. Öneri alana ilişkin sayısal bilgiler yazımız ekinde (CD) gönderilmektedir.

Organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesi esasları düzenleyen 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4'üncü maddesi uyarınca;

-OSB'lerin mer' i imar planlarına göre arazi kullanım kararları kesinleşmiş olan sanayi bölgeleri oldukları; bu anlamıyla, mer'i imar planına göre gerekli ruhsat ve izinler alınarak kişiler açısından hak tesis edildiği ve müktesep hakkın hukuken korunması,

-OSB alanlarının "4562 sayılı OSB Kanununa Tabi Alanlar" olarak sınırları ile birlikte planlara bilgi amaçlı işlenmesi,

-1/25.000 ölçekli çevre düzeni planında OSB'lerin sınırları içine giren ve plan bütünlüğünü bozan, bu anlamıyla Bakanlığımız yetki alanına müdahale eden düzenlemelerin yapılmaması, hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Orhan KILINÇ  
Bakan a.  
Daire Başkanı V.

EKLER:

1 - Sayısal CD (1 adet CD)

Dağıtım:

Gereği:

-Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

-Antalya Valiliğine (Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü)  
-Antalya Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığına

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:1414C3E9-CD0B-48FF-A873-123AF6B28AA7

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :03122015946

Bilgi İçin: İlknur Burcu YEŞİLOĞLU Şehir Plancısı

Faks:03122015946

e-posta:burcu.yesiloglu@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.  
ULA TIRMA VE ALTYAPI BAKANLI I  
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlü ü

Sayı : E-58891979-754-290091

Konu : Antalya İli İmar Planı Çalışmaları Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 22.02.2022 tarihli ve 127810 sayılı yazımız.

Antalya İli, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri sınırları içerisinde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları başlatıldığı ilgi yazınız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; imar planı alanının "Antalya Havalimanı Mania Planı" sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu alan ile ilgili yapılacak çalışmalarda Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce hazırlanan ve ekte gönderilen Mania Planı ile plan notlarında belirtilen kriterlere uyulmasının, ilaveten Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kurallarına ait Genelge Hükümlerine uyulmak suretiyle işlem yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Ayrıca; planlama sınırları içerisinde Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü uhdesinde bulunan Antalya Balıkçı Barınağı, Antalya Limanı (*Bitirilmiş ve Faaliyete Geçmiş Projeler*), Aksu Çayı Batı Sahili Mahmuzları (*Etüt Proje Çalışmaları Devam Eden Proje*) ve Aksu Çayı Balıkçı Barınma Yeri (*Taslak Proje*) projeleri yer almakta olup, söz konusu etüt proje çalışmaları devam eden ve taslak projelerimize ait sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: 1 Adet CD (EBYS)

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Blv. No:20  
07310 Muratpaşa/ANTALYA

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına







R2020 838674 55  
KAYITLI PCCTA

T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	49598
Kayıt Tarihi	1.4.2022

Sayı :E-34703502-754[314;308;302]-1110161

Konu :1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı - 731

(Antalya)

28 Mart 2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINANA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20  
07310 Muratpaşa / ANTALYA

- İlgi :a) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22.02.2022 tarihli ve 127810 sayılı yazısı.  
b) Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünün 24.02.2022 tarihli ve 1030250 sayılı emri.  
c) Emlak Hizmetleri Yönergesi (2022).

1. Antalya ili Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik ilçeleri sınırları kapsamında 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasına başlanıldığı bildirilerek, söz konusu çalışmalara veri teşkil etmek üzere Bakanlığımız kurum görüşü ilgi (a)'ya istinaden ilgi (b) ile emredilmiştir.

2. Bu kapsamda bahse konu planlama sahasında ilgi (c) Yönerge gereği, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve Saymanlık kayıtları ile NATO Akaryakıt Boru Hattı yönünden inceleme yapılması sonucu; elde edilen sayısal veriler Ek'te sunulan CD ortamında gönderilmektedir.

3. Ayrıca bahse konu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve plan notlarına ANT Akaryakıt Boru Hattı güzergahının işlenmesi önem arz etmekte olup;

a. MSB ANT Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesislerine ait Ek'te sayısal verileri gönderilen alanların **Askeri Alan** olarak gösterilmesi,

b. ANT Boru Hattı güzergahının "**ANT Boru Hattı**" olarak işaretlenmesi,

c. Plan notlarına, "**MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ve MSB ANT Antalya İşletme Müdürlüğü'nden Yazılı İzin Alınmadan ANT NATO Akaryakıt Boru Hattı'nın Kamulaştırma Bandı Olan, 5 m. Sağı ile 5 m. Solunda ve ANT Tesisleri İçerisinde Herhangi Bir Çalışma Kazı-Dolgu, Sondaj, Yol-Kablo-Boru Geçişleri vb.) Yapılmayacaktır.**" ifadesinin plan notu olarak eklenmesi gerekmektedir.

4. Sonuç olarak, yukarıda belirtilen işaretlemelerin ve eklemelerin plan kapsamında yapılmasını müteakip "Bu Bölgede 2565 Sayılı Askeri Yasak ve Askeri Güvenlik Bölgeler Kanunu Hükümleri Geçerlidir." hükmünün eklenerek plan notları ile beraber onaylı birer suretinin Milli Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına gönderilmesini arz ederim.

Dr. Coşkun OKUYUCU  
İstihkâm Albay  
Bölge Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A4222145-5C15-49CE-9C90-CBBCA680FCA2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LIĞI  
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83  
Fax: 0232 243 21 49

Bilgi için: Ayda ÖZÇELİK  
Harita Mühendisi  
Telefon No:(232) 243 67 00-  
2122



T.C.  
KARA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
Eğitim Tümen Komutanlığı  
3'üncü Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı

Sayı : O-58634058-420.02-10490459  
Konu : İmar Planları

08 Haziran 2022

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 17522 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.  
b) Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.  
c) Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik.  
ç) MSB Emlak Hizmetleri Yönergesi.  
d) Antalya Kadastro Müdürlüğünün 05.03.2021 tarihli ve E-55315756-170.03.01 (170.03.01) -684609 sayılı yazısı.  
e) 3194 Sayılı İmar Kanunu.  
f) Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Antalya il sınırları içerisindeki Milli Savunma Bakanlığına tahsili ve 3'üncü Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı zimmet ve sorumluluğunda bulunan kışla ve arazilerin korunmasına yönelik işlemler ilgilendiren (a-ç) Kanun, Yönetmelik, Yönerge ile üst komutanlık emirleri doğrultusunda yürütülmektedir.

2. Antalya ilindeki 3'üncü Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı zimmet ve sorumluluğunda bulunan kışla ve arazilerin sınırlarının ölçümü Antalya Kadastro Müdürlüğünce yapılarak ilgi (d) yazı ile Tugay Komutanlığına gönderilmiştir.

3. Bu kapsamda, Antalya ilindeki 3'üncü Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı zimmet ve sorumluluğunda bulunan parsellerin listesi Ek-1'de ve kışla sınırlarının ölçüm sonuçları Ek-2'de gönderilmiş olup, Belediye Başkanlığımıza ilgi (e ve f) Kanun ve Yönetmelik kapsamında yapılacak olan her ölçekteki imar planlarda dikkate alınmasını rica ederim.

Sinan TEKDEMİR  
P. Alb.  
Erkan Başkanı

Ek:

- 1- MSB'ye Tahsisli ve 3'üncü P.Eğt.Tug.K.lığı Sorumluluğundaki Parsel Listesi (1 Sayfa)  
2- Ölçüm Sonuçları (1 Adet CD)

Dağıtım :

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA





T.C.  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-74351201-045.01-13100  
Konu : Kurum Görüşü

11.03.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.02.2022 tarihli ve 10395726-115.01.02-127639 sayılı yazınız

İlgi yazınızda belediyenizce Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri sınırları kapsamında başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu, bu kapsamda Belediyenizce yapılacak 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere ekte yer alan sınırlar içerisinde kurumumuzla ilgili konular öncelikli olmak üzere kurum görüşümüzün, bilgi ve belgelerin sayısal ortamda (ncz, mdb, shp, dxf formatlarından herhangi birinde ve ED50 Datum 30. Dilim 3. Derece koordinat sisteminde) veya basılı koordinatlı haritaları ile birlikte tarafınıza ivedi olarak gönderilmesini talep etmiş bulunmaktasınız.

Söz konusu Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri sınırları kapsamında başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasına veri teşkil etmek üzere ilçemiz sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar, Mülga İl Özel İdare tarafından onaylı Köy Yerleşik Alanı sınırları bulunan Mahalle sınırları haritası ile Köy Yerleşik Haritalarının onaylı nüshaları ve 3402 sayılı Kanununun 22-a maddesi gereği kadaströ yenilemesi yapılan mahallelerin verileri yazımız ekinde CD'de fiziksel olarak gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Çağatay YALÇIN  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: Vavui3-0yBvt6-BYKX+c-9oiYio-NROsuQ/c Doğrulama Linki: <https://www.turkive.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Orta Mahalle Kızderesi Caddesi No:25  
Telefon No: 2427105555 Faks No: (242)722 19 68  
e-Posta: [planproje@serik.bel.tr](mailto:planproje@serik.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.serik.bel.tr>  
Kep Adresi: serikbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kübra Ayşe KEÇER  
Yüksek Şehir Plancısı  
Telefon No:



Sayı : E-92345746 - 622.99 - 484 - 1349 - 2278  
Konu : Kurum görüşü hk.

25.03.2022

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : 22.02.2022 tarih ve E-127639 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Belediyenizce Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri kapsamında başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yazımız ekinde gönderilen İl İdare Kurulu'nca onaylanan köy yerleşik tespitlerinin; ayrıca Sinandegirmeni Mevkii ve yakın çevresine yönelik hazırlanacak alt ölçekli imar planı çalışmalarına esas teşkil etmek üzere bahse konu alanın "Kentsel Meskûn(Yerleşik) Alanı" ya da "Kentsel Gelişme Alanı" olarak 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'na işlenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

**Tuğba ERKE BOSTAN**  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : - CD (1 adet)

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:1236297~OTIyMDI5NjY5 Belge Doğrulama Adresi: <http://tahsilat.konyaalti.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=1236297~OTIyMDI5NjY5&BelgeyiUretenIdare=KonyaaltiBelediyesi&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=1236297~OTIyMDI5NjY5>

Kuşkavağı Mah.Belediye Cd.No:77 Konyaaltı/ANTALYA  
Telefon No: 0(242)-245 55 00 Faks No: 0(242)-245 5546  
e-posta: [bilgi@konyaalti.bel.tr](mailto:bilgi@konyaalti.bel.tr) İnternet Adresi: [www.konyaalti.bel.tr](http://www.konyaalti.bel.tr)  
KEP : [konyaaltibld@hs01.kep.tr](mailto:konyaaltibld@hs01.kep.tr)

Bilgi için : Tahir DOKUMAGI  
Telefon No:  
EBYS Evrak No : 1236297





T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 622.03 - 958 - 5830  
Konu : Kurum Görüşü

11.03.2022

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : 24.02.2022 tarih ve 127639 sayılı yazınız

İlgi yazınıza konu Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri sınırları kapsamında başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında; önceki 1/25000 ölçekli nazım imar plan çalışmalarında işlenmediği için alt ölçekli plan revizyonu çalışmalarımızda sorun oluşturduğundan tüm onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızın üst ölçekli planlara işlenmesi gerekmektedir. Bu bağlamda İlçemize ait tüm onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ait veriler yazımız ekinde CD ortamında ".NCZ" uzantılı dosya olarak gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan A.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : CD (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3506996~ODg2OTAxNTY1Mw== Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3506996~ODg2OTAxNTY1Mw==&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3506996~ODg2OTAxNTY1Mw==>

Teomanpaşa mah yeşilirmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA  
Tel: 02423105858 / 1651 Fax: 0(242)-339 18 36  
[www.kepez-bld.gov.tr](http://www.kepez-bld.gov.tr) - EBYS Evrak No : 3506996

İrtibat : T.UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
Tel: 02423105858/325







T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-10905259-115.01.02-26109  
Konu : 1/25000 Ölçekli N.i.p, Kurum Görüşü

11.03.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.02.2022 tarihli ve 10395726-115.01.02-127639 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Antalya İli Aksu, Döşemealtı, Kepez, Muratpaşa, Serik ve Konyaaltı ilçe sınırları kapsamında başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzle birlikte söz konusu çalışmalara altlık teşkil edecek olan bilgi ve belgelerin tarafınıza gönderilmesi istenmiştir.

Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait Koordinat sistemi:Ed50, Datum:30 ve Dilim:3 olmak üzere .NCZ uzantılı sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir. Ölçek gereği yeterli büyüklükte olan tüm 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kararlarının yapılacak olan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi ve planın kesinleşmesinin ardından dijital veri(raster, ncz vb.) olarak Belediyemize iletilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinize arz ederim.

Bülent YÖRÜK  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Cd

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: mjjyyE6-KyBa3V-r0UI31-9vWthV-Q+AqYPfm Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Telefon No: Faks No:  
e-Posta: İnternet Adresi: [uygulama.belediye.gov.tr](http://uygulama.belediye.gov.tr)  
Kep Adresi: [dosemealtibelediye@hs01.kep.tr](mailto:dosemealtibelediye@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Murat DOĞAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 115.01.02 - 1027 - 5940  
Konu : 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı  
çalışmaları

01/03/2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ  
BAŞKANLIĞI NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 22.02.2022 tarihli ve 36745121 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Belediyenizce yapılacak 1/25000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere kurum görüşümüzün, bilgi ve belgelerin, sayısal ortamda veya basılı koordinatlı haritaları ile birlikte iletilmesi istenmiştir.

Belediyemiz sınırları dahilindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ITRF 96 koordinat sisteminde sayısal olarak yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bunun dışında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2022 tarihli ve 178 ve 179 sayılı kararlarıyla Kırcaami Bölgesi 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları onaylanmıştır. Bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ise Belediyemiz Meclisinin 21.02.2022 tarihli ve 90 sayılı kararıyla uygun bulunmuş olup, planlama süreci devam etmektedir.

Kemeragzı-Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinin Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde kalan bölümüne ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 03.11.2021 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'na onaylanmış olup, bölgeye ilişkin bu planların esas alınması gerekmektedir.

Kaleiçi Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında ise Belediyenizce hazırlanan ve Kültür ve Turizm Bakanlığı'na onaylanan Kaleiçi Yat Limanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ile Kaleiçi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu geçerlidir.

Ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na tarafınıza da iletilen Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporları sonucu sit statüsü değişen Lara Kıyı Bandı Kesin Korunacak Hassas Alan ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Lara Kumul ve Ormanları Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Muratpaşa-Konyaaltı Falezleri Kesin Korunacak Hassas Alan ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Yamansaz Bataklığı Kesin Korunacak Hassas Alan, Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Düden Şelalesi ve Çayı Kesin Korunacak Hassas Alan ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Kadınyarı Deresi Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırlarının ve geçerli kısımlarının 1/25000 ölçekli nazım imar planında belirtilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Emre VURAL  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :  
CD (1 adet)  
Ekleri fiziksel olarak gönderilecektir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4843126-Mzc2MT15MTQxMj12 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebayidkontrol.php?ebayid=4843126-Mzc2MT15MTQxMj12&BelgeYilUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4843126-Mzc2MT15MTQxMj12>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [info@muratpasa-bld.gov.tr](mailto:info@muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: B.BİLGİ  
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 4843126





T.C.  
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-18761410-115.01.02-15039  
Konu : 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı  
Çalışması Kurum Görüşü

15.03.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.02.2022 tarihli ve E.127639 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planı çalışmasına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün ivedilikle tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir. Bu doğrultuda:

1. **Fatih Mahallesi**; güneyinde D-400 Antalya-Alanya Karayolu, Batıda D-685 Isparta Karayolu, Kuzeyde Kurşunlu Tabiat Parkı ve Doğuda Perge Antik Kenti ile çevrili ve merkezi bir alandır. Mülga Aksu Belediyesi tarafından bölgeye ilişkin ilk imar planları 1997 yıllardan başlayarak, 1998 ve 2001 yıllarında Mülga Aksu Belde Belediyesi Meclis Kararı ile plan revizyonları onaylanmıştır. Söz konusu planlara istinaden bölgede yer yer parselasyon uygulamaları yapıp tesciller gerçekleşmiş olup, henüz parselasyon uygulaması görmemiş alanlarda bulunmaktadır.

10.07.2019 tarihli 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 21. Maddede 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Geçici 6.Maddesinde "**19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir.**" Denmektedir. Yapılan ayrıntılı çalışmalardan da anlaşılacağı üzere planlama sahasının söz konusu geçici 6. Madde şartlarını sağladığı görülmektedir.

Söz konusu bölgeye ilişkin imar planlarının yapılmasına esas diğer tüm kurum görüşleri de alınmıştır. Tarafınızca onaylanan 2017 yılı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alanın bir kısmı "Tİ" (Tİ: Toplu İşyerleri), bir kısmı Mevcut Konut Alanları olarak görünmektedir. Alınan kurum görüşleri ile birlikte; Diğer 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları olmasına rağmen Tarım Arazisi olarak görülen alanlarında 1/25.000 ölçekli nazım imar planında D-685 Isparta Karayolu güzergâhının "Tİ" (Tİ: Toplu İşyerleri) diğer kısımların ise "Gelişme Konut Alanı" olarak işlenmesi gerekmektedir.(Ek-1 dosya)

2. **Hacıaliler Mahallesi Pelitli Mevkii**; Kuzeyinde Terminal Alanı, kuzeydoğusunda yapımı devam eden 300 yataklı Aksu Devlet Hastanesi Alanı, yine yapımı devam eden Kapalı Spor Tesis Alanı, Jandarma adına Askeri Alan, halen hizmetlerini sürdüren Trafik Tescil Denetleme Polis Merkez Amirliği, adını Türkiye'ye duyurmuş olan Aksu Uçak Lisesi de bulunan 4 adet Okul Binaları ve Yurt binası, Sevgi Köyü Sosyo-Kültürel Tesis Alanı ile İlçemizin Kamusal fonksiyonlarını bir arada bulunduran bir bölgedir. Yukarıda bahsedilen kamusal alanların tamamının kullanıma açılması ile mevcut ulaşım güzergâhlarının –şuan ki trafik akışı da göz önüne alındığında- yetersiz kalacağı ve söz konusu Kamusal alanların tamamlayıcısı niteliğinde sağlıklı bir çevrenin ivedilikle oluşturulması

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: K5RnTv~/qgaZ+-oES8Ex-f1nASo-bktnI/TE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Çalkaya Mah. 28110 Sk. No:6 Aksu Belediye Sarayı / Antalya  
Telefon No: (242)426 30 49 Faks No: (242)426 30 82  
e-Posta: [jnfo@aksu.bel.tr](mailto:jnfo@aksu.bel.tr) İnternet Adresi: <https://aksu.bel.tr>  
Kep Adresi: aksubelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma Nur ÇALKAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





gerektiği aşikârdır.

Tarafınızca 2017 yılında onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında bahse konu alanın bir kısmı Gelişme Konut Alanı olarak, bir kısmı Kırsal Yerleşim Alanı, bir kısmı Terminal ve Toplu İşyeri Alanı, kalan kısmı ise Tarım Alanı olarak görülmektedir. Tarım Alanı olarak görülen kısım da dâhil olmak üzere **Tarım Dışı Amaçlı Kullanım İzni** 22.08.2016 tarih 2653 sayılı İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün yazısı ile tarafımıza bildirilmiştir. Diğer tüm kurum ve kuruluş görüşleri de ayrıca alınmış olup, İlave ve Revizyon İmar planlarının yapılarak artacak olan yapılaşma taleplerinin planlı olarak karşılanması gerekmektedir. 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Hastane alanı çevresinin “T” (T: Ticaret alanı) diğer kısımların ise “Gelişme Konut Alanı” olarak işlenmesi gerekmektedir. (Ek-2dosya).

3. **Mandırlar Mahallesi;** Turizm ve diğer hizmetlere yönelik Servis amaçlı Trafik yükünün azaltılması hedeflenen Havalimanı-Turizm Yolu (Kemeragzı-Kundu-Belek) Bağlantısına ilişkin 1. Etap imar planları tarafınızca re’sen onaylanmıştır. Söz konusu yol güzergâhında bulunan alanda yolun tamamının platform genişliği (şerit ve banket genişliği) – minimum yatay ve düşey kurba yarıçapları – maksimum boyuna ve enine eğimler vb. standartlarında açılabilmesi için 2. Etap olarak plan çalışması yapılması zorunluluk haline gelmiştir. Söz konusu Havalimanı-Turizm Yolu (Kemeragzı-Kundu-Belek) Bağlantısına ilişkin 1. Etap imar planlarının yapıldığı bölgenin doğusu ve kuzeyi 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Tarım Alanı” olarak görülmekte olup, bu bölgenin bazı kısımlarının 22.08.2016 tarih 2653 sayılı İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü yazısı ile tarafımıza bildirilen Tarım Dışı Amaçlı Kullanım İzinleri bulunmaktadır. Bahse konu tarım dışı kullanım izinleri bulunan sahanın 1/25000 ölçekli nazım imar planına “Ticaret ve Gelişme Konut Alanı” olarak işlenmesi gerekmektedir. (Ek-3dosya)

4. **Çalkaya Bölgesi Mevzi Planlı Sahalar;**Mülga Çalkaya Belediyesi zamanında onaylanacak İller Bankası planlarına altlık olarak 24.05.1990 tarih ve 4449 sayılı Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından plana esas tarım dışı amaçlı kullanım izni verilmiş ve imar planı yapılmak istenilen alanların toprak etüt rapor ve haritaları çıkarılmıştır. Bu izin ve değerlendirmelere göre söz konusu bölgede mevzi 1/1000 ölçekli imar planları yapılarak onaylanmış ve ilgili Belediyesince, onaylanan planlara istinaden tescile esas parselasyon uygulaması yapılmış ve halen yürürlüktedir. Tescillenmiş ve arsa durumuna geçmiş taşınmazların bulunduğu bahse konu bölgeler 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Tarım Alanı” olarak görülmektedir. Meri mevzuata göre 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılabilmesi için 1/25000 ölçekli nazım imar planına bahse konu bölgelerin “Gelişme Konut Alanı” olarak planlanması gerekmektedir. (Ek-4dosya)

5. **Fettahlı Mahallesi;** İlçemiz kırsal nitelikli yerleşim alanı niteliğindeki Dumanlar, Yenidumanlar, Solak, Boztepe, Barbaros, İhsaniye, Fatih-Kocabelen, Fettahlı ve Kurşunlunun belli kısımlarında Şehircilik ilkelerine uygun gelişimin sağlanması amacıyla imar planı çalışmaları yapılabilmesi için bir dizi çalışma başlatılmıştı. 11.03.2015 tarih ve Gİ-15-04266 sayılı Tarım İl Müdürlüğü yazısı ile **Tarım Dışı Kullanımı Uygun** bulunduğu tarafımıza bildirilmiş olup, **diğer tüm Kurum Görüşleri ve Plana Esas Jeolojik Etütler** tamamlanarak 2017 yılı 1/25000 ölçekli nazım imar planına söz konusu alanların büyük bir kısmı Kırsal Yerleşim Alanı olarak işlenmek suretiyle planlama süreci başlatılmıştır. Yukarıda bahsedilen “Kırsal Yerleşim alanı” lekelerinin korunarak, ilaveten Fettahlı Mahallesi de diğer Mahallelerimiz gibi sağlıklı ve sosyal donatı alanları bakımından eksiksiz kimlikli bir çevre haline getirilmesi ve o bölgelerde yaşamını sürdüren vatandaşlarımıza hizmet ve altyapı götürebilmek, şehircilik ilkelerine uygun gelişimin sağlanması amacıyla 1/25000 ölçekli nazım imar planına D-685 Isparta Karayolu güzergâhının “Tİ” (Tİ: Toplu İşyerleri) diğer kısımların ise “Gelişme Konut Alanı” olarak işlenmesi gerekmektedir. (Ek-5dosya).

6. **Diğer Tüm Mahalle Merkezleri;** İlçemiz 22.03.2008 tarih 26824 mükerrer sayılı resmi gazetede yayımlanan 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Mülki sınırlarıyla birlikte 4 Belde Belediyesinin birleşimiyle, 2009 yılı yerel seçimleri ile kurulmuş ve 6360 Sayılı On dört ilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: K5RnTv-/qgaZ+-oES8Ex-f1nASo-bktnI/TE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Çalkaya Mah. 28110 Sk. No:6 Aksu Belediye Sarayı / Antalya  
Telefon No: (242)426 30 49 Faks No: (242)426 30 82  
e-Posta: [info@aksu.bel.tr](mailto:info@aksu.bel.tr) İnternet Adresi: <https://aksu.bel.tr>  
Kep Adresi: [aksubelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:aksubelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fatma Nur ÇALKAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



• Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun gereğince 30.03.2014 Mahalli İdareler Seçimleri itibari ile Karaöz Beldesinin de Mahalle olarak katılmasıyla 35 Mahalleden oluşmaktadır. Birçok mahallemizde imar planları yapılmış ve planlı kentleşmenin önü açılmıştır. İmar planı bulunmayan ancak yerleşime konu olmuş mahalle merkezlerinin de 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Kırsal Yerleşim Alanı" planlanması gerekmektedir. (Ek-6dosya)

Yukarıda bahsedilen bölgelerin, eski plan, kurum görüşleri vb. bilgi ve belgeler yazımız ekinde tarafınıza gönderilmekte olup, Şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve imar mevzuatına uygun olarak gelişimin sağlanması adına 1/25000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarında dikkate alınması hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ecz.Halil ŞAHİN  
Belediye Başkanı

Ek: 1 adet DVD (6 takım dosyayı içerir)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: K5RnTv-/qgaZ+-oES8Ex-f1nASo-bktnI/TE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/tcislteri-belediye-ebvs>

Çalkaya Mah. 28110 Sk. No:6 Aksu Belediye Sarayı / Antalya  
Telefon No: (242)426 30 49 Faks No: (242)426 30 82  
e-Posta: [info@aksu.bel.tr](mailto:info@aksu.bel.tr) İnternet Adresi: <https://aksu.bel.tr>  
Kep Adresi: [aksubelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:aksubelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fatma Nur ÇALKAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-2157662

Konu : İmar İşleri (Aksu,Döşemealtı, Kepez,  
Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik NİP)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehirlük Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.02.2022 tarihli ve 10395726-115.01.02-127639 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri sınırları kapsamında başlatılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere ekte sayısalı verilen alan sınırları içerisinde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında kullanmak üzere Kurumumuz görüşünüz talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce değerlendirilmiş olup; Yazınız ekinde gönderilmiş olan sınırlar dahilinde bulunan Kurumumuza ait mevcut ve mutasavver projeler sayısal olarak yazınız ekinde CD ortamında gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hicran ÇOBAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: CD (Veriler çok büyük olduğundan taşınabilir hard disk ile elden teslim edilmiştir.)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 00DDD7AD-AF39-4EFF-8D77-99BE4F092DF9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DS 13. Bölge Müdürlüğü Barı Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Keş Adresi: [dsi.13blgmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.13blgmud@hs01.kep.tr) Elektronik A : [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mustafa PAKIR  
Tekniker







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-60959  
Konu : Kurum Görüşü

24.03.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.02.2022 tarihli ve 10395726-115.01.02-127639 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri sınırları kapsamında başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 22/03/2022 – 1683 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- İlimiz Merkez İlçelerinin içme suyu ihtiyacını karşılayan Termessos (Kırkgöz), Duraliler, Boğaçay, Doyran, Gürkavak, Yemişpınarı-Kargılıçeşme ve Tekirpınarı kaynakları ile bu kaynakların beslenme havzalarının korunması amacıyla DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında "*Antalya İli İçme Suyu Kaynakları Koruma Alanı İlanları*", 03.06.2011 tarihli ve 27953 sayılı Resmi Gazete'de ise "*Antalya Aksu Çayı Yeraltısuyu Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı*" yayımlanmıştır. 1/25000 ölçekli nazım imar planı yapılmak istenen alanlar incelendiğinde, yukarıda belirtilen koruma alanlarını kapsadıkları tespit edilmiştir (Ek-3). Ayrıca bahsi geçen 8 kaynak ve koruma alanından ayrı olarak, her alan içerisinde, ekte dijital verileri gönderilmiş olan içme suyu kaynakları, sondajları ve depoları yer almaktadır. 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "*Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik*" ile 10/10/2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "*İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ*"de içme suyu temin edilen su kaynakları için, kaynak merkez alınmak üzere 50 metre yarıçapındaki alan **Mutlak Koruma Alanı** olarak verilmiştir. Mutlak koruma alanları için, Yönetmeliğin 13'üncü maddesi 3'üncü fıkrası, c bendinde "**Bu alan içme suyunun temin edildiği idare veya idareler tarafından kamulaştırılarak emniyete alınır ve tapu kaydına koruma alanı olarak işlenerek Bakanlığa bildirilir. Bu alanda hiçbir faaliyete izin verilmez.**" hükmü yer almaktadır.

Görüş istenen tüm ilçelerde; DSİ tarafından yayımlanmış tüm su kaynakları koruma alanı ilanları hükümlerine, bu koruma alanları içerisinde kalan münferit tüm içme suyu kaynakları ve depoları için 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "*Yeraltısularının Kirlenmeye ve*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: p4SOC6-JEXfNS-4TOWFZ-UWWeFO-rAASMznL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:



Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", 10/10/2012 tarih ve 28437 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış olan "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlerine uyulması, ayrıca bahse konu tüm su kaynakları ve depolarının mutlak koruma alanlarının Kurumumuz adına "İçme Suyu Temin Sahası" olarak tahsis edilmesi gerekmektedir.

- Görüş sahasında içmesuyu tesislerimiz (Ek-Sayısal veri NCZ) bulunmaktadır. Yapılacak çalışma, ASAT Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5. madde 19. fıkrasında yer alan "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." hükmüne uygun olarak gerçekleştirilmelidir.

- Görüş istenilen alanda kanalizasyon ve yağmur suyu hatlarımız (Ek-Sayısal veri KML) bulunmaktadır. Bahsi geçen bölgedeki mevcut altyapılar korunmalıdır.

- Görüş istenilen alan içerisinde Atıksu Arıtma Tesisleri ve Terfi Merkezleri (Ek-Sayısal veri KML) bulunmaktadır. Atıksu Arıtma Tesisi ve Atıksu terfi Merkezi olarak imar planına işlenmesi gerekmektedir.

- Bölgede Kurumumuza ait taşınmazlar, tahsisli alanlar ve içme suyu depoları (Ek-Sayısal veri DXF) bulunmaktadır. Söz konusu veriler sayısal ortamda ekte gönderilmektedir, imar planında yapılacak çalışmalara altlık olarak sayısal verilerin kullanılması, verilerin ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında değerlendirilerek Kurumumuzun hakları saklı kalmak koşuluyla verilerin işlenmesi ve ASAT TEKNİK ALTYAPI ALANI olarak ayrılması gerekmektedir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulmalı, ayrıca tüm riskler hassasiyetle değerlendirilmelidir. Kurumumuza ait ekte gönderilen veriler imar planı taslağına işlendikten sonra nihai halinden önce Kurumumuzdan tekrar görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri (CD)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: p4SOC6-JExfNs-4TOWFZ-UWWeFO-rAASMznL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:





T.C.  
TÜRK YE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-1116545

Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.02.2022 tarihli ve 10395726-115.01.02-127639 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Aksu, Döşemealtı, Kepez,Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri sınırları kapsamında başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasına veri teşkil etmek üzere esas kurum görüşümüz istenmektedir

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazı ekinde gönderilen işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait olan enerji iletim hatlarımızın irtifak ve pilon yeri alanları ekte sunulmuştur.(UTM 3 derece ED50 DOM:30)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

- Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,
- Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,
- Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
- Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 103.2010 tarih ve 2010/4 sayılı Talebe Bağlı Olarak Yapılan Değişiklik İşlemleri Hakkında ki Genelgesinin 7. Bölümünde(İrtifak Hakkı) 5 ve 7 numaralı paragraflarında açıkça belirtilen esaslara uyulması,
- 2010/4 sayılı Genelgede belirtildiği üzere "İrtifak hakkının yol, meydan gibi tescile tabi olmayan taşınmazlar üzerinden geçmesi durumunda, irtifak hakkı kapsamında kalan kısımlar, yeni ada ve parsel numarası verilerek, tescil dışı alanın hüküm ve tasarrufu altındaki idare adına ve mevcut vasfı ile tescil edilmek suretiyle irtifak hakkının tescili sağlanır" ibaresinin dikkate alınarak pilon yerleri Teşekkülümüz adına olacak şekilde parsellerin oluşturulup uygulama aşamasında Teşekkülümüz görüşünün alınması,

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: E4A8F391-E404-434C-86D3-4AA9D03D0D7E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik A : [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Kepez: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Burcu Aybike

AH N

Harita Mühendisi

Telefon No: (242) 346 50 55-

1809





tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Koray ÇETİN  
Bölge Müdürü V.

Ek:

- 1 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (7 Sayfa)
- 2 - Enerji İletim Hattı Güzergâhı (.ncz)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: E4A8F391-E404-434C-86D3-4AA9D03D0D7E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik A : [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Kep: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 12.8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Burcu Aybike

AH N

Harita Mühendisi

Telefon No: (242) 346 50 55-

1809





T.C.  
ANTALYA VAL L  
Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i l Müdürlü ü

Sayı : E-30219522-305.99-3767514

Konu : 1/25.000 ölçekli NİP kurum görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.02.2022 tarihli ve 10395726-115.01.02-127639 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri sınırları kapsamında başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasına veri teşkil etmek üzere kurum görüşünün iletilmesi istenilmiştir.

3621 Sayılı Kıyı Kanununa göre Kıyı Kenar Çizgisi verileri 1/1000 ölçekli haritalarda onaylı olup, Kıyı Kenar Çizgisine ait verilerin alt ölçekli plan çalışmaları yapılırken ayrıca istenilmesi halinde gönderilebilecektir.

Söz konusu alan, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereği incelenmiş olup planlama alanına ilişkin bilgi ve belgeler yazımız ekinde iletilmektedir.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi/sahipleri tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılması için İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

İl Müdürlüğümüzce onaylanmış bütün jeolojik ve jeoteknik etüt raporları 10337 ve 2011/9 genelgesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına, ilgili belediyesine ve ilgili diğer kuruluşlara gerek sayısal, gerekse rapor formatında dağıtımı yapılmaktadır.

Ayrıca; Bakanlığımızca onaylanan planlar, kesinleşmesinin ardından, uygulanmak üzere ilgili belediyelere de gönderilmektedir. Bakanlıkça uygun görülmesi halinde onaylı planlarda ilgili belediyelerin değişiklik yapabilmesine ilişkin yetki de verilebildiğinden hem bu planların en son haline ilişkin sağlıklı bilgi alınabilmesi, hem de ilgili belediye ve diğer idarelerin onayladığı planların bütüncül incelenebilmesini teminen, planların son durumu hakkında ilgili belediyelerden bilgi alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Yapılmak istenilen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planınının 08.02.2022 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliğine uygunluğunun sağlanması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 689EEAF1-BE08-4795-93BA-01180AF6F8B9

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:[antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Fadime Ayla  
EK NC ÇATAL  
ehir Plancısı



oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Tevfik ALTINAY  
Vali a.  
İl Müdürü

Ek: CD (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 689EEAF1-BE08-4795-93BA-01180AF6F8B9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:[antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Fadime Ayla  
EK NC ÇATAL  
ehir Plancısı







T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.02.04-2272939

07.03.2022

Konu : (07.20.92) Antalya İli, Aksu, Döşemealtı,  
Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik  
İlçeleri, Kültür Varlıkları hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.02.2022 tarihli ve 10395726-115.01.02-127639 sayılı yazınız.

Antalya İli, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri kapsamında başlatılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere kültür varlıklarına yönelik bilgi ve belgelerin iletilmesine ilişkin ilgi yazı incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve dosyalarında yapılan incelemede; söz konusu plan sahası içerisinde yer alan ve 2863 sayılı yasa kapsamında kalan kültür varlıklarına ait bilgi ve dokümanlar yazımız eki CD içerisinde yer almaktadır.

Bu doğrultuda; bahsedilen 6 ilçe sınırları içerisinde kalan kültür varlıklarından;

Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen kültür varlıklarına ilişkin 2863 sayılı Yasanın 17. maddesi gereği Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlanması,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kültür varlıklarının ise, 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi gereği koruma alan sınırının imar planlarına işlendiği ve ilgili plan hükümlerinin oluşturulduğu plan çalışmasına yönelik dosyanın Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığı için, nazım imar planı çalışmalarına konu olan bölgede 2863 sayılı Yasada tanımlanan kültür varlığına rastlanması durumunda yasa gereği konunun Antalya Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi öncesinde Belediye görüşleri istenmekte, toplantıya Belediye temsilcileri üye temsilci olarak davet edilmekte ve tescil işlemine konu olan alan ile ilgili toplantıya katılım sağlamaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C83BF05-92EC-4A1A-AA22-410367B1710A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
www.kulturturizm.gov.tr  
e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr) Kep: [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi : [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Kenan ÇOLAK

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 247 87 61-

141



Türkiye

Bu bağlamda Antalya İli, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri sınırları içinde bulunan kültür varlıklarının sit – koruma alanı sınırlarında yapılabilecek değişiklikler ya da yeni tescil çalışmalarının yapılması durumunda Antalya Büyükşehir Belediyesinin ayrıca bilgilendirileceği hususunda;

Gereğini, bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: CD (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C83BF05-92EC-4A1A-AA22-410367B1710A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33Elektronik Ağ:  
www.kulturturizm.gov.tr  
e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr) Kep: [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi : [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Kenan ÇOLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242) 247 87 61-

141



*Türkiye*



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



**ACELE**

Sayı : E-71521351-307.02.01.02-2344042

Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 22.02.2022 tarihli ve 127639 sayılı yazınız.  
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (Özel Projeler Şubesi Müdürlüğü)'nün 28.03.2022 tarihli ve 2335416 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda, Antalya İli, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri sınırlarında bulunan ekli listede bulunan taşınmazların 2634 sayılı kanun kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır. Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısı, yazımız ekinde gönderilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Candemir ZOROĞLU  
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek:

- 1 - İlgi (b) Yazı
- 2 - İlgi (b) Yazı Ekleri

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: B25B119B-E417-4576-8FBA-21CE301C0309

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04

web sitesi: [www.antalya.ktb.gov.tr](http://www.antalya.ktb.gov.tr) E-Posta: [antalya@ktb.gov.tr](mailto:antalya@ktb.gov.tr)

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : [antalyakulturturizm@hs01.kep.tr](mailto:antalyakulturturizm@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Elif GÖKÇE  
V.H.K.







T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-526220

Konu : Antalya İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım  
İmar Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.02.2022 tarih ve 127639 sayılı yazınız.

Antalya ili, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanı içerisinde Kuruluşumuz uhdesinde yer alan Kepez 1 ve Kepez 2 HES, bu santralleri besleyen Kırkgözler Su Kaynağı ve Su İsale Hattı (boru sistemi) bulunmaktadır. Yapılacak olan 1/25.000 ölçekli NİP'de,

- \* Santrallerimizi, Enerji Üretim Alanı,
- \* Su Kaynağını, Korunacak Alan,
- \* Su Hattının ise uygun bir kullanımda gösterilmesi gerekmektedir.

Ayrıca plan notlarında Korunacak Alan olarak belirlenecek olan su kaynağının ve su hattının Kepez 1 ve 2 HES'i beslediği belirtilerek bu alanlarla ilgili yapılacak her türlü çalışmada EÜAŞ'ın görüşünün alınması zorunludur şeklinde bir ibarenin eklenmesi önem arz etmektedir.

Plan taslağının son halinin gönderilerek görüşümüzün tekrar alınması, askı ve kesinleşme süreçlerinde de Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Murat Kanat  
Şube Müdürü

Yakup GÜLER  
Daire Başkanı(G)

Ek:

1 - Santrallerimiz

2 - Kepez 1 ve 2 Planlama Sınırları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DB1B2A51-19D8-4CB2-B87C-DCC05D215D27

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRK YE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : [euas@hs01.kep.tr](mailto:euas@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Dr. Selda Gülcan

ÜNAL

Teknik Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 295 50 00-

20282





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 804365  
Konu : Antalya İli, Aksu, Döşemealtı, Kepez,  
Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri  
1/25.000 Ölçekli İmar Planı

26.04.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 14/03/2022 tarihli ve 62888455-754/1266302 sayılı yazı.

Antalya ili, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik ilçeleri sınırları dâhilinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması için bilgi ve görüş talebiniz incelenmiştir.

- Söz konusu alan içerisinde;
- Antalya – Kemer – Kumluca Devlet Yolu,
  - Antalya – Burdur Devlet Yolu,
  - Antalya – Dereboğazı – Isparta Devlet Yolu,
  - Antalya – Korkuteli Devlet Yolu,
  - Antalya Batı, Kuzeybatı ve Kuzey Çevre Yolları,
  - Afyon – Antalya Otoyolu,
  - Antalya – Alanya Otoyolu,
  - Antalya – Gödene İl Yolu,
  - (Antalya – Serik) Ayr. – Gebiz İl Yolu,
  - (Antalya – Burdur) Ayr. – Dağbeli İl Yolu,
  - (Antalya – Manavgat) Ayr. – Aspendos Yolu,

mevcut ve proje güzergahları kalmakta olup yollarımıza ait eksenler ekte gönderilmektedir. Uygulama imar planı aşamasında tekrar görüş sorularak kamulaştırma sınırlarımızın ve detaylı yol projelerimizin temin edilmesi gerekmektedir.

Yollarımız dışında Bölge Müdürlüğümüz tarafından kullanılmakta olan tesislere ait liste tablosu aşağıdadır:

Tesis Adı	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada/Parsel
KARAÖZ (1) ARİYET OCAĞI	ANTALYA	AKSU	KARAÖZ	-
KARAÖZ (2) ARİYET OCAĞI	ANTALYA	AKSU	KARAÖZ	-
KARAÖZ (3) ARİYET OCAĞI	ANTALYA	AKSU	KARAÖZ	-
TOPALLI ARİYET OCAĞI	ANTALYA	AKSU	TOPALLI	-
ÇUBUKBELİ KALKER OCAĞI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ/EMNİYET	-
ŞERBETÇİ DERESİ KALKER OCAĞI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ/EMNİYET	-
SÖBÜCE ALAN KALKER OCAĞI	ANTALYA	KEPEZ	KIZILLI	-

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "uipzu7E0F1E7"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Mehmet Can ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Telefon : 07412

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



BAHTILI BÜYÜKÇAY ASFALT ŞANTİYE TESİSLERİ	ANTALYA	KONYAALTI	BAHTILI	20433/85 (TAHSİSLİ), 20440/1, 20442/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (TAHSİSLİ), 11, 12, 13 (TAHSİSLİ), 14 (TAHSİSLİ), 15, 20443/1
			DOYRAN	20535/1
			AŞAĞIKARAMAN	21708/4, 7, 21711/3, 21722/1
BATI ÇEVRE YOLU KONTROL ŞEFLİĞİ	ANTALYA	KONYAALTI	BAHTILI	20447/3, 4
KUZUTEPE TAŞ OCAĞI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DAĞBELİ	-
13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE 132. ŞUBE ŞEFLİĞİ SAHASI	ANTALYA	KEPEZ	FABRİKALAR	19,20,21,32,34,36,38,40,4160,1228
LOJMAN SAHASI	ANTALYA	MURATPAŞA	ÜÇGEN	1000/2
EĞİTİM VE DİNLENME TESİSLERİ	ANTALYA	MURATPAŞA	BAHÇELİEVLER	886/11, 546/3, 886/8

Listede yer alan taşınmazlara ait sınırlar ekte gönderilmektedir.

Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

İmar planında yerel trafik için kamulaştırma sınırının dışında, her iki tarafta toplayıcı yol niteliğinde imar yolları planlanması, iki kavşak arasında 1750 metrelik asgari mesafeye uyularak imar yollarının bu noktalardan karayoluna bağlanması uygun görülmektedir.

İmar planlarının onaylanma aşamasında Kurumumuzdan uygun görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerine arz ederim.

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Tesis Sahaları
2. Yol Eksenleri

DAĞITIM:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Bilgi:

Yol Etüt ve Proje Şubesi Müdürlüğü

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "uipzu7E0F1E7"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Mehmet Can ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Telefon : 07412

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.  
ANTALYA VAL L  
İ Afet ve Acil Durum M¼d¼rl¼ ü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-265204

Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.02.2022 tarihli ve 10395726-115.01.02-127639 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Belediyenizce yapılacak 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere, yazı ekinde sınırları belirtilen alana dair, Kurum görüşümüz istenmiştir.

7269 sayılı yasa kapsamında, "Afete Maruz Bölge" olarak belirlenen alanlar yazı ekimizde, sayısal ortamda tarafınıza sunulmuştur. Ekte verilen, Serik İlçesi Bozdoğan Mahallesi içerisinde kalan afete maruz bölgeye dair sınırlar nihai sınırlar olmayıp, sayısallaştırma çalışmaları devam etmektedir, Çalışmaların tamamlanmasına istinaden tarafınıza ayrıca iletilebilecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Ek: AMB Sayısal Veriler





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜ ĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlü ü  
Konyaaltı Orman İletme Müdürlü ü

Sayı : E-62514231-754-3876620

Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ( İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın  
22.02.2022 tarihli ve E-10395726-115.01.02-127639 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazınız ile Antalya İli, Döşemealtı ve Konyaaltı İlçesi sınırları kapsamında başlatılan  
1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu Döşemealtı ve Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde imar planı çalışması yapılacak olan  
Mahallelerin tarafımıza bildirilmesi ve çalışma yapılacak Mahallelere ait sayısal verilerin CD ortamında  
hazırlanarak İletme Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Dilek ÖZTEKİN  
İletme Müdürü

