



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:04.10.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediye sınırları içerisinde yer alan, Belpınar Mahallesi ile Cumalı, Kökez ve Merkez mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye sınırları içerisinde yer alan, Belpınar Mahallesi ile Cumalı, Kökez ve Merkez mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

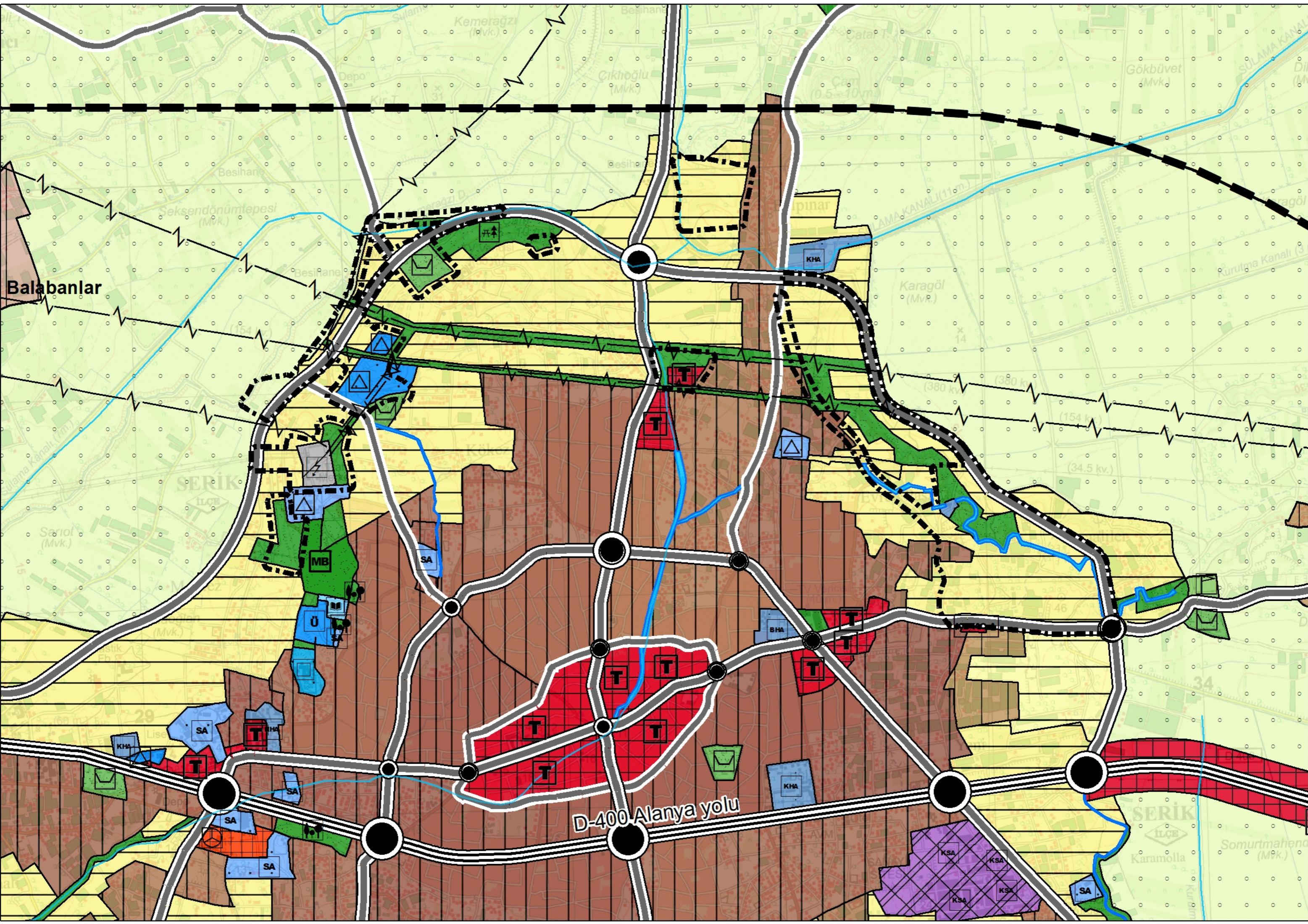
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



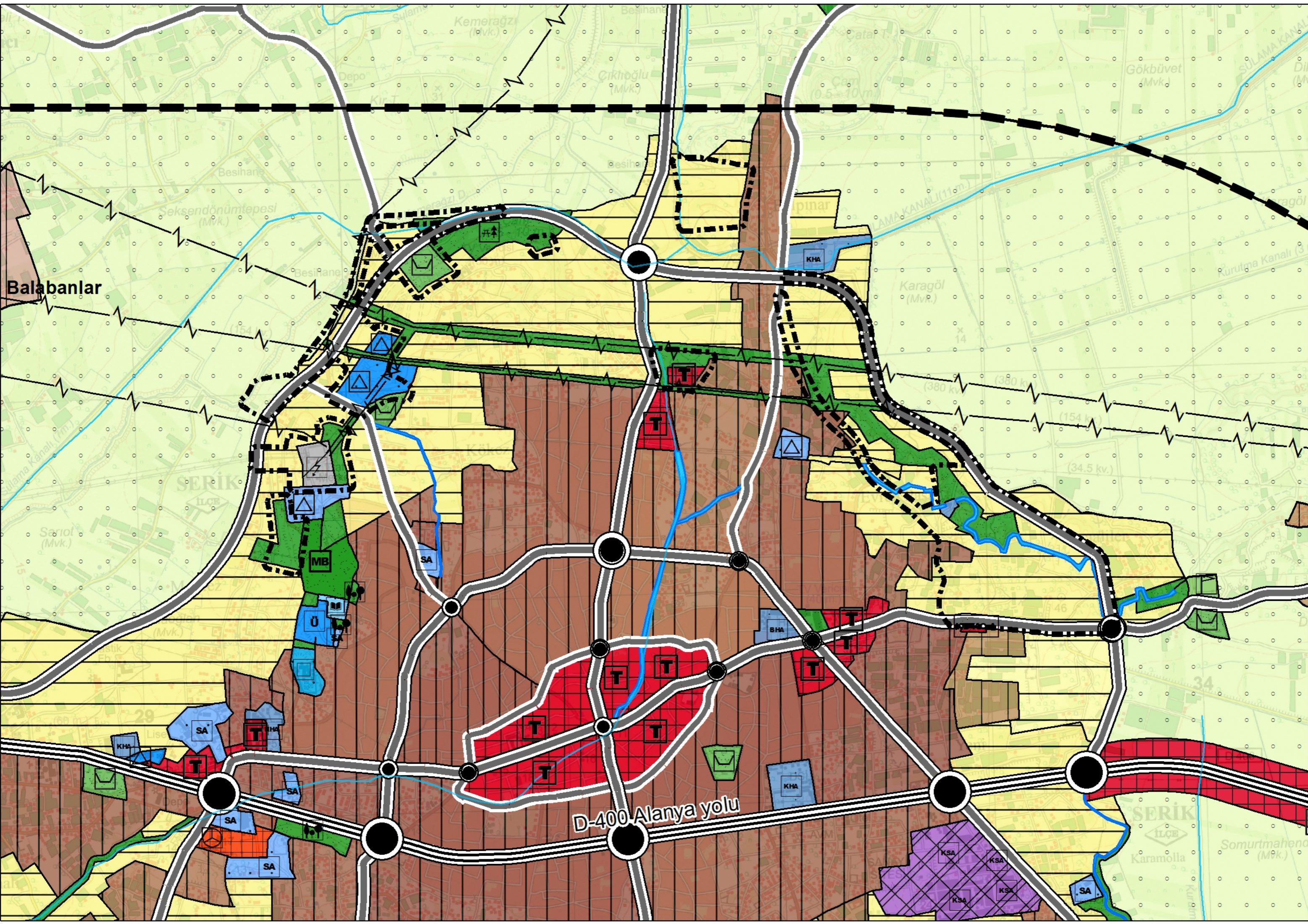


Balabanlar

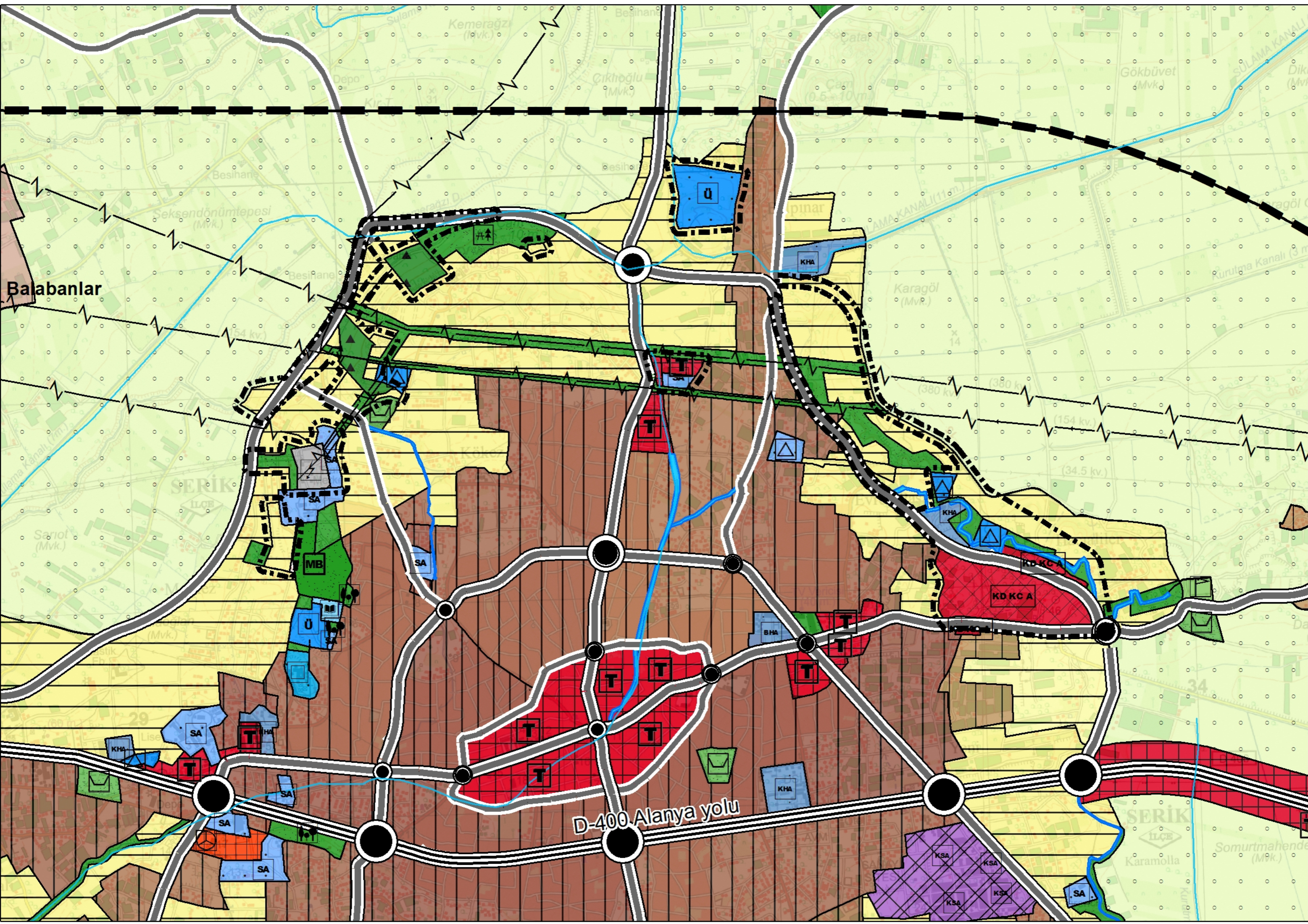
SERIK  
İLÇE

D-400 Alanya yolu

SERIK  
İLÇE







Balabanlar

D-400 Alanya yolu

SERİK İLÇE

SERİK İLÇE





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Serik  
**Mahalle** : Belpınar  
**Alan** : 364.2 ha  
**Ölçek** : 1/25000

Serik Belediye sınırları içerisinde yer alan, Belpınar Mahallesi ile Cumalı, Kökez ve Merkez mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu araştırma raporu incelendiğinde;

- Bölgede dava sonucu kazanılmış orman parsellerinin imar planlarında korunması,
- Bölgede maliye hazinesi parselleri ile ilgili davaların sonuçlanması ve bu doğrultuda planın yeniden düzenlenmesi,
- Bölgede yapılan tüm plan tadilatlarının bütüncül bir şekilde birleştirilmesi,
- Planların Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine uyumlu hale getirilmesi ile alan kullanımlarının yeniden gözden geçirilmesi,
- Mevcut yerleşim ve gelişim alanlarının bölgenin gelişimine uygun olarak yeniden düzenlenerek; bu bölgelerde yeni yollar, konut alanları, ticaret alanları, sosyal ve kültürel tesis alanları vb. sosyal donatı alanları oluşturularak bütüncül bir imar planının hazırlanması amacıyla plan revizyonu yapıldığı belirtilmektedir.

Belpınar Mahallesi ile Cumalı, Kökez ve Merkez mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonundaki amaçlar doğrultusunda yapıldığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 26.09.2022

Hüseyin Kamil TOK  
Y. Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.



**Adres:** Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

**Ayrıntılı bilgi için irtibat:**

**Tel :** 0 242 241 28 66

**Web:** [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

**Fax :** 0 242 243 06 28

**E-posta:** [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr)

[planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)