



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:25.07.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (ASAT)
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, İmecik Mahallesi 9911 ve 9629 parseller ile orman bölgesinde kalan alanın "Atıksu Tesisleri Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, İmecik Mahallesi 9911 ve 9629 parseller ile orman bölgesinde kalan alanın "Atıksu Tesisleri Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(KORKUTELİ) BELEDİYESİ İMECİK MAHALLESİ KORKUTELİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YAZIR ŞEFLİĞİ 592 NOLU BÖLMENİN BİR KISMI İLE 9911 VE 9629 PARSELERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



ATIKSU TESİSLERİ ALANI



TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFO ALANI)



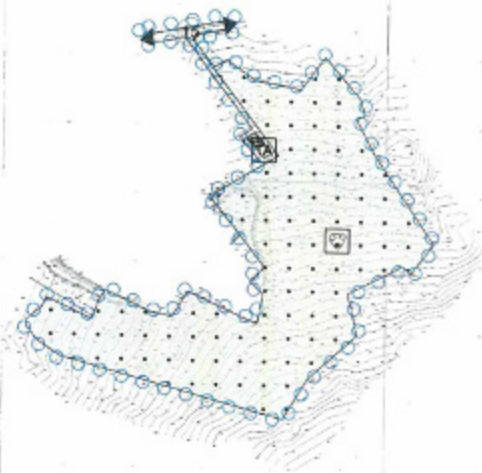
PARK ALANI



TAŞIT YOLU

## PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE 9.34 KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE TESİSLERLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- ATIKSU TESİSLERİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E= 0.20 Yanpık=6.50m'DİR.
- 3- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR.
- 4- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- 02.11.1986 TARİH VE 19299 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM SIZDIRMAZ FOSSEPTİK ÇUKURA BAĞLANACAK TESİSTEN ÇIKACAK KATI VE SIVI ATIKLAR HiÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA YADA ÇEVREYE DEŞARJ EDİLEMEZ.
- 8- PLANLAMA ALANI, BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 98/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ" NİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 9- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA HARİTA UYGULAMASI VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE; ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE V ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.01.2020 TARİH VE E.4230 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA HARİTA UYGULAMASI VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE; TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.'NİN 03.01.2020 TARİH, E.2849 GÖRÜŞÜ İLE AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 23.01.2020 TARİH, E.57693 VE 03.03.2017 TARİH, 46477 SAYILI KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SONRASINDA, ANTALYA İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.01.2020 TARİH VE E.7298 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SONRASINDA, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.01.2020 TARİH VE E.82040 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.06.2016 TARİH VE 385134 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 14- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.01.2020 TARİH VE E.1022 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

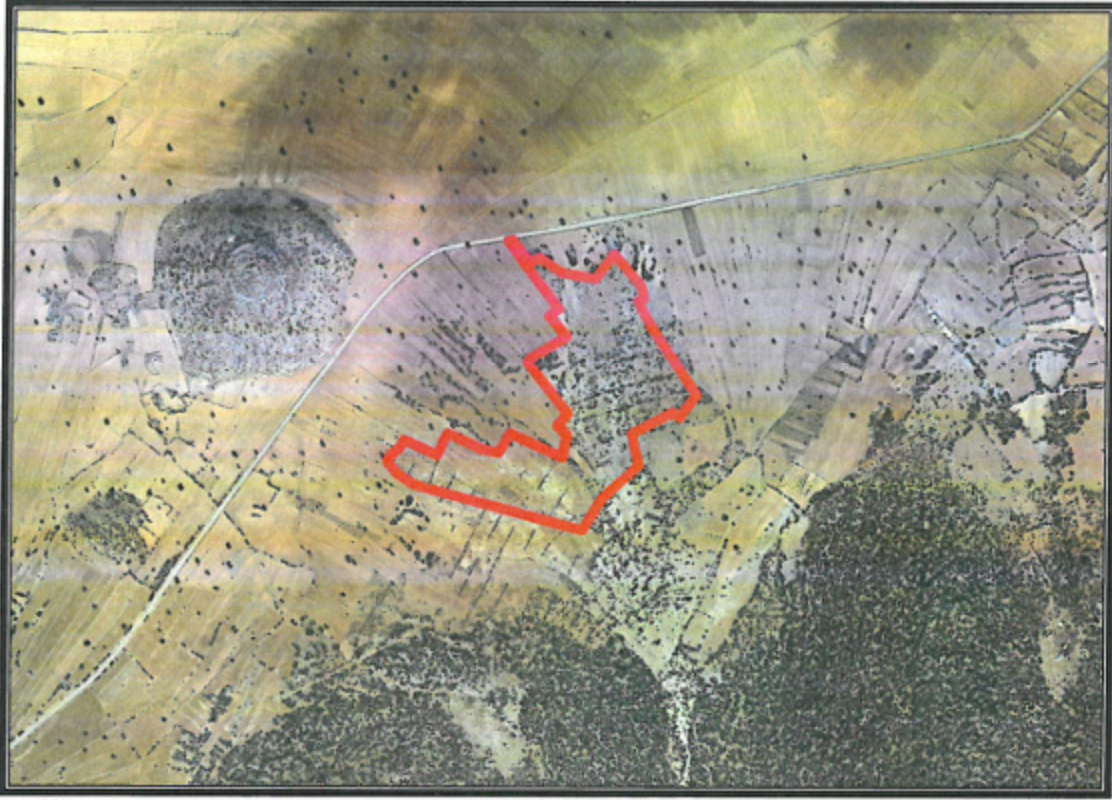




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(KORKUTELİ) BELEDİYESİ**  
**İMECİK MAHALLESİ**  
**KORKUTELİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ**  
**YAZIR ŞEFLİĞİ 592 NOLU BÖLMENİN BİR KISMI İLE**  
**9911 VE 9629 PARSELERE İLİŞKİN**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı(123,135.44m<sup>2</sup>) ile 9911 ve 9629 parseller(410.96m<sup>2</sup>), O24A-10C 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

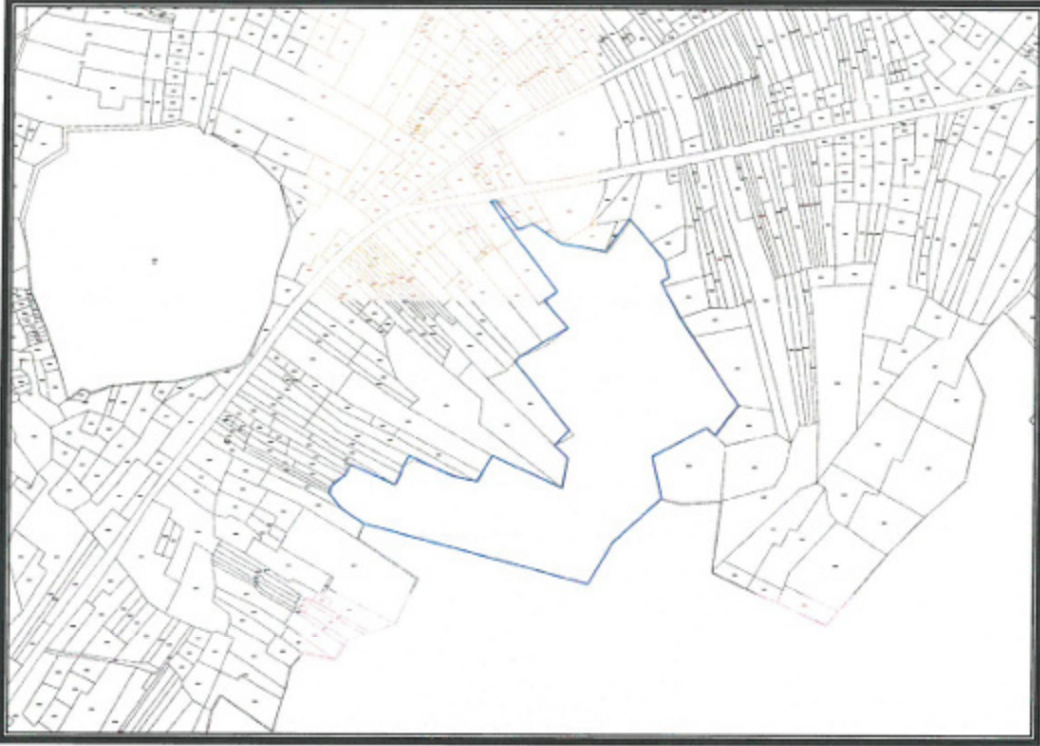
30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (r) bendinde yer alan "Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek; derelerin ıslahını yapmak; kaynak suyu veya arıtma sonunda üretilen suları pazarlamak." hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

Bahse konu kanunlar kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Korkuteli İlçesi'nin Atıksu Tesisi Alanı ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile İmecik Mahallesi, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı ile 9911 ve 9629 parsellerde Atıksu Tesisleri Alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

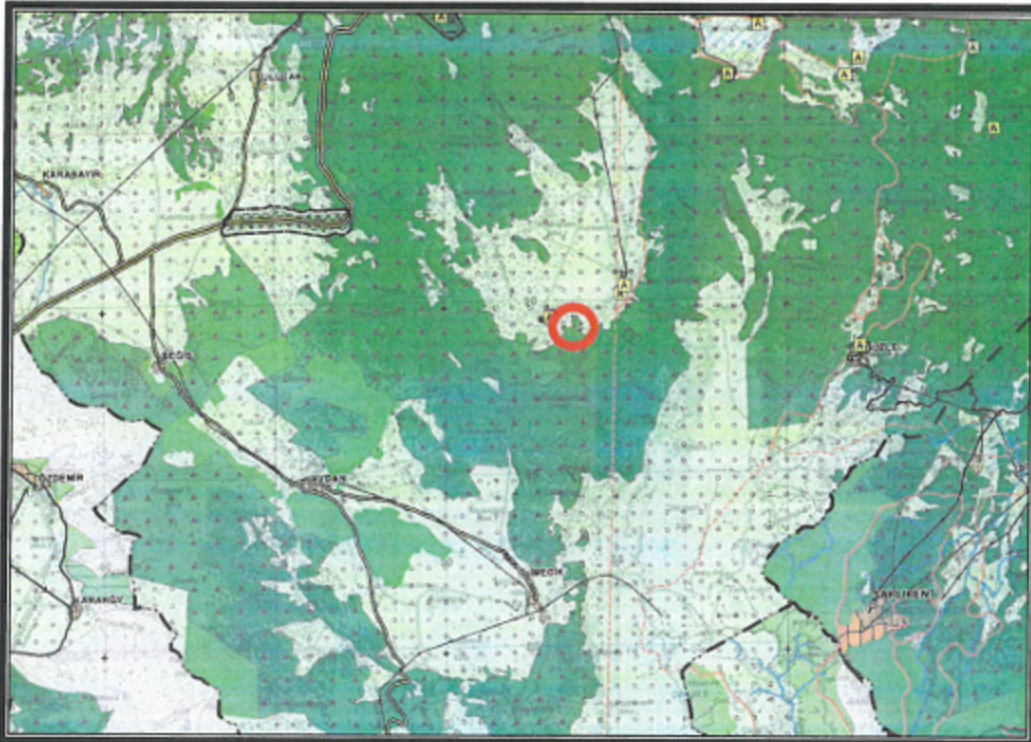


### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

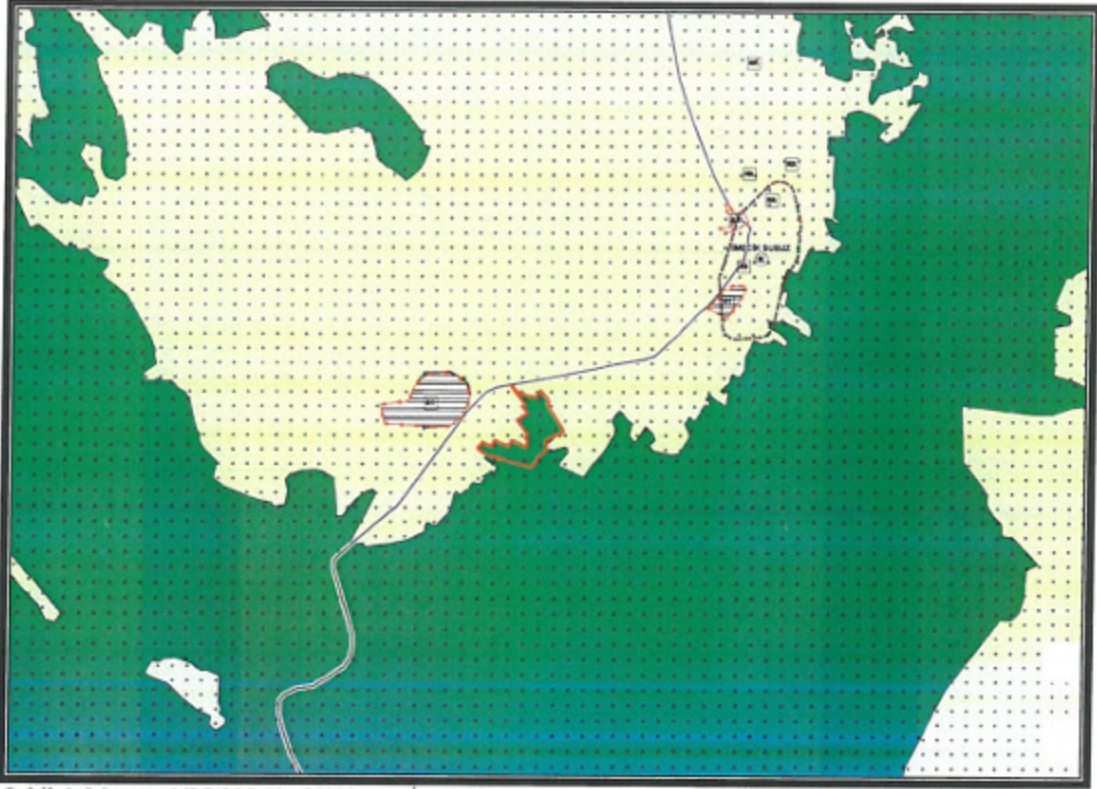
İmecik Mahallesi, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı ile 9911 ve 9629 parsellere ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)



Şekil 2. Kadastral Durum.



Şekil 3. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 4. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 21.11.2019 tarih ve 38251 sayılı yazısı.
- Mülkiyet sınırı.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.
- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği
- Kurum görüşleri.
- Mevcut arazi kullanımı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesinde yer alan Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı ile ASAT Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırılan 9911 ve 9629 parsellere ilişkin 122270.337 m<sup>2</sup>(12.22 ha) büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Atıksu Tesisleri Alanı planlanmıştır.

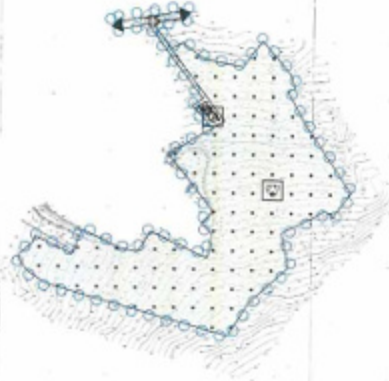


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(KORKUTELİ) BELEDİYESİ  
İMECİK MAHALLESİ  
KORKUTELİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
YAZIR ŞEFLİĞİ 592 NOLU BÖLMENİN BİR KISMI İLE  
9911 VE 9629 PARSELERE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
GÖSTERİM

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- ATIKSU TESİSLERİ ALANI
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI(TRAFO ALANI)
- PARK ALANI
- 15 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE 9.34 KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE TESİSLERLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- ATIKSU TESİSLERİ ALANINDA YAPILAMA KOŞULLARI E- 0.20 Yangınlı-6.50m DİR.
- 3- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR.
- 4- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- 02.11.1986 TARİH VE 19289 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM SİZDİRMAZ FOSFTEK ÇUKURA BAĞLANACAK TESİSTEN ÇIKACAK KATI VE SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA YADA ÇEVREYE DEŞARJ EDİLEMEZ.
- 8- PLANLAMA ALANI, BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİNİN" İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 9- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA HARİTA UYGULAMASI VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE; ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.01.2020 TARİH VE E.4239 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA HARİTA UYGULAMASI VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE; TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.'NİN 03.01.2020 TARİH, E.2649 GÖRÜŞÜ İLE AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 23.01.2020 TARİH, E.5783 VE 03.03.2017 TARİH, 46477 SAYILI KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SONRASINDA, ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.01.2020 TARİH VE E.7286 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SONRASINDA, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.01.2020 TARİH VE E.8040 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.06.2016 TARİH VE 385134 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 14- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.01.2020 TARİH VE E.1022 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Şekil 5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

## PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE 9.34 KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE TESİSLERLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- ATIKSU TESİSLERİ ALANI'NDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E= 0.20 Yençok=6.50m.'DİR.
- 3- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
- 4- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM SIZDIRMAZ FOSSEPTİK ÇUKURA BAĞLANACAK TESİSTEN ÇIKACAK KATI VE SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA YADA ÇEVREYE DEŞARJ EDİLEMEZ.
- 8- PLANLAMA ALANI, BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ'NİN" İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 9- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA HARİTA UYGULAMASI VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE; ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE V ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.01.2020 TARİH VE E.4230 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA HARİTA UYGULAMASI VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE; TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A. Ş.'NİN 03.01.2020 TARİH, E.2849 GÖRÜŞÜ İLE AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 23.01.2020 TARİH, E.57693 VE 03.03.2017 TARİH, 46477 SAYILI KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SONRASINDA, ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.01.2020 TARİH VE E.7286 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SONRASINDA, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.01.2020 TARİH VE E.82040 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- 13- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.06.2016 TARİH VE 385134 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 14- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.01.2020 TARİH VE E.1022 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**Ali Can TETİK**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı

**Yurdanur Ufuk AYDEMİR**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı  
Karpuz Grubu (A)





KAYITSIZ POSTA

T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	15606
Kayıt Tarihi	31.01.2020

Sayı : 27588883-622.02[622.02]-E.176871

24.01.2020

Konu : Kurum Görüşü (Korkuteli İlçesi,  
İmecik Mahallesi, Atıksu Arıtma  
Tesis Alanı Hk.)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.12.2019 tarihli ve  
65574743-108944 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğumuz kurum görüş talebiniz, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 22/01/2020 tarih ve 158464 sayılı yazı ile **sakınca bulunmadığı** Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Söz konusu Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi Atıksu Arıtma Tesis Alanında imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca **bulunmamaktadır**.  
Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 22/01/2020 tarihli 75219681-622.02-E.158464 sayılı yazı.

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur. 24.01.2020

Berizar DEVECİ  
Teknisyen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest  
ISOTEC 27001:2015

Evrak Doğrulama Kodu : CTYEFJPZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Pınar ARI ASLANGIRAY  
Bilgisayar İşletmeni



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 75219681-622.02-E.158464

22.01.2020

Konu : Kurum Görüşü (Korkuteli İlçesi,  
İmecik Mahallesi Atıksu Arıtma  
Tesis Alanı Hk.)

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İlgi : Antalya Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nin  
02.01.2020 tarihli ve 27588883-622.02[622.02]-E.2764456 sayılı yazısı.

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü' nün ilgi tarih ve sayılı emirleri gereği, İşletme Müdürlüğümüz sınırlarında kalan Yazır Orman İşletme şefliği 592 nolu bölmede ASAT Genel Müdürlüğü Atıksu Arıtma Tesisi (Solar Kurutma) ile ilgili olarak İşletme Müdürlüğümüzce tanzim edilen İnceleme Tutanağı ekte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Hülya KARATAŞ  
İşletme Müdürü

Ek : İnceleme Tutanağı (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QKLULHES Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
KORKUTELİ/ANTALYA  
Telefon No : (242) 643 60 10 Belgegeçer No : (242) 643 61 20  
e-posta : hulyaguney@ogm.gov.tr

Bilgi için:Metin KIZILLI  
Daimi İşçi  
Telefon No:(242) 643 60 10-135



## İNCELEME TUTANAĞI

**İLGİ:** 13.01.2020 tarihli ve 75219681-265.99-E.76635 sayılı Korkuteli İşletme Müdürlüğü yazısı;

**KONU:** Korkuteli İlçesi İmecik Mahallesi'nde bulunan 592 nolu bölmenin ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın orman durumu hakkında bilgi istenmektedir.

**İNCELEME:** Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu imecik mahallesi'nde bulunan ekli krokide koordinatları gösterilen 592 nolu bölmede bulunan sahanın;

a-3116 ve 6831 Sayılı Orman Kanununun 1. Maddesi ne göre; orman sayılan yerlerden olduğu,

b-Aynı saha ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,

c-Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait olmadığı,

d-6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında Antalya ASAT Genel Müdürlüğüne katı atık bertaraf tesisi (solar kurutma) için 123135.44 m2 alanda makamın 11.11.2019 tarih ve 2019-89 sayılı olurları ile izin verildiği,

e-Tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,

f-Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,

g-Ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın imar planının yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımında sakınca olmadığı kanaatiyle;

**NOT:** Bu inceleme , arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları , Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu inceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı. 16.01.2020

Tuncay AYHAN

İşletme Müd.Yard.

Fatih ÇETİN

Yazır Orm. İşl. Şefi




Mesut SARAÇ

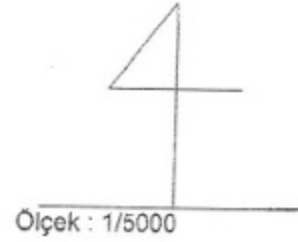
İşletme Mühendisi

KORKUTELİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
YAZIR ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ İMECİK MAHALLESİ  
592 NOLU ORMAN DURUMU  
GÖSTERİR KADASTRO HARİTASIDIR.




ÖZEL İŞARETLER

-  Orman Sayılan Yerlerden.
-  Orman Sayılmayan Alan.
-  Söz Konusu Yer.



TARAFIMIZDAN TANZİM EDİLMİŞTİR.

  
Tuncay AYHAN  
İşletme Müd. Yrd.

  
Faik ÇETİN  
Yazır İşletme Şefi

  
Mesut SARAÇ  
İşletme Mühendisi





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-E.1022  
Konu : Kurum Görüşü

13/01/2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 27/12/2019 tarih ve 90852262-115.01.02-E.108944 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi sınırları içerisinde Orman Genel Müdürlüğü'nden ön izni alınmış planlama alanına 9911 ve 9629 nolu parsellerde eklenerek "Atıksu Tesisleri Alanı (Solar Kurutma) (Aritma Terfi Merkezi)" planlamasına ilişkin her ölçekteki imar planına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 10/01/2020 - 1120 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi sınırları içerisinde Orman Genel Müdürlüğü'nden ön izni alınmış planlama alanına 9911 ve 9629 no.lu parsellerde eklenerek yapılması planlanan "Atıksu Tesisleri Alanı (Solar Kurutma) (Aritma Terfi Merkezi)"na ilişkin her ölçekteki imar planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Atıkların toprak zemini ile temas etmeyecek şekilde sızdırmazlığı tam olarak sağlanmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (CiCJax-LzQwav-B2zZih-GnFLz1-RLQWec/1) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:1883



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.82040

27.01.2020

Konu : (07.08.40) Antalya İli, Korkuteli İlçesi,  
İmecik Mahallesi Atıksu Arıtma Tesis  
Alanı hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 27.12.2019 tarihli ve 65574743-108944 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi sınırları içerisinde ilgi yazı eki CD' de koordinatları verilen alanlarda Atıksu Arıtma Tesisi (Solar Kurutma) kurulmasının planlandığı belirtilmekte olup planlama alanının Mekânsal Planlar Yapıp Yönetmeliği kapsamında "Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma-Terfi Merkezi)" olarak planlanmasına ilişkin her ölçekteki imar planına esas kurum görüşümüzün istenildiğini konu alan ilgi yazı gereği söz konusu alan 24.01.2020 tarihinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan haritada sınırları ve koordinatları verilen alanın; "İmecik Mahallesi'nin yaklaşık 2 km güneybatısında, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.07.2009 tarih ve 3290 sayılı Kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen İmecik Mahallesi Asar Tepe Antik Yerleşim Alanı'nın ise yaklaşık 500 m doğusunda yer aldığı, hafif eğimli yamaç görünümünde olan söz konusu arazinin; yer yer çalılık, çoğunlukla taşlık olduğu, yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir Taşınır-Taşınmaz Kültür Varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş sit alanı bulunmadığının tespit edildiği uzman raporunda" belirtildiğinden, kurum görüşü istenilen alanın "Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma-Terfi Merkezi)" olarak planlanmasında, Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda aynı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

KAYITSIZ POSTA

plana  
Avcılar Mahallesi



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	4787
Kayıt Tarihi	10.01.2020

03.01.2020

Sayı : 89404551-045.99-6641  
Konu : Görüşler (Korkuteli İmecik  
Mah.Solar Kurutma Alanı)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ANTALYA)

İlgi : 27.12.2019 tarihli ve 108944 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli Korkuteli İlçesi İmecik Mahallesinde ekli haritada sınırları işaretli Orman Genel Müdürlüğünden ön izni alınmış olan planlama alanına eklenen 9911 ve 9629 nolu kadastro parsellerinde dahil edildiği alanda "Solar Kurutma Tesisi" amaçlı tesis yapılacağı belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu olan sahada Kurumumuza ait mevcut ve mutasavver projeler bulunmamakta olup, Korkuteli İlçesi İmecik Mahallesinde ekli haritada sınırları işaretli alanda "Solar Kurutma Tesisi" amaçlı tesis yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita

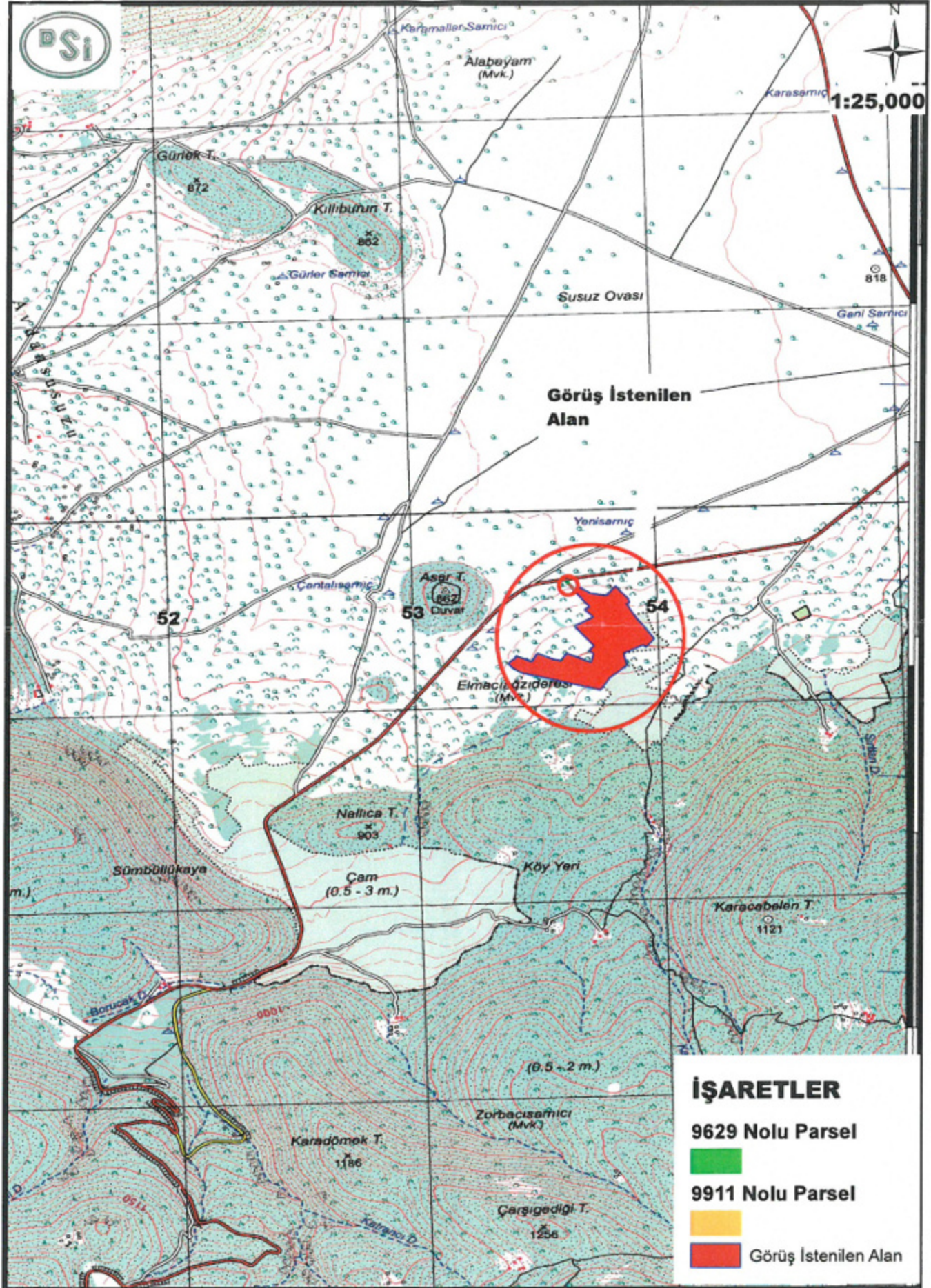


Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: TJWE-EJ14-PZ24-1753

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14  
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:  
Yasar TORUN Başmühendis  
Telefon : 0242 331 16 16  
e-posta : yasart@dsi.gov.tr







Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.7286

14.01.2020

Konu : Afete Maruz Bölge

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 27.12.2019 tarihli ve 36745121-108944 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Orman Genel Müdürlüğü'nden ön izin alanını alan ile 9911 ve 9629 no'lu kadaströ parselleri "Atıksu Tesis Alanı ( Arıtma-Terfi Merkezi)" olarak planlanmasına ilişkin her ölçekteki imar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Orman Genel Müdürlüğü'nden ön izin alanını alan ile 9911 ve 9629 no'lu kadaströ parseller için 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.221130

Konu : İmar İşleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Planlama Şube Müdürlüğünün 27.12.2019 tarihli ve 90852262-108944 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi sınırları içerisinde koordinatları belirtilen alanın "Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma - Terfi Alanı)" olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Mustafa ŞAHİN  
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



**BOTAŞ**  
**BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.**  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2175194  
Konu : Görüş ve Teklifler

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 27/12/2019 Tarih ve 108944 Sayılı Yazınız

Antalya ili Korkuteli ilçesi İmecik Mahallesi sınırlarında yapılması planlanan "ASAT Genel Müdürlüğü Atıksu Arıtma Tesisi (Solar Kurutma)" amaçlı imar planına esas ilgi yazı ile Kuruluşumuz görüşü talep edilmişti.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Dr. Necati EVREN  
Daire Başkan V.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA  
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ  
Mühendis  
Telefon : 03122972718  
e-posta : kubra.tunc@botas.gov.tr





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.2371  
Konu : İmecik Mahallesi Atıksu Arıtma  
Tesis Alanı

03.01.2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 27/12/2019 tarihli ve 108944 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesinde, ilgi yazı ekinde sınırları verilen alan içerisinde yapılması planlanan "Atıksu Arıtma Tesisi (Solar Kurutma)" için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Atıksu Arıtma Tesisi" yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.  
Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "sxtvp64B5759" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Erkin CENGİZOĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07431-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [ecengizoglu@kgm.gov.tr](mailto:ecengizoglu@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. No:  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.2849  
Konu : KORKUTELİ İMECİK MAH.  
ATIKSU ARITMA TESİSİ ALANI  
KURUM GÖRÜŞÜ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 27.12.2019 tarihli ve 108944 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi sınırları içerisinde yazı ekinde gönderilen alanda "Atıksu Tesisleri Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Plüze  
Akdeniz

# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"



**KAYITLI POSTA**  
KP702743891

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü hk.

23-01-2020

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya

İlgi: 27/12/2019 tarihli ve 108944 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda Antalya İli Korkuteli İlçesi İmecik Mahallesi sınırları içerisinde yazınız ekinde gönderilen sınırlarda yapılması planlanan Atıksu Arıtma Tesisi Alanı amaçlı imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi İmecik Mahallesi sınırları içerisinde yazınız ekinde gönderilen sınırlarda yapılması planlanan Atıksu Arıtma Tesisi Alanı amaçlı imar planı çalışmaları ile ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen kroki de belirtilen alanda yola cepheli çekme payları hariç 8.00 x 16.00 m ebatlarında trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Kroki

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	12852
Kayıt Tarihi	27.1.2020

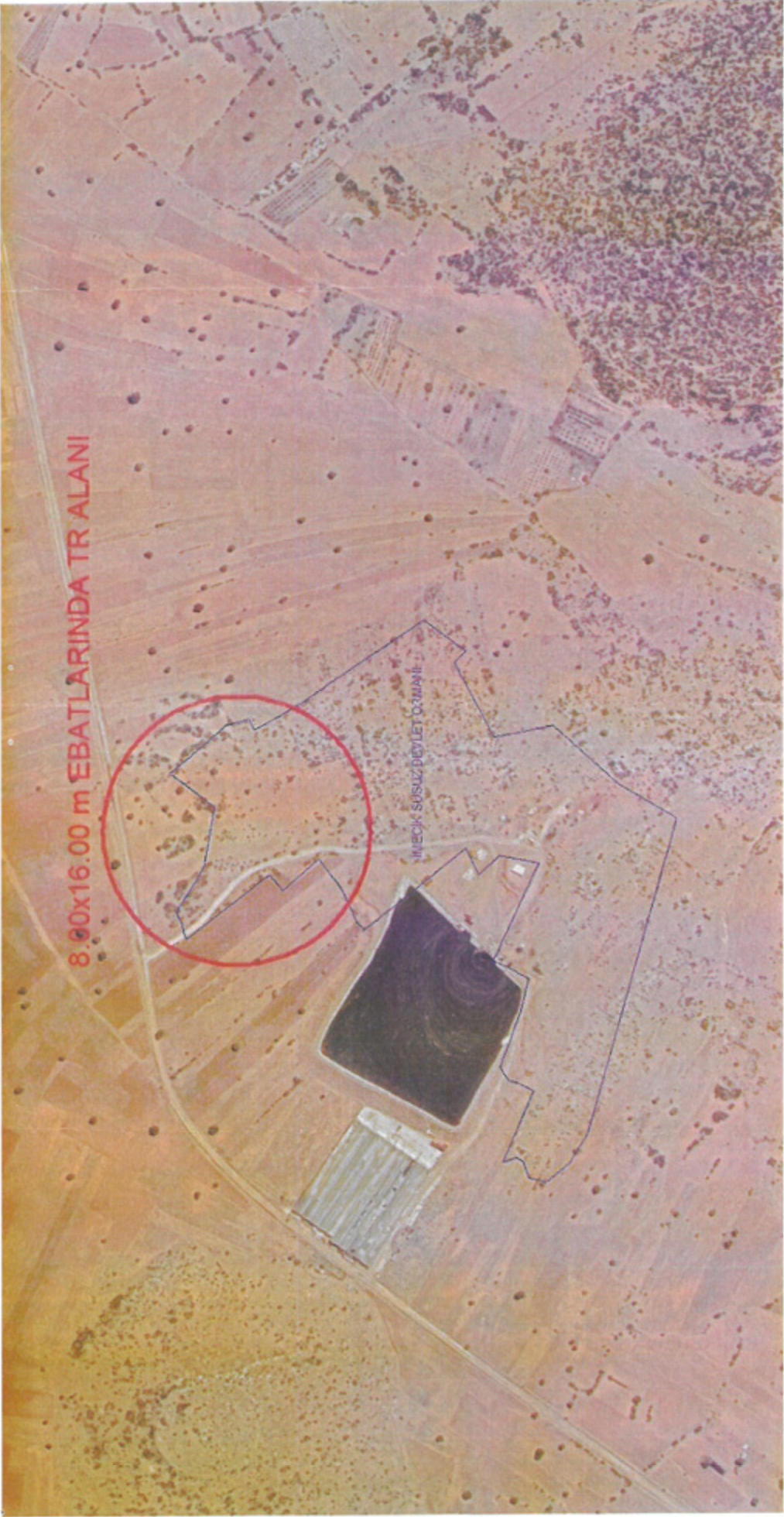
Evrak Doğrulama İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE6E53NMP>  
Evrak Pin Kodu : 81213

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Salih Karabacak  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[salih.karabacak@akdenizedas.com.tr](mailto:salih.karabacak@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82





8.00x16.00 m EBATLARINDA TR ALANI

LINECK SÜSÜZ DÜZLETTİRME





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.4230

14.01.2020

Konu : Korkuteli İlçesi Korkuteli Orman  
İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592  
Nolu Bölme Atıksu Arıtma Tesisi  
İmar Planı Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.12.2019 tarihli ve 90852262-108944 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Bölge Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü, Yazır Şefliği 592 nolu bölmesinde kalan yazınız eki koordinatlı krokideki alanın Atıksu Arıtma Tesisi olarak planlanması düşünüldüğü belirtilerek imar planı çalışması hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız eki harita ve belgelere göre alanın 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından e-ÇED Başvuru Formu ve proje koordinat bilgileri ile birlikte ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin tarafınızca yapılması,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.4230

14.01.2020

Konu : Korkuteli İlçesi Korkuteli Orman  
İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592  
Nolu Bölme Atıksu Arıtma Tesisi  
İmar Planı Görüşü

Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.62980  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

07.01.2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 27/12/2019 tarih ve E.108944 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Bölge Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü, Yazır Şefliği 592 No' lu bölmesinde kalan ilgi yazı ekinde sunulan koordinatlı krokide işaretli alanın, ASAT Genel Müdürlüğü Atıksu Arıtma Tesisi (Solar Kurutma) olarak planlanmasının düşünüldüğü bildirilmiş olup, söz konusu alanın Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma-Terfi Merkezi) olarak planlanması ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ekinde iletilen ve yazımız ekinde de bulunan koordinatlı krokide işaretli alan içerisindeki 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamındaki alanlar için 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Planlama alanında, 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamı dışında kalan alan bulunmakta ise, bu alanlar için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izni alınması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa ÖZEN  
İl Müdürü V.

Ek : Koordinatlı Kroki (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 12394646-045.99  
Konu : Korkuteli İmecik Mah.Atıksu  
Arıtma Tesisi Alanı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Not : İlgili : 30/12/2019 tarihli ve 12394646-E.108944 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda; İlimiz Korkuteli İlçesi, Orman Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 Nolu bölmesinde kalan ve yazı ekinde gönderilen krokideki alanın ASAT Genel Müdürlüğü Atıksu Arıtma Tesisi (Solar Kurutma) olarak planlanması ve İmecik Mahallesi sınırları içerisinde ön izni alınmış planlama alanına eklenen 9911 ve 9629 sayılı kadastro parselleri ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 15.01.2020 tarih ve 013 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde Atıksu Arıtma Tesisi (Solar Kurutma) yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.  
Dr. Ünal HÜLÜR  
İl Sağlık Müdürü

Ek: Rapor (1 sayfa)



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
YÖNETİM KURULU KARARI

Karar No : 2019/508  
Defter No : 1  
Karar Tarihi : 26.12.2019

Geldiği Daire : Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı

Önerge Tarihi : 26.12.2019

Önerge No : 42468

Başkan : Muhittin BÖCEK Büyükşehir Belediye Başkanı

Başkan Vekili : Av.İbrahim KURT Genel Müdür

Üye : Osman YILDIZ Genel Müdür Yrd

Üye : Kayahan YEŞİL Yönetim Kurulu Üyesi

Üye : Osman KARBAY Yönetim Kurulu Üyesi

KONU : Korkuteli İlçesi İmecik Mah. 9911 parsel ile 9629 parselin Kamulaştırılması

GEREKÇE : Korkuteli İlçesi İmecik Mah. 9911 parsel ile 9629 parselin Kamulaştırılmasına ilişkin Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığının 26.12.2019 tarih ve 42468 sayılı teklif yazısı.

KARAR : Teklif yazısı ve eklerinin incelenip görüşülmesinde;

2560 Sayılı Kanunun ek 5. Maddesine istinaden kurulan ve Antalya ili suyu kanalizasyon hizmetlerinin yürütmekte olan kurumumuzun hizmet alanı, 6360 Sayılı Kanun ile 32.03.2014 tar,h,nden itibaren Antalya İl Mülki sınırları olarak genişletilmiştir.

Atıksu Arıtma Dairesi Başkanlığı tarafından 20.06.2019 tarih ve 21257 sayılı yazı ile Solar Kurutma Tesis alanı için izin ve tahsis işlemleri yapılması istenilmiştir.

Etüd ve Plan Şube Müdürlüğü tarafından Korkuteli İlçesi İmecik Mah. Sınırlarında yapılacak Solar Kurutma (123.135,44 m<sup>2</sup>) alanı için Antalya Orman Bölge Müdürlüğünden (29-3282 dosya numarası ) ön izin alınmıştır.

Söz konusu Solar Kurutma tesisinin kadastro yoluna ulaşımı sağlanabilmesi için Korkuteli İlçesi İmecik Mah. 9911 parsel ile 9629 parselin kamulaştırma işleminin yapılmasında **kamu yararı** olduğuna gereği için **Kamu Yararı** kararının bir örneğinin Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

**ASLI GİBİDİR**

26 Aralık 2019

Yönetim Kurulu Başkanı

Başkan Vekili

Üye

Muhittin BÖCEK

Av.İbrahim KURT

**Ali Cumhur DOĞAN**

Büyükşehir Belediye Başkanı

Genel Müdür

Osman YILDIZ

Genel Müdür Yrd.

**KATILMADI**

Üye

Üye

Kayahan YEŞİL  
Yönetim Kurulu Üyesi

Osman KARBAY  
Yönetim Kurulu Üyesi





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** : İmecik Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 9911 ve 9629 parseller  
**Ölçek** : 1/5000

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, İmecik Mahallesi 9911 ve 9629 parseller ile orman bölgesinde kalan alanın "Atıksu Tesisleri Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı(123,135.44m<sup>2</sup>) ile 9911 ve 9629 parseller(410.96m<sup>2</sup>) olup, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında orman alanında kalmaktadır. ASAT Genel Müdürlüğü'nün 21.11.2019 tarih ve 38251 sayılı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesi gereği atıksu arıtma tesisi kurulabilmesi için söz konusu parseller ve orman alanının atıksu arıtma tesisi planlanması istenilmiştir. Bahse konu kanunlar kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Korkuteli İlçesi'nin Atıksu Tesisleri Alanı ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile İmecik Mahallesi, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı ile 9911 ve 9629 parsellerde Atıksu Tesisleri Alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı(123,135.44m<sup>2</sup>) ile 9911 ve 9629 parsellere(410.96m<sup>2</sup>) ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas Haziran 2022 tarihli jeolojik-jeoteknik etüt raporu mevcut olup, öneri plan ile planlama alanında E=0.20 ve Yençok=6.50 m. yapılanma koşullarıyla atıksu arıtma tesisi alanı, teknik altyapı alanı(trafa alanı) ve park alanı olarak planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 27.06.2022

Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.