



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.07.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (ASAT)
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, İmecik Mahallesi 9911 ve 9629 parseller ile orman bölgesinde kalan alanın "Atıksu Tesisleri Alanı(Aritma Terfi Merkezi)" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, İmecik Mahallesi 9911 ve 9629 parseller ile orman bölgesinde kalan alanın "Atıksu Tesisleri Alanı(Aritma Terfi Merkezi)" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Altın ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

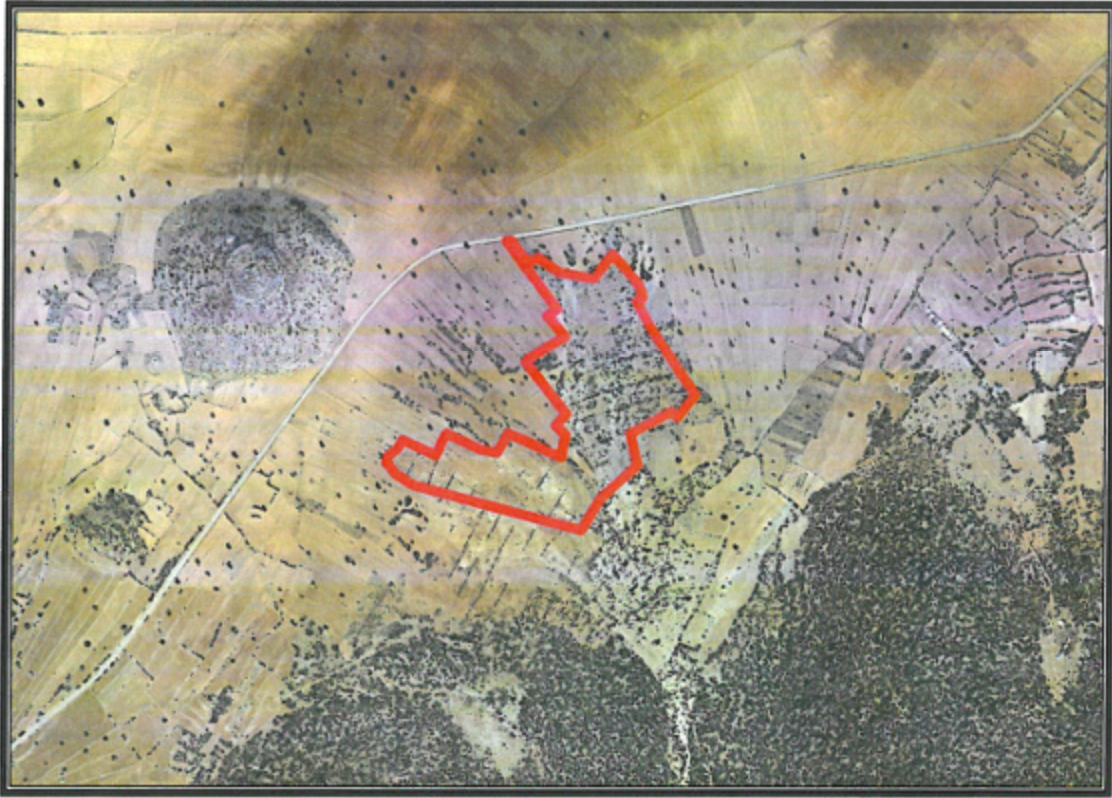
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(KORKUTELİ) BELEDİYESİ
İMECİK MAHALLESİ
KORKUTELİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
YAZIR ŞEFLİĞİ 592 NOLU BÖLMENİN BİR KISMI İLE
9911 VE 9629 PARSELERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı(123,135.44m²) ile 9911 ve 9629 parseller(390m²), O24A-10C-1B, 1C, 2A, 2D 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde yer almaktadır. (Şekil).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

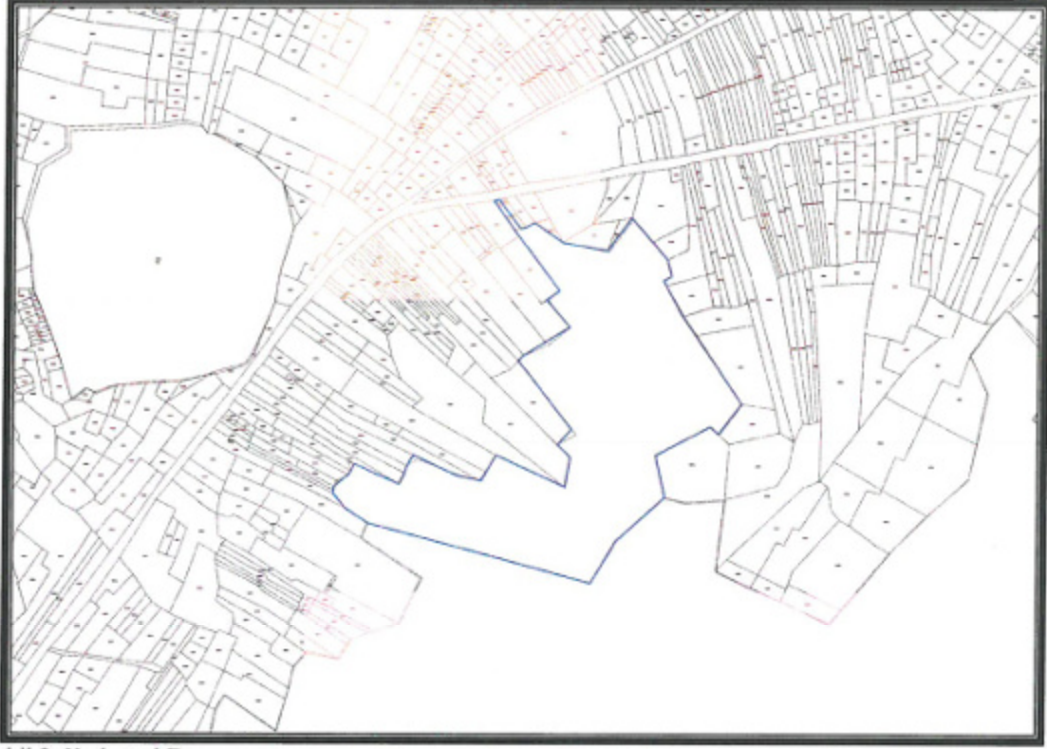
30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (r) bendinde yer alan "Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek; derelerin ıslahını yapmak; kaynak suyu veya arıtma sonunda üretilen suları pazarlamak." hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

Bahse konu kanunlar kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Korkuteli İlçesi'nin Atıksu Tesisi Alanı ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile İmecik Mahallesi, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı ile 9911 ve 9629 parsellerde Atıksu Tesisleri Alanı(Arıtma Terfi Merkezi) planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

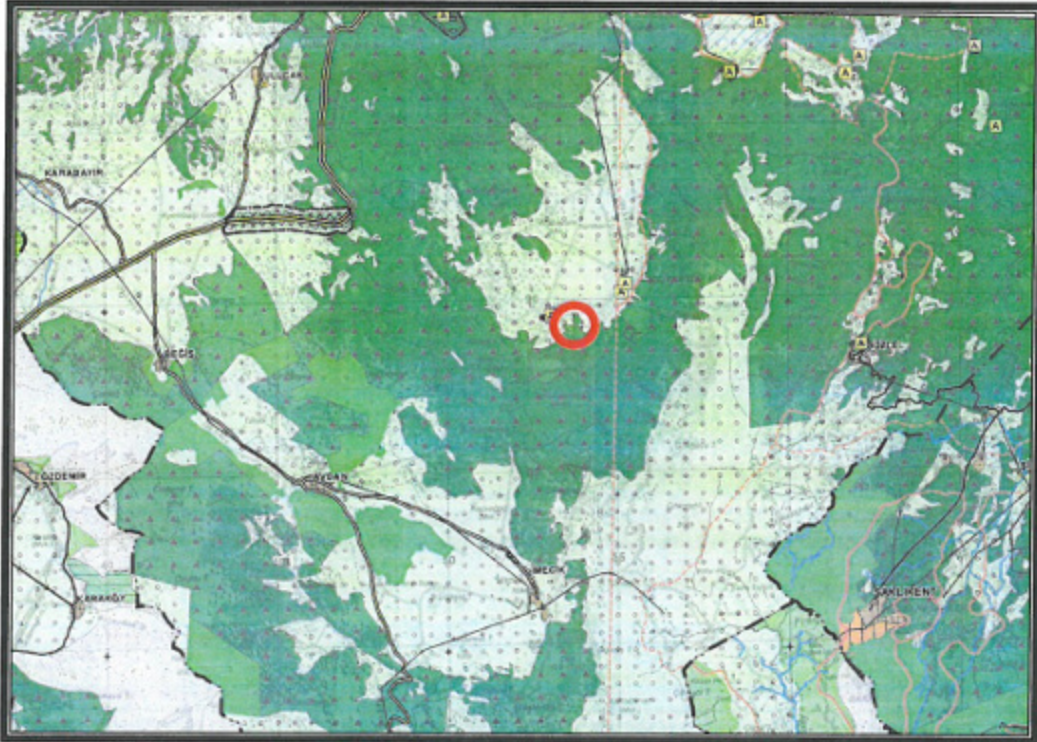
E. Y.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

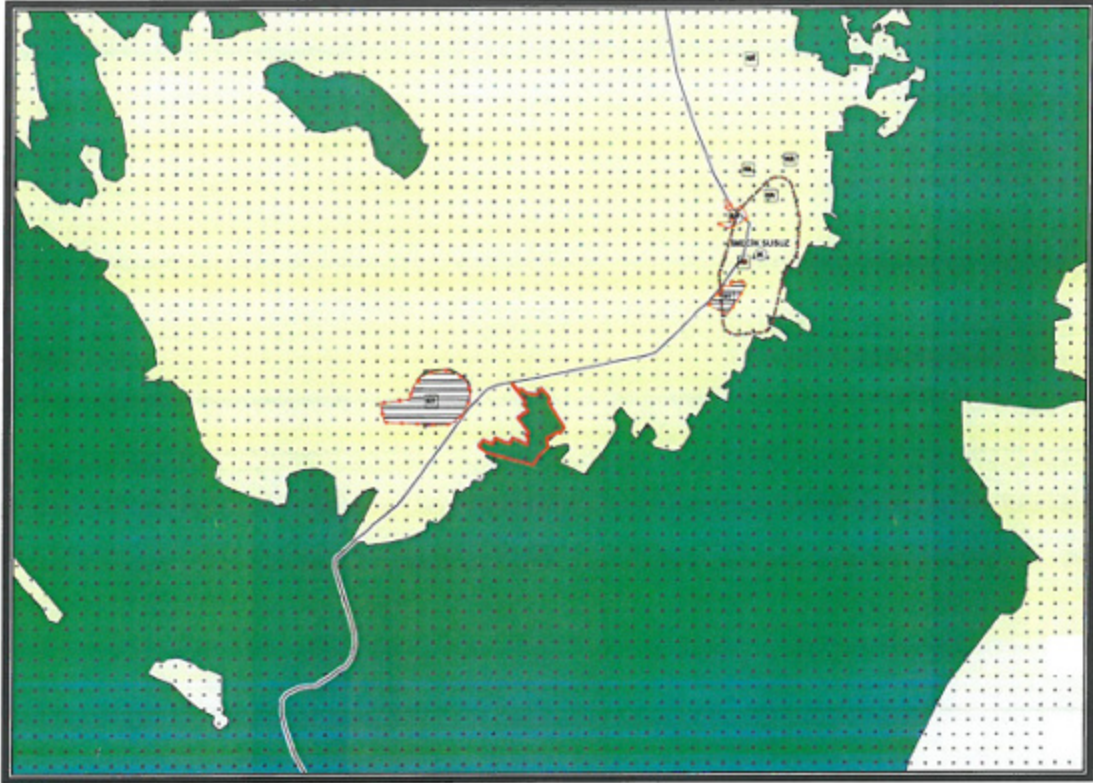
İmecik Mahallesi, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı ile 9911 ve 9629 parsellere ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)



Şekil 2. Kadastral Durum.



Şekil 3. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 4. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 21.11.2019 tarih ve 38251 sayılı yazısı.
- Mülkiyet sınırı.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.
- 1/250.000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği
- Kurum görüşleri.
- Mevcut arazi kullanımı.

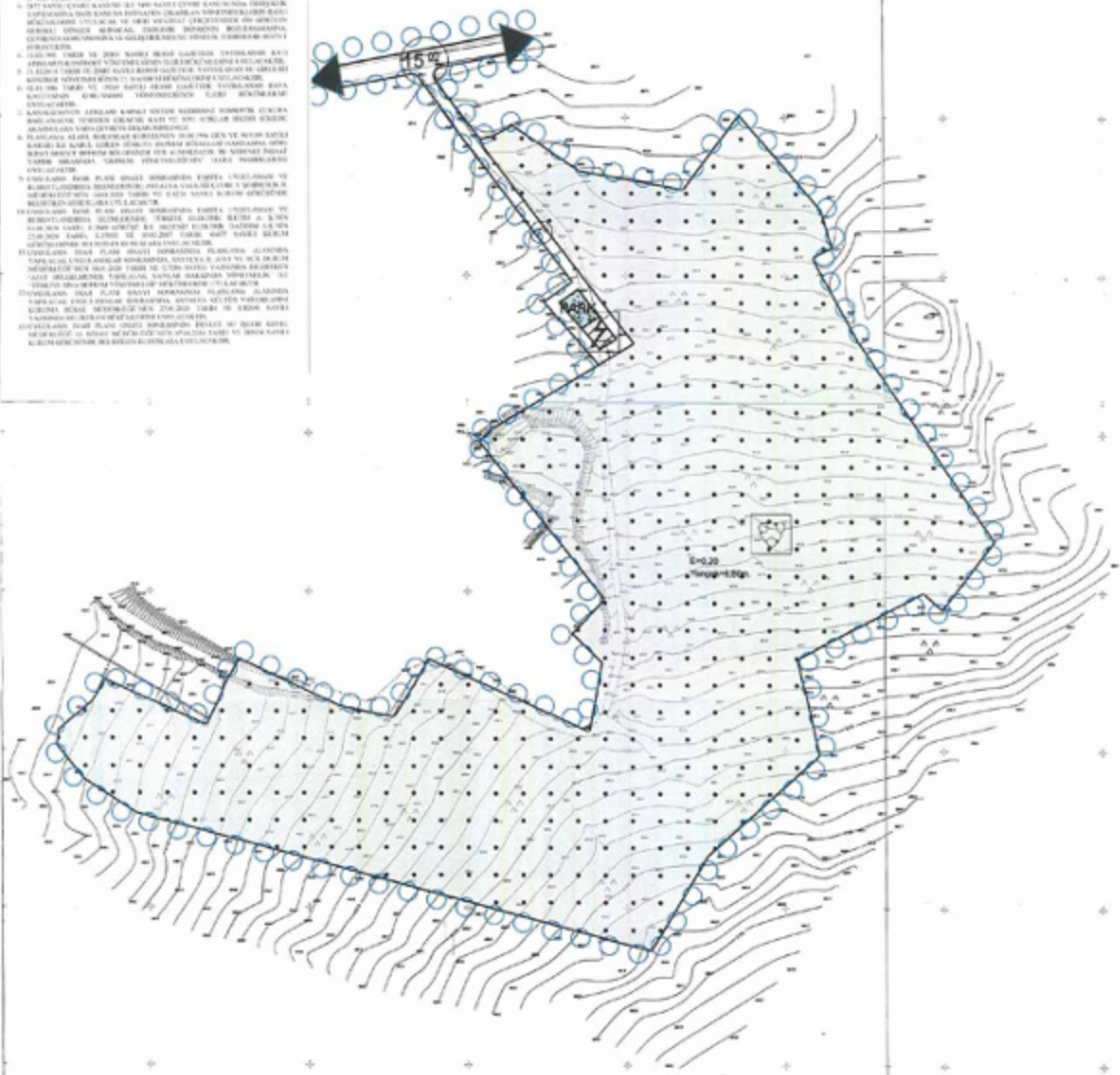
Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesinde yer alan Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı ile ASAT Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırılan 9911 ve 9629 parsellere ilişkin 122270.337 m²(12.22 ha) büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Atıksu Tesisleri Alanı(Arıtma Terfi Merkezi)planlanmıştır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(KORKUTELİ) BELEDİYESİ
İMEÇİK MAHALLESİ
KORKUTELİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
YAZIR ŞEFLİĞİ 592 NOLU BÖLMEİN BİR KISMI İLE
9911 VE 9629 PARSELERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
ATIKSU TESİSLERİ ALANI(ARITMA TERFİ MERKEZİ)
TRAFİK ALANI
PARK ALANI
TAŞIT YOLU
YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA GÖRÜLEN BİRİNCİ SINIFLI YERLERİN DÜZELTİLEME VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
2. ZEMİN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
3. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
4. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
5. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
6. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
7. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
8. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
9. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
10. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
11. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
12. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
13. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
14. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
15. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
16. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
17. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
18. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
19. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
20. 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE ÇIKARILAN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YERİNE KÖRÜMLERİ BAĞLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.



Şekil 5. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

5.9
4

PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE 9.34 KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE TESİSLERLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- ATIKSU TESİSLERİ ALANI(ARITMA TERFİ MERKEZİ)'NDE YAPILAŞMA KOŞULLARI $E= 0.20$ Yençok=6.50m.'DİR.
- 3- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
- 4- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM SIZDIRMAZ FOSSEPTİK ÇUKURA BAĞLANACAK TESİSTEN ÇIKACAK KATI VE SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA YADA ÇEVREYE DEŞARJ EDİLEMEZ.
- 8- PLANLAMA ALANI, BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ'NİN" İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 9- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA HARİTA UYGULAMASI VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE; ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE V ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.01.2020 TARİH VE E.4230 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA HARİTA UYGULAMASI VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNDE; TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A. Ş.'NİN 03.01.2020 TARİH, E.2849 GÖRÜŞÜ İLE AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 23.01.2020 TARİH, E.57693 VE 03.03.2017 TARİH, 46477 SAYILI KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SONRASINDA, ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.01.2020 TARİH VE E.7286 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SONRASINDA, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.01.2020 TARİH VE E.82040 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13- UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.06.2016 TARİH VE 385134 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2. y

- 14- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.01.2020 TARİH VE E.1022 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15- BURADA BELİRTİLMEYEN HUSULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ali Can TETİK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : İmecik Mahallesi
Ada/Parsel : 9911 ve 9629 parseller
Ölçek : 1/1000

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, İmecik Mahallesi 9911 ve 9629 parseller ile orman bölgesinde kalan alanın "Atıksu Tesisleri Alanı(Arıtma Terfi Merkezi)" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı Korkuteli İlçesi, İmecik Mahallesi, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı(123,135.44m²) ile 9911 ve 9629 parseller(410.96m²) olup, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında orman alanında kalmaktadır. ASAT Genel Müdürlüğü'nün 21.11.2019 tarih ve 38251 sayılı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesi gereği atıksu arıtma tesisi kurulabilmesi için söz konusu parseller ve orman alanının atıksu arıtma tesisi planlanması istenilmiştir. Bahse konu kanunlar kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Korkuteli İlçesi'nin Atıksu Tesisleri Alanı ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile İmecik Mahallesi, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı ile 9911 ve 9629 parsellerde Atıksu Tesisleri Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü Yazır Şefliği 592 nolu bölmenin bir kısmı(123,135.44m²) ile 9911 ve 9629 parsellere(410.96m²) ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas Haziran 2022 tarihli jeolojik-jeoteknik etüt raporu mevcut olup, öneri plan ile planlama alanında E=0.20 ve Yençok=6.50 m. yapılanma koşullarıyla atıksu tesisleri(arıtma terfi merkezi), trafo alanı ve park alanı olarak planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 27.06.2022

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.