



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.09.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Çeltikçi Mahallesi 178 ada 2 ve 3 parsellerin spor alanından sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Çeltikçi Mahallesi 178 ada 2 ve 3 parsellerin spor alanından sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

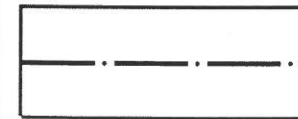
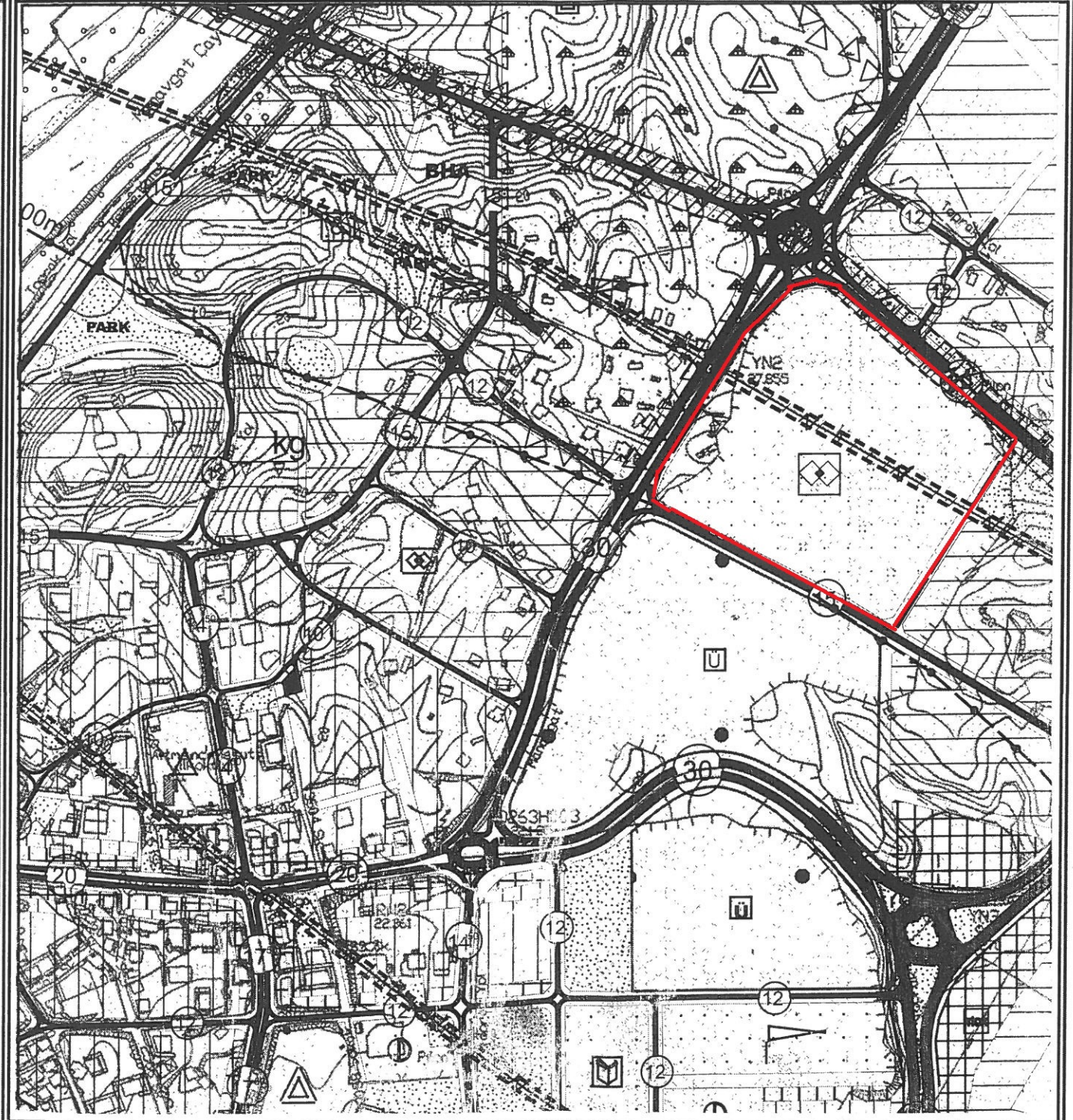
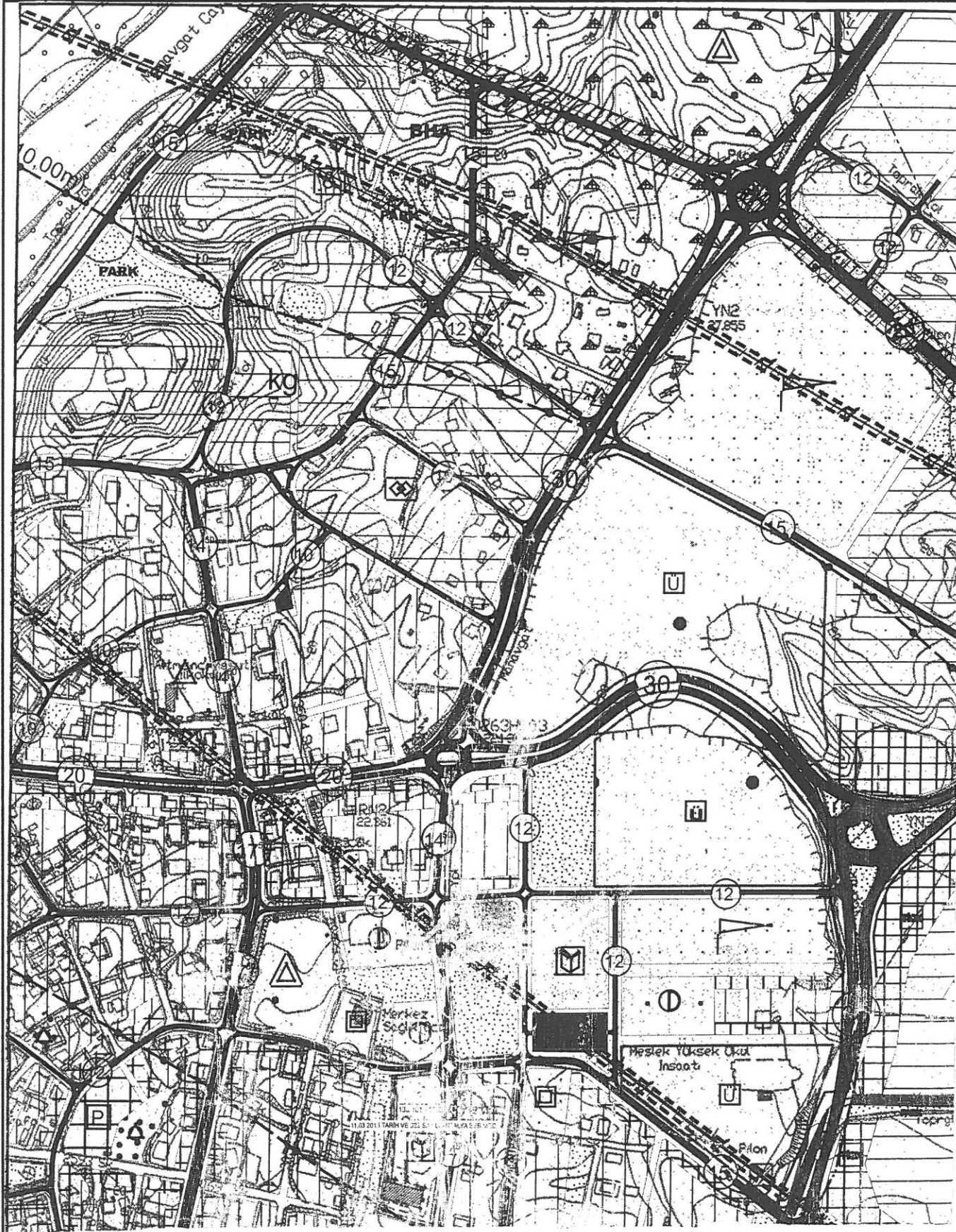
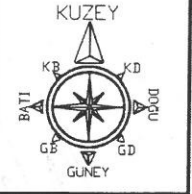
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

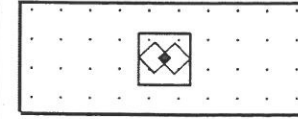
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İLÇE/ MAHALLE: MANAVGAT/ ÇELTİKÇİ
ADA/PARSEL NO:178 ADA 2 ve 3 PARSELLER
PAFTA NO:O26B 25A
MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



SOSYAL TESİS ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(MANAVGAT)
178 ADA 2,3 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği önerisi Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesinde o26B 25A imar plan paftası sınırları içerisinde yer alan 178 ada 2,3 nolu parsellerde hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında spor alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanı için bölgenin konumu incelendiğinde söz konusu alanın çevresi konut alanları ile çevrilidir. Söz konusu alanın mülkiyeti T.C. Antalya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne aittir. Mevcut kullanımı spor alanı olsa da ilgili kurum bu alanda bünyesinde bulunan etkinlikler kapsamında eğitim gören bireylerin ihtiyacını karşılamak amacı ile yurt alanı yapmak istemektedir.

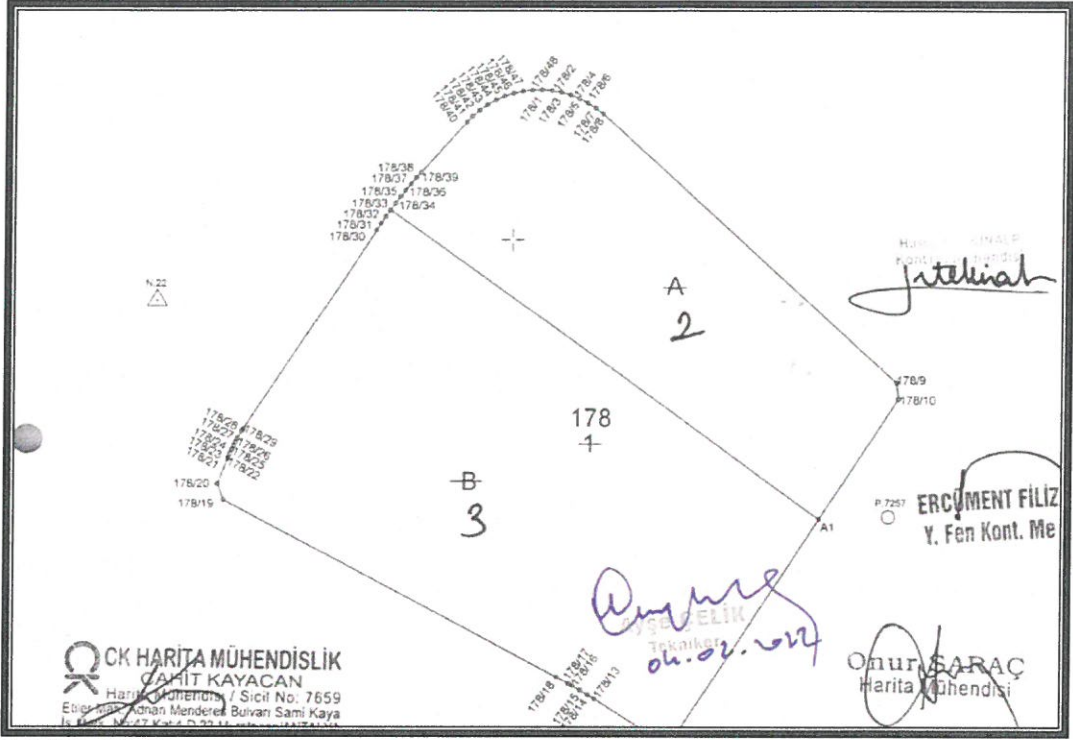
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre;

Sosyal Tesis Alanı: *“Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlar olarak tanımlanmıştır.”*

Bu sebepten dolayı istenilen kullanım için plan değişikliği önerisi hazırlanması gerekliliği olmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

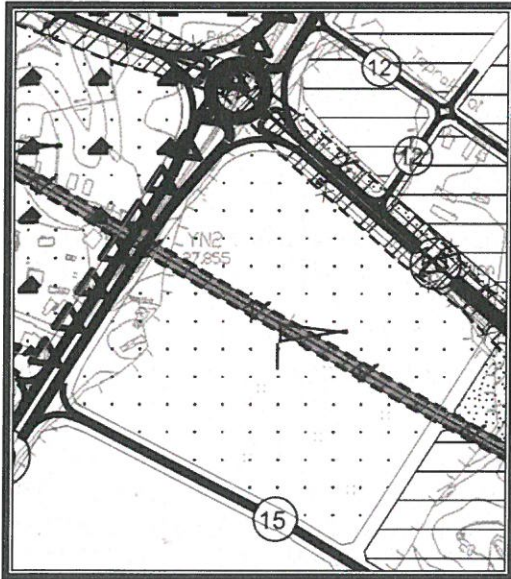
Söz konusu 178 ada 2 parsel 18.000,00 m², 3 parsel 30.757,63 m² olmak üzere toplam alan 48.747,63 m² dir.



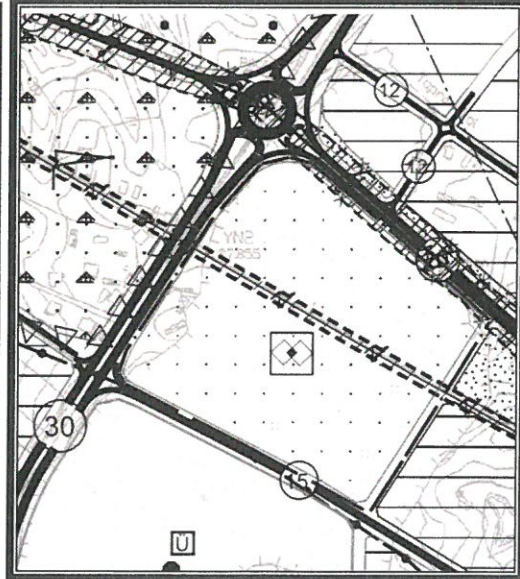
Şekil 2. Kadastro Durumu

4. PLANLAMA KARARLARI

1/5000 ölçekli Nazın İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanan alanda mevcut imar planında Spor Alanıdır. Mülkiyeti T.C. Antalya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne ait olan taşınmazlarda ilgili kurum bu alanda bünyesinde bulunan etkinlikler kapsamında eğitim gören bireylerin ihtiyacını karşılamak amacı ile yurt alanı yapmak istediğinden spor alanı kullanımı sosyal tesis alanına dönüştürülmüştür. Planlama alanı içerisinde sosyal tesis kapsamı içerisinde yurt yapılmak istenmektedir.



Şekil 3. Mevcut İmar Plan Örneği



Şekil 4. Öneri İmar Plan Örneği

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kuruluşu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H. Çoban İşleri
No: 135B D:204 Muratpaşa ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D.: 491 011 8452

Saadet NARİN 2
Şehir Plancısı (İ.T.J.)
Oda Sic. No: 2921



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-74121072-754-3024040

16.08.2022

Konu : Manavgat İlçesi Çeltikçi Mahallesi 178 ada
2-3 Parsel

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi mahallesi sınırları içerisinde yer alan 178 ada 2 ve 3 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planının meclis gündeminizde görüşülerek karara bağlanmasını talep etmekteyiz.

Belediyeniz tarafından gereğinin yapılmasını arz ederim.

Yavuz GÜRHAN
İl Müdürü

Ek: İmar Planı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	112765
Kayı Tarih	16.8.2022

imar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F04FBD90-225D-4780-B7AC-6B03151DD135

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>

Adres: Pınarbaşı Mh.Dumlupınar Bulv.Akdeniz Ü.Kampüsü/ANTALYA
Tel:(0242)2803500 Belgegeçer:(0242)2803501 E-Ağ:antalya.gsb.gov.tr
KEP:genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr E-Posta:antalya@gsb.gov.tr

Bilgi için: Okan ALKAN
Memur
Telefon No:(242) 280 35 00-
3594



DİLEKÇE NO : 49011

TARİH : 22.12.2021

ADI SOYADI :

ADA/PARSEL NO : 178/2

ALANI : 18000.00 M2

T. C.
MANAVGAT BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.

İMAR DURUM BELGESİ

İMAR PL. NO :

İMAR PLANI ÖLÇEĞİ : 1/1000

MAHALLE ADI : ÇELTİKÇİ

K

2000

172

173

2

SPOR TESİSLERİ ALANI

178

SPOR TESİSLERİ ALANI

3

SPOR TESİSLERİ ALANI

10 MAYIS 2013 ONAYLI
MANAVGAT(ANTALYA)1.ETAP(MERKEZ BÖLGESİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+ REVİZYON UYGULAMA İMAR
PLANINA GÖRE VERİLMİŞTİR

İMAR PLANI PLAN NOTLARININ 3.4.8. MAD. GÖRE
VERİLMİŞTİR.

T.C. ANTALYA VALİLİĞİ GENÇLİK VE SPOR
İL MÜD. 22.12.2021 TARİH VE E-1563153 SAYILI
YAZISINA İSTİNADEN VERİLMİŞTİR.

TEDAŞ AKDENİZ BÖLGE MÜD. GÖRÜŞÜ ALINMADAN

ÇİZEN : HALİSE KÜÇÜK ÖZDEMİR
İMAR VE ŞEH. MÜD. : ÖZALP KECER
TARİH : 29.12.2021

DİLEKÇE NO : 30488

TARİH : 26.07.2022

ADI SOYADI :

ADA/PARSEL NO : 178/3

ALANI : 30.747,63 M2

T. C.
MANAVGAT BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.

İMAR DURUM BELGESİ

İMAR PL.NO

İMAR PLANI ÖLÇEĞİ : 1/1000

MAHALLE ADI : ÇELTİKÇİ

K

2000

4 075 000
831 300

4 075 000
831 300

30°00'

2

SPOR TESİSLERİ ALANI

178

177

15°00'

SPOR TESİSLERİ ALANI

#10 MAYIS 2013 ONAYLI
MANAVGAT(ANTALYA)1.ETAP(MERKEZ BÖLGESİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+ REVİZYON UYGULAMA İMAR
PLANINA GÖRE VERİLMİŞTİR.

İMAR PLANI PLAN NOTLARININ 3.4.8. MAD. GÖRE
VERİLMİŞTİR.

T.C. ANTALYA VALİLİĞİ GENÇLİK VE SPOR İL MÜD.
E-2898152 SAYI VE 25.07.2022 TARİHLİ YAZISINA
İSTİNADEN VERİLMİŞTİR.

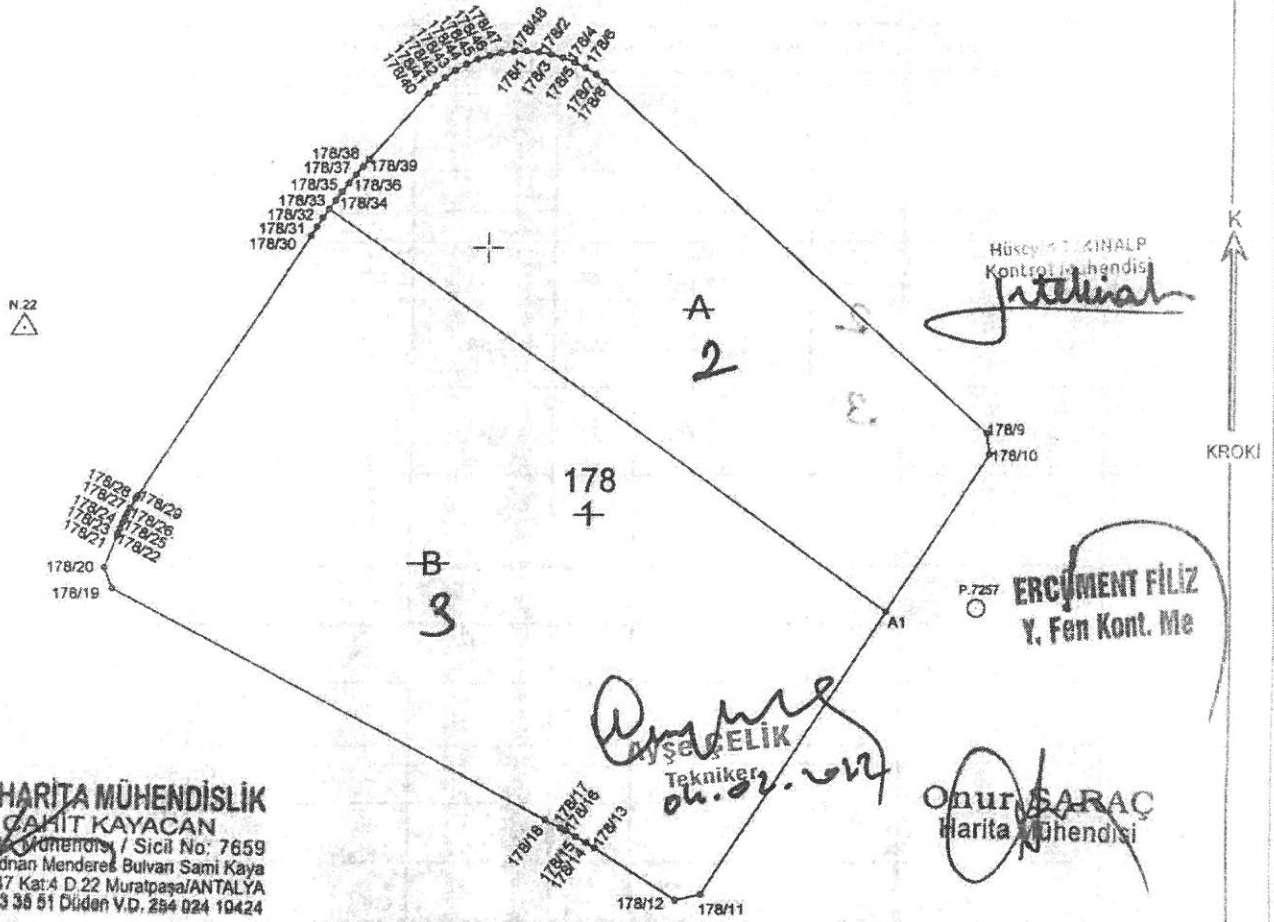
ÇİZEN : MUSA BULUT

İMAR VE ŞEH. MÜD. : Z. PER

TARİH : 26.07.2022



KROKİ YERİ



CK HARİTA MÜHENDİSLİK
CAHİT KAYACAN
 Harita Mühendisi / Sicil No: 7659
 Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Sami Kaya
 İş Merk. No: 47 Kat: 4 D. 22 Muratpaşa/ANTALYA
 Tel: (0632) 423 35 51 Dışarı V.D. 254 024 10424

Poligon ve Köşe Koordinatları, Aç - Mesafe Bilgileri

Koordinat Özet Çizelgesi (İMAR)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
178/10	32571.13	31130.48	178/9	32570.21	31137.61
A1	32536.42	31077.70	178/11	32473.85	30982.58
178/12	32465.31	30980.73	178/8	32438.74	31255.60
178/13	32437.57	30998.21	178/7	32435.45	31258.19
178/14	32434.70	30999.99	178/6	32431.93	31260.44
178/15	32431.31	31002.01	178/5	32428.19	31262.34
178/16	32427.88	31003.97	178/17	32426.16	31004.92
178/4	32424.29	31263.86	178/18	32420.93	31007.69
178/3	32420.26	31264.98	178/2	32416.14	31265.71
178/1	32411.97	31266.03	178/48	32407.78	31265.94
178/47	32403.63	31265.44	178/46	32399.54	31264.53
178/45	32395.57	31263.22	178/44	32391.74	31261.53
178/43	32388.09	31259.47	178/42	32384.67	31257.07
178/41	32381.50	31254.34	178/40	32379.05	31251.81
178/39	32359.32	31229.69	178/38	32357.30	31227.38
178/37	32354.96	31224.63	178/36	32352.68	31221.84
178/35	32350.45	31219.00	178/34	32348.28	31216.13
178/33	32346.15	31213.21	178/32	32344.08	31210.26
178/31	32342.07	31207.27	178/30	32340.11	31204.24
178/29	32282.75	31116.86	178/28	32282.15	31115.93
178/27	32280.22	31112.70	178/26	32279.33	31111.05
178/25	32278.47	31109.37	178/24	32277.66	31107.87
178/23	32276.90	31105.96	178/22	32275.18	31104.22
178/21	32275.90	31103.50	178/19	32274.23	31085.76
178/20	32271.65	31092.75			

Alan Hesabı

Ada	Parcel	Noktalar	HesapAlan
178	1	178/33, 178/34, 178/35, 178/36, 178/37, 178/38, 178/39, 178/40, 178/41, 178/42, 178/43, 178/44, 178/45, 178/46, 178/47, 178/48, 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 178/10, 178/11, 178/12, 178/13, 178/14, 178/15, 178/16, 178/17, 178/18, 178/19, 178/20, 178/21, 178/22, 178/23, 178/24, 178/25, 178/26, 178/27, 178/28, 178/29, 178/30, 178/31, 178/32	43747.63
178	2	178/33, 178/34, 178/35, 178/36, 178/37, 178/38, 178/39, 178/40, 178/41, 178/42, 178/43, 178/44, 178/45, 178/46, 178/47, 178/48, 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 178/10, A1	18000.00
178	3	A1, 178/33, 178/32, 178/31, 178/30, 178/28, 178/25, 178/27, 178/23, 178/22, 178/24, 178/23, 178/22, 178/21, 178/20, 178/19, 178/18, 178/17, 178/16, 178/15, 178/14, 178/13, 178/12, 178/11	30747.63

Geliş Tarih ve No'su

Bu kısım Merkez / Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.

Kontrol Edilmiştir.

Adı Soyadı

Tarih

İmza

ÖN TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	07140118271	Cinsi	Arsa
Fiili Durumu		Yüzölçümü (m²)	30.747.63
İli	Antalya	Hazine Hissesi	1.00/1.00
İlçesi	Manavgat	Tapu Tarihi	16.11.2021
Mahallesi	Çeltikçi	Pafta / Cilt No	026-B-25-A-2/21
Caddesi / Sokağı	/	Ada / Sahife No	178/2074
Yöresi		Parsel / Sıra No	3/

ÖN TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER

Ön Tahsis Edilecek Olan İdare	Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü		
Ön Tahsis Amacı	Yurt binası yapılmak üzere		
Ön Tahsis Süresi / Yüzölçümü	2 yıl		30.747.63 m²
Yasal Dayanak	315 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği		
Tahsis Yetkisi	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü)</p> <p>Bakanlığımız (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 19/07/2022 tarih ve 4136318 sayılı yazısında; söz konusu taşınmazın, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmaması, bu hususlar dışında ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda ise Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67, 70 ve 73/A maddesine göre işlem yapılması kaydıyla ÖN TAHSİSİ uygun görülmüştür.</p>		
Ön Tahsis Tarih ve No	19/07/2022		4136318
Genel Müd. Dosya No	3121-20237		

ÜZERİNDE BULUNAN MUHDESATIN

Cinsi:	
Nevi:	
Miktarı:	

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 22/07/2022

TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

M. H. K. İ
M. H. K. İ

Süleyman KARAKAYA
İlçe Müdürü

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurması ve durumu derhal illerde Defterdarlığa (Milli Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Malmüdürlüğüne (Milli Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	07140118271	Cinsi	Arsa
Fili Durumu	Hazinenin Özel Mülkiyetinde	Yüzölçümü (m ²)	48.748,00m ²
İli	Antalya	Hazine Hissesi	Tam
İlçesi	Manavgat	Tapu Tarihi	31/12/2013
Mahallesi / Köyü	Çeltikçi	Pafta / Cilt No	/20
Caddesi / Sokağı	/	Ada / Sahife No	178/1904
Yöresi		Parsel / Sıra No	1

TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER	
Tahsis Edilecek Olan İdare	Antalya Gençlik Spor İl Müdürlüğü
Tahsis Amacı	Yüzme havuzu ve spor salonu yapılmak üzere
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	2(iki) yıl süreyle ön tahsis 18.000,00m ²
Ta nt Ca Milli Emlak Dairesi Başkanlığı- Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün Dosya No	E.251796 dosya numaralı ve 26/11/2020 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) oluru ile Bakanlığımızca (Bakan Müşavirliği) yayımlanan 2018/11 sayılı iç Genelge Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi'nde bulunan, imar planında spor tesis alanı olarak ayrılan, 178 ada, 1 parsel numaralı ve 48.748,00m ² yüzölçümlü taşınmazın 18.000,00m ² lik kısmının ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmaması, bu hususlar dışında ticari amaca yönelik ünitelerin sözkonusu ve zorunlu olması durumunda ise Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67, 70 ve 73/A maddelerine göre işlem yapılması kaydıyla, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi gereğince "Yüzme havuzu ve spor salonu yapılmak üzere" uygun görülmüş ve 315, 327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca Yüzme havuzu ve spor salonu Alanı olarak kullanılmak üzere 2(iki) yıl süreyle ön tahsisi uygun görülmüş olup, ifraz gerekmesi halinde ön tahsis yapılan İdare işlemler sürdürmektedir.

ÜZERİNDE BULUNAN MUHDESATIN
Cinsi: Nevi: Miktarı:

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev unvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 21/12/2020-

TESLİM EDEN

Musa Kazım UĞUR
V.H.K.I

06.01.2021

TESLİM ALAN

Süleyman KARAKAYA
Gençlik ve Spor İlçe
Müdürü

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmaza işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurusu ve durumu derhal Defterdarlığa (Milli Emlak Müdürlüğü) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz **Ada/Parsel** : 178/2
Zemin No : 117954949 **Yüzölçüm** : 18.000,00 m2
İl / İlçe : ANTALYA/MANAVGAT **Ana Taş. Nitelik** : Arsa
Kurum Adı : Manavgat TM
Mahalle / Köy Adı : ÇELTİKÇİ Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 21 / 2073
Kayıt Durum : Aktif

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
620870146	MALİYE HAZİNESİ		TAM	18.000,00	İfraz İşlemi (TSM) - 16/11/2021 - 32969-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk34759
Asim YILDIRIM
Kaydına Uygundur.
22.02.2022



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Çeltikçi Mahallesi
Ada/Parsel : 178 ada 2 ve 3 parseller
Ölçek : 1/5000
Alan(m2) : 48747 m²

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Çeltikçi Mahallesi 178 ada 2 ve 3 parsellerin spor alanından sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

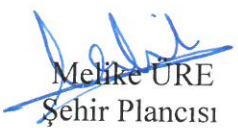
Bahse konu parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Spor Alanı” olarak planlıdır.

Parsel Maliye Hazinesine ait olup 06.01.2021 tarihli tahsis belgesinde Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü’ne “Yüzme havuzu ve spor salonu yapılmak üzere” tahsis edildiği görülmektedir.

Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü bölgede yurt ihtiyacı doğması sebebiyle söz konusu parsellerin yurt yapılması amacıyla “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasını amaçlamaktadır. 19.07.2022 tarihli ön tahsis belgesinde Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü “yurt binası yapılmak üzere” ön tahsisinin yapıldığı görülmektedir.

Bu amaçla Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi 178 ada 2 ve 3 parsellerin spor alanından sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi önerilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir.26.09.2022


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr