




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.09.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Altıntaş Mahallesi 15561 ada doğusundaki park alanında yer alan trafo alanının yer değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Altıntaş Mahallesi 15561 ada doğusundaki park alanında yer alan trafo alanının yer değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

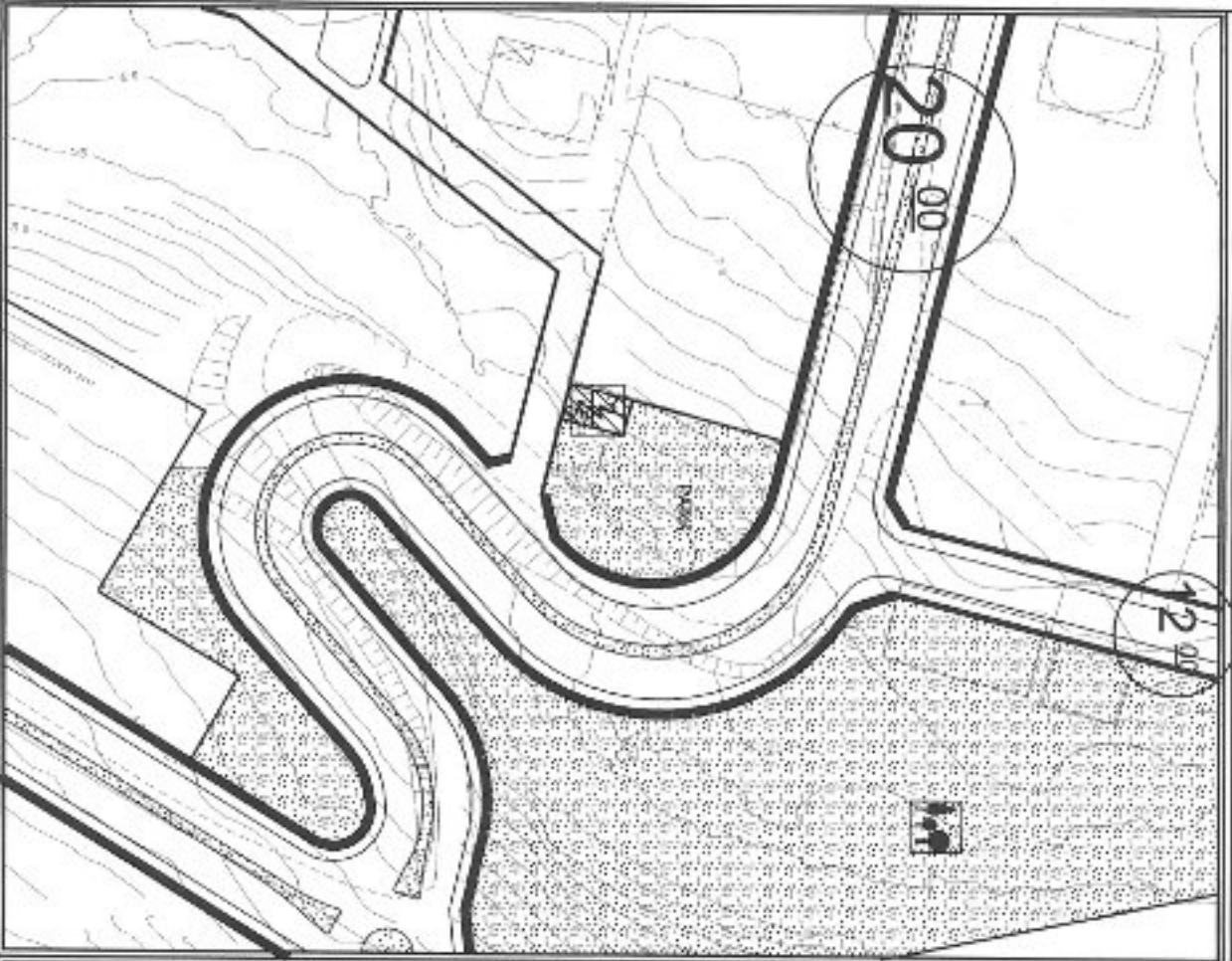

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

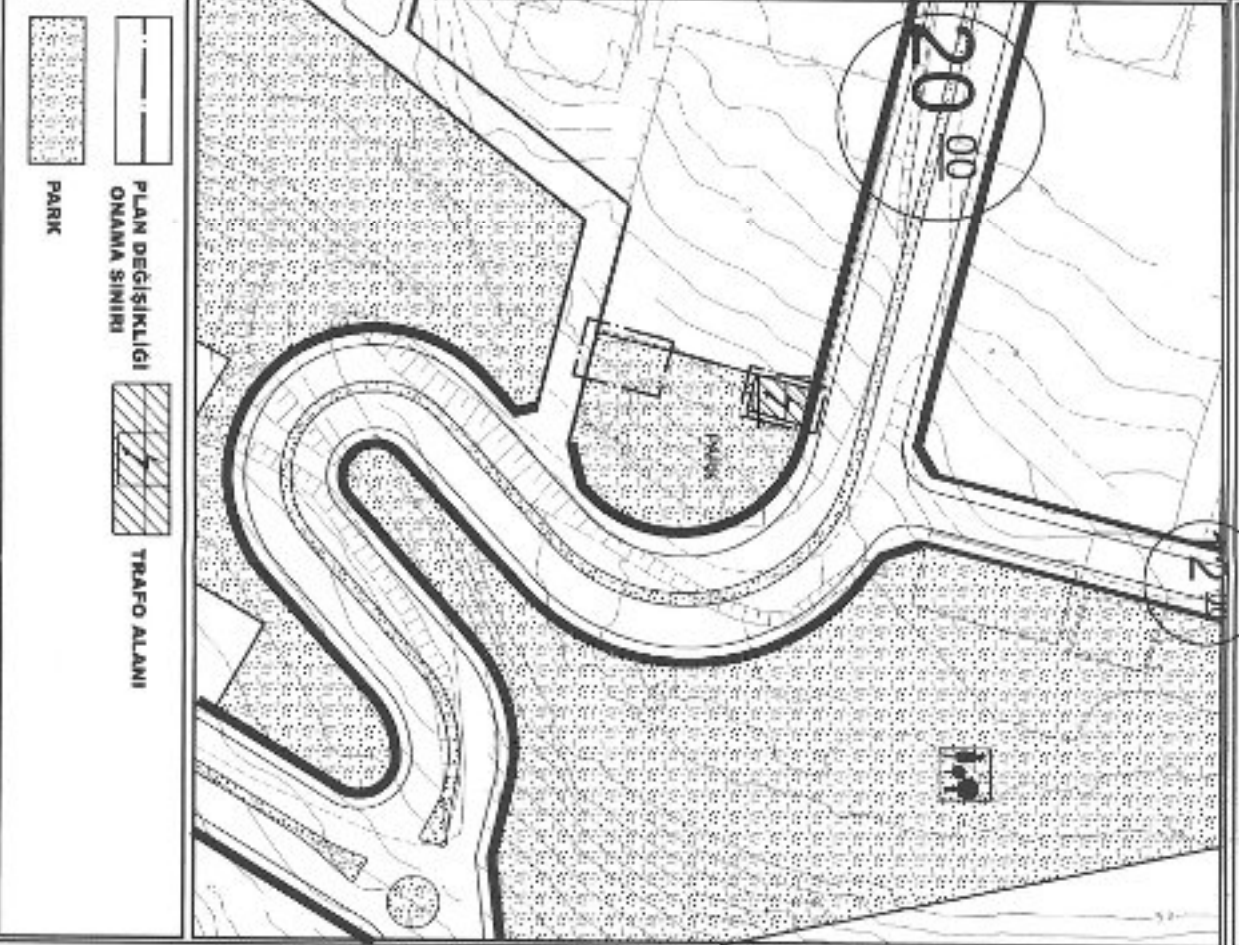

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

AKSU BELEDİYESİ
MAHALLE: ALTINTAŞ
ADA/PARSEL NO: 15561 ADA DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO: 025B12B 2C- 2D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KOMU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. suları üzerine trafe alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



-  PARK
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
-  ONAMA SINIRI
-  TRAFİK ALANI

ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, ALTINTAŞ MAHALLESİ
15561 ADA DOĞUSU PARK ALANINDA TRAFİK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Altıntaş mahallesi O25B12B2B, O25B12B2C paftasında 15561 ada doğusunda park alanı içerisinde bulunan trafo alanının aynı alan içerisinde Akdeniz Dağıtım A.Ş. tarafından uygun görülen alana taşınması doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

Aksu İlçesi, Antalya'nın 16 km. doğusunda Düden ve Aksu Akarsuları arasında kurulmuştur. Aksu İlçesi 5 merkez ilçeden biri olup, Antalya kent merkezinin doğusunda yer almaktadır. Yüzölçümü 445 km² dir. İlçenin güney batısında Muratpaşa, batısında Kepez, kuzeybatısında Döşemealtı merkez ilçeleri, doğusunda Serik İlçesi ile, kuzeyinde Isparta İli ile sınırı bulunmaktadır.

1977 yılına kadar Antalya iline bağlı bucak olan Aksu İlçesinde bulunan belediyelerden; Aksu ve Çalkaya Belediyeleri 1977 yılında, Yurtpınar Belediyesi 1992 yılında, Karaöz Belediyesi 1994 yılında, Pınarlı Belediyesi 1999 yılında kurulmuştur. 06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanunun 4. maddesine istinaden Aksu, Pınarlı ve Yurtpınar ilk kademe belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalleleri ile birlikte Çalkaya ilk kademe belediyesine katılmıştır. Çalkaya Belediyesinin adı Aksu olarak değiştirilmek üzere Aksu İlçesi kurulmuştur. Aksu nüfusu 2021 yılında yapılan nüfus sayımına göre 75.633 kişidir. İlçenin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın giderek yoğunlaştığı görülmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Mevcut imar planında planlı olan trafo alanı kot farkından dolayı tesis edilemeyeceğinde kurumun aynı alan içerisinde daha uygun bir alanda planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 15561 ada doğusunda bulunan park alanı büyüklüğü 1340 metrekaredir.

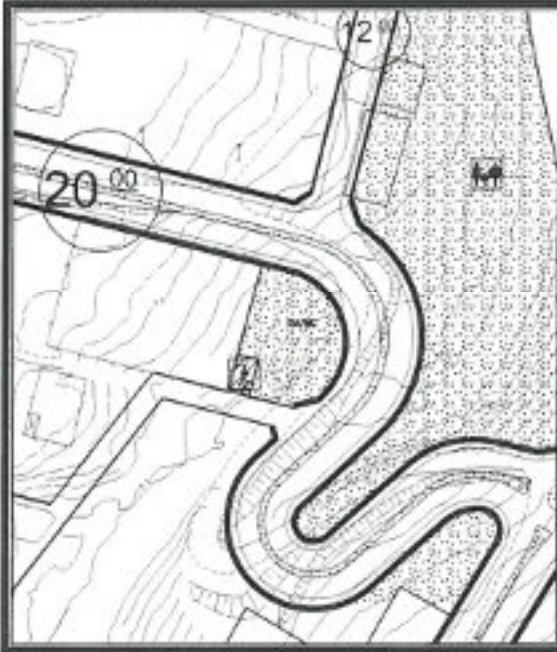


Şekil 2. Parselasyon Planı

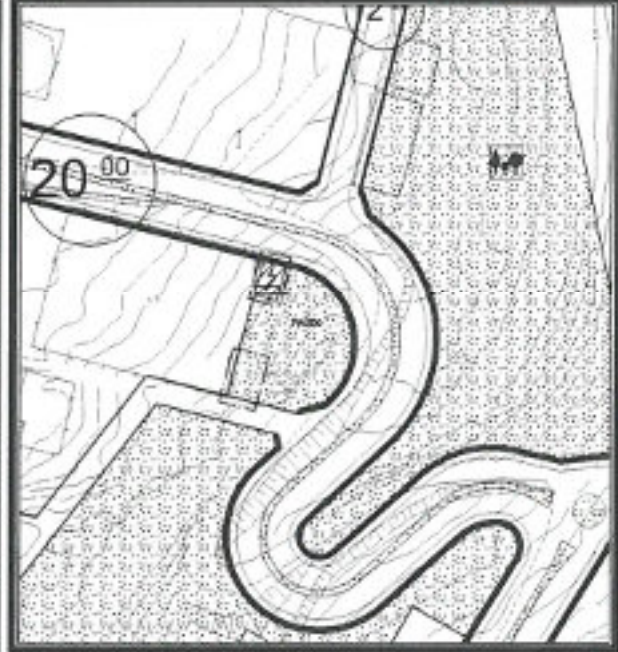
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde trafo alanı ve parktır.

Mevcut imar planında park alanı içerisinde trafo alanı planlanmış olsa da topografik durumdan dolayı kot farkı çok fazladır ve bu sebepten dolayı mevcut planlı alanda trafo tesis edilememektedir. Buna göre Altıntaş mahallesinde 15561 ada doğusunda mevcut imar planında park alanı içerisinde kalan 91 metrekare büyüklüğünde trafo alanı aynı alan içerisinde 7x13 metre ebadında ve 91 m² alanı değiştirilmeden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
 Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
 Sonuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.
 No: 135B D:204 Muratpaşa-ANTALYA
 Tel&Fax: 0242 247 50 17
 Ant. Kurumlar V.D. 201 011 8452

Saadet NARİN
 Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
 Oda Sic. No: 2921



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Altıntaş Mahallesi
Ada/Parsel : 15561 ada doğusu
Ölçek : 1/1000
Alan : 91 m²

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Altıntaş Mahallesi 15561 ada doğusundaki park alanında yer alan trafo alanının aynı alan içerisinde AKEDAŞ tarafından uygun görülen alana taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.08.2022 tarihli ve 115934 kayıt sayılı talep yazısı doğrultusunda Altıntaş Mahallesi, 15561 ada doğusunda yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanının yerinin değiştirilmesine yönelik plan değişikliği hazırlanarak tarafımıza iletilmiştir. Bahse konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı; 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Rekreasyon Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 26.09.2022

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

