



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:28.09.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 1880 ada doğusundaki Park Alanı içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde 1367 ada kuzeyindeki Park Alanı içerisinde ve Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde 673 ada batısındaki Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 1880 ada doğusundaki Park Alanı içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde 1367 ada kuzeyindeki Park Alanı içerisinde ve Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde 673 ada batısındaki Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 7.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/07/2022 -14:30
		Karar No 140

**KARARIN ÖZÜ:** : 1-K. Yeniköy Mahallesi 1880 ada doğusu park alanı içerisinde trafo alanı planlaması,  
2- Yeşilbayır Mah. 1367 ada kuzeyi park alanı içerisinde trafo alanı planlaması, 3- Altinkale Mah. 673 ada batısı park alanı içerisinde trafo alanı planlamasına ilişkin hazırlanan 3 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 13. maddesinde yer alan;** 1-K. Yeniköy Mahallesi 1880 ada doğusu park alanı içerisinde trafo alanı planlaması,  
2- Yeşilbayır Mah. 1367 ada kuzeyi park alanı içerisinde trafo alanı planlaması, 3- Altinkale Mah. 673 ada batısı park alanı içerisinde trafo alanı planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 23.06.2022 tarih 33 sayılı İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarihli 32840 sayılı yazısı ve Eki:

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

AKEDAŞ'ın 09.05.2022 tarihli 199366 sayılı yazısı ile talep edilen;

1-K. Yeniköy Mahallesi 1880 ada doğusu park alanı içerisinde trafo alanı planlaması,  
2- Yeşilbayır Mah. 1367 ada kuzeyi park alanı içerisinde trafo alanı planlaması,  
3- Altinkale Mah. 673 ada batısı park alanı içerisinde trafo alanı planlamasına ilişkin hazırlanan 3 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.23/06/2022-33

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
İmar Komisyonu Başkanı  
İmza

Süleyman GÜÇLÜ  
Komisyon Üyesi  
İmza

Bekir EKER  
Komisyon Üyesi  
(katılmadı)

Şevket ÖZKAN  
Komisyon Üyesi  
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

1-K. Yeniköy Mahallesi 1880 ada doğusu park alanı içerisinde trafo alanı planlaması,  
2- Yeşilbayır Mah. 1367 ada kuzeyi park alanı içerisinde trafo alanı planlaması,  
3- Altinkale Mah. 673 ada batısı park alanı içerisinde trafo alanı planlamasına ilişkin hazırlanan 3 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

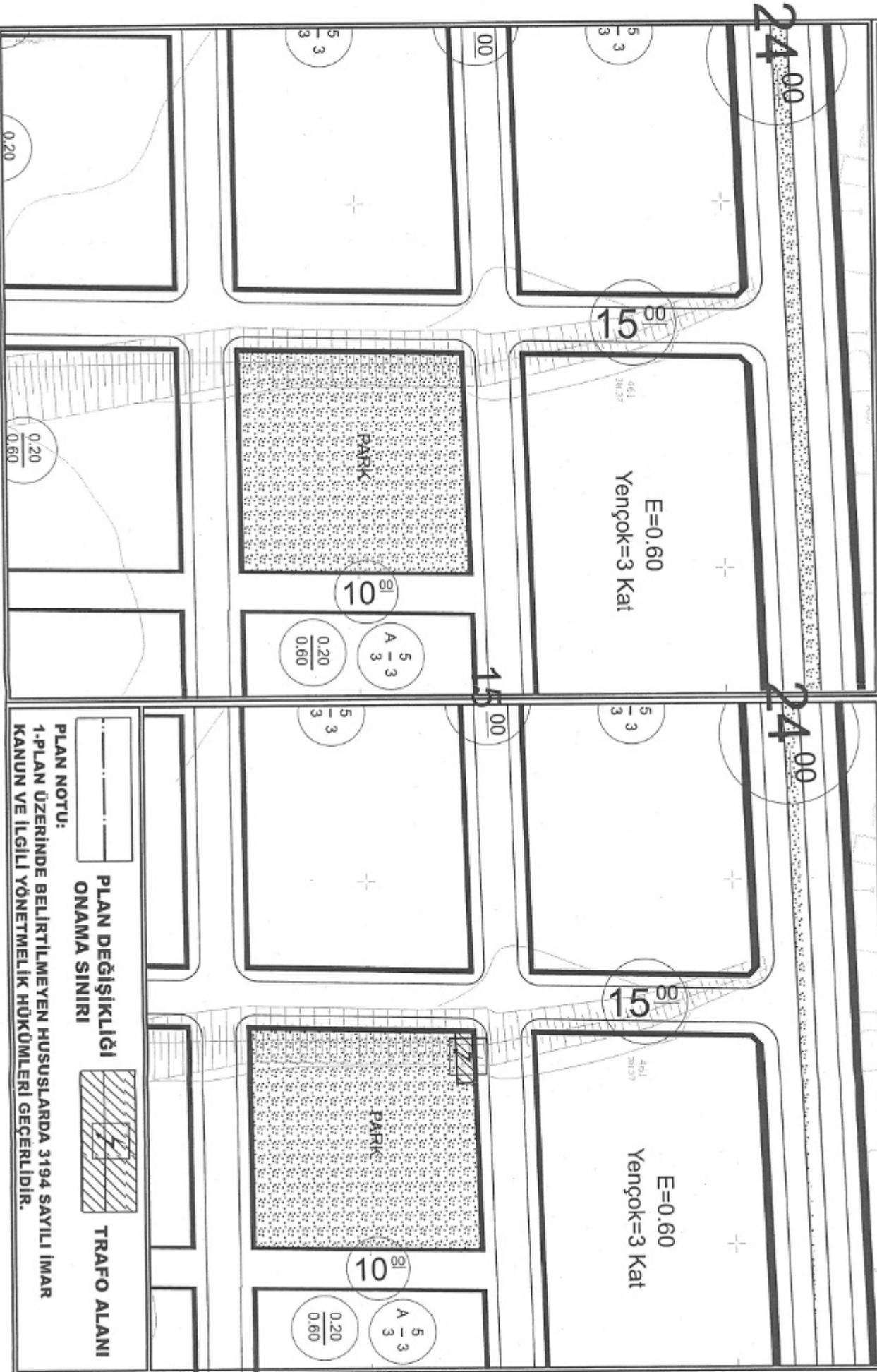
Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
MAHALLE:ALTINKALE  
ADA/PARSEL NO:673 ADA BATISI PARK ALANI  
PAFTA NO:N25D 23C 1C  
**MEVCUT PLAN**

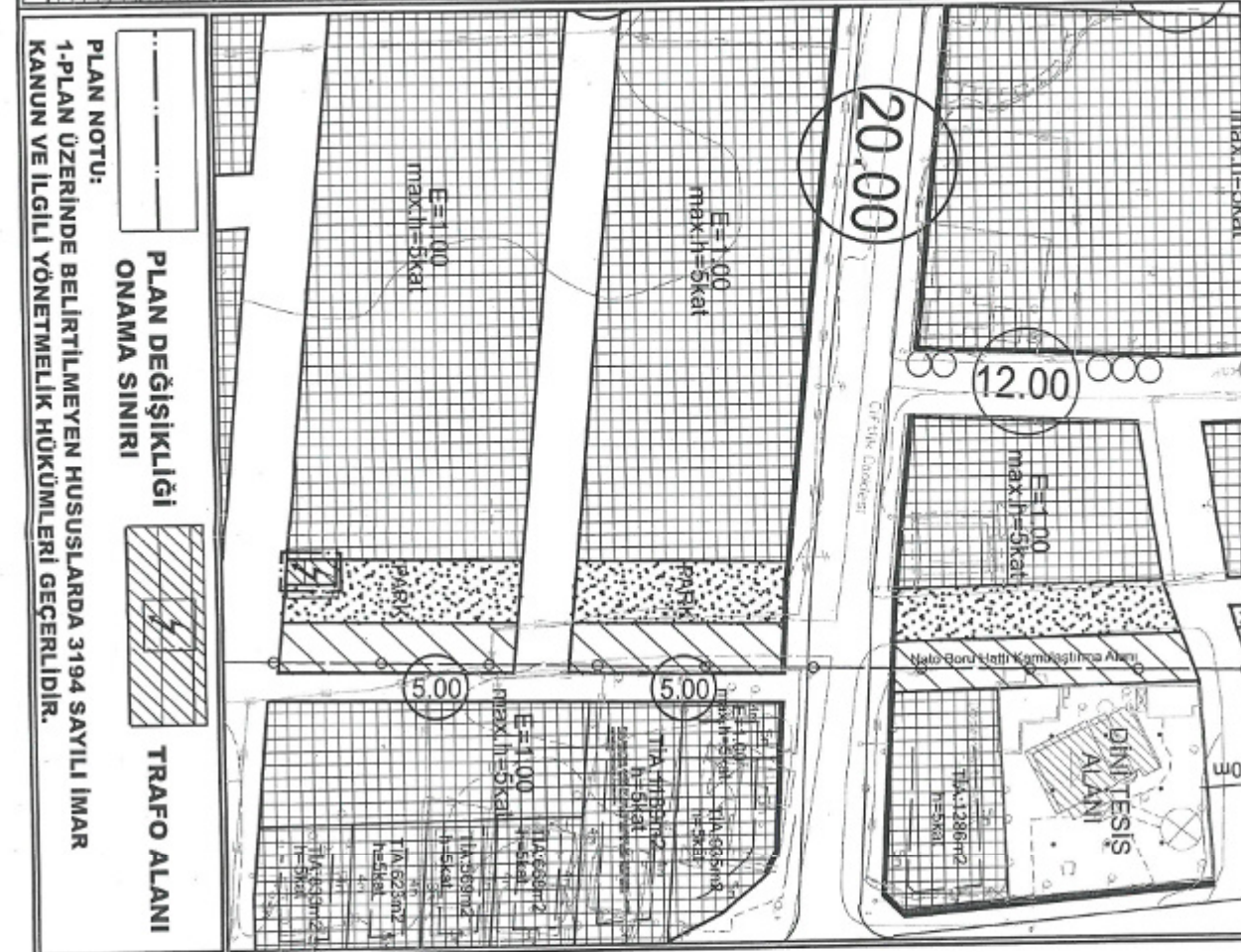
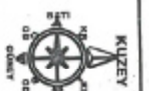
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması  
**ÖNERİ PLAN**



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLEYENİKÖY**  
**ADA/PARSEL NO:1880 ADA DOĞUSU PARK ALANI**  
**PAFTA NO:N25D 22B 3B**  
**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlaması**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**



**TRAFO ALANI**

**PLAN NOTU:**  
**1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR**  
**KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:YEŞİLBAĞIR**  
**ADA/PARSEL NO:1367 ADA KUZEYİ PARK ALANI**  
**PAFTA NO:025A 03C 2D**  
**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**



**TRAFİKO ALANI**

**PLAN NOTU:**

**1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ**  
**AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANLARI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır , Altınkale ve Yeniköy mahalleleri sınırları içerisinde O25A 03C 2D , N25D 23C 1C, N25D 22B 3B paftalarında yer alan 1367 ada kuzeyinde, 673 ada batısında, 1880 ada doğusunda bulunan park alanlarında trafo alanları planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 58.250 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla

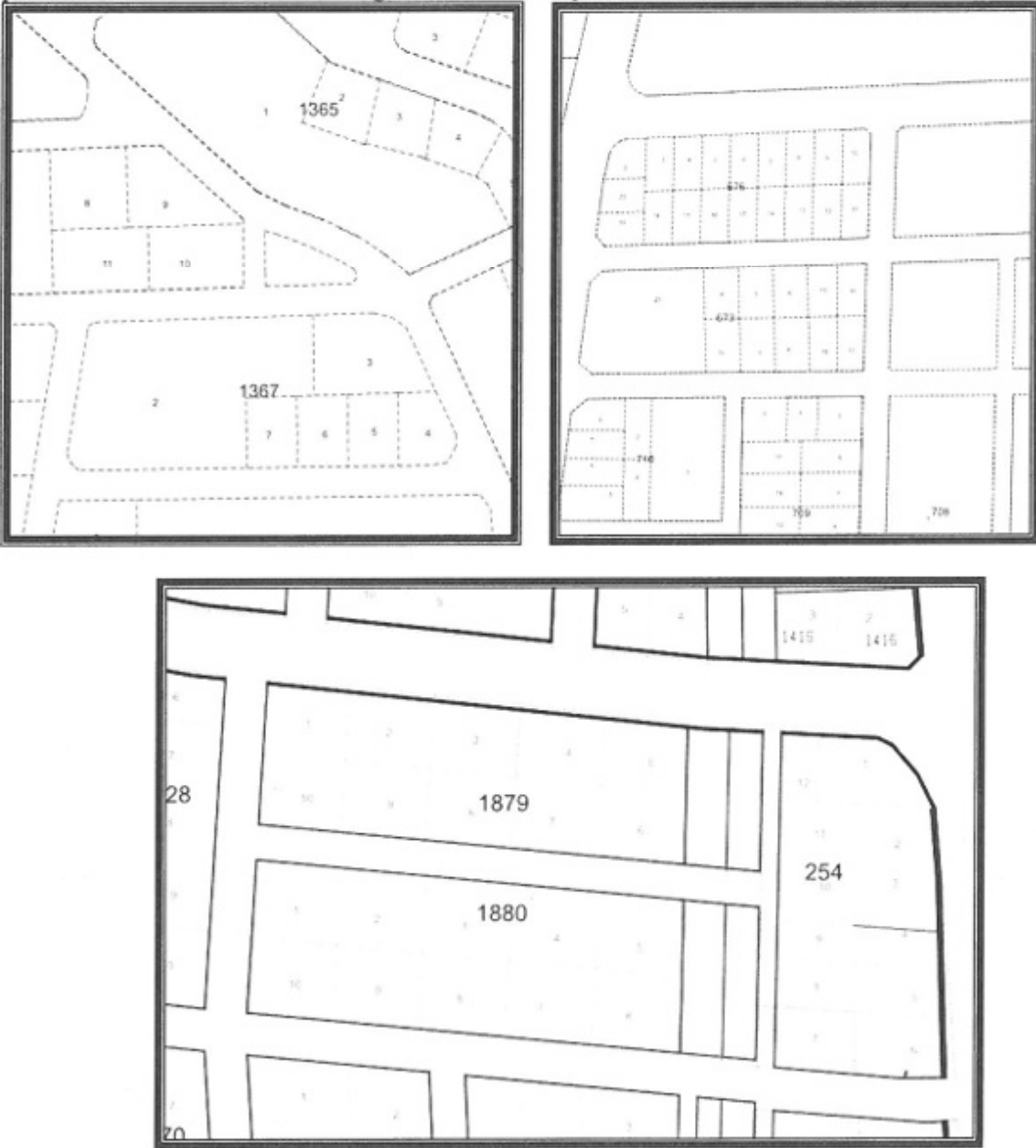
büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgede yapılaşmanın son yıllarda oldukça yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan trafo alanları için 1367 ada kuzeyindeki park alanı 410 m<sup>2</sup>, 673 ada batısı park alanı 3.910 m<sup>2</sup>, 1880 ada doğusunda bulunan park alanı da 580 m<sup>2</sup> dir.

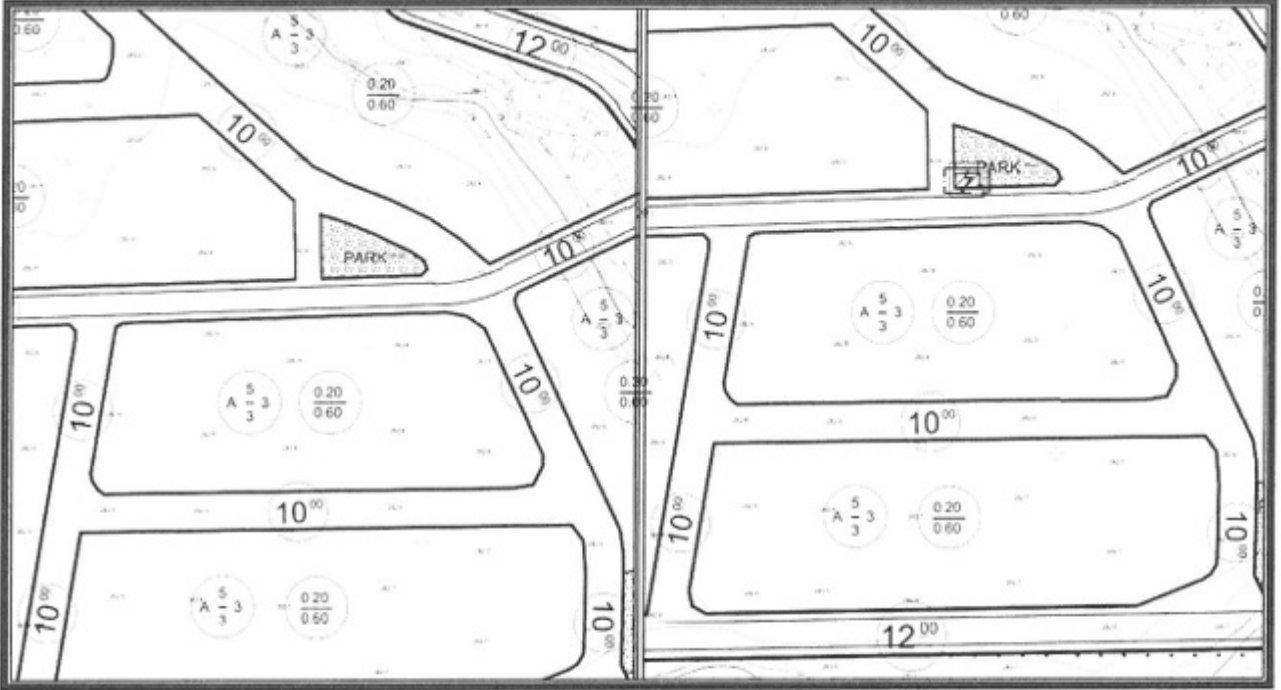


Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

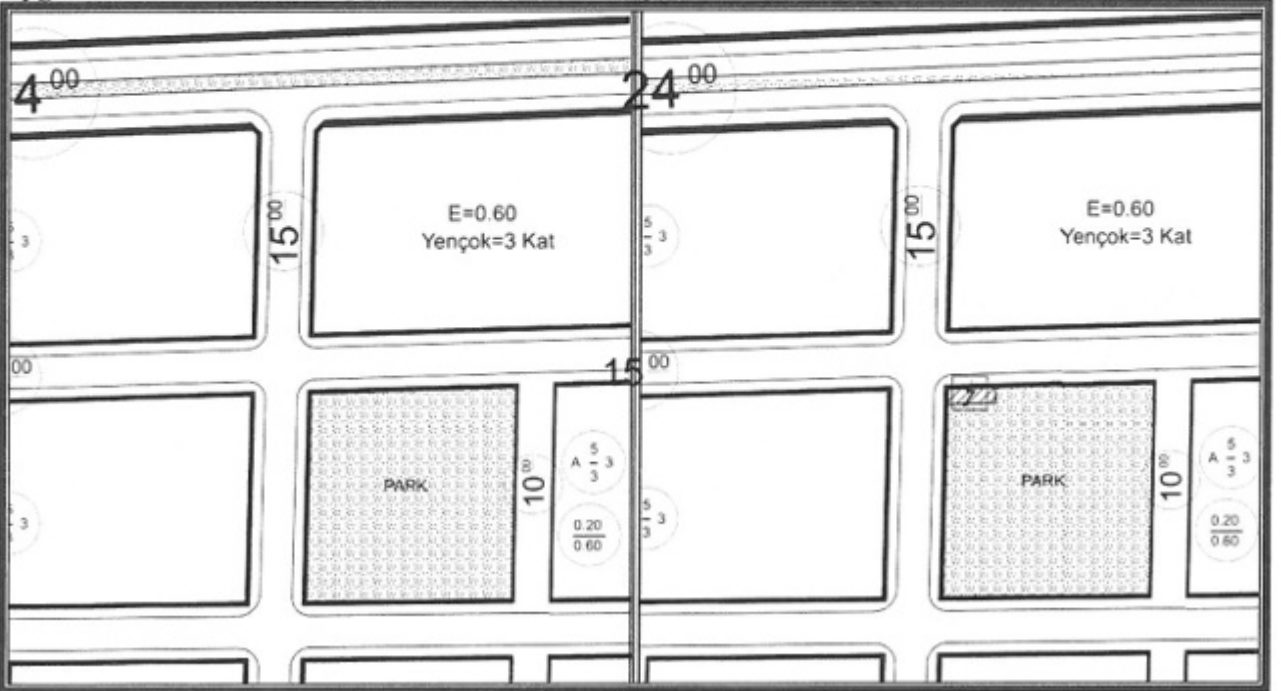
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacı ile Yeşilbayır mahallesi 1367 ada kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 5x8 metre ebatlarında 40 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, Altinkale mahallesi 673 ada batısında bulunan park alanı içerisinde 4x15 m ebatlarında 90 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, Yeniköy mahallesi 1880 ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde 5x10 m ebatlarında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanları planlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

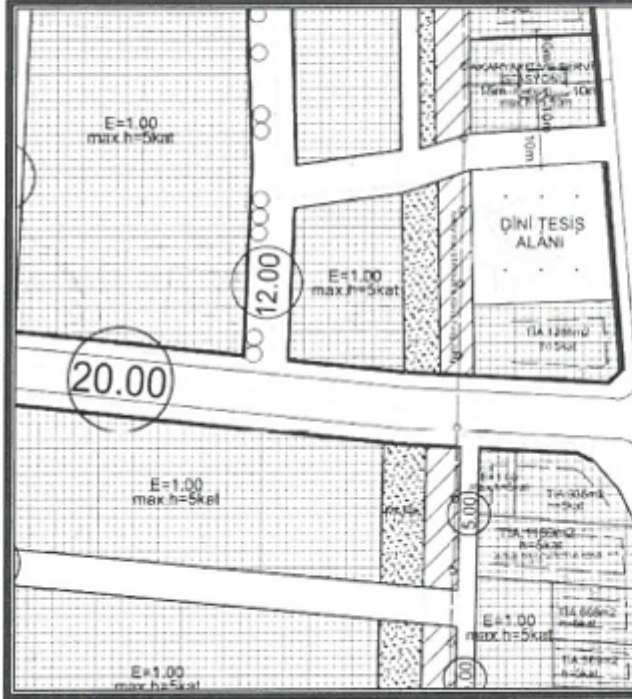


Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

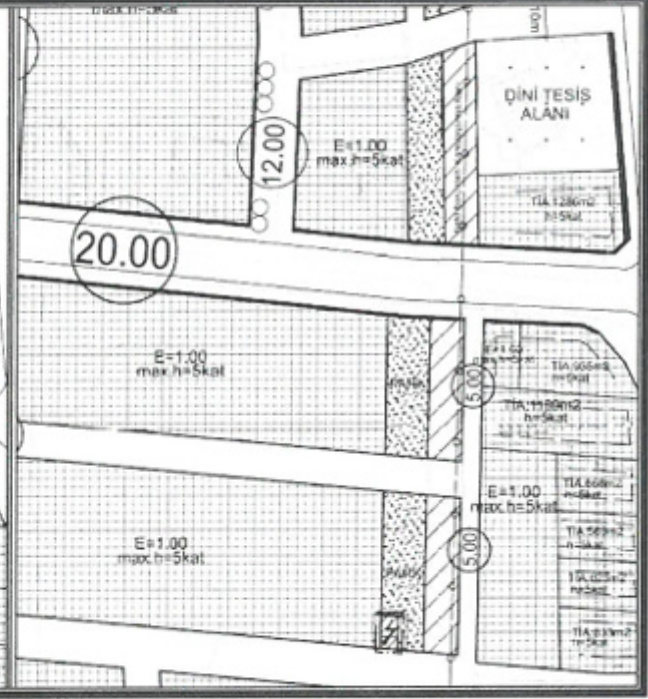


## Uygulama İmar Planı



Şekil 7. Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı

## Uygulama İmar Planı



Şekil 8. Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı

**Detay**  
Mühendislik  
İmarlık Mühendislik İnş. İnş. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 25 Sk. Dürtye Bilye Çiğdem Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0 242 337 50 77 - 337 50 78  
Ant. Kurum: M. D. 45 / 011 0452

Saadet NABİ  
Şehir Plancısı (1/1000)  
Oda Sic. No: 292

Ö. Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu (A)  
Dip. No: 11991 / ÖDÜ 79  
Oda Sicil No: 315

**A K D E N İ Z  
E L E K T R İ K  
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği Hk.

**T.C. DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
Yeniköy Mah. Atatürk Cad. Döşemealtı / Antalya

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır , Altınkale ve Yeniköy Mahalleleri sınırları içerisinde O25A 03C 2D , N25D 23C 1C, N25D 22B 3B paftalarında yer alan 1367 ada kuzeyinde, 673 ada doğusunda, 1880 ada doğusunda bulunan park alanlarında trafo alanları planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :

Öneri dosya

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSRL6LBVKK>  
Evrak Pin Kodu : 18392

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSRL6LBVKK&eS=199366> adresinden yapılır.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Döşemealtı Belediyesi  
**Mahalle** : Kırkgöz Yeniköy, Yeşilbayır ve Altinkale Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 1880 ada doğusu, 1367 ada kuzeyi ve 673 ada batısı  
**Ölçek** : 1/1000

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 1880 ada doğusundaki Park Alanı içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde 1367 ada kuzeyindeki Park Alanı içerisinde ve Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde 673 ada batısındaki Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1880 ada doğusunda bulunan Park Alanında 50 m<sup>2</sup>, Yeşilbayır Mahallesi 1367 ada kuzeyinde bulunan Park Alanında 40 m<sup>2</sup> ve Altinkale Mahallesi 673 ada batısındaki Park Alanında 90 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanlarının planlanmasını kapsamaktadır.

Planlama değişikliğine konu alanlar yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 09.05.2022 tarih ve 199366 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanarak teklif edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 26.09.2022

Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.