



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında, gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarih ve 40 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Kasaba Mahallesi 112 ada 2 parselin Özel Yurt Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarih ve 40 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Kasaba Mahallesi 112 ada 2 parselin Özel Yurt Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.03.2022 tarih ve 194 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)

Oturum : 1

Toplantı : 7

Karar Tarihi : 01.07.2022

Birleşim : 1

Karar No : 40

Karar Özeti: 10.06.2022 tarih ve 2022/06 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle değil Antalya Büyükşehir Belediyesinden onaylanıp geldiği şekli ile kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 01/06/2022 tarihli toplantısında görüşülerek 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Kasaba Mahallesi 112 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasının İmar Komisyonunca incelenmesi neticesinde;

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifiyle; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/03/2022 tarih ve 194 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile alınmış olan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı görülmüştür. Plan teklifiyle toplam 3674,67 m² büyüklüğünde ki taşınmazda E: 0.40 ve Yençok: 3 kat olmak üzere Özel Yurt Alanı önerilmiştir. İmar komisyonu Yençok : 3 kat kararının Yençok 2 kat olarak düzeltilmesi koşulu ile Uygulama İmar Planı teklifini uygun bularak Meclisin takdirine sunulmasına oy çokluğu ile karar vermiştir. Belediye Meclisimiz İmar Planının, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile değil, Antalya Büyükşehir Belediyesinden onaylanıp geldiği ve Belediye Meclisimize ilk teklif edildiği şekliyle onaylanmasına oy çokluğu ile karar vermiştir.

Başkan

Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip

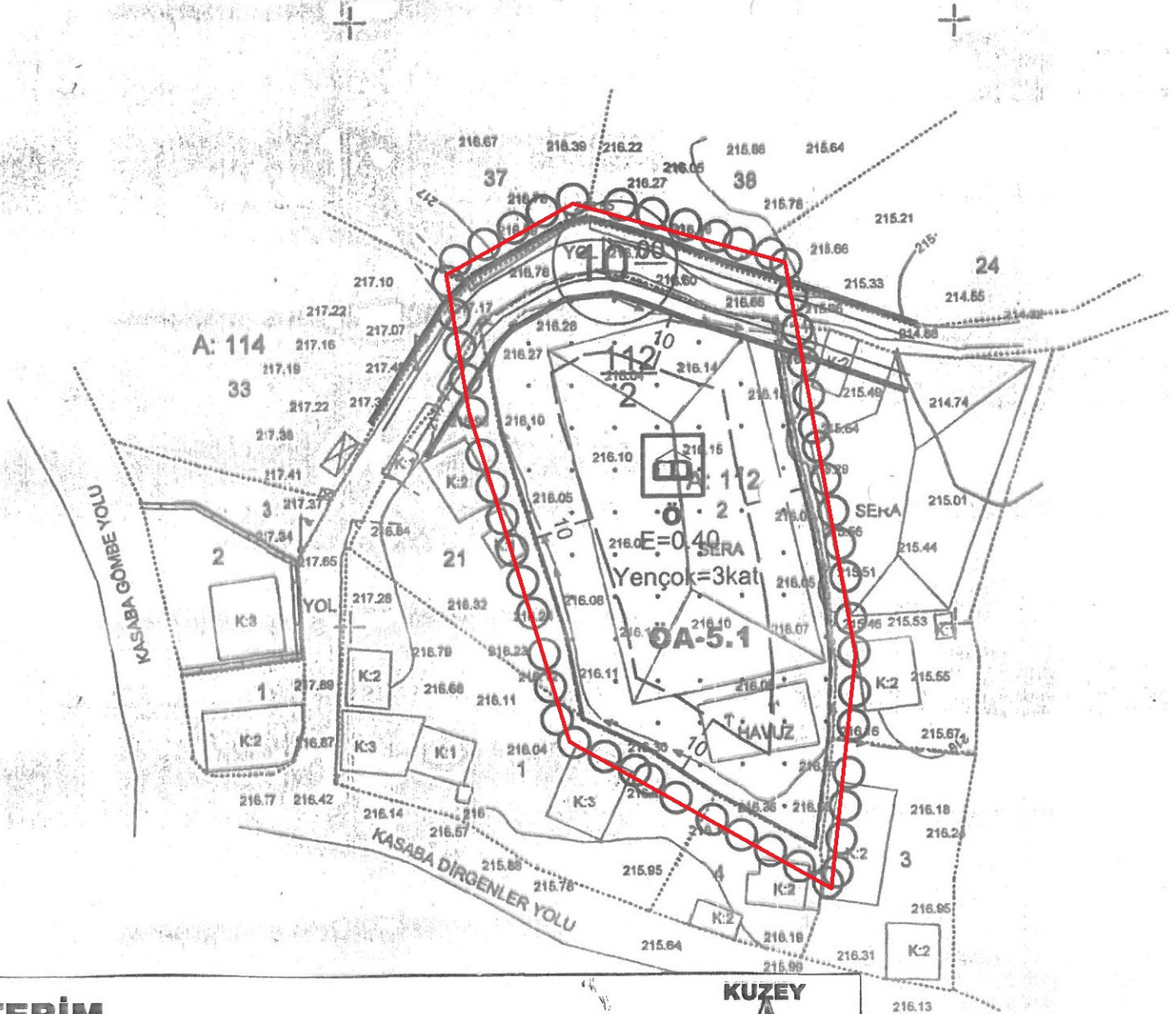
Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Yedek Katip




Nihat UÇAR
Meclis Üyesi

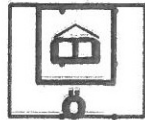
Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  PARSEL SINIRI

-  ÖZEL YURT ALANI
(E=0.40 Yençok=3kat)

-  TAŞIT YOLU

JEOLojİK DURUM

-  ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR-5.1

KUZEY



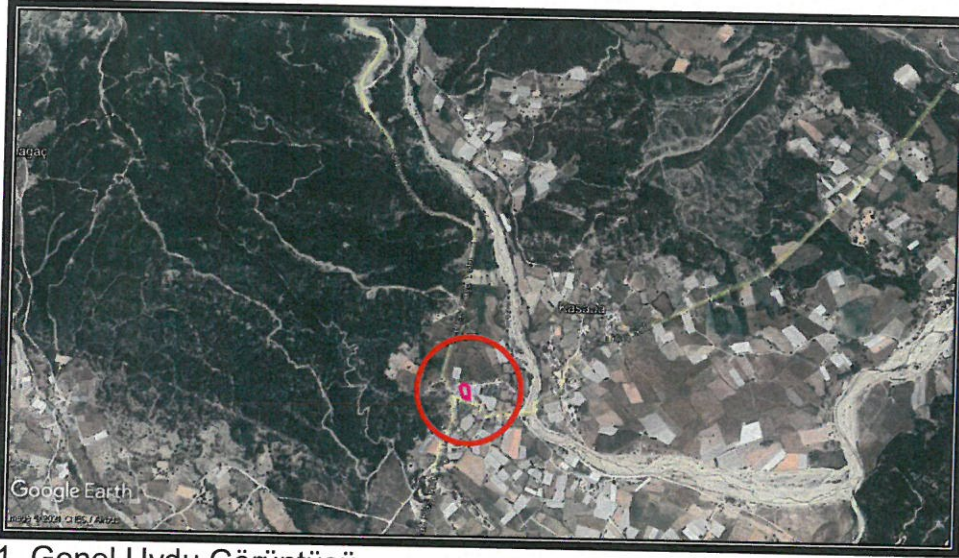
Ö:1/1000

**ANTALYA - KAŞ - KASABA MAHALLESİ
112 ADA 2 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

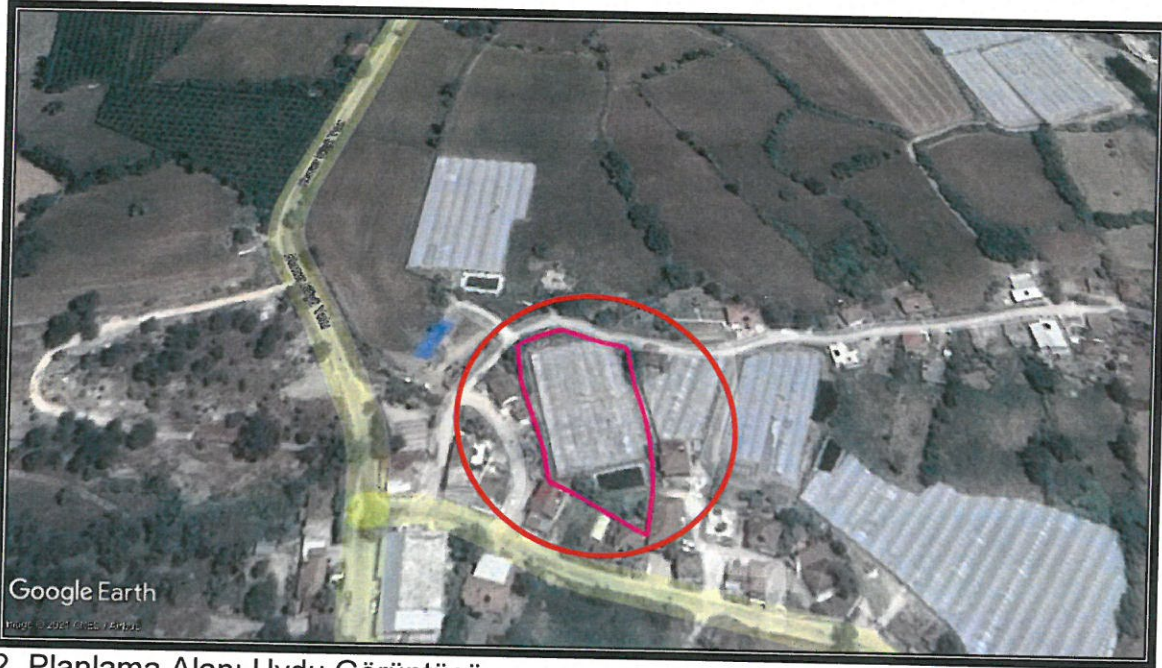
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kasaba Mahallesi sınırlarında yer alan P23A-20C-4B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 112 ada 2 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 08.07.2021 tarih ve 23494 sayılı yazısında; "Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 07/07/2021 - 1499 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ekl);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır,

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır,

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır,

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sivi ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır,

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır,

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır,

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur".denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği 28.06.2021 tarih ve 132810 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli Kaş ilçesi Kasaba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır". denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 16.07.2021 tarih ve 504881 sayılı yazısında; "Söz konusu alan, Kasaba - Çatallar – (Elmalı - Finike) Ayrım İl Yoluna en yakın noktada yaklaşık 17 metre mesafede kalmaktadır. Kamulaştırma sınırimızdan itibaren 50 metrelik koridor içerisinde bulunan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir. Söz konusu alan, imar planında Özel Yurt Alanı olarak gösterilmesi durumunda yapı yaklaşma mesafesi, kamulaştırma sınırimızdan itibaren en 25 metre alınmalıdır". denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 708942 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki

1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır". denilmektedir.

► Kaş Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve 723 sayılı yazısında; "İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 21.06.2021 tarih ve 04 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir"

RAPOR

"Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 16/06/2021 tarih ve E-10663847-602.01.01-213 sayılı yazısında Funda YÖRÜR tarafından Müdürlüğümüze 08.06.2021 tarihinde verilen dilekçeye istinaden İlçemiz Kasaba Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırı içerisinde bulunan 112 ada , 2 nolu parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Özel Yurt Alanı" amaçlı İmar Planı yapılması için kurumumuz mevzuatı açısından incelenerek görüşümüzün sorulması üzerine 21.06.2021 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemede; söz konusu parselin ön kısmında Elmalı-Kaş asfalt yolunun olduğu, arka tarafında köy yolunun olduğu, çevresinde örtüaltı üretimin yapıldığı, yerleşim alanlarının içerisine olduğu, etrafının tarımsal alanlarla çevrili olduğu tespit edilmiştir. Bahsi geçen alanlarda "Özel Yurt Alanı" amaçlı İmar Planı yapılmasının fert ve toplum sağlığı açısından sakıncasının olmadığını bildirir inceleme ve kanaat raporudur" denilmektedir.

► Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Daire Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve 336718 sayılı yazısında; "İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.06.2021 tarih ve 1227565 sayılı yazısında; İlgili yazınız ve ekine göre söz konusu parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır. Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapmak üzere İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvurulması, alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

İlgi yazınızda belirtilen taşınmazın tarımsal arazi vasfında kaldığı görüldüğünden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendindeki "Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezarların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez." hükmü ile 09.12.2017 tarihli Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Tarım arazilerinin amaç dışı kullanım talebi başlıklı 13 üncü maddesindeki hükümler gereği belirtilen izinler alınmadan plan yapılmaması,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan

önce Bakanlığımız sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlığımızca oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı

Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi" denilmektedir.

► Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.06.2021 tarih ve 1345979 sayılı yazısında; "Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre: Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSI projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli, Köy Yerleşik Alanı içerisinde bulu ada 2 nolu parselde "Özel Yurt Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.12.2021 tarih ve 2035505 yazısında; " Müdürlüğümüz uzmanlarınca arşiv kayıtlarımızda ve yerinde yapılan incelemede; Antalya İli, Kaş İlçesi, Kasaba Mahallesi, 112 ada 2 parsel numaralı taşınmazın; "Kasaba Mahalle merkezinde yer aldığı, taşınmazın üzerinde çoğunlukla seralar ile küçük bir sulama havuzunun bulunduğu, yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir Taşınır-Taşınmaz Kültür Varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda koruma kurullarınca tescil edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı tespit edildiği" uzman raporunda belirtildiğinden, Kasaba Mahallesi, 112 ada 2 parsel numaralı taşınmazda "Özel Öğrenci Yurdu" amaçlı imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca

bulunmamaktadır. Ancak. 2863 sayılı kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde. Kültür Varlıklarını: Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim. kültür. din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veva tarih öncesi va da tarihi devirlerde sosval vasama konu olmus bilimsel ve kültürel acidan özgün değer tasivan ver üstünde. ver altında veva su altında bütün tasınır ve tasinmaz varlıklar olarak tanımlanması: 4. maddesinde. "Tasınır ve tasinmaz kültür varlıklarını bulanlar. malik oldukları veva kullandıkları arazinin icinde kültür varlığı bulunduğunu bilenler veva veni haberdar olan malik ve zilvetler. bunu en gec üç gün icinde, en yakın müze müdürlüğüne veva kövde muhtara veva diğer verlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdur" hükmünün ver alması nedeni ile uvgulamalar sırasında 2863 sayılı vasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi istenilmektedir." denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Genel Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 24.08.2021 tarih ve 1948293 sayılı yazısında; "Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüzün 20.08.2021 tarih ve 1934185 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir. Kaş İlçesi, Kasaba Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve 89598 sayılı yazısında; "Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Kasaba Mahallesi, 112 ada 2 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 16.12.2021 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1) Bu çalışma ile; Antalya İli, Kaş İlçesi, Kasaba Mahallesi, 112 Ada 2 Parseli kapsayan ve P23-A-20-C-4-Bpafta içerisinde kalan **3667.81 m²**arazide planlama amacıyla yapılması sebebiyle,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak **ŞAHİN MÜHENDİSLİK** tarafından hazırlanmıştır.Bu

raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Bu rapor **Kaş Eğitim ve Kültür Derneği** adına, Özel Yurt yapılması amacıyla hazırlanmıştır.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında; İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile **17.11.2021** tarihleri arasında 2 farklı lokasyonda **15.00** metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile **20.11.2021** tarihleri arasında 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik masw serilim 3 noktada damikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. (EK 12 Jeofizik ölçümler ve kesitler, EK 16 Mikrotremör Ölçüm Değerleri ve Kesitler, EK 17 Özdirenç Ölçüm Değerleri ve Kesitler) Laboratuvar çalışmaları kapsamında; Yapılan zemin sondajında elde edilen SPT numuneleri Yeni Angora Zemin ve Kaya Mekanikliği Laboratuvarında elek analizi, attarberk limitleri, direk kesme deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. Büro çalışmaları kapsamında; İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis ; word, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometricsgeode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılabilir Netcad5.1 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'tarım alanları' olarak görülmektedir. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Arazide herhangi bir yapı mevcut değildir.

4-) İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-48085086-952.01.04.04-89598 sayılı ve 14.06.2021 tarihli yazısında, 'İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Kasaba Mahallesi, 112 ada 2 parsel nolu taşınmazda, özel yurt amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir. Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Kasaba Mahallesi, 112 ada 2 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşuracak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve I 033 7 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.' denilmiştir.(EK 18 Afet kurum görüşü)

5-) İnceleme alanı için DSİ'den alınan : E-89404551-754-1345979 sayılı ve 25.06.2021 tarihli görüşte, 'İlgi yazınızda: ..Antalya İli. Kaş İlçesi. Kasaba Mahallesi, Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde bulunan 112 ada 2 nolu parselde "Özel Yurt Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiğinden bahisle sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir. Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasawer DSİ projesi bulunmaktadır. Ekli haritada yeri işaretli, Köy Yerleşik Alanı içerisinde bulunan 112 ada 2 nolu parselde "Özel Yurt Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.' denilmiştir. Planlama aşamasında ilgili kişiler tarafından DSİ den güncel kurum görüşü alınarak planlamaya gidilmelidir.(EK 18 DSİ kurum görüşü)

6-) İnceleme Alanı Antalya İli, Kaş İlçesi, Kasaba Mahallesi, 112 Ada 2 Parseli kapsayan ve P23-A-20-C-4-B pafta içerisinde kalan **3667.81 m²** araziye

kapsamaktadır. Çalışma alanında kot farkı bulunmamaktadır ve eğim %0-10 aralığındadır. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 216.28 metre, en yüksek kot 216.04 metredir. Eğim kuzeydoğuya doğrudur.

7-) İnceleme alanı MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli M09 (P23) jeoloji haritasında Alüvyon (Qal) üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında 2 adet jeoteknik amaçlı yapılan sondajlarda, Kahverengimsi renkli CL simgeli Düşük Plastisiteli Kil tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

8-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 17.11.2021 tarihinde 2 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 15.00 metresondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda spt deneyleri ile örselenmiş numuneler alınmıştır.

9-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise; 1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızları 919-1044 m/s aralığında iken enine dalga İkincizon birinci zona göre daha sıklıdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (Vp) 1521-1557 m/s aralığındadır. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızları 427-444 m/s aralığında iken enine dalga İkincizon birinci zona göre daha sıklıdır. Bu zonun enine dalga hızları (Vs) 801-821 m/s aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasında elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunun kullanacağı diğer parametreleri çin sismik kırılmadan çik sonuçlar alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 691 –719 m/s aralığındadır. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 6.88 - 7,30hz aralığında olup T0 ise 0,13-0,14 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyümesi A0 ise 1,38-1,67 aralığında ölçülmüş olup Ta ise 0,09 Tb ise 0,21-0,21 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. **DES – 1** Birinci tabakanın öz direnci 111.79ohm. ve kalınlığı 5.58 m. İkinci tabakanın öz direnci 143.81ohm olarak ölçülmüş olup Alüvyon olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

9-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu arazide eğim %0-10 aralığında tespit edilmiştir. İnceleme alanındaki hakim birimim Alüvyon (Qal) olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında eğimin düşük olmasından dolayı heyelan riski bulunmamaktadır.

10-) İnceleme alanında yapılan 15,0 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

11-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır. **Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.**

12-) İnceleme alanında 2 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektirik) sonucunda Alüvyona ait CL simgeli Düşük Plastisiteli Kil birimden oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin çok sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma, farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri oluşabilme ihtimalinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte



şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemler Alanlar 5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğitim haritasında "ÖA-5.1" simgesi ile gösterilmiştir.(Ek20)

- Bu alanda;Zemin ve temel etüt çalışmalarında şişme oturma ve taşıma gücü vb. mühendislik sorunları ayrıntılı olarak incelenmeli, belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yapılacak zemin etütlerinde, belirlenecek olan uygun temel derinliklerinde, temelin oturacağı zemindeki sıvılaşma riskine karşı, sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre uygun drenaj ve zemin iyileştirme yöntem/yöntemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.
- Parsel/bina bazı zemin etütlerinde temel tipi , temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme , oturma , taşıma gücü v.b.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri , ilave yükün şev stabiltesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, jeoteknik problemin niteliğine göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
- Zemin tanımlamaları ayrıntılı olarak yapılmalı, oluşabilecek yüzey ve sızıntı sularının uzaklaştırılması, mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler ile diğer zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek problemlerin belirlenmesi, önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gereklidir.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmada kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce gerekli önlemler alınmalıdır.

- Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanında derin temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalı ve önlemlerin alınması gerekmektedir. Temel kazısı sonrası oluşacak kazı şevlerin güvenliği için zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek (Jeolojik-Jeoteknik Hidrojeolojik) problemlerin belirlenmesi ve önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gerekmektedir.
- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,
- İnceleme alanının akar durumda dere yer almamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ' dengüncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir.

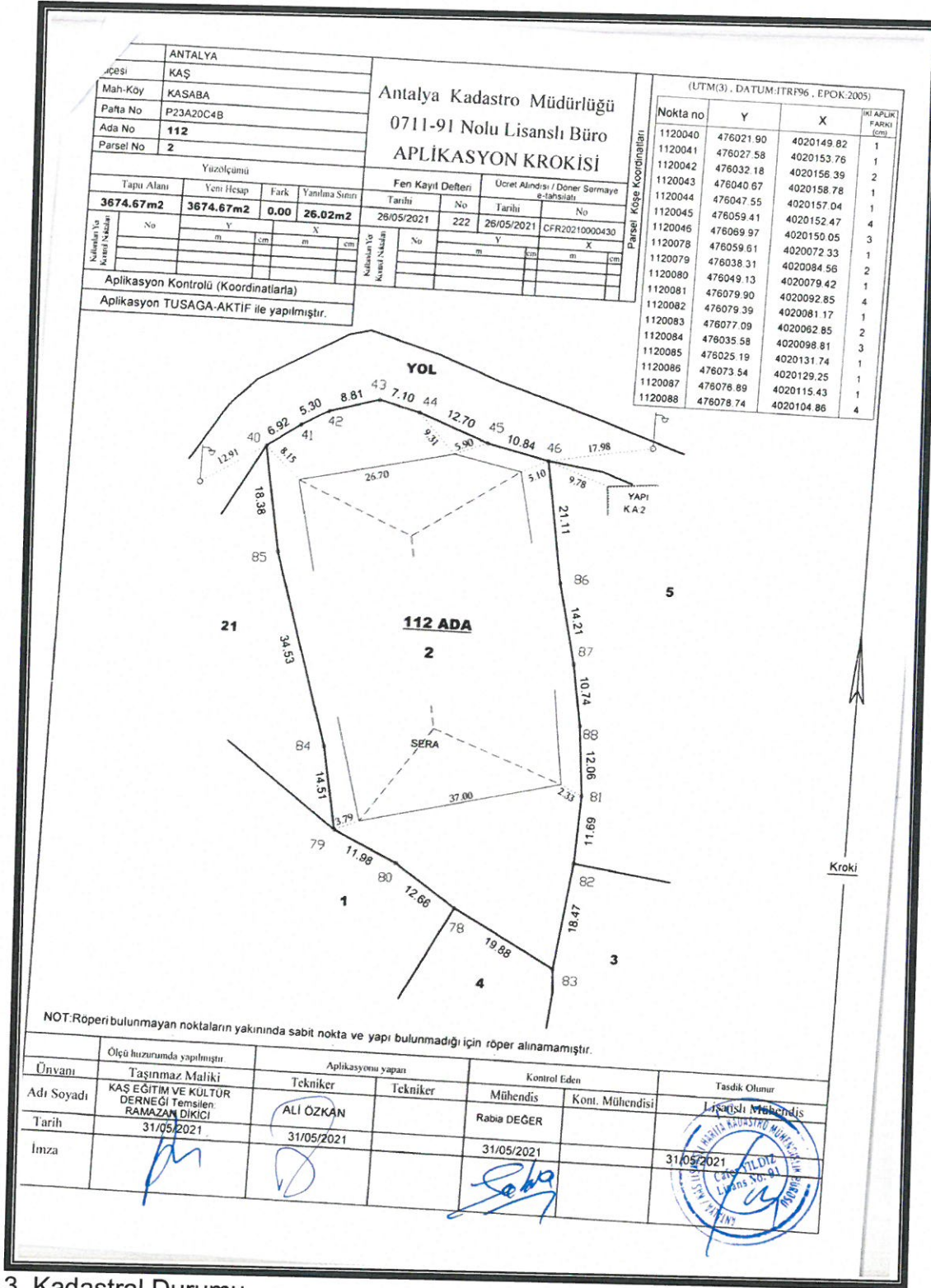
Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.



3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

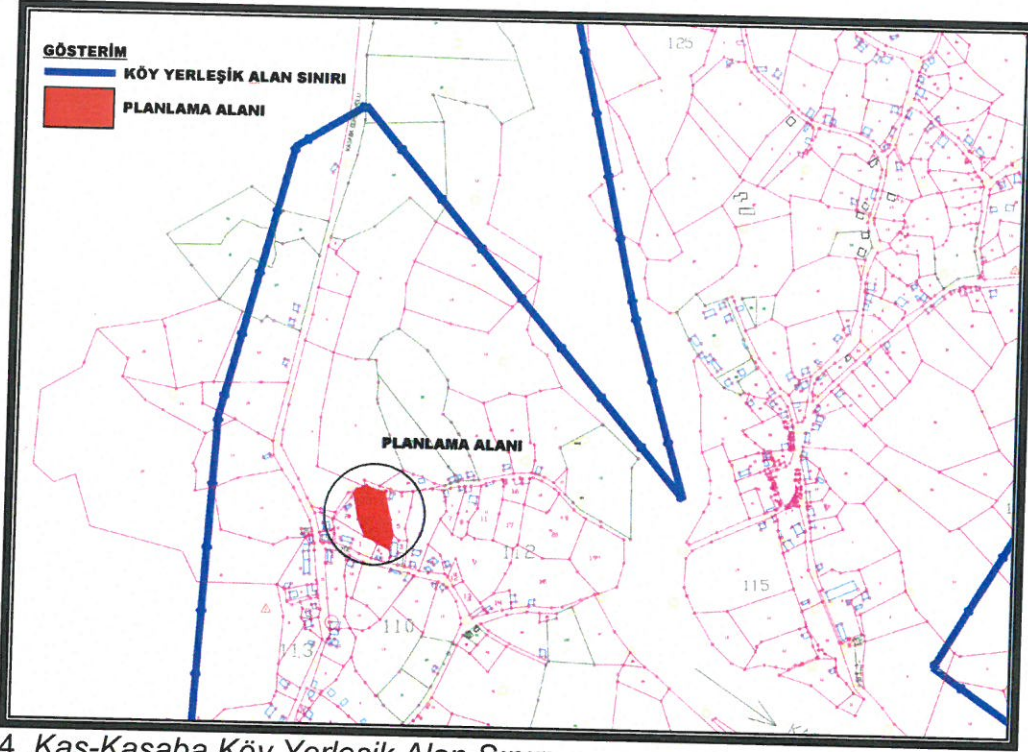
Planlama alanındaki 112 ada 2 nolu parselin alanı 3.674,67 m² dir.



3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Kasaba Mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır.

112 ada 2 nolu parselin, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Tarım Alanı"nda kalmaktadır.



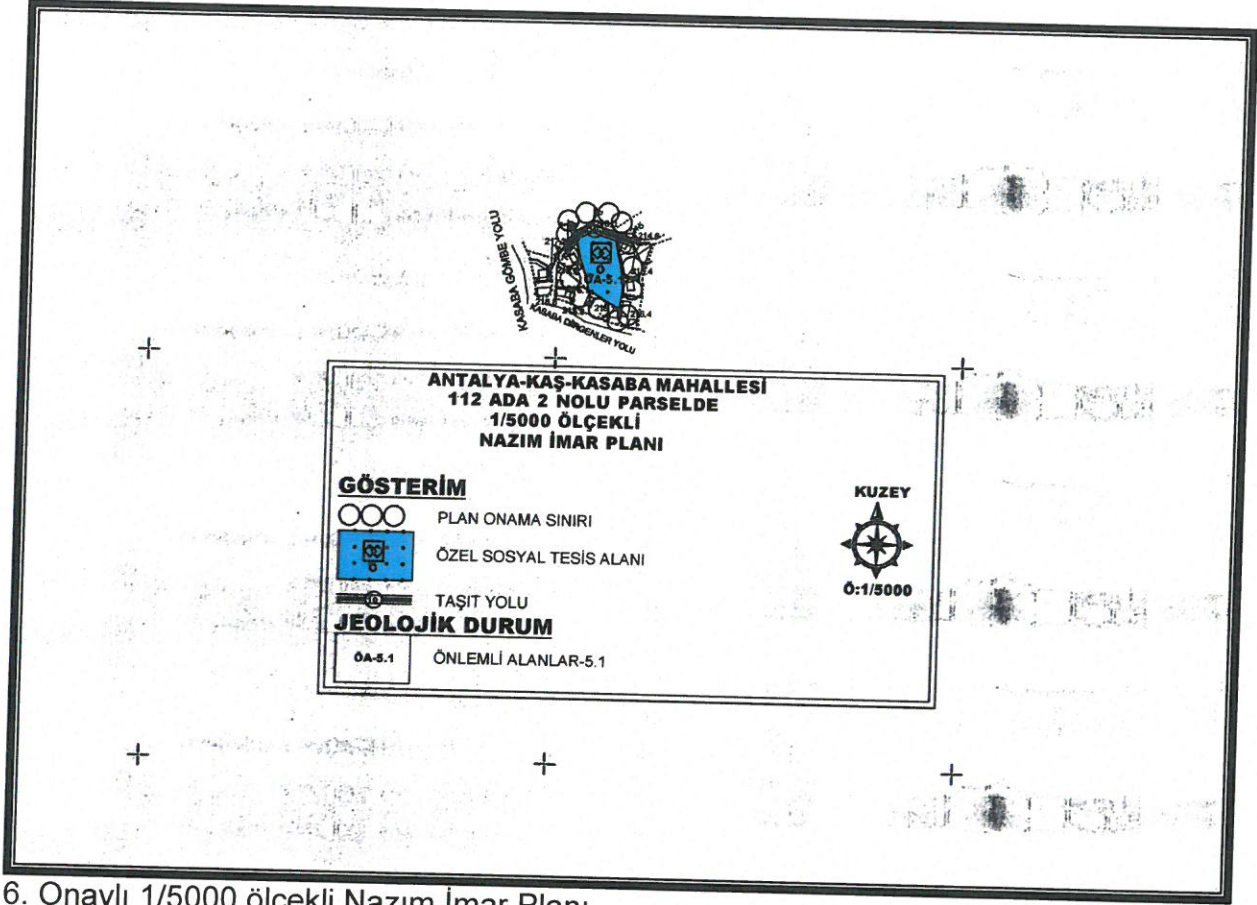
4. Kaş-Kasaba Köy Yerleşik Alan Sınırı



5. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Kasaba Mahallesi 112 ada 2 nolu parsel "Özel Sosyal Tesis Alanı" ve bağlantı yolları planlaması amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi 07.03.2022 tarih ve 194 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe girmiştir.



6. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak "Yurt Alanı" amaçlı imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan "Özel Yurt Alanı" şeklinde planlanmış olup yapılaşma koşulları (E=0.40 Yençok=3kat) olarak belirlenmiştir.

Planlama alanının tüm cephelerinden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

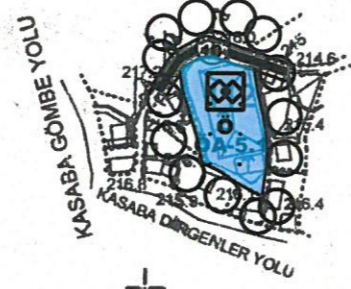
Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanında önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

- 1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.
- 2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 5-) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 6-) Atık sularla ilgili 7.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 7-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 8-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 10-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 11-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 16.12.2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup, Projeye esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.
- 12-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi(ASAT)'ın 08.07.2021 tarih ve 23494 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 28.06.2021 tarih ve 132810 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 14-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 13. Bölge Müdürlüğü'nün 16.07.2021 tarih ve 504881 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 708942 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16-) İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve 723 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 14.06.2021 tarih ve 336718 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-) Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.06.2021 tarih ve 1227565 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.06.2021 tarih ve 1345979 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt.No:5.K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Tic. Sic. No: 27.000.000.000.000.000
Tel: 0242 246 07 60 / akdenizplanlama@gmail.com



ANTALYA-KAŞ-KASABA MAHALLESİ

112 ADA 2 NOLU PARSELDE

1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI



Ö:1/5000

GÖSTERİM

○○○ PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

TAŞIT YOLU

JEOLOJİK DURUM

ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR-5.1

PLAN NOTLARI

- 1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.
- 2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde-kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 6-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 7-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 8-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirletmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 10-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 11-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 16.12.2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.
- 12-) Antalya Su ve Atık Su İdaresi (ASAT)'nin 08.07.2021 tarih ve 23494 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 28.06.2021 tarih ve 132810 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 14-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 16.07.2021 tarih ve 504881 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 15-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 708942 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16-) İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve 723 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 17-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 14.06.2021 tarih ve 336718 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 18-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.06.2021 tarih ve 1227565 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 19-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.06.2021 tarih ve 1345979 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.12.2021 tarih ve 2035505 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 21-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 24.08.2021 tarih ve 1948293 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 22-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve 89598 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

İlçe : Kaş İlçesi.
Mahalle : Kasaba Mahallesi
Ada/Parsel : 112 ada 2 parsel.
Ölçek : 1/1000 UİP
Alan (m2) : 3674 m²

Kaş Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarih ve 40 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Kasaba Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 112 ada 2 parselin Özel Yurt Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında, gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlı bulunmakta olup "K" rotasyonlu "Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı" sınırları içerisinde yer almaktadır.

Bahse konu 112 ada 2 parselde Özel Sosyal Tesis Alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.03.2022 tarih ve 194 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Planlama alanına yönelik olarak; İl Sağlık Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim AŞ.(EÜAŞ), Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ. (AKEDAŞ), ASAT Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşleri alınmıştır.

Planlama alanını kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 16.12.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanında yapılaşma koşulları "E:0,40 Yençok=3 kat" olarak belirlenmiştir. Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 26.09.2022

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.