



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.09.2022 tarih ve 217 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çamlıbel Mahallesi, 7588 ada güneyi park alanı ile Aydoğmuş Mahallesi, 1285 ada batısı park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.09.2022 tarih ve 217 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çamlıbel Mahallesi, 7588 ada güneyi park alanı ile Aydoğmuş Mahallesi, 1285 ada batısı park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-09-2022 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	217
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-09-2022

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarih ve 190 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Çamlıbel Mahallesi 7588 ada güneyi park alanı ile Aydoğmuş Mahallesi 1285 ada batısı park alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Çamlıbel ve Aydoğmuş Mahallelerinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarih ve 190 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Çamlıbel Mahallesi 7588 ada güneyi park alanı ile Aydoğmuş Mahallesi 1285 ada batısı park alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**” hükmüne istinaden; Çamlıbel Mahallesi 7588 ada güneyi park alanı ile Aydoğmuş Mahallesi 1285 ada batısı park alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı
(İmza)

Süleyman ACAR
Divan Katibi
(İmza)

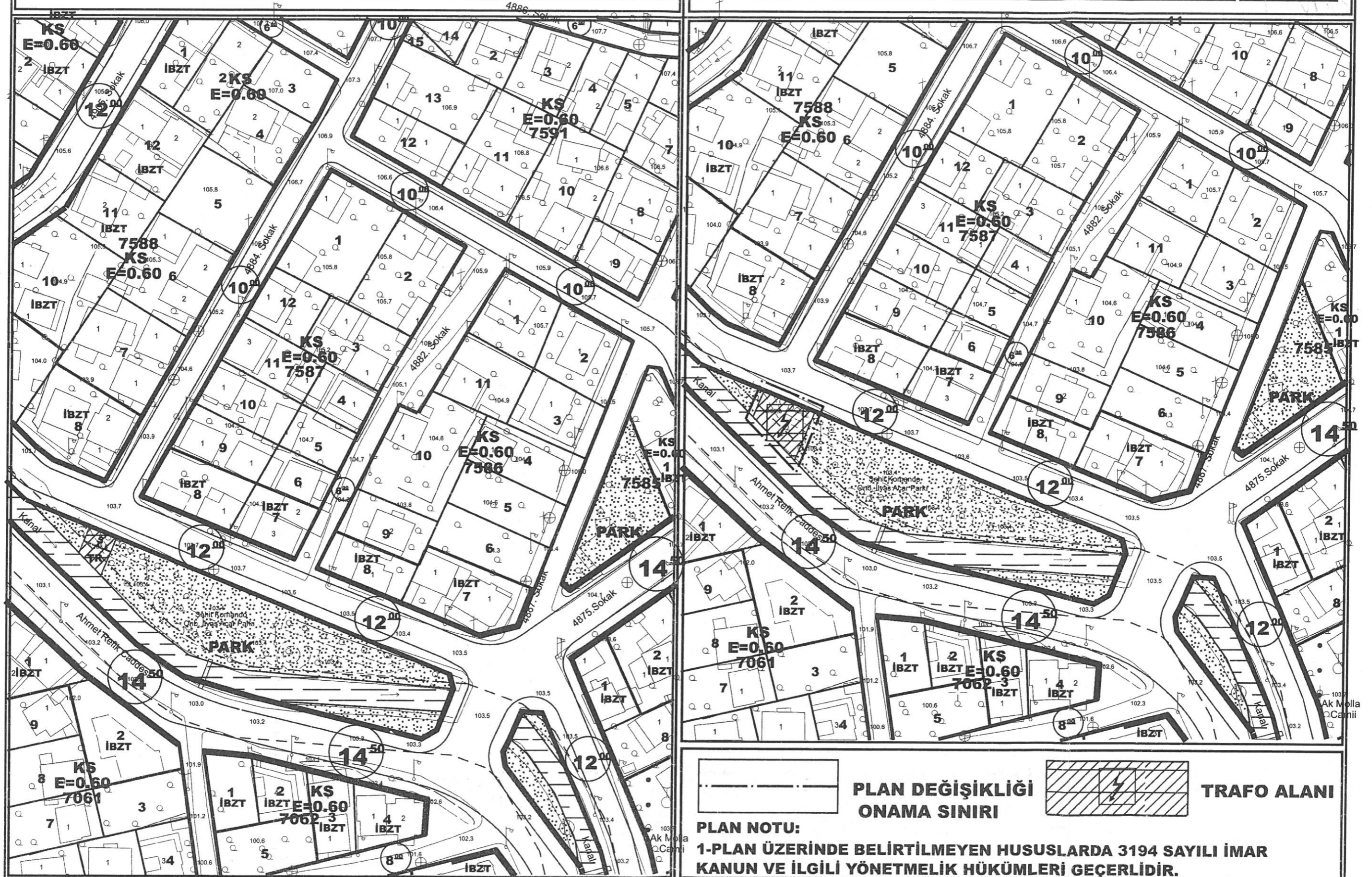
Fatma TUTAN
Divan Katibi
(İmza)

KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:ÇAMLİBEL
ADA/PARSEL NO:7588 ADA GÜNEYİ PARK ALANI
PAFTA NO:O25A09A4B
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



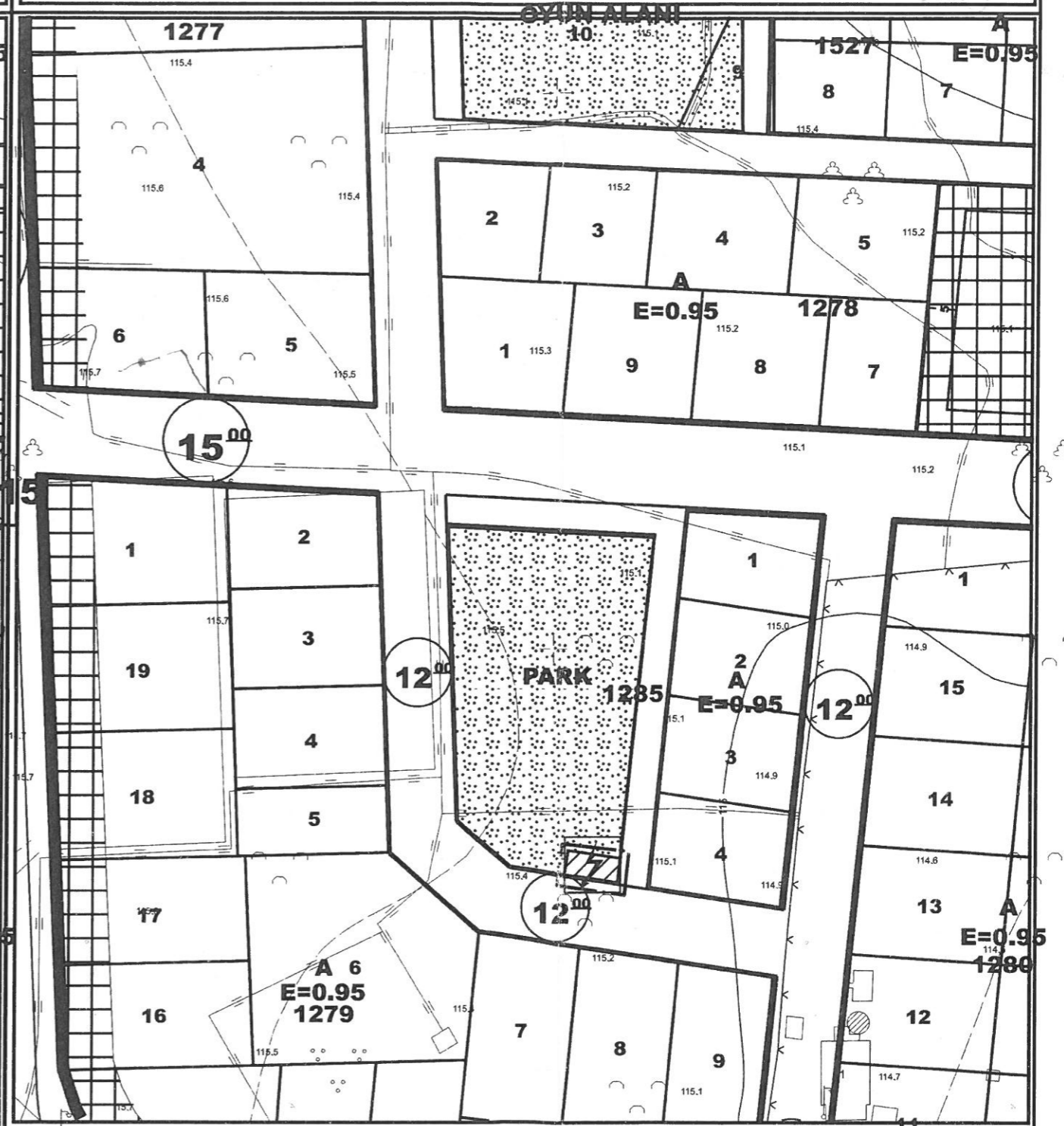
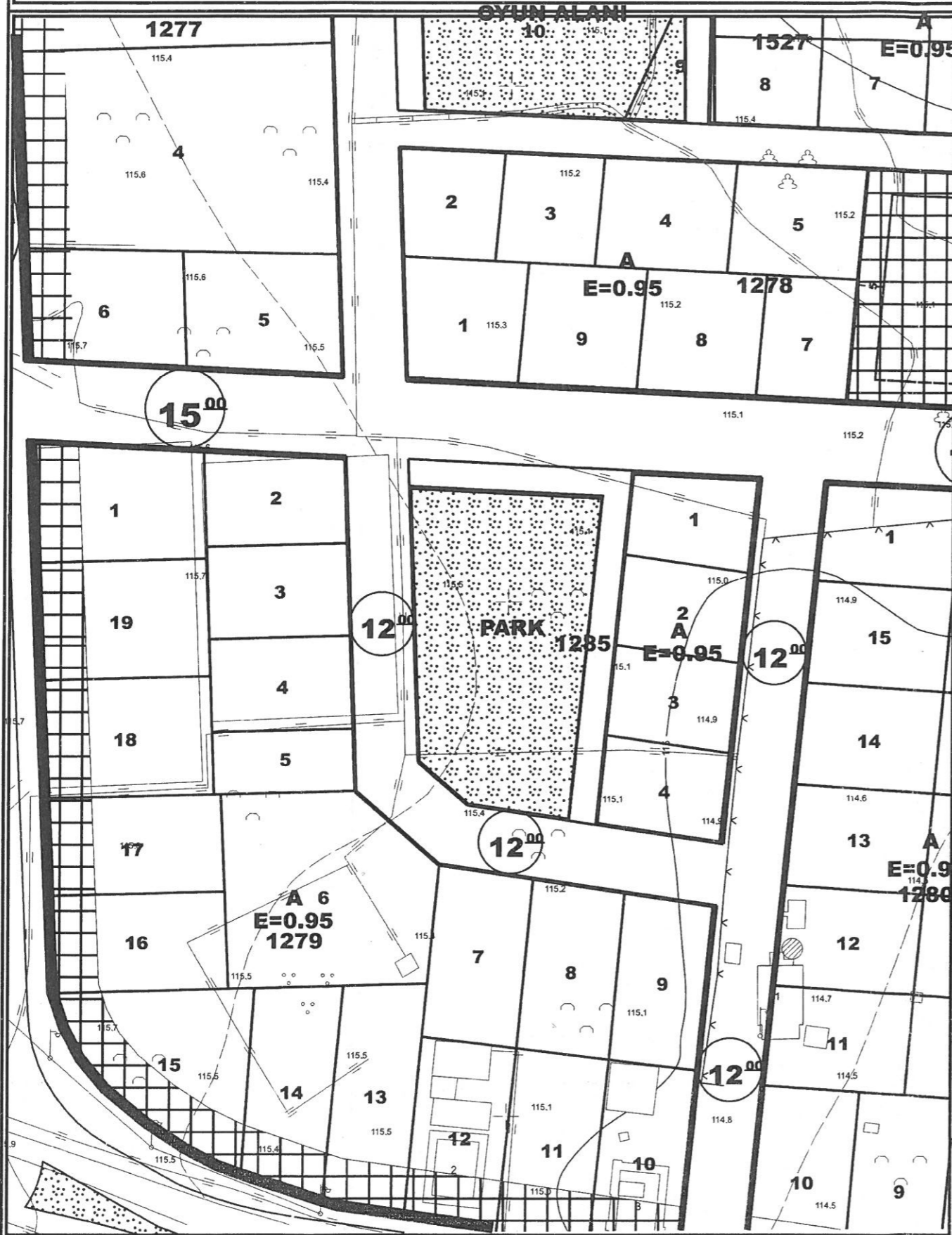
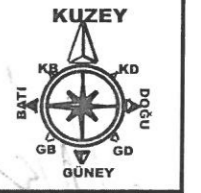
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:AYDOĞMUŞ
ADA/PARSEL NO:1285 ADA BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:O25A05D1B
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



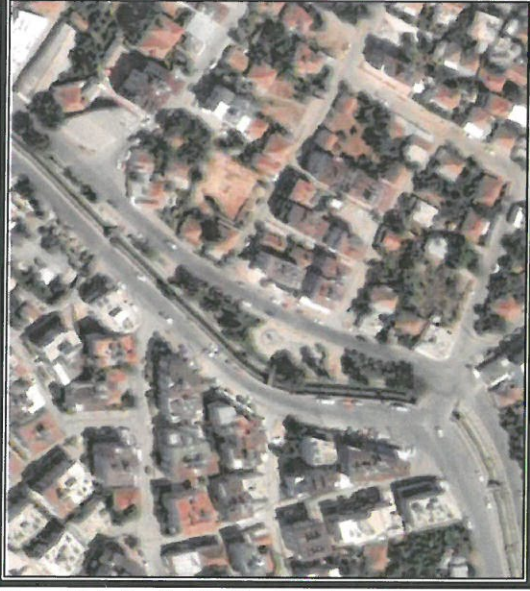
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ **ONAMA SINIRI** **TRAFO ALANI**

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇAMLIBEL, AYDOĞMUŞ
MAHALLELERİNDE TRAFİK ALANLARI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Çamlıbel mahallesi O25A 09A 3A paftasında 7588 ada güneyi park alanı; Aydoğmuş mahallesi O25A 05D 1B paftasında 1285 ada batısı park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Hava Fotoğrafi (5788 ada güneyi)



Hava Fotoğrafi (1285 ada batısı)

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesi'nin birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder

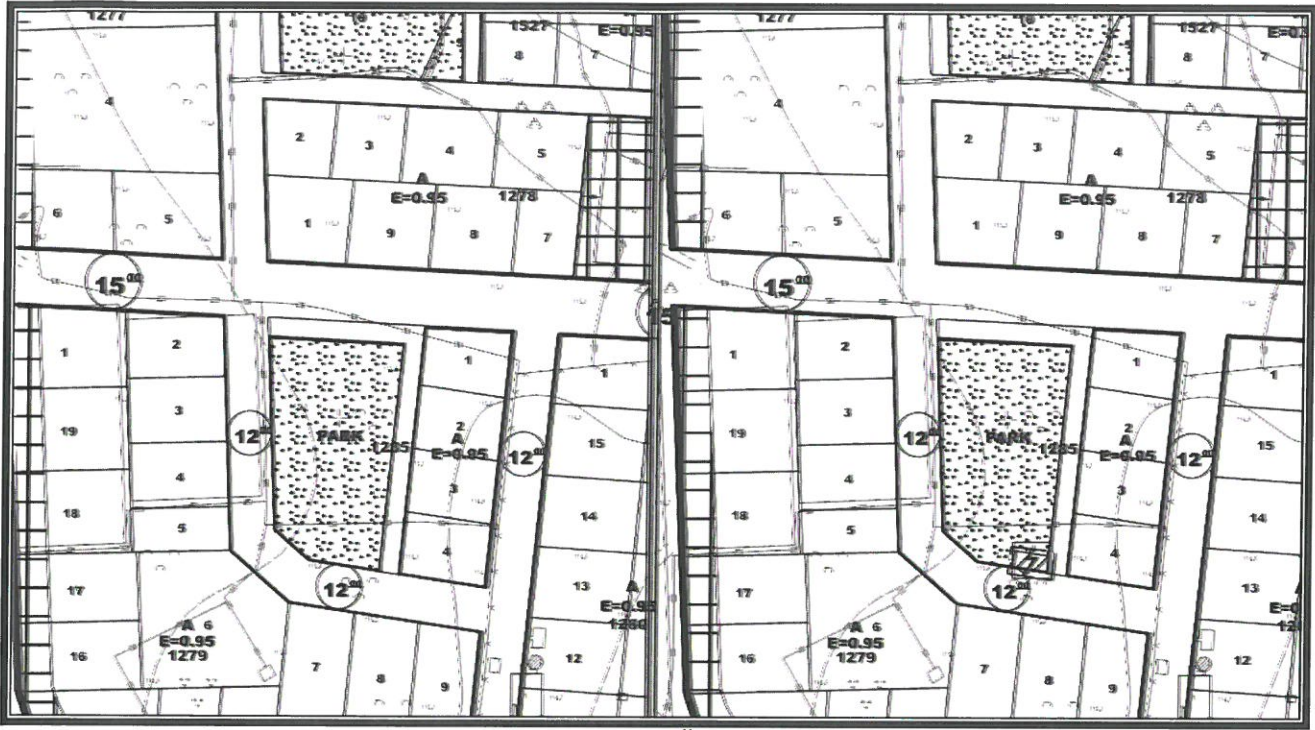
Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 591.895 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan Çamlıbel mahallesi 7588 ada güneyi park alanı 1590 m, Aydoğmuş mahallesi 1285 ada batısı park alanı 2050 m² dir.

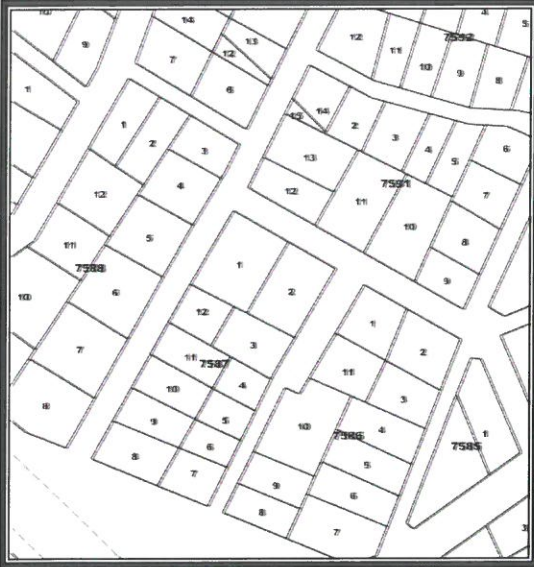
dir.



Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı(1285 ada batısı)

Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı(1285 ada batısı)

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23 Sk. Dürüba Bileyi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0 242 257 70 17 - Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kültür Var. D. : 431 011 8452
Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921



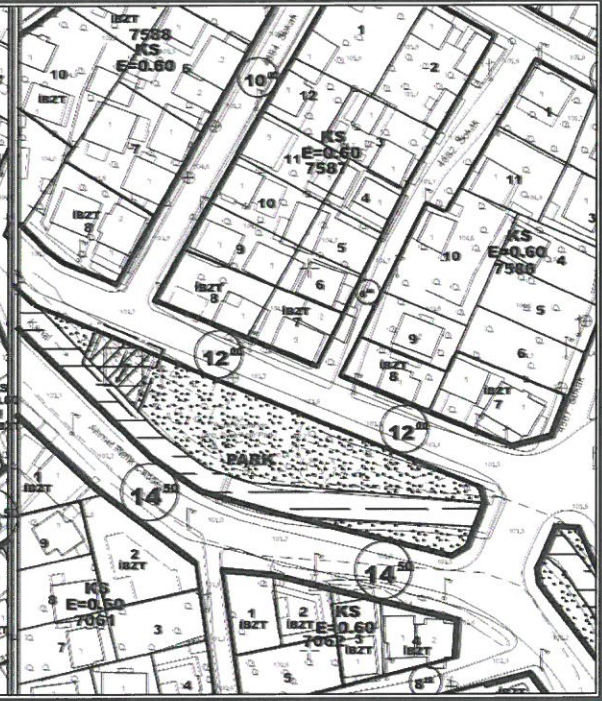
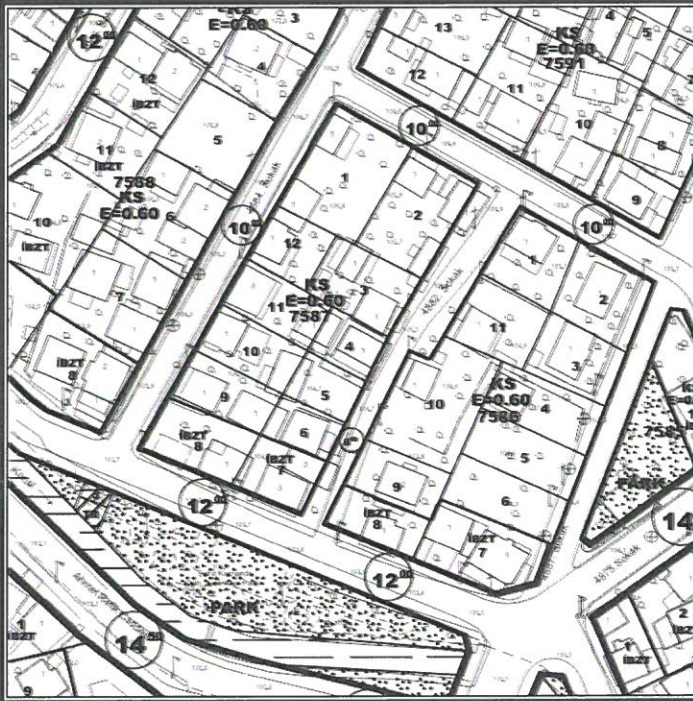
Parselasyon Planı (5788 ada güneyi)

Parselasyon Planı (1285 ada batısı)

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanlarıdır.

Planlama çalışması yapılan park alanı içerisinde mevcut trafo alanı bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Çamlıbel mahallesi 7588 ada güneyi park alanında mevcutta 81 m² büyüklüğünde planlı trafo alanı 177 m² ye büyütülerek, Aydoğmuş mahallesi 1285 ada batısında bulunan park alanı içerisinde 5x10 m ebatlarında 50m² büyüklüğünde trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı(5788 ada güneyi)

Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı (5788 ada güneyi)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Çamlıbel ve Aydoğmuş Mahalleleri
Ada/Parsel : 7588 ada güneyi; 1285 ada batısı
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 05.09.2022 tarih ve 217 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çamlıbel Mahallesi, 7588 ada güneyi park alanı ile Aydoğmuş Mahallesi, 1285 ada batısı park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri Büyükşehir Belediye Meclisininin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Planlama değişikliğine konu alanlar yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanları", 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin talebine istinaden yapılan söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri; Çamlıbel Mahallesi, 7588 ada güneyi park alanında yer alan 81 m² büyüklüğündeki trafo alanının 177 m² olarak düzenlenmesi ve Aydoğmuş Mahallesi, 1285 ada batısındaki park alanı içerisinde 5x10 m. ebatlarında 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanmasına yöneliktir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 26.09.2022


Didem AKTUĞ
Y. Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.