



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ, KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.09.2022 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşiltepe Mahallesi, 2309 ada 8 parsel doğusunda park alanı ve trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.09.2022 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşiltepe Mahallesi, 2309 ada 8 parsel doğusunda park alanı ve trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-09-2022 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	218
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-09-2022

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarih ve 191 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Yeşiltepe Mahallesi 2309 ada 8 parsel doğusunda park alanı ve trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Yeşiltepe Mahallesi 2309 ada 8 parsel doğusunda trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarih ve 191 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Yeşiltepe Mahallesi 2309 ada 8 parsel doğusunda park alanı ve trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**” hükmüne istinaden; Yeşiltepe Mahallesi 2309 ada 8 parsel doğusunda park alanı ve trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı
(İmza)

Süleyman ACAR
Divan Katibi
(İmza)

Fatma TUTAN
Divan Katibi
(İmza)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
YEŞİLTEPE MAHALLESİ 2309 ADA 8 PARSEL DOĞUSU
TRAFO ALANI AYRILMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU

BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2022

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
YEŞİLTEPE MAHALLESİ 2309 ADA 8 PARSEL DOĞUSU
TRAFO ALANI AYRILMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

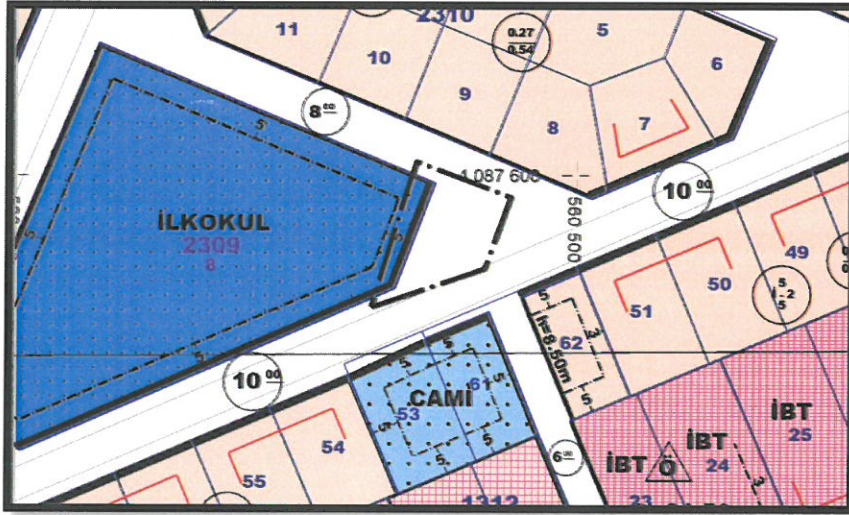
Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 2309 ada 8 parsel doğusunda kalan alanı kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafları

PLAN GEREKÇESİ

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 61172 pin kodlu yazısı ve 22682 pin kodu yazısındaki talepleri üzerine Yeşiltepe Mahallesi, 2309 ada 8 parsel doğusunda kalan alanda trafo alanları ayrılması gerekmektedir.

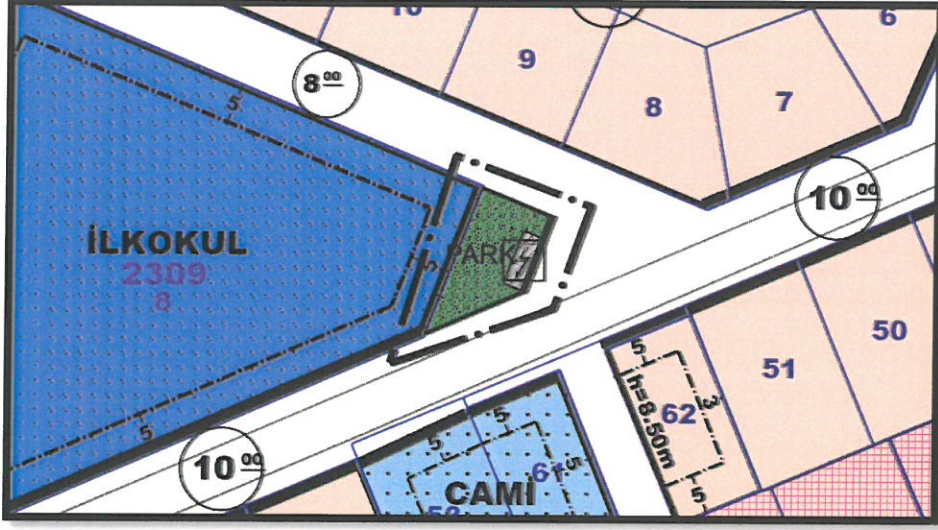


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı


[Handwritten signature]

Plan Kararları

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 61172 pin kodlu yazısı ve 22682 pin kodlu yazısındaki talepleri üzerine Yeşiltepe Mahallesi, 2309 ada 8 parsel doğusunda park alanı ve trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Yeşiltepe Mahallesi
Ada/Parsel : 2309 ada 8 parsel doğusu
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 05.09.2022 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşiltepe Mahallesi, 2309 ada 8 parsel doğusunda park alanı ve trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanları", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planından 1.20 emsalli konut alanı olarak planlıdır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; 2309 ada 8 parselde bulunan İlkokul Alanının doğusunda "Park Alanı" ve Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin talebine istinaden yaklaşık 21 m² trafo alanı planlanmasına yöneliktir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 26.09.2022

Didem AKTUĞ
Y. Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.