



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.10.2022

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 156. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi Meclisi'nin 05.09.2022 tarih 232 sayılı Kararı ile kabul edilen Kepez İlçesi genelinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ruhsata ilişkin plan notu eklenmesi.

KOMİSYON RAPORU:	<p>Kepez Belediyesi Meclisi'nin 05.09.2022 tarih 232 sayılı Kararı ile kabul edilen Kepez İlçesi genelinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ruhsata ilişkin plan notu eklenmesine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <p>"12-A TABAN ALANINA DÂHİL EDİLMEMEYEN KULLANIMLAR" maddesinde yer alan</p> <p>"a) Üstü açık veya sökülür takılır hafif malzemeye kapatılmış olsa dahi zemin terasları (arka bahçe 5mt yan bahçe 3mt yi ihlal etmeyecek şekilde yapılan)," fıkrasının;</p> <p>"a) Üstü açık veya sökülür takılır hafif malzemeye kapatılmış olsa dahi zemin terasları." şeklinde değiştirilmesi,</p> <p>"c) Asgari ölçülerdeki, Enerji Odası, Elektronik Haberleşme Sistem Odası, Trafolar," fıkrasının;</p> <p>"c) Asgari ölçülerdeki, Enerji Odası, Elektronik Haberleşme Sistem Odası, Trafolar," şeklinde değiştirilmesi,</p> <p>12. maddeye</p> <p>"C) PARSELİN TOPLAM EMSALE ESAS ALANININ %30'UNU AŞMAMASI ŞARTI İLE KATLAR ALANINA DÂHİL EDİLMEMEYEN KULLANIMLAR:</p> <p>"a) Sökülür-takılır-katlanır cam panellerle kapatılmış olanlar dâhil olmak üzere balkonlar, gömme balkonlar ve açık çıkmalar," katlar alanına dahil edilmez." Hükümünün eklenmesi;</p> <p>13) PARK ALANLARI: maddesinde yer alan;</p> <p>"a) Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kamerye, sağlık yapısı," maddesinin;</p> <p>a) Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kamerye," şeklinde değiştirilmesi;</p> <p>14) GENEL HÜKÜMLER: maddesinde yer alan</p> <p>"2) BAHÇE MESAFELERİ: İmar planı, plan notları ve yönetmeliklerde verilen bahçe mesafeleri minimum mesafeler olup, ilgili idarenin uygun görmesi halinde arttırılabilir." Fıkrasının;</p> <p>"2) BAHÇE MESAFELERİ: İmar planı, plan notları ve yönetmeliklerde verilen bahçe mesafeleri minimum mesafeler olup, talep olması halinde, estetik komisyonunun görüşü alınarak</p>
------------------	--

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

arttırılabilir." Şeklinde değiştirilmesi,

4) MERDİVENLER: maddesinde yer alan;

"b) Kullanılmayan çatı aralarına, gezilemeyen teras çatılara, çatıya ve su deposu hidrofor dairesine 0,80 m x 0,80 m ebatlarında çıkış / müdahale kapağı ile ulaşılabilir." Fıkrasının

"b) Kullanılmayan çatı aralarına, gezilemeyen teras çatılara, çatıya ve su deposu hidrofor dairesine 1,00 m x 1,00 m ebatlarında çıkış / müdahale kapağı ile ulaşılabilir." Şeklinde değiştirilmesi;

"6) BİNALARDA ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMLERİNİN TASARIM VE UYGULANMASI"

a) Yapı ruhsatına esas her bir blok için toplam kullanım alanının 10.000 m2 ve üstünde olması halinde merkezi ısıtma sistemi yapılır.

b) Soğutma ihtiyacı 1.000 kW'dan büyük olan konut dışı binalarda merkezi soğutma sistemi yapılır." Maddesinin;

"6) BİNALARDA ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMLERİNİN TASARIM VE UYGULANMASI

a) Yapı ruhsatına esas her bir blok için toplam kullanım alanının 15.000 m2 ve üstünde olması halinde merkezi ısıtma sistemi yapılır.

b) Soğutma ihtiyacı 2.000 kW'dan büyük olan konut dışı binalarda merkezi soğutma sistemi yapılır."

Şeklinde değiştirilmesi;

diğer maddelerin belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

KATILMADI