



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:29.09.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.09.2022 tarihli ve 109 sayılı kararı ile uygun bulunan Hisar Mahallesi 2066 ada güneyinde yer alan Park Alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.09.2022 tarihli ve 109 sayılı kararı ile uygun bulunan Hisar Mahallesi 2066 ada güneyinde yer alan Park Alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi :** 02.09.2022  
**Kararın Sayısı :** 109

**Konu:** Hisar Mah. 2066 Ada Güneyi Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.09.2022 tarihinde Cuma günü saat 14.30'da Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Hasan AŞKIN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Cemile AKBULUT, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar Mahallesi 2066 Ada Güneyi Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.07.2022 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 17.06.2022 tarih ve 209355 sayılı yazısı ile talep edilen Hisar Mahallesi 2066 ada güneyinde bulunan "Park Alanı" içerisinde "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar Mahallesi 2066 Ada Güneyi Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

# MANAVGAT BELEDİYESİ

MAHALLE:HİSAR

ADA/PARSEL NO:2066 ADA GÜNEYİ PARK ALANI

PAFTA NO:O26B 24B 1B

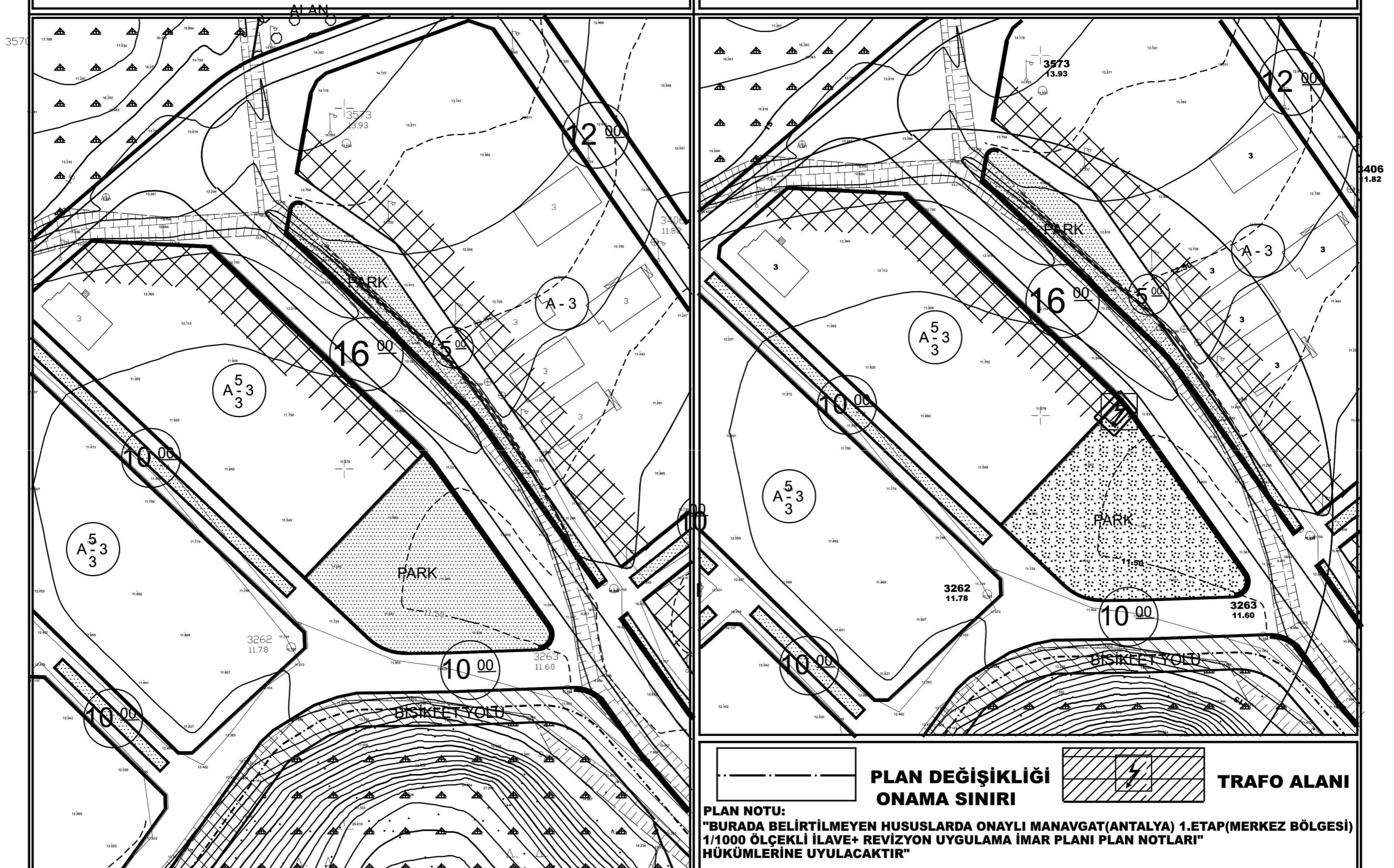
MEVCUT PLAN

# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

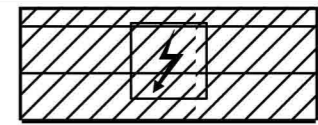
ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**



**TRAFO ALANI**

**PLAN NOTU:**  
"BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ONAYLI MANAVGAT(ANTALYA) 1.ETAP(MERKEZ BÖLGESİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR"

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, HISAR MAHALLESİ**  
**2066 ADA GÜNEYİ PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar mahallesi sınırları içerisinde O26B 24B 1B paftasında yer alan 2066 ada güneyinde bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafları**

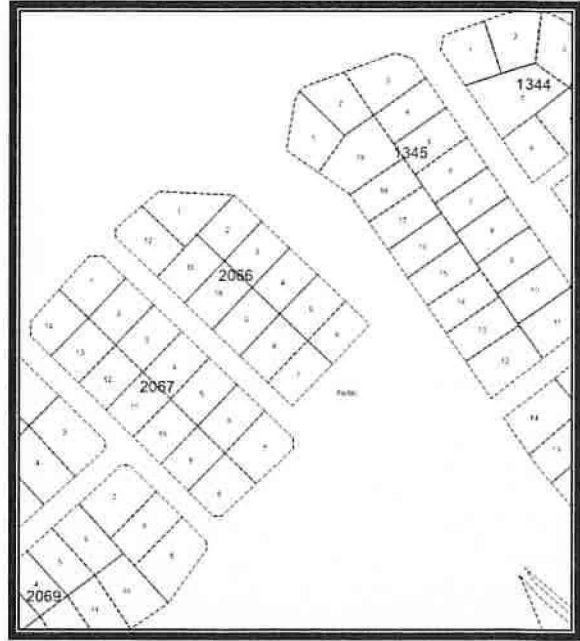
**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde bu bölgelerde yapılaşmanın yoğun olduğunu görmekteyiz.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Ancak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan çalışmalar sonucunda bu bölge için enerji ihtiyacı ile ilgili talebi karşılamak amacı ile imar planında uygun görülen park alanı içinde trafo alanı planlanması amacıyla değişiklik yapılma ihtiyacı duyulmuş olup bu sebepten ilgili kurumun talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM**

Plan değişikliği yapılan Hisar mahallesi 2066 ada güneyinde bulunan park alanı 2159 metrekaredir.



Şekil 2. Parselasyon Planları

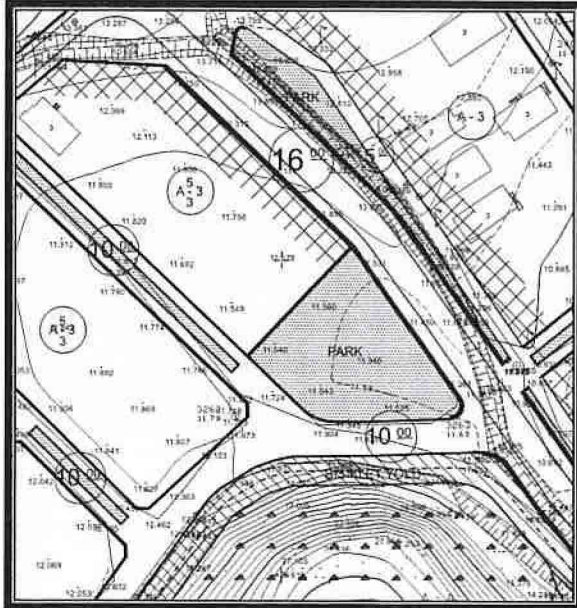
### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

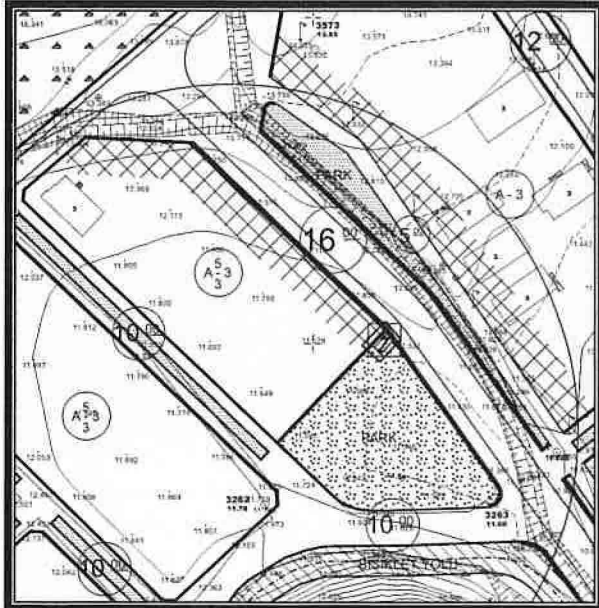
Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 7x4 metre ebadında 28 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTU:

"BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ONAYLI MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE +REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR."



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Sefa ERDAL**  
Şehir Plancısı  
E-Posta: s.erdal@tmmob.gov.tr  
Ünvan No: 11951 ODTÜ 79  
Oda Sicil No: 315

**Detay**  
planlama  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürüye Bilekli İşç. Kat: 1 No: 42  
Tel & Fax: 0 242 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA  
Ant. Kurumlar Y.D. No: 111 8452

**Saadet NARİN**  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sicil No: 4021

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Plan değişikliği hk.

**T.C. MANAVGAT BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Y. Pazarcı, Kordon Cad. ,4010. Sokak, 07600 Manavgat/Antalya

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar mahallesi sınırları içerisinde O26B 24B 1B paftasında yer alan 2066 ada güneyinde bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
ÖNERİ PLAN PAFTALARI (5 ADET)

KİŞİYE ÖZEL

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSELAVAV9K>  
Evrak Pin Kodu : 00682

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr](mailto:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Manavgat Belediyesi  
**Mahalle** : Hisar Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 2066 ada güneyi  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan(m2)** : 28 m<sup>2</sup>

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.09.2022 tarihli ve 109 sayılı kararı ile uygun bulunan Hisar Mahallesi 2066 ada güneyinde yer alan Park Alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu planlama alanı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

AKEDAŞ'ın 17.06.2022 tarihli ve 209355 sayılı yazısı doğrultusunda park alanı içerisinde 28 m<sup>2</sup> lik "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.26.09.2022

  
Melike ÜRE  
Şehir Plancısı

  
Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.



**Adres:** Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
**Ayrıntılı bilgi için irtibat:**  
**Tel :** 0 242 241 28 66  
**Web:** [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

**Fax :** 0 242 243 06 28  
**E-posta:** [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)