



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:28.09.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHİS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarih ve 299 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 3676 ada 21 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden Özel Sağlık Tesis Alanından, Ticaret-Turizm Alanına (TİCT) dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarih ve 299 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 3676 ada 21 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden Özel Sağlık Tesis Alanından, Ticaret-Turizm Alanına (TİCT) dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 450 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**03.08.2022 TARİH VE 299 SAYILI KARARI**

**Gündemin 19. Maddesi**  
**Karar No. 299**

**Özü: Özel Hastane kullanımlı E=0.80, Y=26.00 m (7 kat) yapılaşma koşullu 3676 Ada 21 parselde; yapı yaklaşma mesafeleri ve E=0.80 yapılaşma koşulu değiştirilmeden, kullanım kararının Ticaret-Turizm Alanına (TİCT) dönüştürülmesi, Y=26.00 m (7 kat) yapılaşma koşulunun Yençok=7 kat olarak düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.05.2022 tarihli ve 450 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak, Özel Hastane kullanımlı E=0.80, Y=26.00m. (7kat) yapılaşma koşullu 3676 Ada 21 parselde; yapı yaklaşma mesafeleri ve E=0.80 yapılaşma koşulu değiştirilmeden, kullanım kararının Ticaret-Turizm Alanına (TİCT) dönüştürülmesi, Y=26.00m. (7kat) yapılaşma koşulunun Yençok=7 kat olarak düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 26.07.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 27.07.2022 tarih ve 3479 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.05.2022 tarihli ve 450 sayılı kararıyla; Güzeloba Mahallesi 3676 Ada 21 parselin sağlık alanından ticaret-turizm alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kabul edilmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak, Özel Hastane kullanımlı E=0.80, Y=26.00 m (7 kat) yapılaşma koşullu 3676 Ada 21 parselde; **yapı yaklaşma mesafeleri ve E=0.80 yapılaşma koşulu değiştirilmeden, kullanım kararının Ticaret-Turizm Alanına (TİCT) dönüştürülmesi, Y=26.00 m (7 kat) yapılaşma koşulunun Yençok=7 kat olarak düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin** önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 26.07.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Özel Hastane kullanımlı E=0.80, Y=26.00 m (7 kat) yapılaşma koşullu 3676 Ada 21 parselde; yapı yaklaşma mesafeleri ve E=0.80 yapılaşma koşulu değiştirilmeden, kullanım kararının Ticaret-Turizm Alanına (TİCT) dönüştürülmesi, Y=26.00 m (7 kat) yapılaşma koşulunun Yençok=7 kat olarak düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

**Nuran UĞUR**  
Divan Katibi

**Murat ÖZTİNAR**  
Divan Katibi

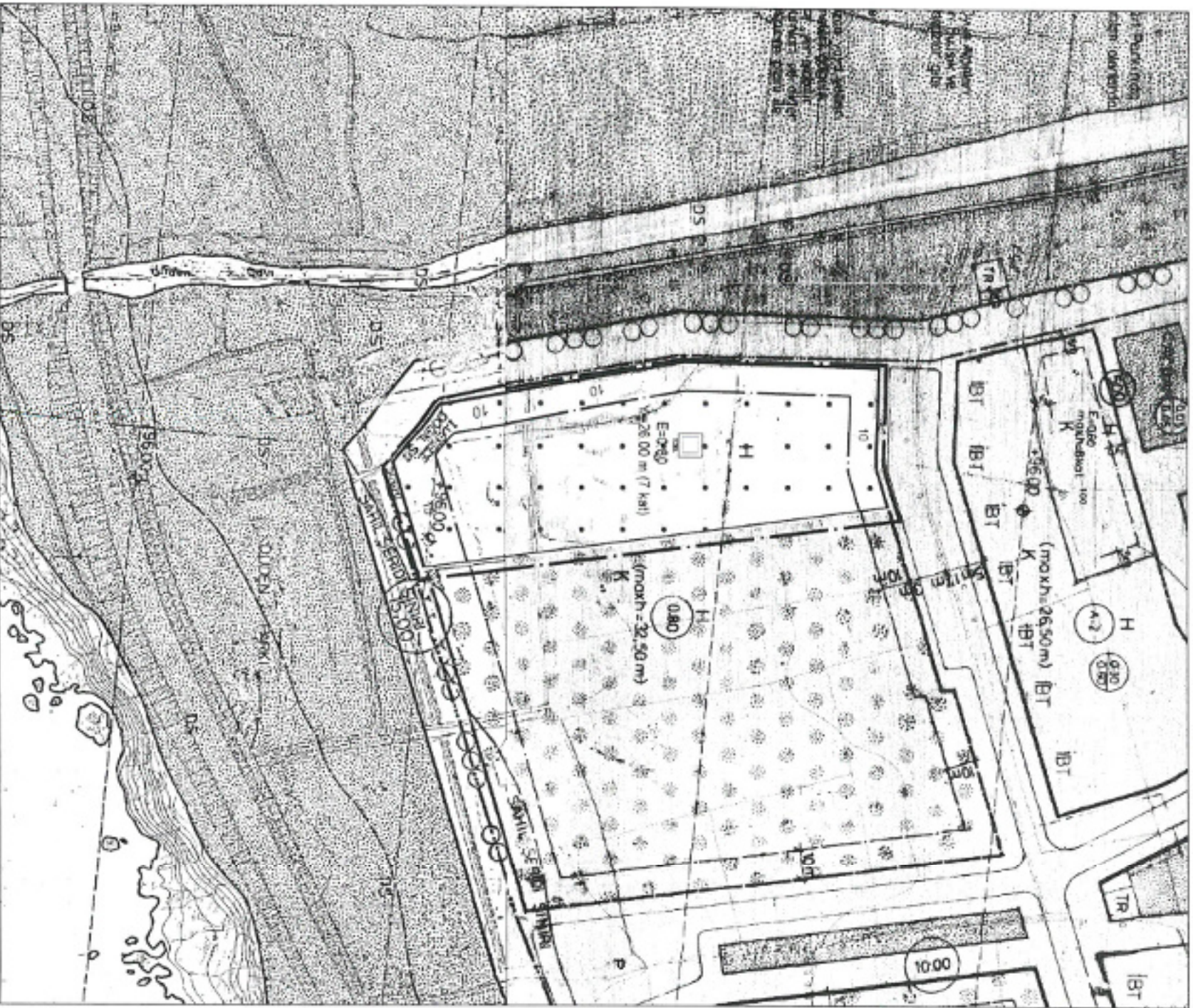


ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ GÜZELİBA MAHALLESİ 3676 ADA 21 PARSEL  
ÜZERİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO: 3676 ADA 21 NOLU PARSEL

PAFTA NO: 18M2C-18M3B

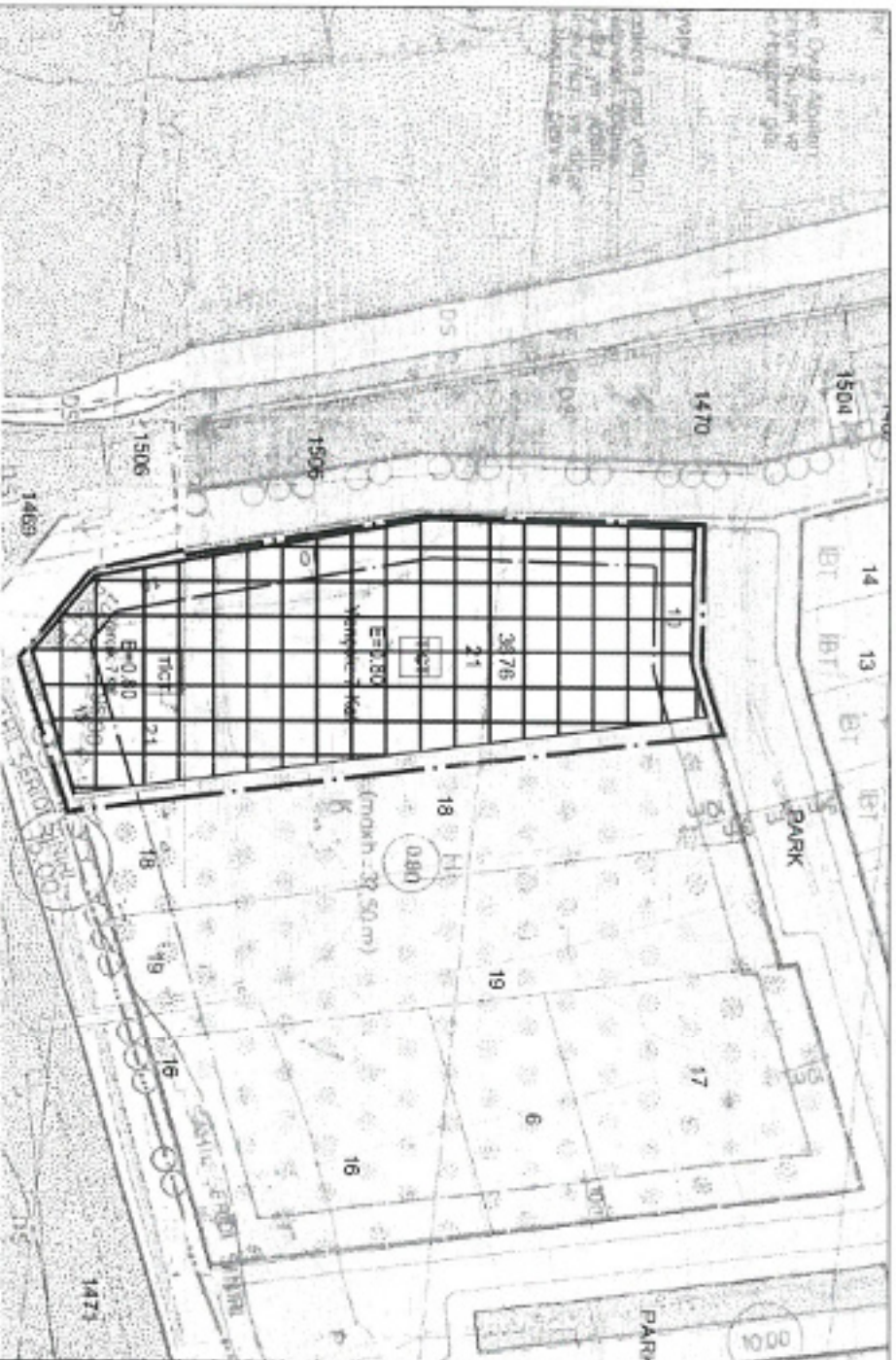
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



PLAN HÜKÜMLERİ

- TİCARET-TURİZM KARMASININ ALANLARINDA TİCARET VE TURİZM KULLANIMLARINDAN SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU ALANDA ALIŞVERİŞ MERKEZİ YAPILAMAZ.
- SUBAŞMAN KOTU +2.50 METREDİR.
- SUBAŞMAN KOTU KUZUYDEKİ YOLDAN ALINACAKTIR.
- BLOKLAR ARASI MESAFE ŞARTI ARANMAZ.
- BUNUN DIŞINDA YÖRÜKLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GÖSTERİM:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET-TURİZM ALANI  
(E=0.80 Yenpak=7 Kat)



**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA  
BELEDİYESİ GÜZELOBA MAHALLESİ  
3676 ADA 21 PARSELDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2022**

TMMOB Şehir Plancıları Odası		<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 2Y69SFA1		MD Tarihi: 23.03.2022 Proje Kayıt No: 07-2022-66 Üye: NAİME MÜCELLA UYAR (520)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>		

**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**GÜZELOBA MAHALLESİ 3676 ADA 21 PARSELDE**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Muratpaşa İlçesi, 3676 ada 21 parsel Düden Çayının denize ulaştığı bölgede yer almaktadır. Kentin en önemli doğal değerlerinden biri olan Düden Şelalesi ve Düden Çayı etrafı Doğal Sit Alanıdır. Düden Çayı ile falez kıyı bandı Kıyı düzenlemesi yapılmış olup kentli tarafından kullanılmaktadır. 3676 ada 21 parsel kıyı düzenlenmesinden sonra başlayan ilk imar adasının güney batı köşesinde yer almaktadır. Kıyı Düzenlemesi ile imar adası arasından geçen trafik yolundan Düden Doğal Sit Alanı sınırı da geçmektedir. İmar adası sit alanı dışında kalmakta olup, imar adasındaki fiziksel yapılaşma oluşmuştur.

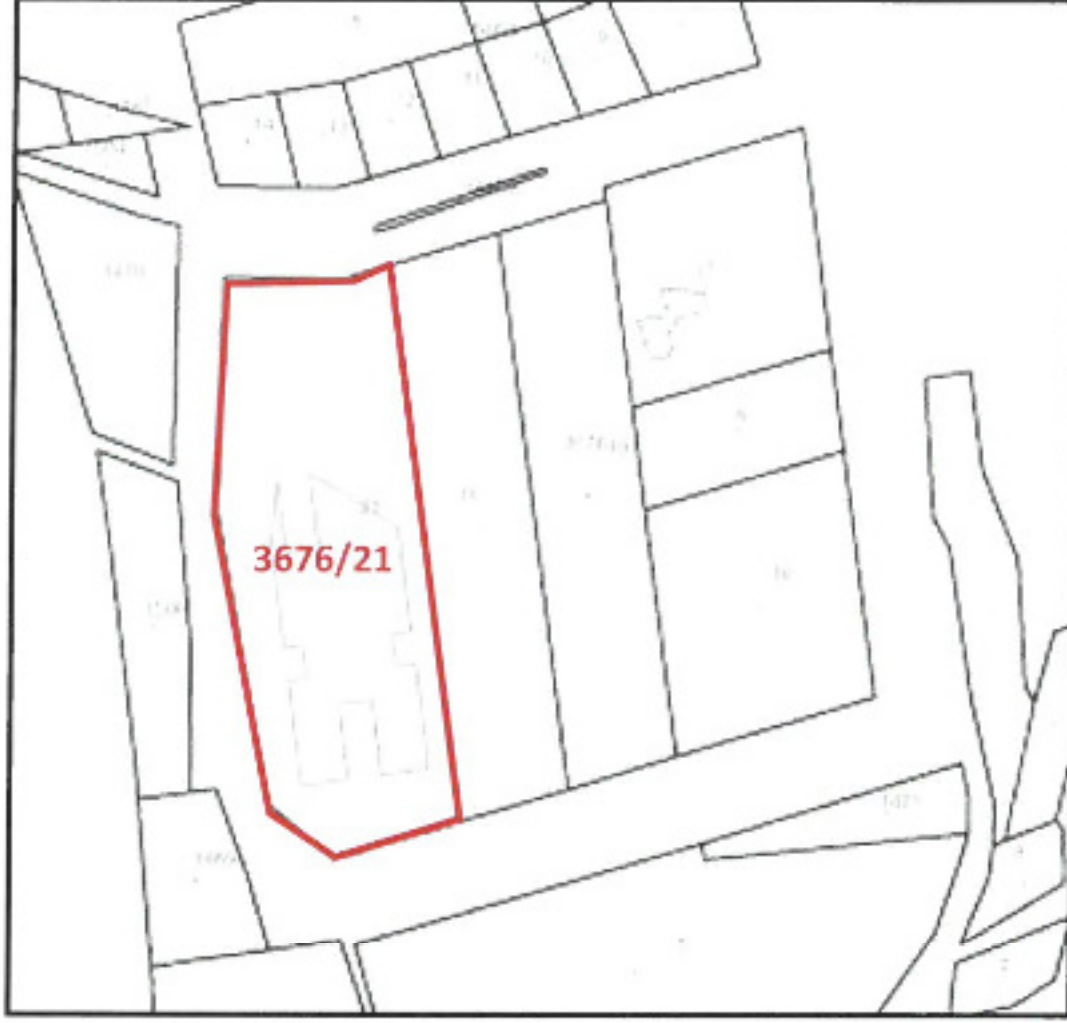
**HAVA FOTOĞRAFI**



7



KADASTRAL DURUM



PARSELDE BULUNAN YAPININ FOTOĞRAFI





## 2-PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

2004 yılında onaylanan planlarda Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi 3676 ada, 21 parselde yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın da "Turizm Tercihli Kentsel Kullanış Alanı (Turizm, konaklama, ticaret ve büro hizmetleri yapılabilir. Alışveriş merkezi yapılamaz)" kararı bulunmaktadır.

Aynı şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Turizm ve Tercihli Kullanış Alanı E=0.80 H=26,00 m.(7 kat) (Turizm, konaklama, ticaret ve büro hizmetleri yapılabilir. Alışveriş merkezi yapılamaz)" kararı bulunmaktadır.

2004 yılında yürürlükteki Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Ticaret alanlarındaki kullanım türleri tanımlanmıştır. Özel Sağlık Tesisleri de bu kullanım türleri içerisinde yer almaktadır. Ancak yönetmelikte "..bu alanlarda katlı otopark, özel eğitim veya sağlık tesisi yapılabilmesi için Nazım ve Uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak ticaret kullanımından çıkartılması gerektiği belirtilmiştir." Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılarak "Sağlık Alanı" kararı getirilmiş ve yapılan plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih ve 926 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Onaylanan Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da E=0.80 Y=26.00 m. (7 Kat) yapılaşma kararları ile "Özel Sağlık Tesis Alanı" kararı getirilerek planlar tamamlanmış ve onaylanmıştır.

"Sağlık Tesis Alanı" plan teklifi mevcut lisanslı hastane sahibi şirket ile olan anlaşma gereği yapılmıştır. Ancak; mal sahibi şirket ile izni bulunan sağlık şirketi arasındaki iş anlaşması iptal olmuş, sağlık tesislerinde kota uygulaması olduğundan mevcut plan uygulanamaz duruma düşmüştür.

Bu nedenle yapının ekonomiye kazandırılıp tekrar faaliyete geçebilmesi için bahse konu parsel üzerinde yürürlükteki mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre 2004 yılında onaylanan imar planlarında "Turizm Tercihli Kullanış Alanı(T)" kararına karşılık gelen "Ticaret-Turizm Kararı (TİCT) E=0.80 Yençok:7 Kat" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi Antalya Büyükşehir Belediyesinin 16.05.2022 tarih 450 sayılı Büyükşehir Meclisi kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi onaylı 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlanmıştır.

Plan değişikliği 3676 ada 21 parseli kapsamaktadır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi 3676 ada 21 parselde ruhsatlı bir yapı ve otoparkı bulunmaktadır.

Parselin kadastral durumu aşağıdadır.

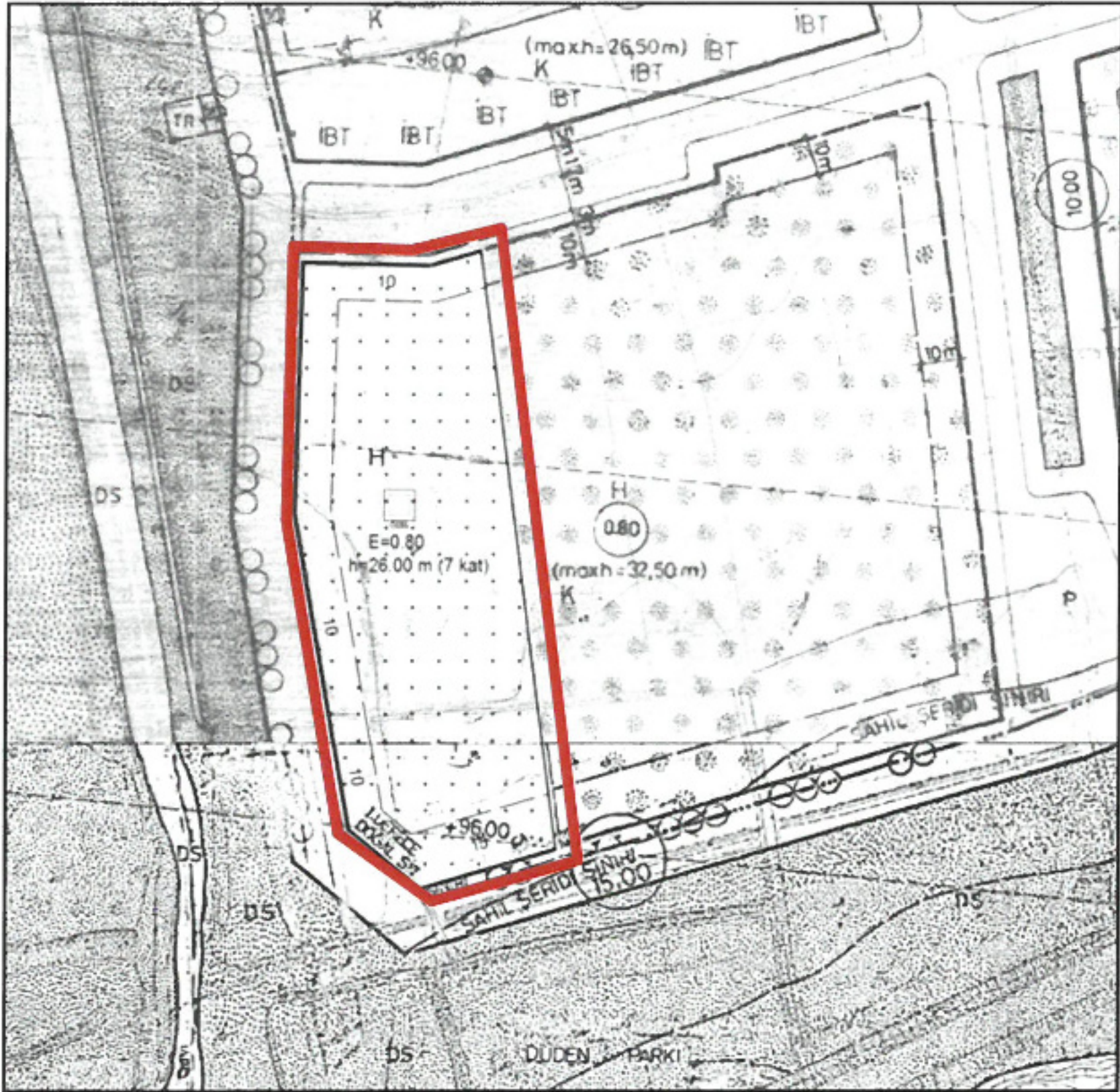
nt



#### 4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi 3676 ada, 21 parselde yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Özel Sağlık Tesisi Alanı" kararı bulunmaktadır. Emsal  $E=0.80$   $Y=26.00$  metre(7 kat) olarak belirlenmiştir.

#### YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN ÖRNEĞİ



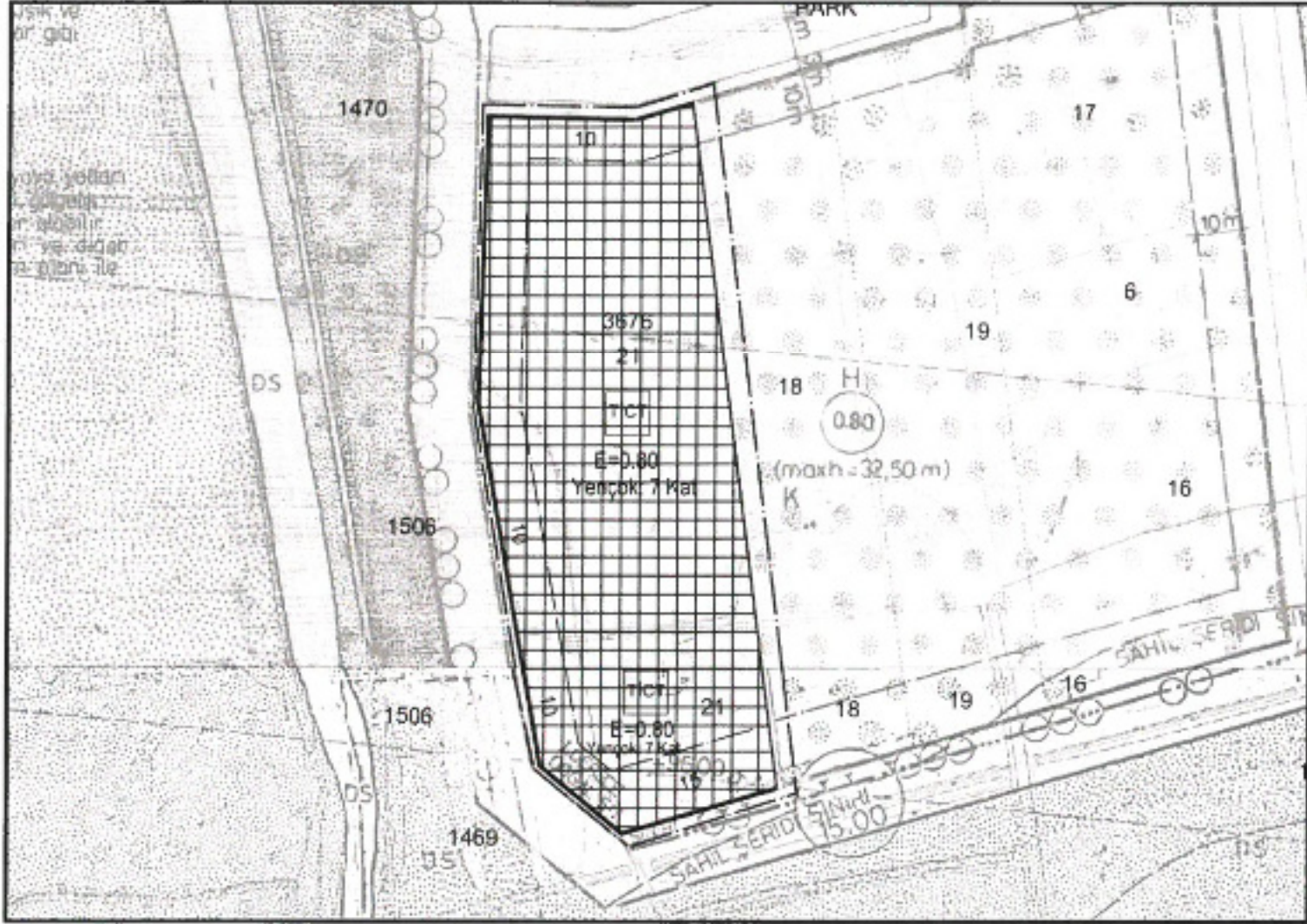
7



## 5-ÖNERİ PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Muratpaşa Belediyesi, Güzeloba Mahallesi 3676 ada, 21 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ki "Özel Sağlık Tesis Alanı" kararının Antalya Büyükşehir Belediyesi 16.05.2022 tarih ve 450 sayılı Büyükşehir Meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "Ticaret-Turizm Alanı (TİCT)" dönüştürülmesi önerilmektedir. Emsal ve yükseklik kararında bir değişiklik önerilmemekte olup, öneri planda da yürürlükte ki plandaki mevcut E=0.80 Yencok=7 kat kararı bulunmaktadır.

### ÖNERİ PLAN ÖRNEĞİ



## 6-PLAN NOTU

Öneri plan ile aşağıdaki plan hükümleri getirilmiştir.

-TİCARET-TURİZM KARMA KULLANIM ALANLARINDA TİCARET VE TURİZM KULLANIMLARINDAN SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU ALANDA ALIŞVERİŞ MERKEZİ YAPILAMAZ.

- SUBASMAN KOTU +2.50 METREDİR.

- SUBASMAN KOTU KUZEYDEKİ YOLDAN ALINACAKTIR.

- BLOKLAR ARASI MESAFE ŞARTI ARANMAZ.


-BUNUN DIŞINDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**N. Mücella UYAR**

A Grubu Şehir Plancısı  
Ş.P.O. Sicil No:520 SSB Tescil No:0711446  
F.Altay Cd. 6/13-14 ANTALYA  
Tel: 0 242 321 74 68  
Kalekapı V.D: 3456 179 5662



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<p>B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :</p>	<u>Karar Tarihi</u>	
		16-05-2022	
		<u>Celse No</u>	
		1	
		<u>Karar No</u>	
		450	
		<u>Eki</u>	
		1	
		<p><b>Özü :</b> Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Güzeloba Mahallesi 3676 ada 21 parselin sağlık alanından ticaret-turizm alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 25 kabul oyu, AK Parti 18 kabul oyu, İYİ Parti 12 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 4 kabul oyu ile toplam 67 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)</p>	
		<p>Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI      Evrak Ta.ve No :</p>	

Meclisin 16-05-2022 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2022 dönemi 5. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2022-450 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 61. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediyesi sınırları içinde, Güzeloba Mahallesi 3676 ada 21 parselin sağlık alanından ticaret-turizm alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.05.2022 tarihli raporunda;**

Muratpaşa Belediyesi sınırları içinde, Güzeloba Mahallesi 3676 ada 21 parselin sağlık alanından ticaret-turizm alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali ACAR toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR:**

Muratpaşa Belediyesi sınırları içinde, Güzeloba Mahallesi 3676 ada 21 parselin sağlık alanından ticaret-turizm alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 25 kabul oyu, AK Parti 18 kabul oyu, İYİ Parti 12 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 4 kabul oyu ile toplam 67 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Mesut KOCAGÖZ  
B.Şehir Bld. Bşk. V.

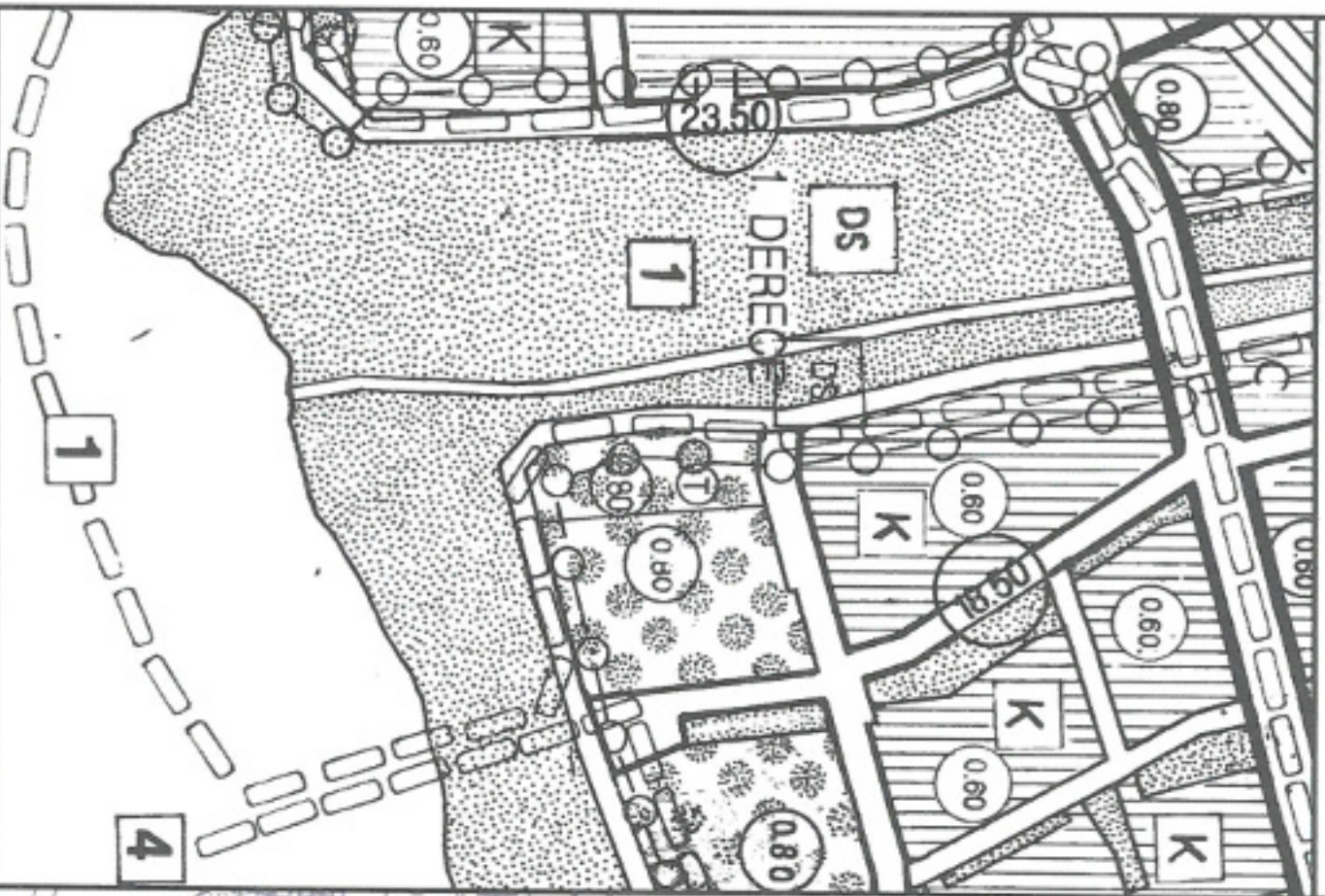
Av. Büşra ÖZDEMİR  
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN  
Divan Katibi



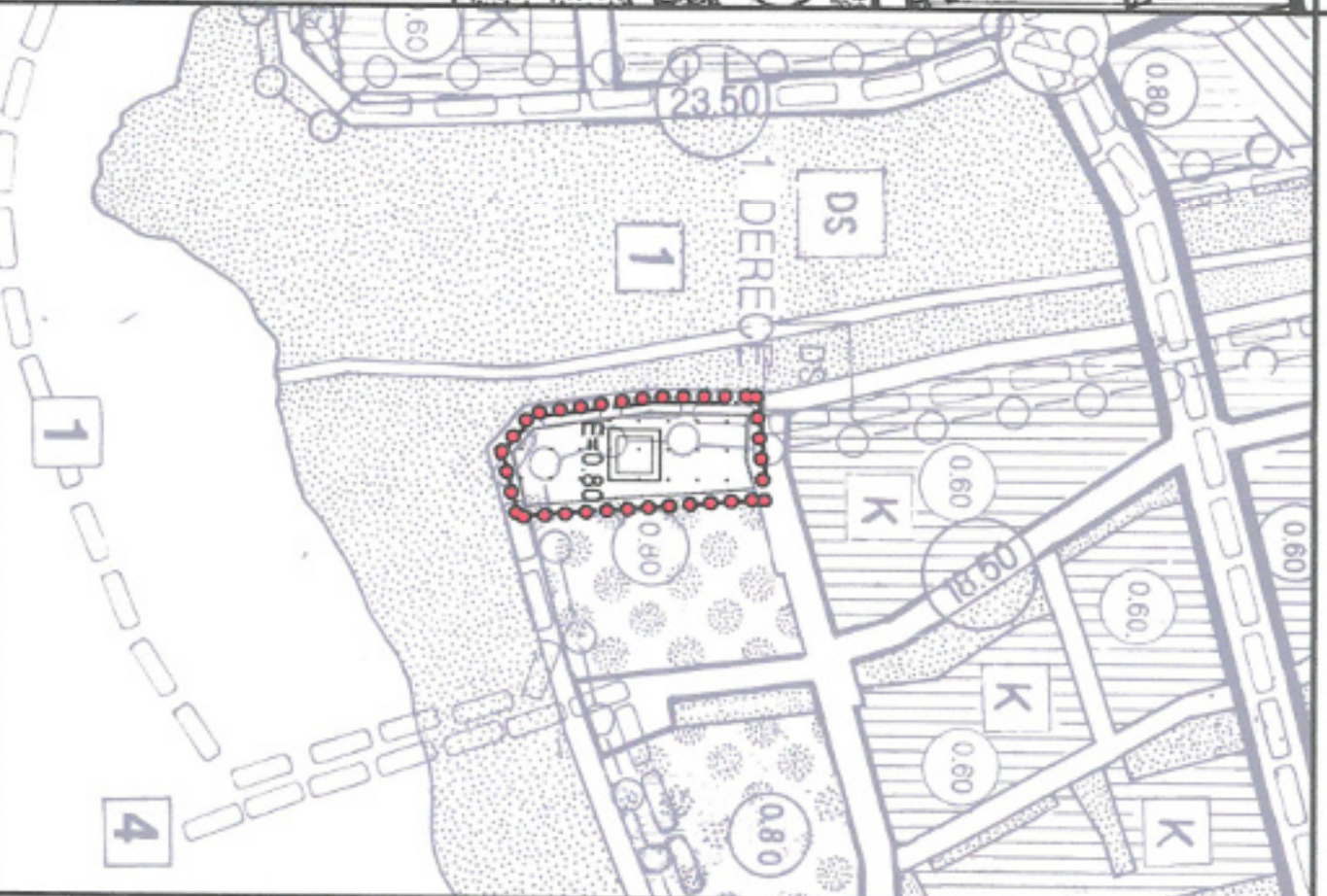
ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ GÜZELÖBA MAHALLESİ  
3676 ADA 21 PARSEL ÜZERİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZİM İMAR PLANI SÜRECİ İNCELEMESİ  
VE ÖNERİ PLAN SUNUMU

## 2004 YILINDA ONAYLANAN PLAN



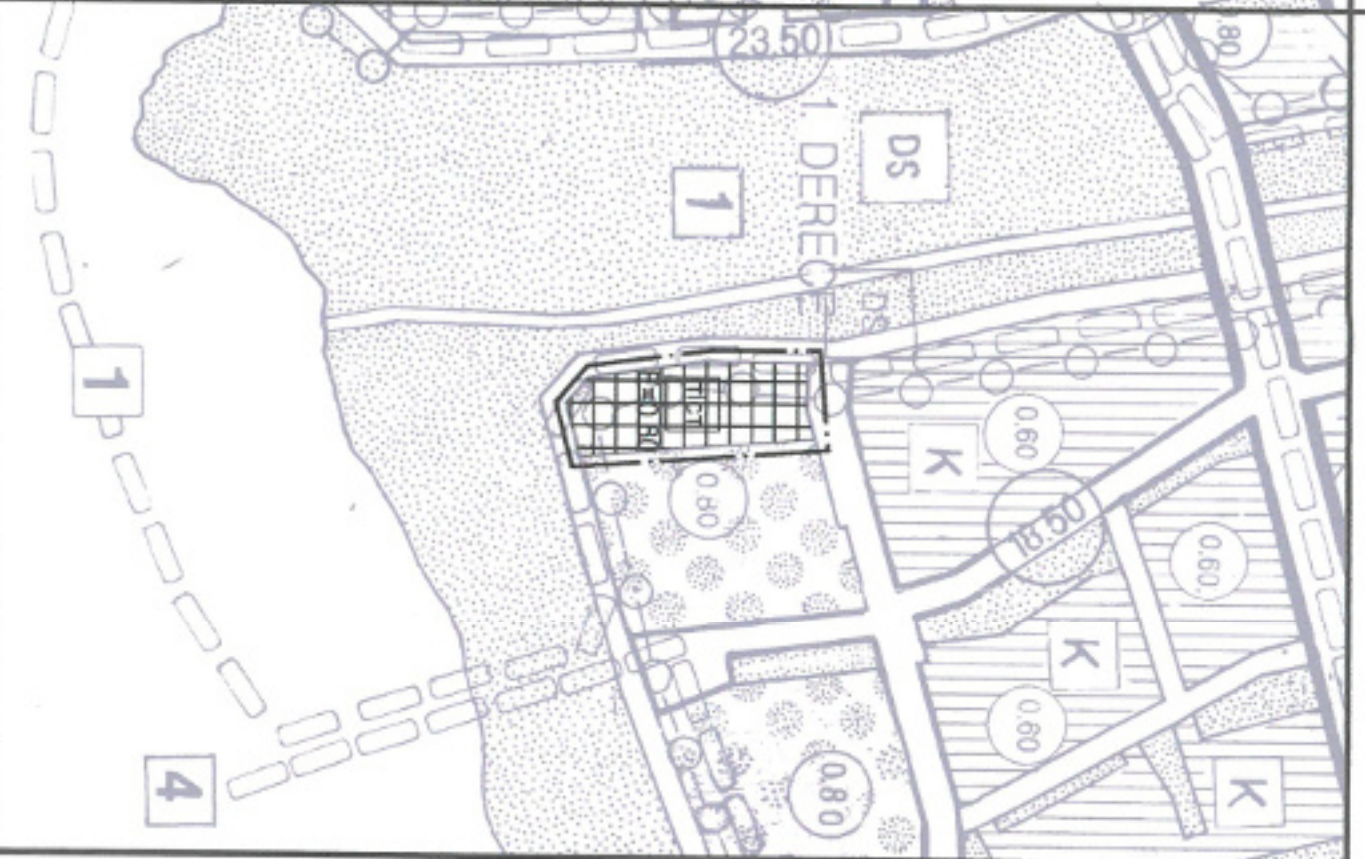
**TURİZM VE TERCİHLİ KENTSEL KULLANILAN ALANI**  
Turizm Tercihli Kentsel Kullanış Alanı (T)  
kullanım kararı bulunmaktadır. Bu alanlarda mevcut yapı  
hakları Konut, Turizm, Konaklama, Ticaret ve Büro amacıyla  
kullanılabilir.

## 2017 YILINDA ONAYLANAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE ÖZEL HASTANE KARARI GETİRİLEN MEVCUT(YÜRÜRLÜKTEKİ) PLAN



**ÖZETİ:**  
PLANLAMA ALANI  
SAĞLIK ALANI

## ÖNERİ PLAN



**ÖZETİ:**  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖZEL HASTANE  
TİCARET-TURİZM ALANI  
(0.80/0.80)  
**PLAN HÜKÜMLERİ**  
- MEVCUT YAPININ YAPIL RÜHSATI VE YAPIL KULLANIM BELGESİ İLE  
KAZANILAN SAĞLIK ALANININ YAPIL YIKILIP YENİDEN YAPILINCAVA  
KADAR KORUNUR.  
- BUNUN DIŞINDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI  
PLAN HÜKÜMLERİ GÖRÜLÜR.

## EK 1: KILİŞE 1





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Muratpaşa Belediyesi  
**Mahalle** : Güzeloba Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 3676 ada 21 Parsel  
**Ölçek** : 1/1000 UİP Değ.  
**Alan(m2)** : 8727 m<sup>2</sup>

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarih ve 299 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde "H" ibareli E=0.80, Y=26.00 (7 Kat) yapılaşma koşullarına sahip Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlı bulunan 3676 ada 21 parselin E=0.80, Yençok=7 Kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret-Turizm Alanı (TİCT) olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 3676 ada 21 parsel alanı; 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu parsel alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 450 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde E=0.80 yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret-Turizm Alanı" olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; mevcut planda E=0.80 Y=26.00m(7 kat) yapılaşma koşullarına sahip Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlı bulunan 3676 ada 21 parsel, yapılaşma koşulları aynı kalmak kaydıyla E=0.80, Yençok=7 katlı Ticaret-Turizm Alanı olarak planlanmıştır.

Öneri plan ile aşağıdaki plan hükümleri getirilmiştir.

-TİCARET-TURİZM KARMA KULLANIM ALANLARINDA TİCARET VE TURİZM KULLANIMLARINDAN SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU ALANDA ALIŞVERİŞ MERKEZİ YAPILAMAZ.

- SUBASMAN KOTU +2.50 METREDİR.

- SUBASMAN KOTU KUZEYDEKİ YOLDAN ALINACAKTIR.

- BLOKLAR ARASI MESAFE ŞARTI ARANMAZ.

-BUNUN DIŞINDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 26.09.2022

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.