



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 01.08.2022 tarihli ve 69 sayılı kararı ile reddedilen, Kökez Mahallesi 89 ada içerisinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 01.08.2022 tarihli ve 69 sayılı kararı ile reddedilen, Kökez Mahallesi 89 ada içerisinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2022
Karar Tarihi : 01/08/2022
Karar No : 69

Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/08/2022 Pazartesi günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Ziya YILDIRIM, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi sınırları içerisinde 89 ada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itirazları.

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi sınırları içerisinde 89 ada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itirazları konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 03.06.2022 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 89 adada düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde 89 ada 128, 129, 130 parsel ve 90 ada 1 parsel yapılan 7 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde Uygulaması yapılacağından dolayı "itirazların REDDİNE" İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/08/2022

KARAR NO :
69

Meclis gündeminin 7. Maddesinde yer alan Kökez Mahallesi sınırları içerisinde 89 ada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itirazları konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/08/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 89 adada düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde 89 ada 128, 129, 130 parsel ve 90 ada 1 parsel yapılan 7 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde Uygulaması yapılacağından dolayı itirazların reddine, Meclis üyelerinden Mustafa ALKAN, Hasan İLTAR, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un 5 (Beş) ÇEKİMSER oylarına karşılık diğer üyelerin 21 (Yirmibir) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ili Serik İlçesi Kökez Mahallesi
Taşlıklar Mvk.'i 89 Ada 128 Parsel'de Ekin
tarımın malikleriyiz. 19/04/2022 Gıkkı tarihli
askı ile düzenlemeler yapılmış olup, bu askıdaki
düzenlemelere itiraz ediyoruz. Parselimizin eski
halinde sabit kalmasını talep ediyoruz. Gereğini
arz ve talep ederiz. 16/05/2022

GAYNE GİTAK



Adresi:
Cumhuriyet Mah.
5090 Sk. Akkuyu Cad.
No: 3 K: 2 Serik

Tel: 0544 203 43 69

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Dilekçe Kayıt Tarihi	16.05.2022
Kayıt Sayısı	8590
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md.	

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli Serik İlçesi Köker Mahallesi
Taşlıklar Mvk. 89 Ada 128 Parsel'de köhn
tasınmazın malikleriyiz. 19/04/2022 4'den tarihli
askı ile düzenlemeler yapılmış olup, bu askıdaki
düzenlemelere itiraz ediyoruz. Parselimizin eski
halinde sabit kalmasını talep ediyoruz. Gerekli
m.2 ve talep ederiz. 16/05/2022

AFET ÖZTÜRK (dindek)

Min

Adresi:

Köker Mah.

Yazın Yolu üzeri

3088 Sk: No: 11A
Serik

TEL: 0552 726 58 68

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Dilekçe Kayıt Tarihi	16.05.2022
Kayıt Sayısı	8588
HAVALA EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md.	

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Antalya İli Serik İlçesi Köke Mahallesi Taşlıklar mevki 89 Ada 128 Parsel'de kain taşınmazın malik-leriyiz. 19/04/2022 çıkış tarihli askı ile düzenlemeler yapılmış olup bu askıdaki düzenlemelere itiraz ediyoruz. Parsel'imizin eski hâlinde sabit kalmasını talep ediyoruz. Gerekimin yapılmasını arz ve talep ederiz. 12/05/2022

Köke Mahallesi 3088 sokak .
NO/121A Serik
0532 638 4620

Mahmut ŞİMŞEK



S. OKURAN
12.05.22

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Dilekçe Kayıt Tarihi	12.05.22
Kayıt Sayısı	8412
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje md.	

Serik Belediyesi Başkanlığına

Közet mahallesi 3087 sokak 90/1 arazide inşaat planı
Öneriye İmarat ediyorum. Arsamın bölünmesi için
bu itirazda bulunuyorum. Arsamın topu metre karesinin
aralmasını isteniyorum.

Közet Mah. 3087 Sokak
No:10

21/04/2022

Salih Yılmaz
179 144 56502

Tahir Ergin Tel: 0507 431 53 15
Murat Ergin Tel: 0552 528 52 75



S. O. W. A. W.
22.04.22

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Dilekçe Kayd Tarihi	21.04.22
Kayıt Sayısı	7280
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje md.	

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Kökez Mah. 89 Ada 129 Parsel de Yapılmakta olan askıdaki plan değişikliğine itiraz ediyorum.

Gereğinin Yapılmasını Arz Ederim.

26.04.2022

ŞEVKET YILDIRIM



Adres: Kökez Mah. 3087 Sok. No:12 Serik Antalya

Telefon: 0537 401 6017

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Dilekçe Kayıt Tarihi	26.04.22
Kayıt Sayısı	7530
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje msh	

K. K. K. K.
26.04.22

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Antalya ılı Serik ilaesi Koker Mahallesi Tasliklar
Mevki 89 Ada 128 Parsel'de kain tasınmazın malikleri-
yiz 19/04/2022 çıkis tarihli askı ile düzenlemeler yapılmis
olup, bu askıdaki düzenlemelere itiraz ediyoruz
parselimizin eski halinde sabit kalmasını talep edi-
yoruz. Gereğini arz ve talep ederiz 11/05/2022

Kokermah 3088 sok
no:11/A Serik

05336691342

Ferat Sınırak



K. KOCER
11.05.22

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Dilekçe Kayıt Tarihi	11.05.2022
Kayıt Sayısı	8304
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md.	

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Serik İlçesi Kökez Mahallesi Taşlıklar Mevkii 89 Ada 130 Parsel'de kain taşınmazın malikleriyiz. 19/04/2022 çıkış tarihli askı ile düzenlemeler yapılmış olup, bu askıdaki düzenlemelere itiraz ediyoruz. Parselimizin eski halinde sabit kalmasını talep ediyoruz. Gereğini arz ve talep ederiz. **11/05/2022**

Adile AKSU

Adile AKSU

Zeynep KÖK

Zeynep KÖK

Adres :

Kökez Mah. 3088 Sokak

No : 7

0531 685 56 02

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Tarih	11.05.2022
Sıra No	8302
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md.	

*K. KÖKÇEN
11.05.22*

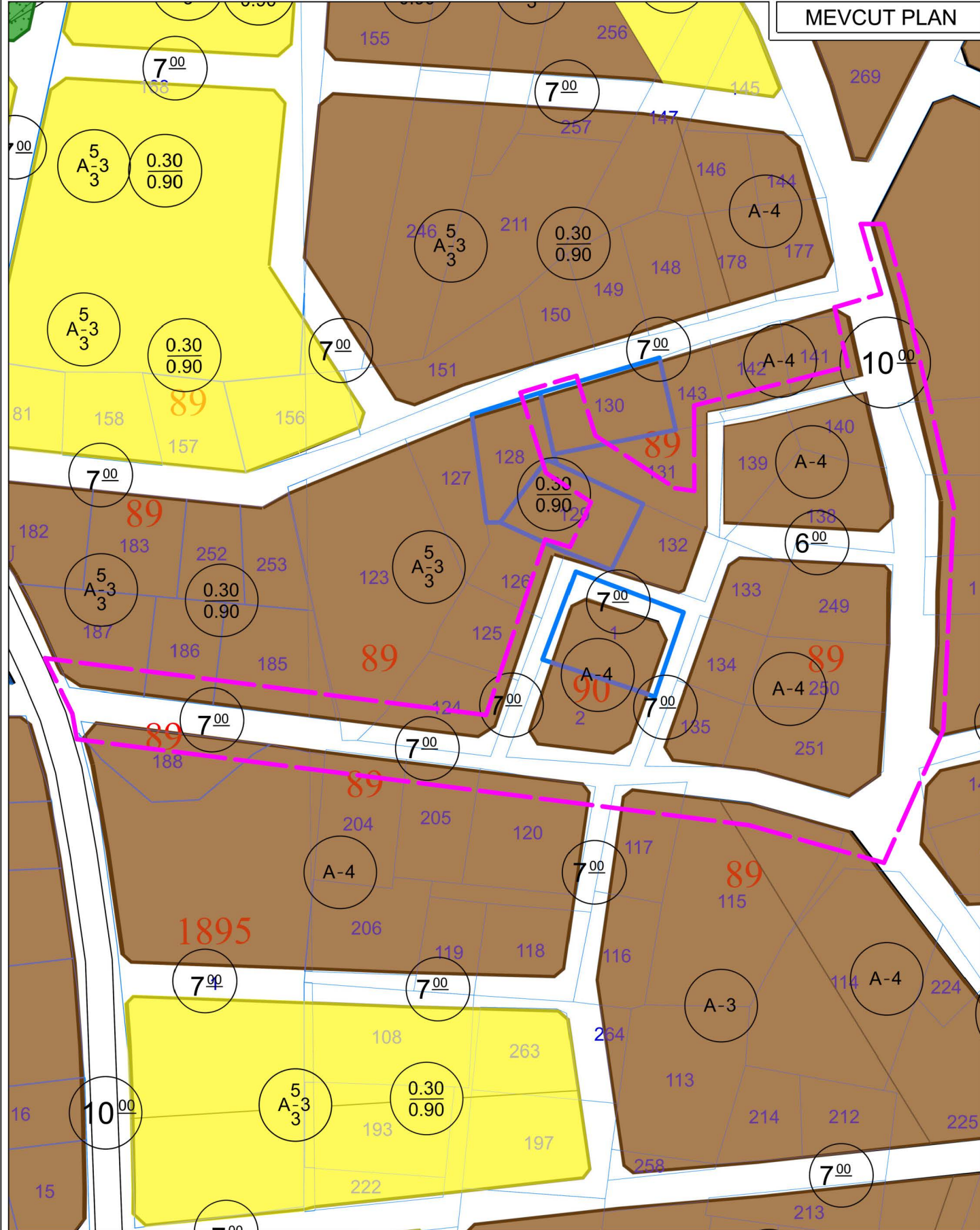
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1150

PAFTA NO: O26A-07B-3C VE O26A-08A-4D

PARSEL NO: 89 ADA VE ÇEVRESİ

MEVCUT PLAN



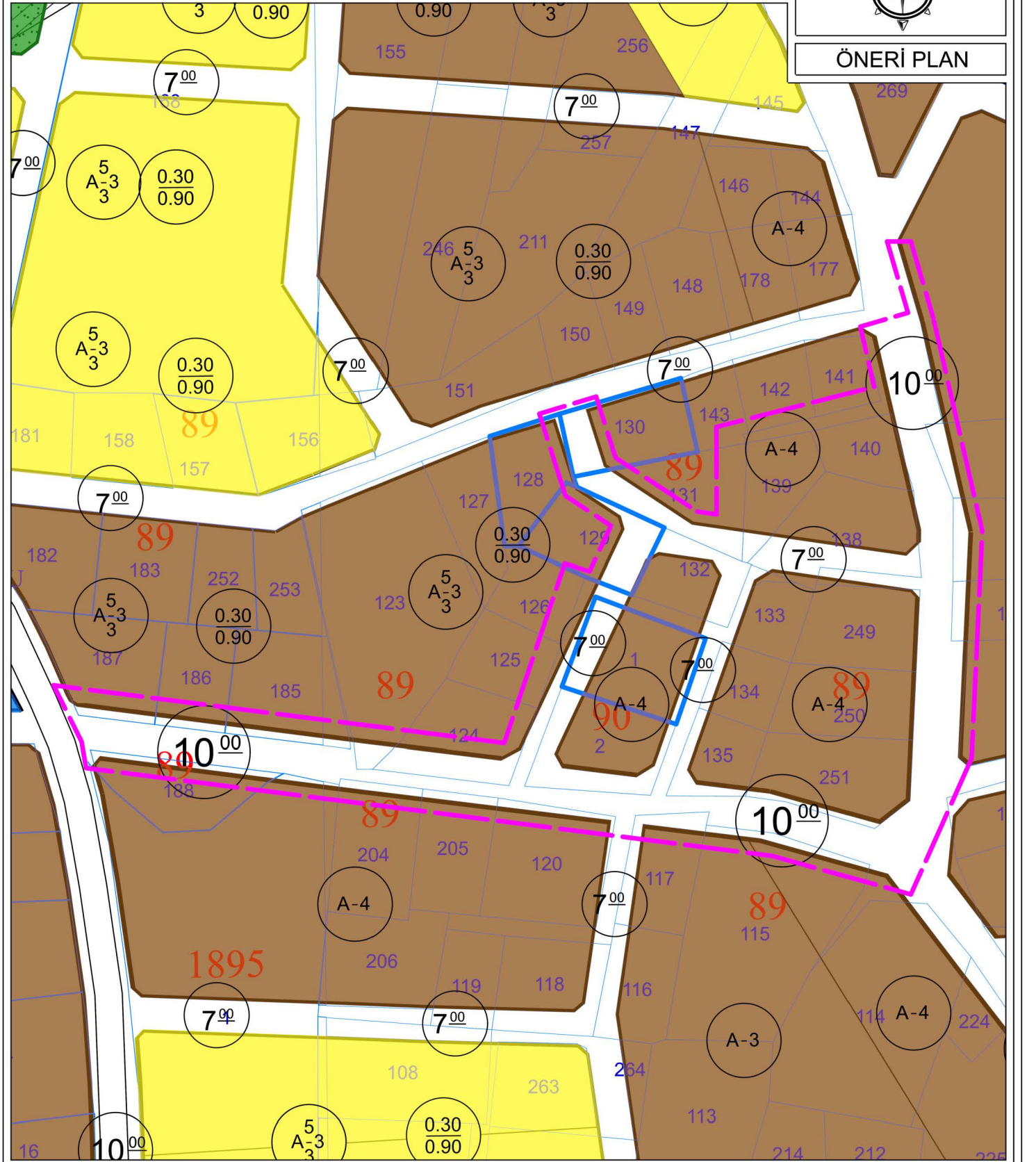
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 89 ADA VE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

7.00 YAYA YOLU

10.00 YOL



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik
Mahalle : Kökez
Ölçek : 1/1000

Serik Belediye Meclisinin 01.08.2022 tarihli ve 69 sayılı kararı ile reddedilen, Kökez Mahallesi 89 ada içerisinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında **“Konut Alanı”** olarak planlıdır.

89 ada ve çevresindeki yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Serik Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarih ve 10 sayılı kararı ile, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.03.2022 tarihli toplantısında alınan 228 sayılı karar ile uygun bulunmuştur. Askı süresi içerisinde 7 adet itirazda bulunulmuştur. İtirazlar 89 ada 128, 129, 130 parsel ile 90 ada 1 parselde yapılan yol düzenlemelerine ilişkin olup; itiraz sahipleri parsellerin eski plan kararlarındaki gibi kalmasını istemektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 26.09.2022

Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr