



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarihli ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 1 ada 1 ve 15 parseldeki ticaret ve trafo alanının yola göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarihli ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 1 ada 1 ve 15 parseldeki ticaret ve trafo alanının yola göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2022
Karar Tarihi : 03/08/2022
Karar No : 78

Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/08/2022 Çarşamba günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa ALKAN, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Hasan Ali TUNCER, Süleyman ERTÜRK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 1 ada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 1 ada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.08.2022 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi 1 adanın doğusunda bulunan 1 ada 1 parselde bulunan Ticaret Alanı ve 15 parselde bulunan Trafo Alanının mevcutta açık olan yolda kaldığından Gedik Mahallesi 1 adanın yeniden düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/08/2022

KARAR NO :
78


Meclis gündeminin 15. Maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 1 ada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/08/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi 1 adanın doğusunda bulunan 1 ada 1 parselde bulunan Ticaret Alanı ve 15 parselde bulunan Trafo Alanının mevcutta açık olan yolda kaldığından Gedik Mahallesi 1 adanın yeniden düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Enver APUTKAN Ağustos ayı Meclis toplantısını kapattı.


Enver APUTKAN
Belediye Başkanı


Hasan İLTAR
Meclis Katibi


Nermin CAN
Meclis Katibi

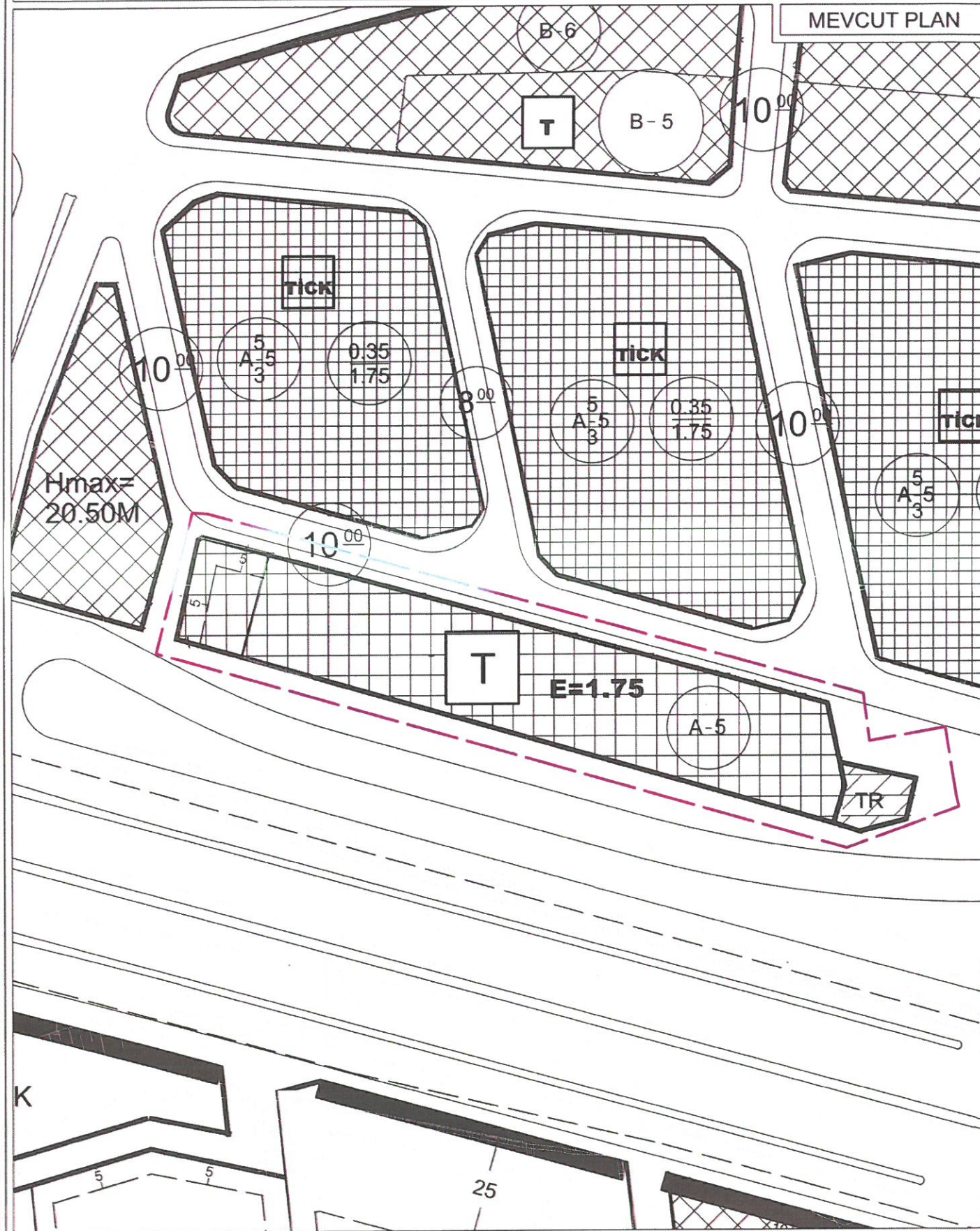
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : O26A-07C-1C

PARSEL NO: 1 ADA 1 VE 15 NOLU PARSELLER

MEVCUT PLAN



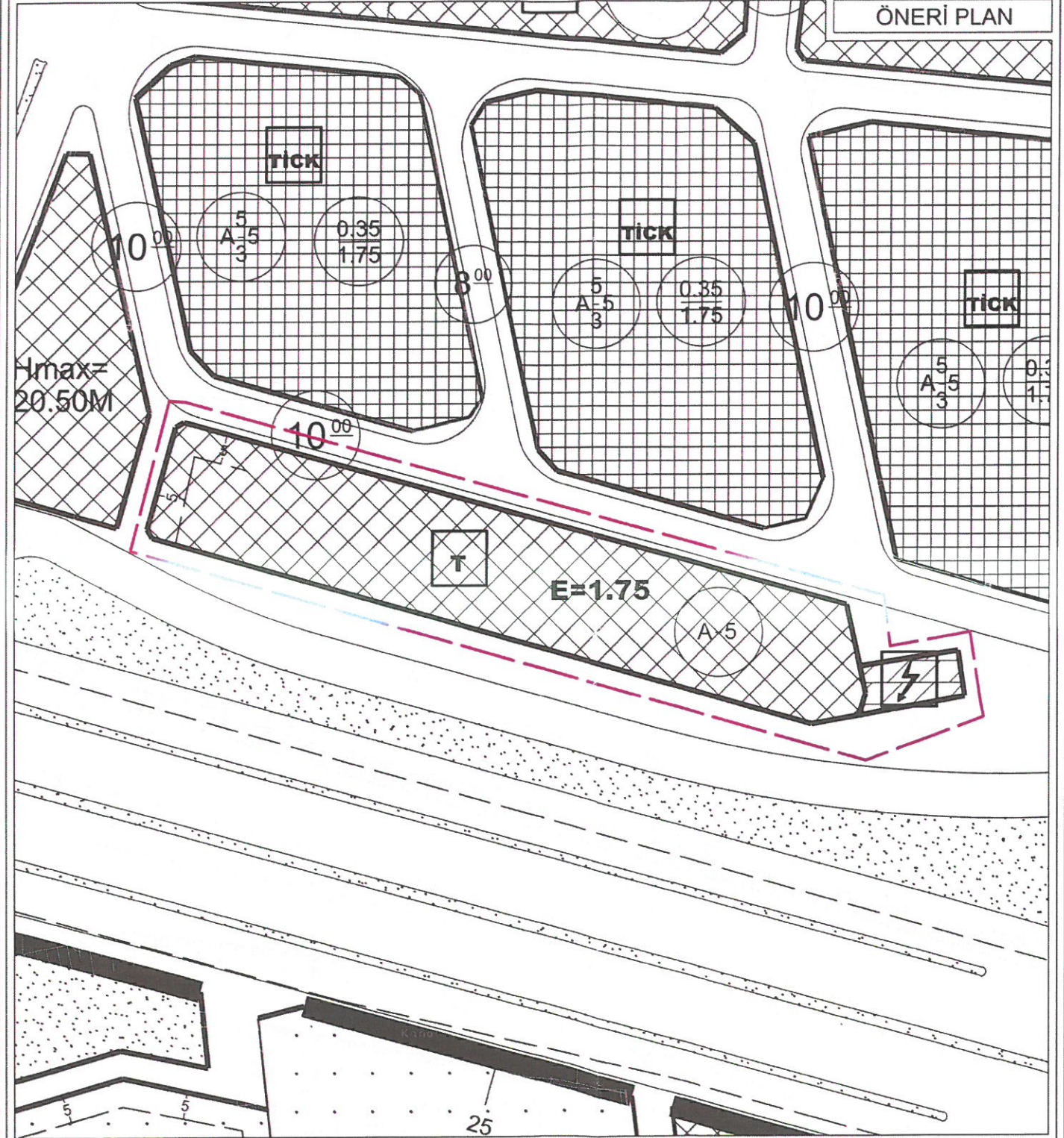
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-GEDİK MAHALLESİ 1 ADA 1 VE 15 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI



TRAFİKO ALANI



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar palnındaki trafo alanının mevcut yerine taşınması hk.

T.C. SERİK BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Orta Mahalle, Kızderesi Cad No:25, 07500 Serik/Antalya

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi 1 adanın doğusundaki 1 ada 15 parselde planlı Trafo Alanı mevcutta açık olan yolda kaldığından, Trafo Alanının yazımız ekinde gönderilen Öneri Planda olduğu gibi mevcut yerine taşınması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması için Şirketimizin görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi 1 adanın doğusundaki 1 ada 15 parselde planlı Trafo Alanı ekteki Öneri İmar Planında olduğu gibi trafo binasını kapsayacak şekilde taşınmasının uygun olduğu hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- Gedik 1 Ada Mevcut Plan
- 2- Gedik 1 ada Öneri Plan
- 3- Mevcut-Öneri Plan

Aslından Fotokopi
Edilmiştir
Serap OKUDAN
Serik Belediyesi Şehir Plancısı

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSPLNSCF7>
Evrak Pin Kodu : 87472

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta: a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenceli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması: <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSPLNSCF7&eS=218511> adresinden yapılır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik
Mahalle : Gedik
Ölçek : 1/1000

Serik Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarihli ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 1 ada 1 ve 15 parseldeki ticaret ve trafo alanının yola göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Gedik Mahallesi 1 ada 15 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo planlı olup tescili yapılmış ancak fiili durumda parsel yolda kalmakta olup trafo yapısı da parselin dışında yapılmıştır. Plan değişikliğine ilişkin Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 02.08.2022 tarih ve 218511 sayılı uygun görüş yazısı bulunmaktadır. Aynı şekilde 1 ada 1 parsel deki ticaret alanı da fiili durumda yolda kalmaktadır. İmar planı ile fiili durum arasındaki uyumsuzluğu gidermek için Serik Belediyesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 26.09.2022

Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr