



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:03.10.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi sahil bölgesini kapsayan alana ilişkin alt ölçekli planlar ile uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi sahil bölgesini kapsayan alana ilişkin alt ölçekli planlar ile uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Sekim 2 ekte dir.

ŞERH:

İmar Planı revizyonunda yer alan 4 adet adanın revizyon öncesi imar planlarında (TTA) Turizm Tesis Alanı ve Tercihli Kullanım Alanı olarak planlı olduğu, geçmiş revizyonlar ile bu adaların emsal değerinin korunduğu ve E:0.75 konut alanı planlandığı görülmüştür. Bahse konu adalarda sunulan nazım imar planı revizyonunda yapılaşma koşulu E:1.20 uygun değildir.

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi






Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIS  
İmar Kom. Üyesi

# FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI




## GÖSTERİM

-  DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-1 (51-100 KİŞİ/HA)
-  DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-1 (51-120 KİŞİ/HA)
-  EĞİTİM ALANLARI
-  SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
-  PARK VE YEŞİL ALANLAR

# FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



## GÖSTERİM

-  DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-1 (51-100 KİŞİ/HA)
-  ORTA YOĞUNLUKTA-1 (151-200 KİŞİ/HA)
-  DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-1 (51-120 KİŞİ/HA)
-  DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-2 (121-200 KİŞİ/HA)
-  SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
-  PARK VE YEŞİL ALANLAR



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**FİNİKE İLÇESİ**  
**1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi sahil bölgesini kapsayan alana ilişkin, Finike İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği içerisinde yer almaktadır. (Şekil 1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

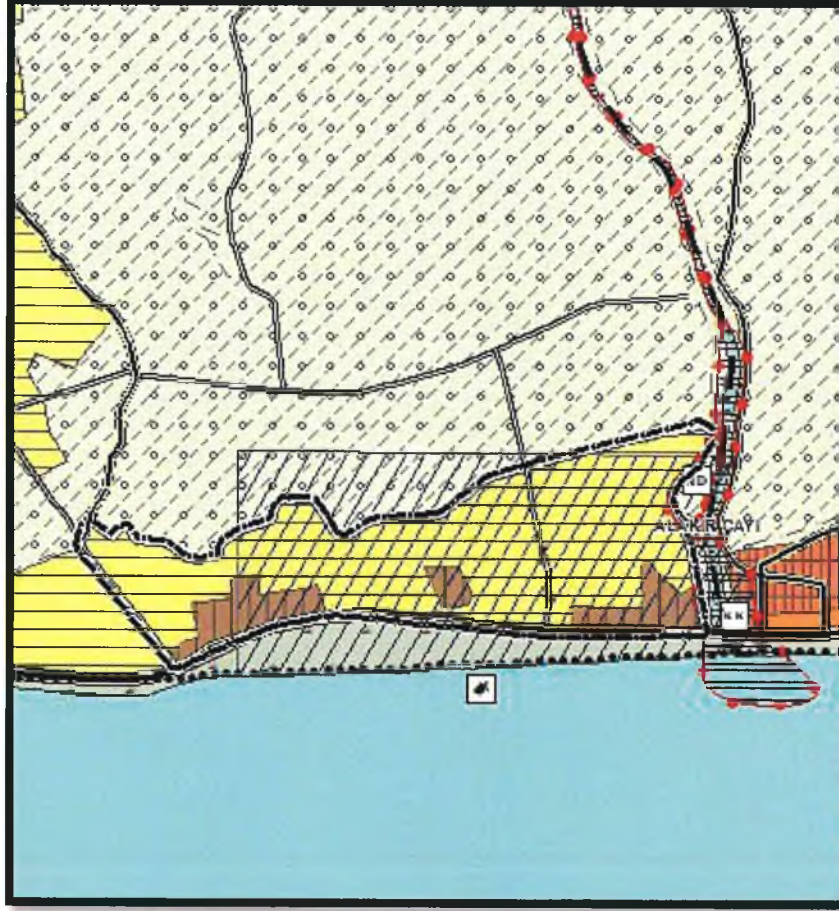
**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi sahil bölgesini kapsayan alana ilişkin alt ölçekli planlar ile uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

*Handwritten signature in blue ink.*

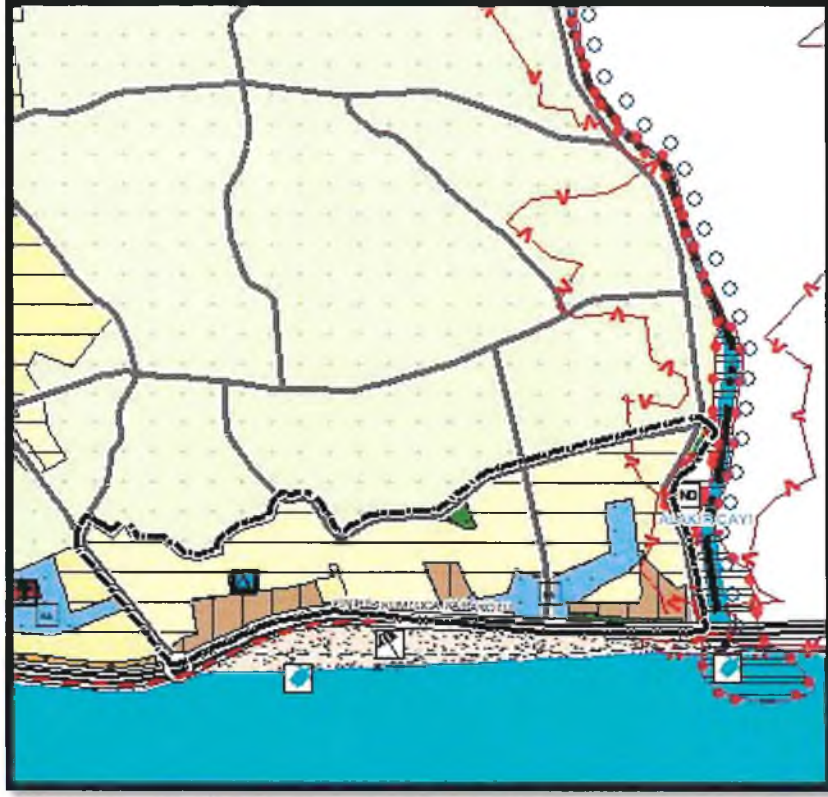
### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi sahil bölgesini kapsayan alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelime Alanı" ve "Kentsel Meskun Alan" içerisinde kalmakta olup, bir kısmı "Deniz Kaplumbağaları Üreme ve Koruma Alanı"nda bulunmaktadır.



Şekil 2. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Handwritten signature in blue ink.



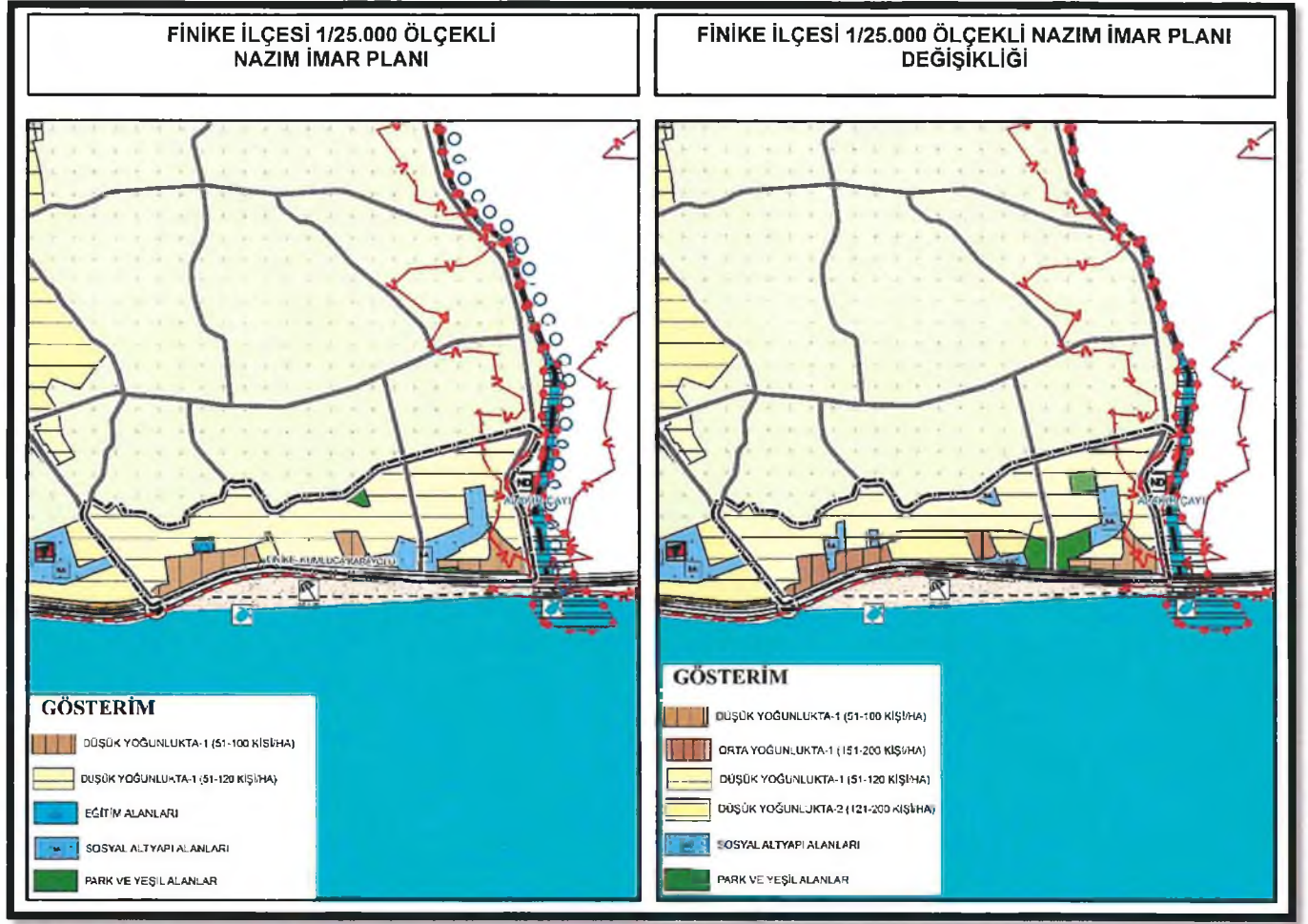
Şekil 3. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi sahil bölgesini kapsayan alana ilişkin alt ölçekli planlar ile uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla; 09.03.2020 tarih ve 191 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları ve 26.08.2022 tarih ve 11739 sayılı Finike Belediye Başkanlığı yazısında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda, alanda mevcutta yer alan Düşük Yoğunluk-1 Meskun Alan, Düşük Yoğunluk-1 Gelişme Alanı, Eğitim Alanları, Sosyal Alt Yapı Alanları ve Park ve Yeşil Alan plan kararları; Orta Yoğunluk-1 Meskun Alan, Düşük Yoğunluk-2 Gelişme Alanı, Sosyal Altyapı Alanları ve Park ve Yeşil Alanı kapsayan plan kararlarında düzenleme yapılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı





Şekil 4. Öneri Finike İlçesi 1/25.000 Nazım İmar Planı Değişikliği.

UKE An Şp B



## 5. PLAN HÜKÜMLERİ

09.03.2020 TARİH VE 190 SAYILI ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI İLE ONAYLANAN FİNİKE 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN DE GEÇERLİDİR.

10/03/2020 an Sf 5