



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-199269

05.10.2022

Konu : Aksu İlçesi, Karaçalı ve Mandırlar Mah. I.-III. Der. Ark Sit alanı ve çevresi KAUİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya KültürVarlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.09.2022 tarih ve 14501 sayılı kararı ile uygun bulunan; Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mezarlığı Mevkiindeyer alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve çevresine ilişkin 1/1000ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, kararabağlanmak üzere **Büyükşehir BelediyeMeclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1- Kurul kararı 2-1/1000 ölçekli KAUİP Değ. 3- Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: /tTco3-P47UBF-s/piyH-ThUA+j-iwsyA+4A Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:16.09.2022/396
Karar Tarihi ve No. :16.09.2022/14501

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Aksu İlçesi, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mevkiinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2019 tarih ve 9485 sayılı kararıyla tescil edilen, koruma amaçlı imar planı 21.10.2021 tarih ve 12931 sayılı kararla uygun bulunan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine yönelik Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2022 tarih ve 189596 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.09.2022 tarih ve 1601912 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Aksu İlçesi, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mevkiinde, Kurulumuzun 27.06.2019 tarih ve 9485 sayılı kararıyla tescil edilen, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 21.10.2021 tarih ve 12931 sayılı kararımızla uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına yönelik sunulan kararımız eki 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin, eğitim alanı ve otopark alanlarında sehven yapılan hatanın düzeltilmesi amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.



Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

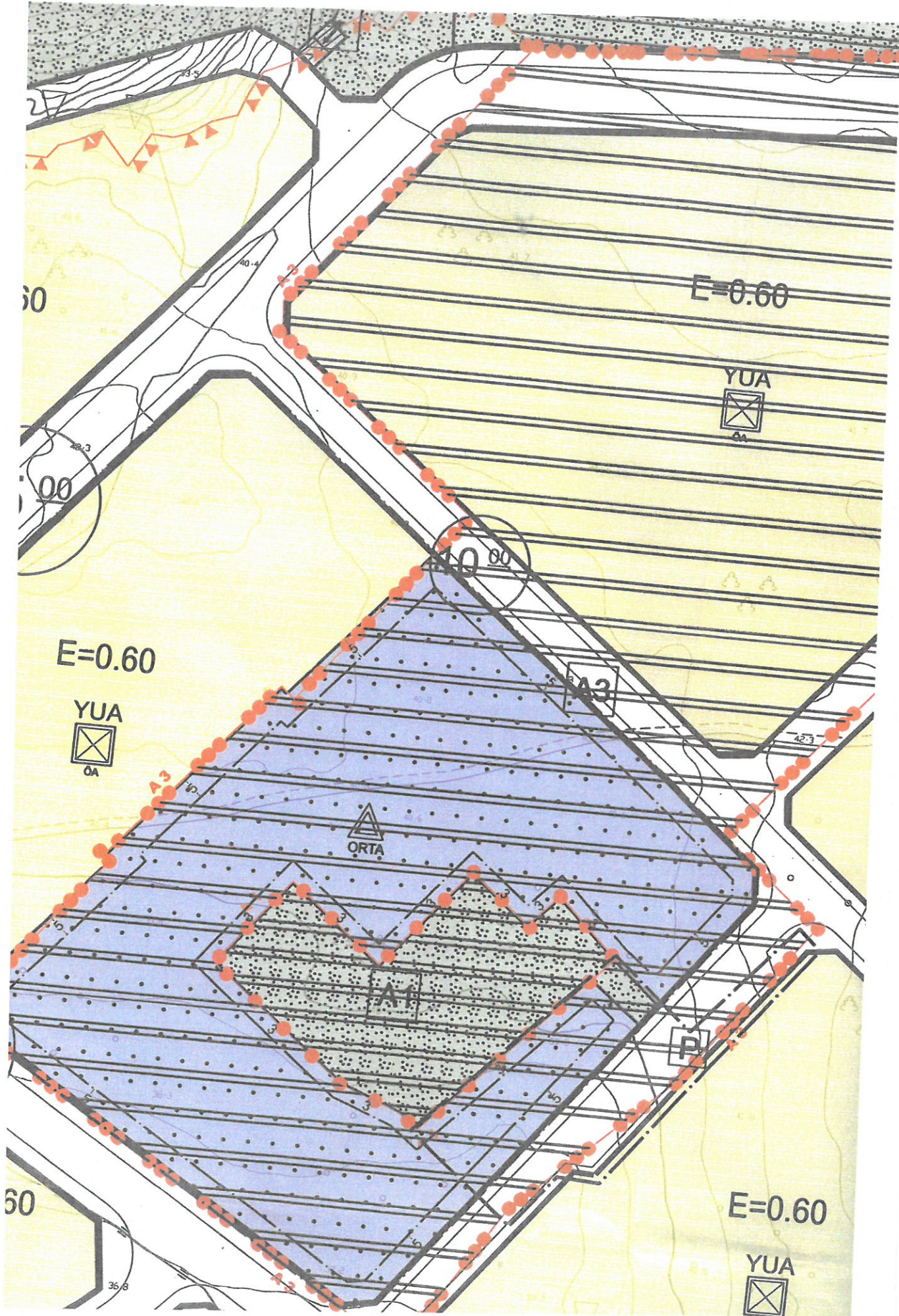
Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
İbrahim KILIÇ
Aksu Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

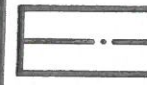
Aksu İlçesi, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mezarlığı Mevkiinde yer alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği



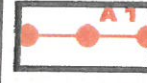
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



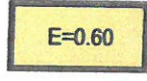
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



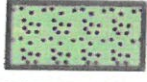
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



E=0.60 GELİŞME KONUT ALANI

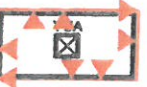


PASİF YEŞİL ALAN



ORTAOKUL ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ÖNLEMLİ ALAN

ULAŞIM



TAŞIT YOLU



YAYA YOLU



GENEL OTOPARK ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1- AKVKBK'nun 21.10.2021/12931 kararı ile uygun bulunan, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mezarlığı Mevkiinde yer alan I. ve III. Der. Ark.Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**AKSU İLÇESİ, KARAÇALI VE MANDIRLAR MAHALLELERİ,
MALAŞ MEZARLIĞI MEVKİİNDE YER ALAN
I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ve
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



PLANLAMA EKİBİ

Hüsamettin ELMAS
Menekşe ALKAN
Muhammed ULUŞAN
Ufuk AYDEMİR
Didem AKTUĞ
Vahide BÜYÜKBAŞARAN
Arzu BULUT
Gülşah ÇOBANOĞLU

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Planlama Şube Müdürü V.

Şef V./Şehir Plancısı

Şehir Plancısı (A Grubu)

Y. Şehir ve Bölge Plancısı

Restorasyon Uzmanı Y. Mimar

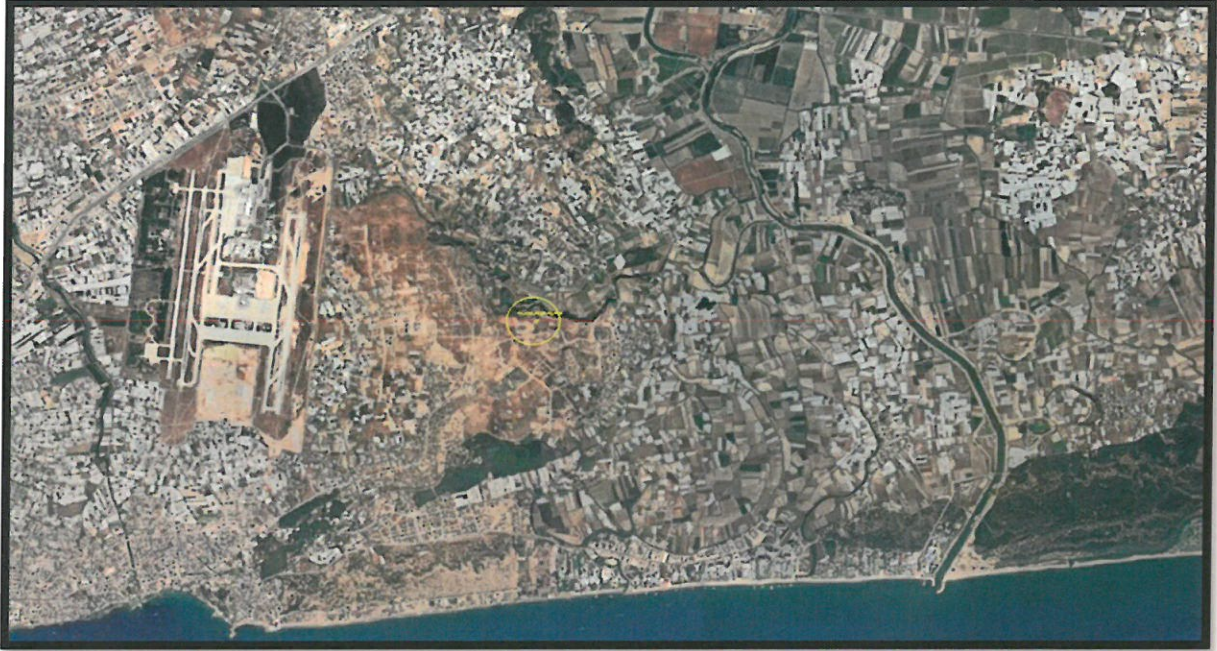
Arkeolog

Y.Sosyolog

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya İli, Aksu İlçesi Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.06.2019 tarih ve 9485 sayılı kararıyla tescil edilen ve 21.10.2021 tarih ve 12931 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarında III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer almakta olup, yaklaşık 1833 m² alanı kapsamaktadır. (Şekil 1-2).

1/5000 ölçekli nazım imar planında O25B-13A; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında O25B-13A-1A nolu imar plan paftalarında kalmaktadır.



Şekil 1-2. Uydu fotoğrafı.

Dr. Can Y. A. U. E. O. R. A. Z. V. S.

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 963-964 sayılı kararları ile; Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2021 tarih ve 12931 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mezarlığı Mevkiinde yer alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

Kesinleşen ve meri durumdaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak, bahse konu alanda, 10.12.2018 tarih 30621 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 18. Maddesi gereği, 5216 sayılı yasanın 7/c maddesine istinaden Harita Şube Müdürlüğümüzce 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri ve 2981/3290 Ek 1. Maddelerine göre yapılan parselasyon işlemi esnasında Hazine adına tescil yapılacak Eğitim Alanında karşılaşılan maddi hatanın çözümü amacıyla Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri eş zamanlı olarak hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM


Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 3)



Şekil 3. Kadastral Durum

4.KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER

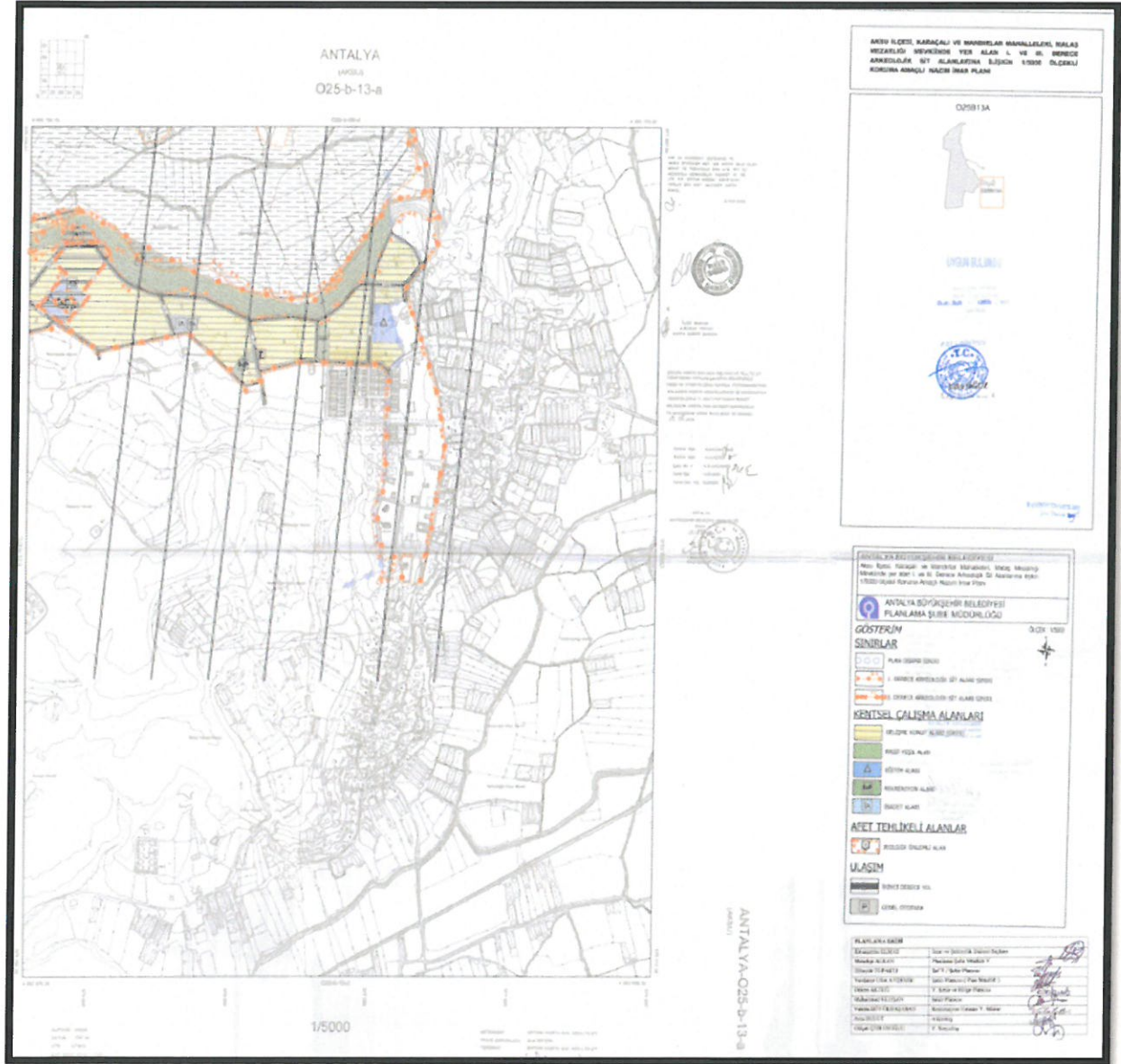
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2021 tarih ve 12931 sayılı kararı ile, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik Kurulun 29.07.2021 tarih ve 12547 sayılı kararı dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları uygun bulunmuştur.

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR		
Toplantı Tarihi ve No.:21.10.2021/355		Toplantı Yeri
Karar Tarihi ve No. :21.10.2021/12931		ANTALYA
<p>Antalya İli, Aksu İlçesi, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mevkiinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2019 tarih ve 9485 sayılı kararıyla tescil edilen, öneri koruma amaçlı imar planı sınırı 15.01.2021 tarih ve 11785 sayılı kararla uygun bulunan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2021 tarih ve 12547 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.10.2021 tarih ve 80011 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.10.2021 tarih ve 985371 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;</p> <p>Antalya İli, Aksu İlçesi, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mevkiinde, Kurulumuzun 27.06.2019 tarih ve 9485 sayılı kararıyla tescil edilen, öneri koruma amaçlı imar planı sınırı 15.01.2021 tarih ve 11785 sayılı kararımızla uygun bulunan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik Kurulumuzun 29.07.2021 tarih ve 12547 sayılı kararı dikkate alınarak hazırlanan kararımız eki 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.</p>		
 Melik GÜL Bölge Kurulu Müdürü V.		
BAŞKAN Prof.Dr. Osman ERAVŞAR İMZA	BAŞKAN YARDIMCISI Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI İMZA	
Üye Mesut BAYAT İMZA	Üye İlhan KAYMAZ İMZA	Üye İbrahim ÖNER İMZA
Üye Belgin ŞAHİN İMZA	Üye Yaşar PARLAYÜKSEL Ant.Büyükşehir Bld.Tem. İMZA	Üye İbrahim KILIÇ Aksu Bld. Tem. İMZA
Üye Mustafa DEMİREL Antalya Müze Md. İMZA	Üye	Üye

Şekil 4: 21.10.2021 tarih ve 12931 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

Handwritten signature and notes in blue ink at the bottom of the page.

Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2021 tarih ve 12931 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mezarlığı Mevkiinde yer alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (Şekil 4-5) Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 15.12.2021 tarih ve 963 sayılı; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (Şekil 6-7) 15.12.2021 tarih ve 964 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Şekil 5: 15.12.2021 tarih ve 963 sayılı ABBMK eki 1/5000 ölçekli KANİP Paftası

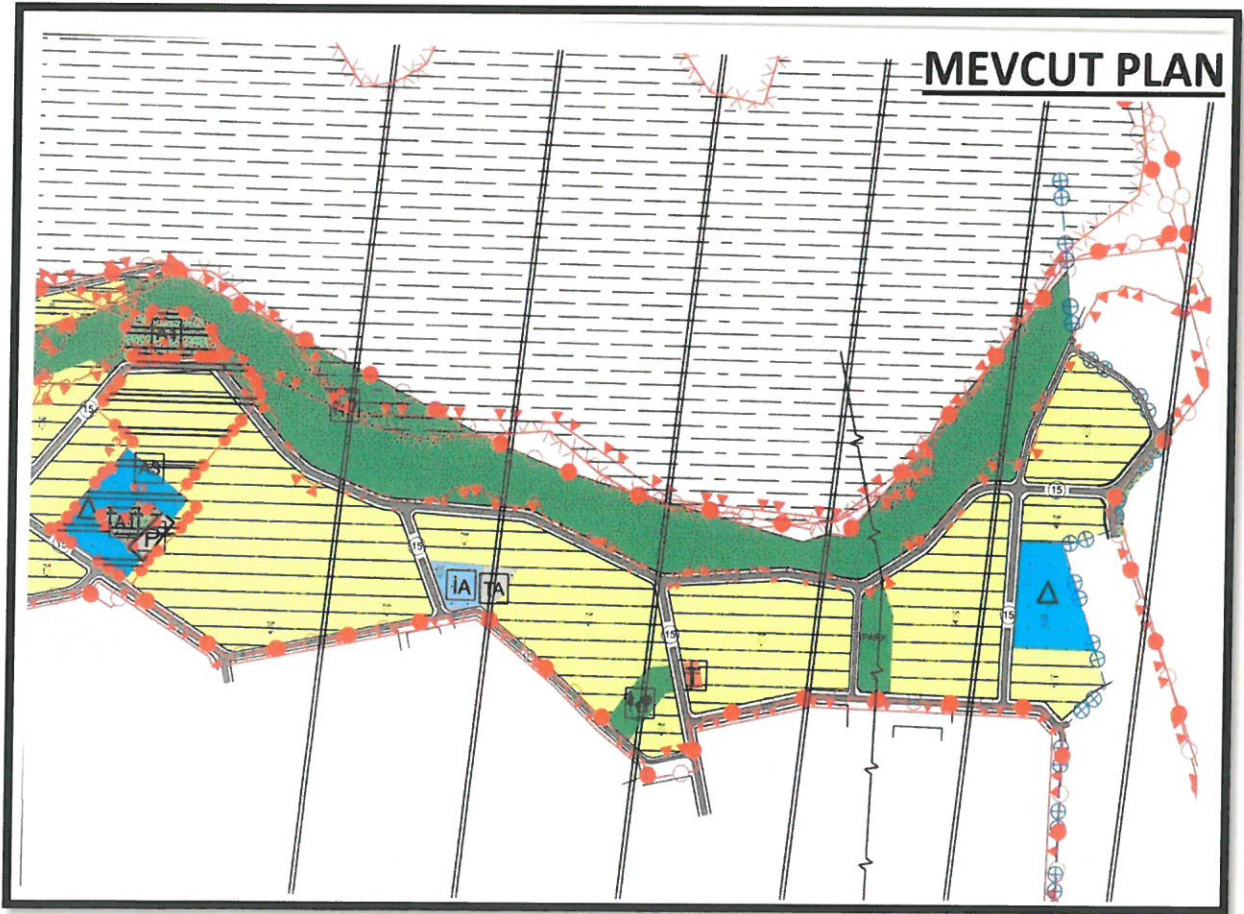
Antalya Büyükşehir Belediyesi

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planında Genel Otopark, İkinci Derece Yol ve Konut Alanı olarak; 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında Genel Otopark Alanı, Taşıt Yolu ve Konut Alanı olarak planlıdır.

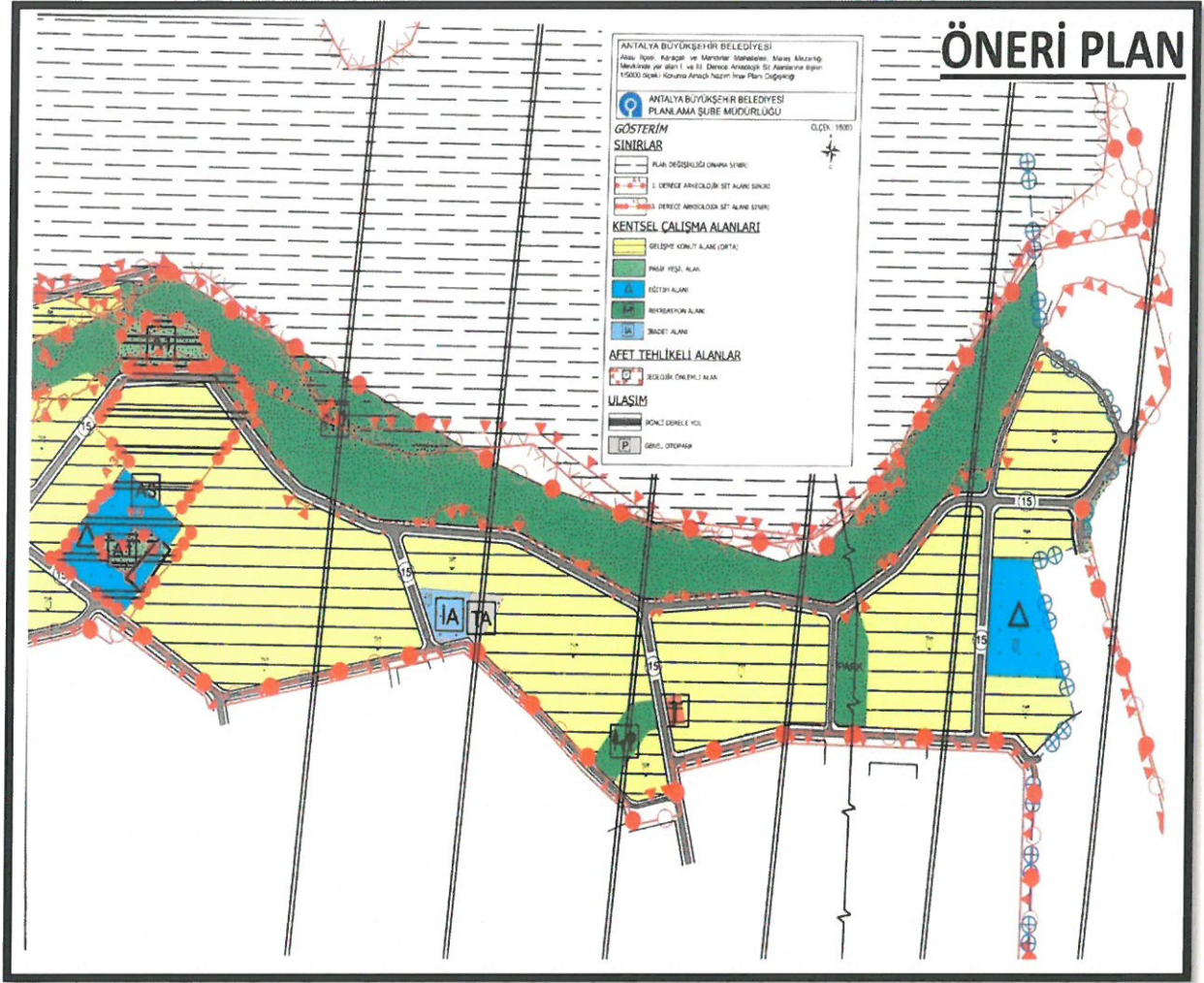
Söz konusu koruma amaçlı imar plan değişiklikleri; Hazine adına tescili yapılacak Eğitim Alanındaki maddi hatayı düzetmek amacıyla III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planındaki Genel Otopark Alanının “Eğitim Alanı” ve “Pasif Yeşil Alan” olarak ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planındaki Genel Otopark Alanının “Ortaokul Alanı ve Pasif Yeşil Alan” olarak belirlenmesi ve kaldırılan genel otopark alanının Ortaokul alanının cephe aldığı 12 metrelik taşıt yolu üzerinde cep otoparkı (Genel otopark) olarak planlanmasına yöneliktir (Şekil 9).

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2021 tarih ve 12931 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mezarlığı Mevkiinde yer alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.



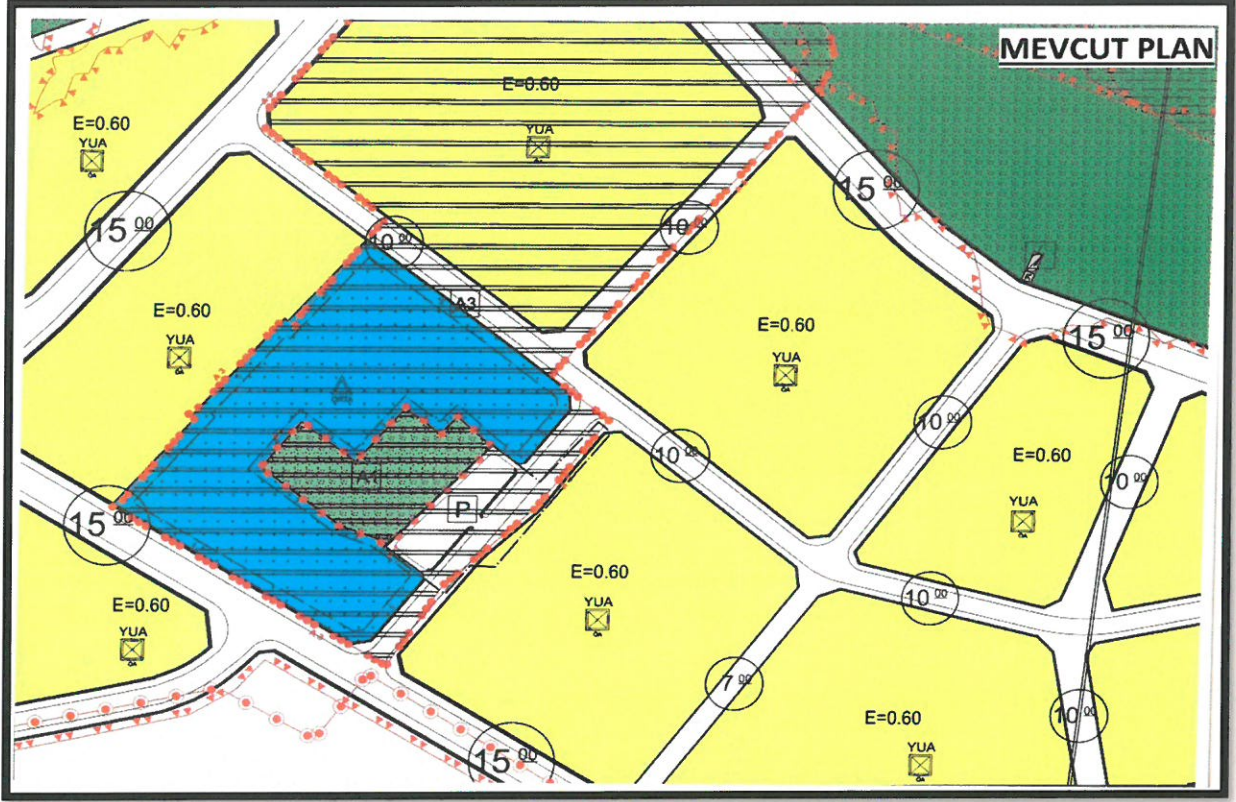
Şekil 9: Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

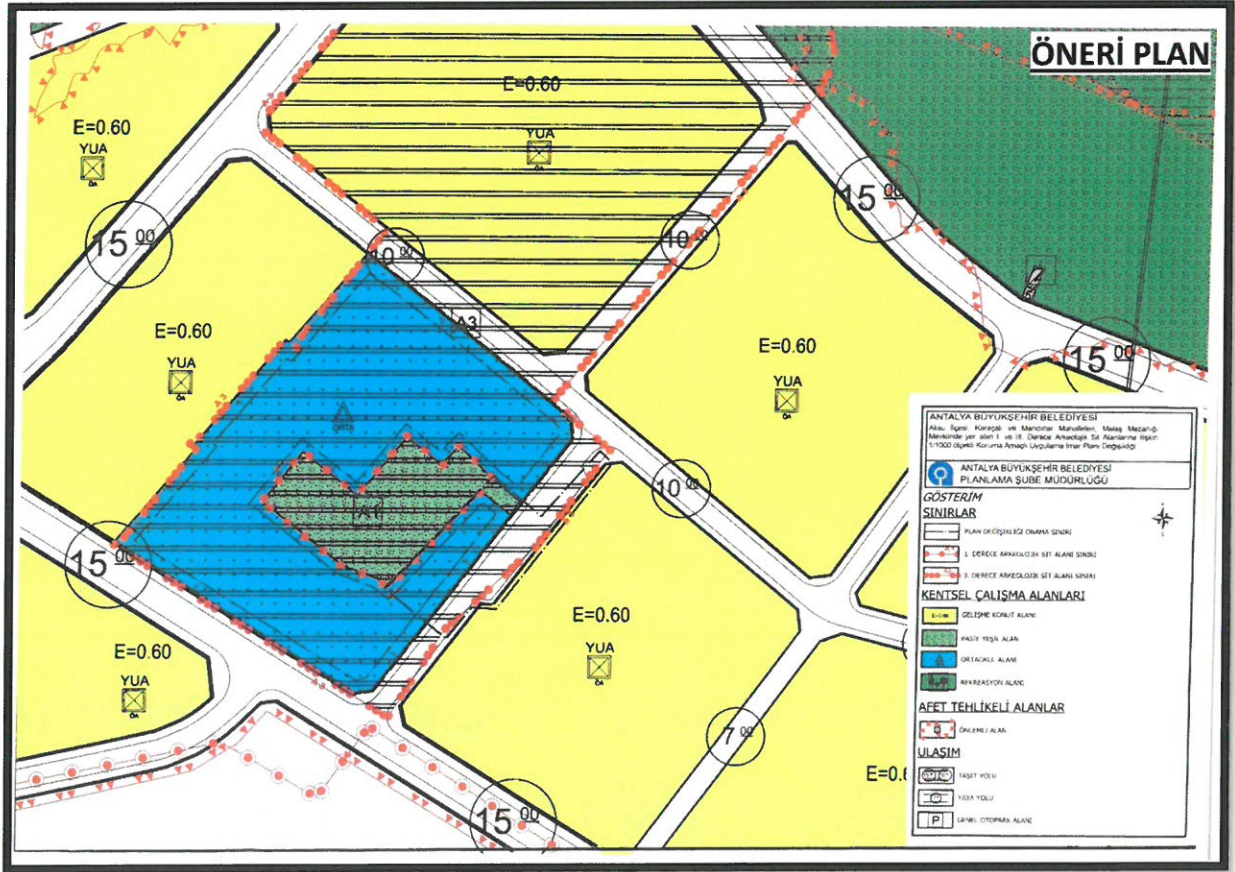


Şekil 10: Öneri 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği

Antalya Büyükşehir Belediyesi



Şekil 11: Mevcut 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı



Şekil 12: Öneri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

Handwritten signature in blue ink.