



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



89

Sayı : E-90852262-105.03-199237
Konu : Döşemealtı, Yeşilbayır Mahallesi, 208 Ada
5 Parsel Batısı NİP Değ.

05.10.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 208 ada 5 parselin batısında yer alan Otopark ve Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 ölç. NİP değ.
- Plan Açıklama Raporu.

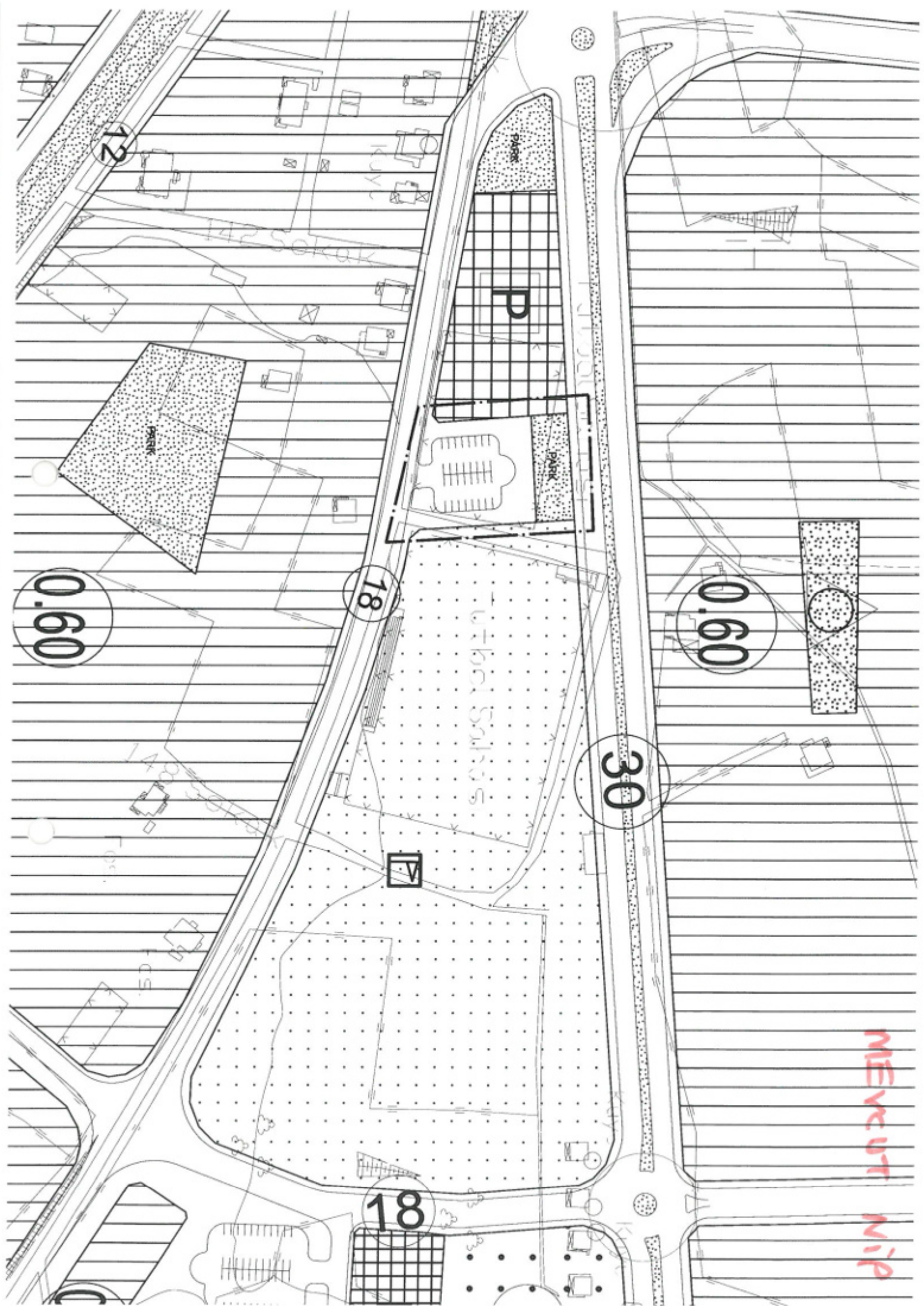
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Y1LXyc-XrcUmr-WfreJr-rOJEk1-td+T5kLR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:





12

P

PARK

18

142 SOKAK

M

30

0.60

18

NEVE UT NIP

ÖNEİ NİP

0.60

30

18

18

0.60

12

P

A

KUYU

142 SOKAK

142 SOKAK

BAĞLIK

BAĞLIK

BAĞLIK

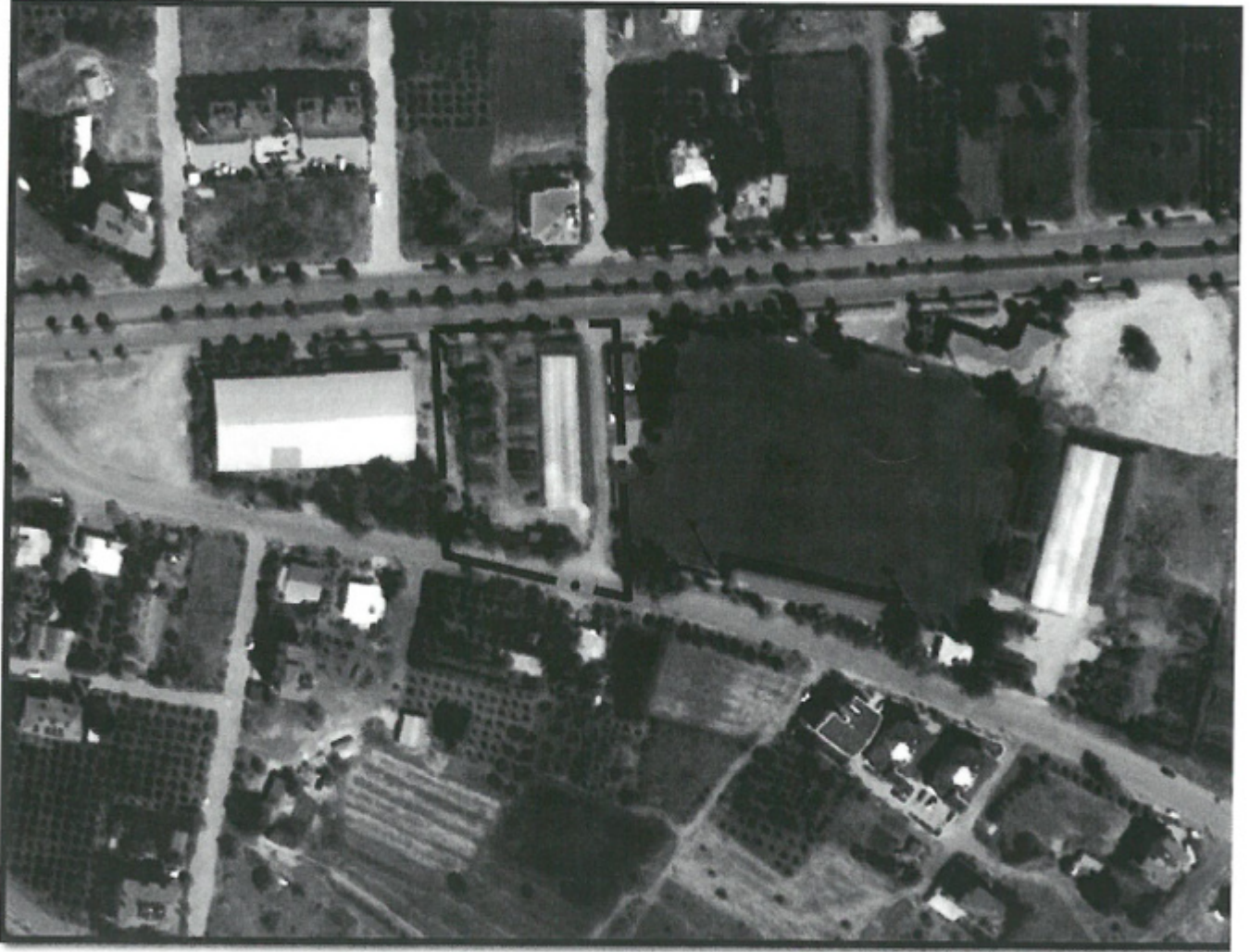


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**DÖŞEMEALTI İLÇESİ YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 208 ADA 5 PARSELİN BATISI, 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 4 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 15 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 0.5 ha büyüklüğündeki alandır. İçerisinde atıl durumda sera alanı bulunmaktadır.

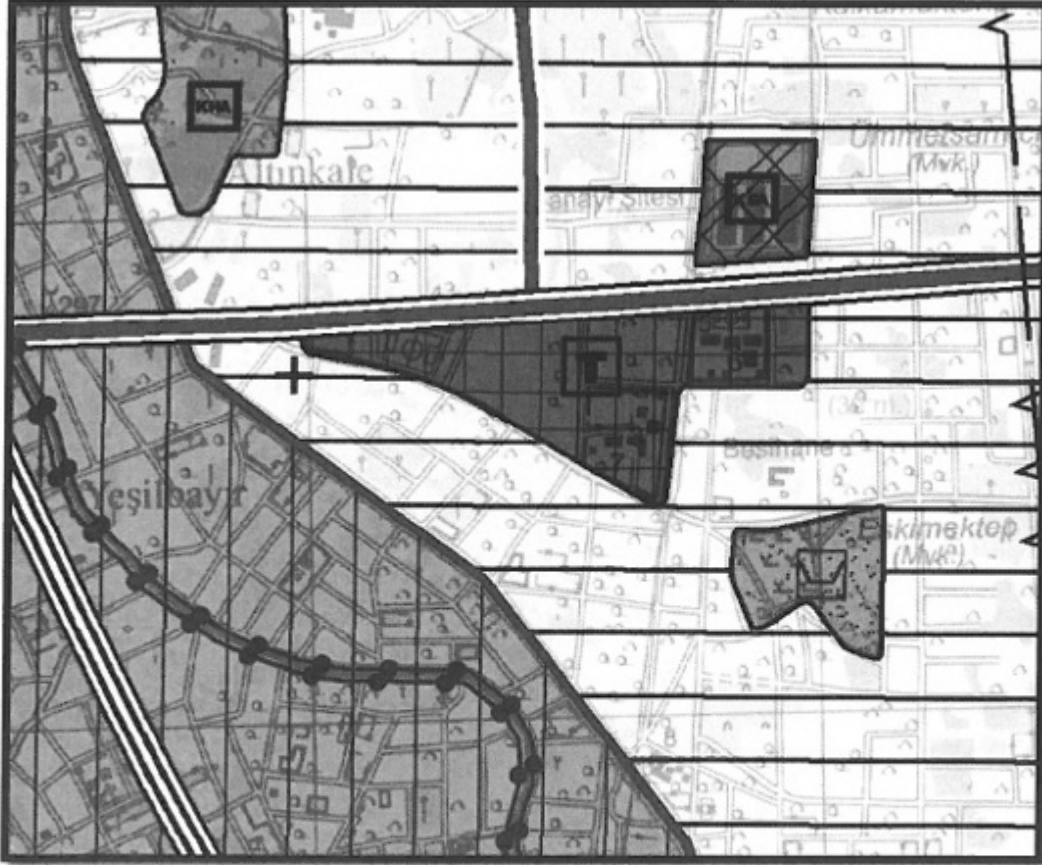


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Yeşilbayır Mahallesi 208 Ada 5 parsel, kamu mülkiyetinde olup(Döşemealtı Belediyesi) mevcut durumda Yeşilbayır ve Altinkale Mahallelerine hizmet veren açık spor tesisi alanı olarak kullanılmaktadır. Bölge halkının spor faaliyeti ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla yapılacak olan gerekli spor alanı unsurları için ek alan gereksinimi ortaya çıkmaktadır. Bu amaç doğrultusunda 208 Ada 5 parseldeki Açık spor Tesisi Alanının büyütülmesi için söz konusu taşınmazın batısında bulunan genel otopark alanı ve park alanları açık spor tesisi alanına dönüştürülmüştür. Gerekli imar planı çalışmalarının ilk etabı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

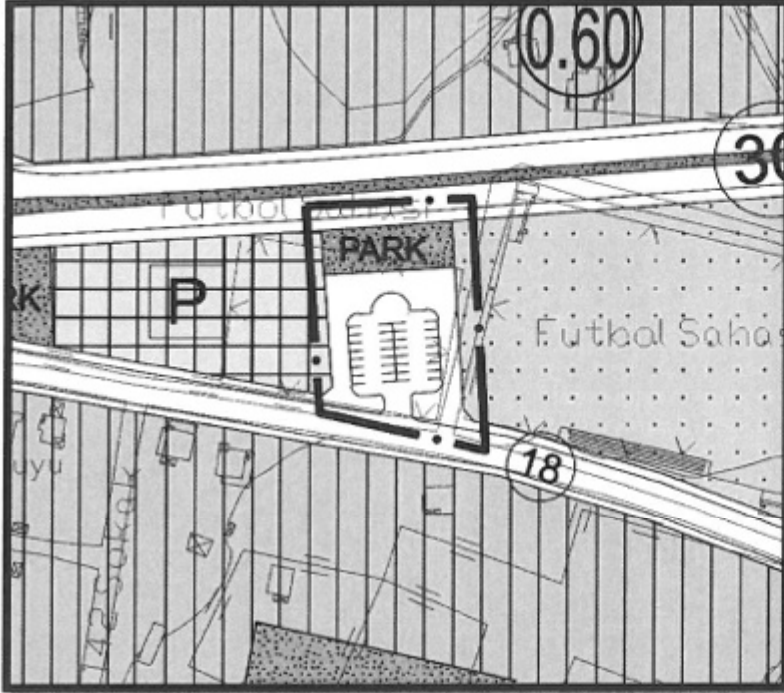
c) Mevcut Plan Kararları:



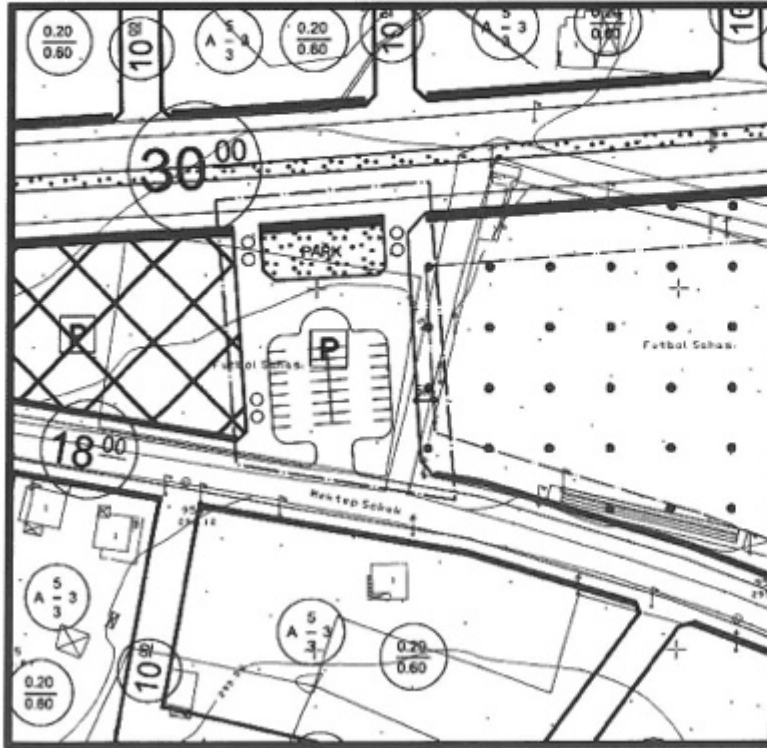
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (genel otopark, park ve yeşil alan)

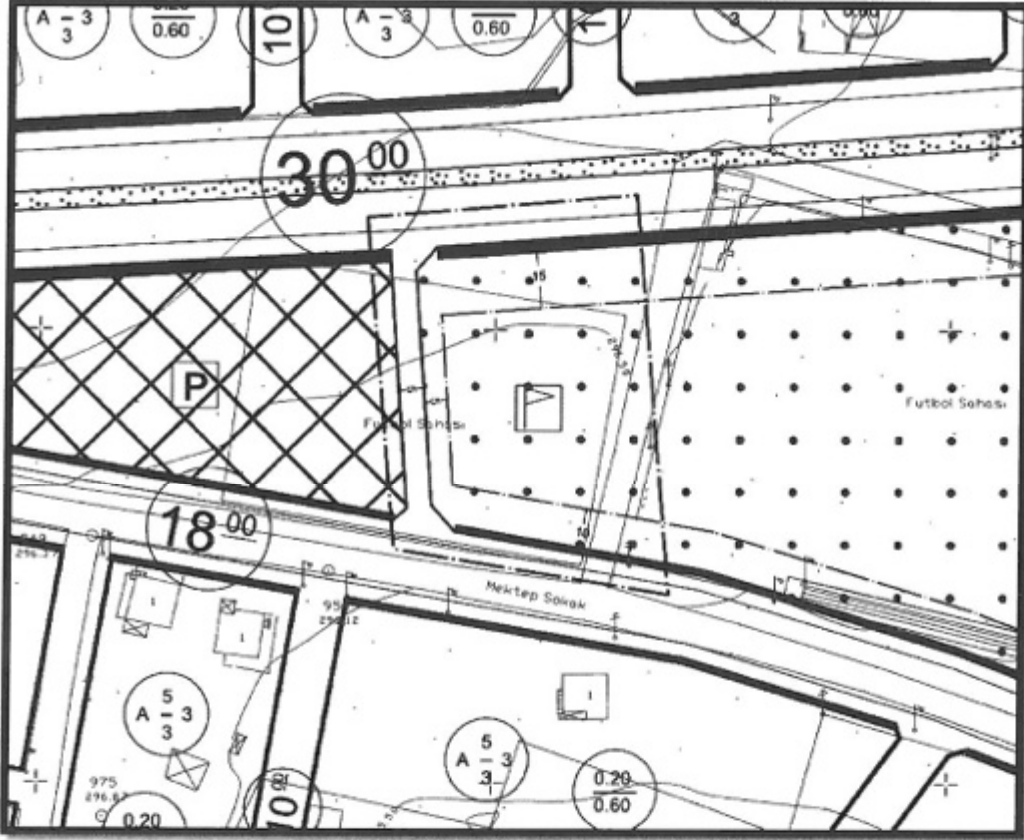


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli (genel otopark ve park alanı)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:

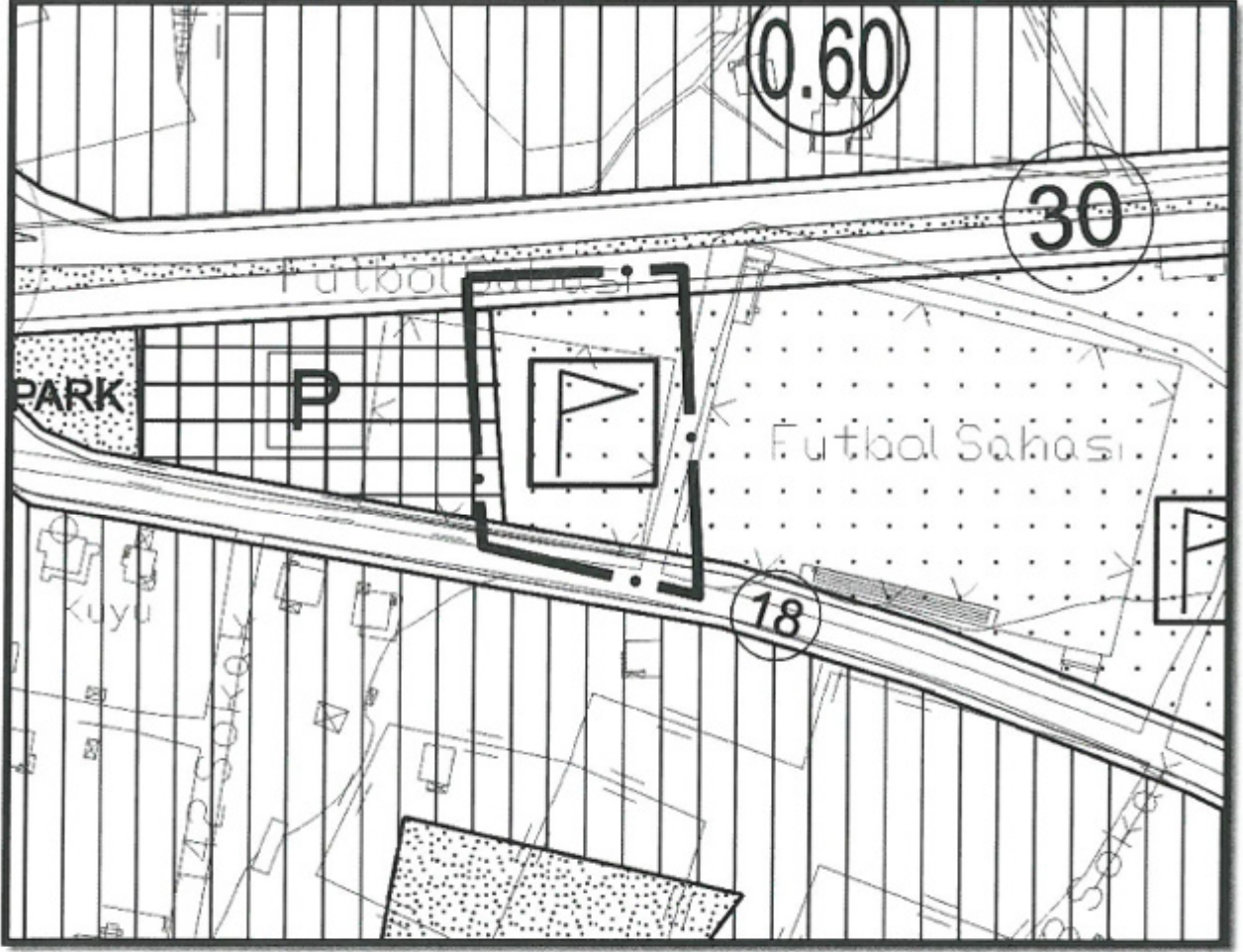


Şekil 5: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görseli.

Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendiğinde mevcut durumda bulunan 560 m² büyüklüğündeki park alanı ile genel otopark alanları 'Açık Spor Tesisi Alanı' na dönüştürülmüştür. Açık spor tesisi alanına eklenen kısmın yapı yaklaşma mesafeleri 208 Ada 5 parselin mevcut uygulama imar planı kapsamında olduğu gibi kuzeyden 15 metre, güneyden 10 metre ve batıdan 5 metre olacak şekilde düzenlenmiştir. İmar Planı değişikliği sonucunda açık spor tesisi alanı 2850 m² artırılarak mevcut durumda geçerli olan yapılaşma koşulları değiştirilmemiştir. Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde açık spor tesisi alanlarında Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 03.03.2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.06.2015 tarih ve 513 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Spor Alanları Plan notları geçerlidir.




DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 6: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Görşeli.

Bilgilerinize arz ederim.


Hasan Burak ÖTTÜRK
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)
Dip.No:28846 - 07.07.1969