



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



2/

Sayı : E-21751160-105.03-199234

05.10.2022

Konu : Finike İlçesi, Eski Mahalle 380 Ada 12 ve 13 Parseller Antik Mezar Koruma Alanına
İlişkin 1/5000 NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.09.2022 tarih ve 14481 sayılı kararı ile uygun bulunan; Finike İlçesi, Eski Mahalle 380 Ada 12 ve 13 Parseller Antik Mezar Koruma Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan A.
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 NİP Değ. – Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A1yn4X-41t8LV-G0F4oK-601Dcj-J4c0I59X Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:15.09.2022/395
Karar Tarihi ve No. :15.09.2022/14481

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya ili, Finike İlçesi, Eski Mahallede yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2018 tarih ve 8519 sayılı kararıyla Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen, 27.07.2022 tarih ve 14265 sayılı kararıyla I. Grup olarak yapı grubu belirlenen, koruma alanı güncellenen, Finike Belediyesi mülkiyetindeki, 380 ada 12 ve 13 parsellerde yer alan antik mezarın koruma alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına işlenmesine ilişkin Finike Belediye Başkanlığının 05.09.2022 tarih ve 11891 sayılı, 06.09.2022 tarih ve 11903 sayılı yazıları ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.09.2022 tarih ve 1603705 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya ili, Finike İlçesi, Eski Mahallede yer alan, Kurulumuzun 30.11.2018 tarih ve 8519 sayılı kararıyla Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen, 27.07.2022 tarih ve 14265 sayılı kararıyla I. Grup olarak yapı grubu belirlenen, koruma alanı güncellenen, Finike Belediyesi mülkiyetindeki, 380 ada 12 ve 13 parsellerde yer alan antik mezarın koruma alanı sınırının işlenmesine yönelik sunulan kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, planda tescilli sivil mimarlık örneği yapı ile koruma alanındaki diğer parseldeki yapılaşmalara ilişkin gerekli plan hükümleri oluşturulduğu anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Adem ÖZKENT
Finike Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

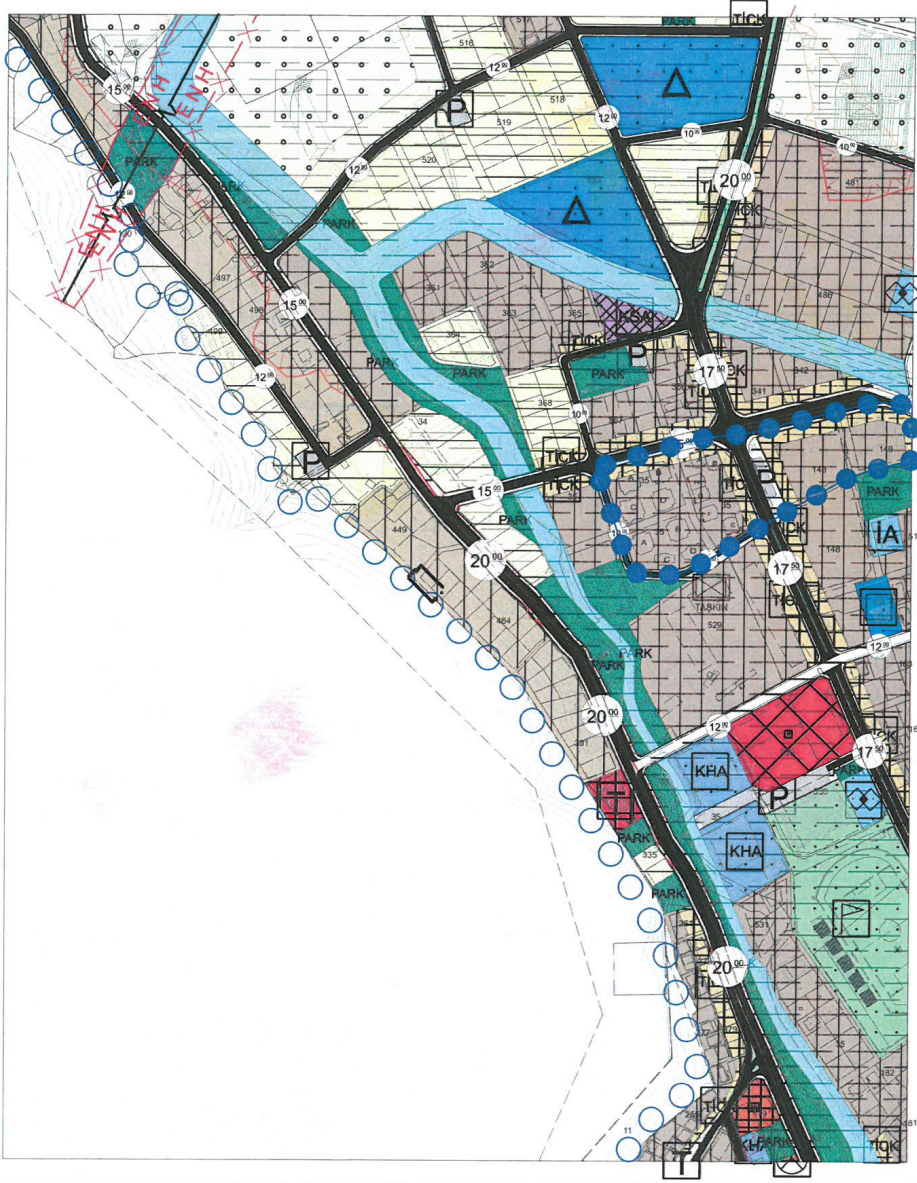
Üye

ANTALYA İLİ FINİKE İLÇESİ ESKİMAHALLE MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 380 ADA 12 VE 13 NO.LU PARSELLERİN KORUMA ALANINDA

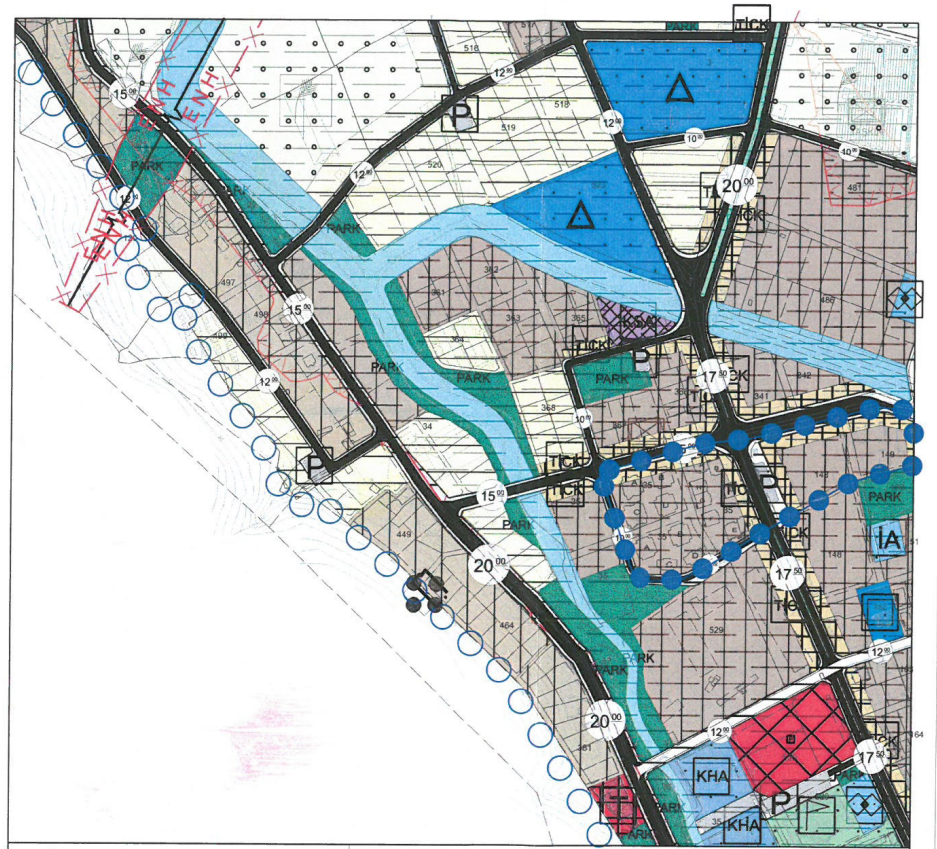
PAFTA NO: P24-a-18-c

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5.000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI-2

PLAN NOTU

* Koruma alanlarında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ilke kararları ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları geçerlidir.

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ ESKİMAHALLE MAHALLESİ
380 ADA 12 VE 13 PARSELLERİN KORUMA ALANINDA
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

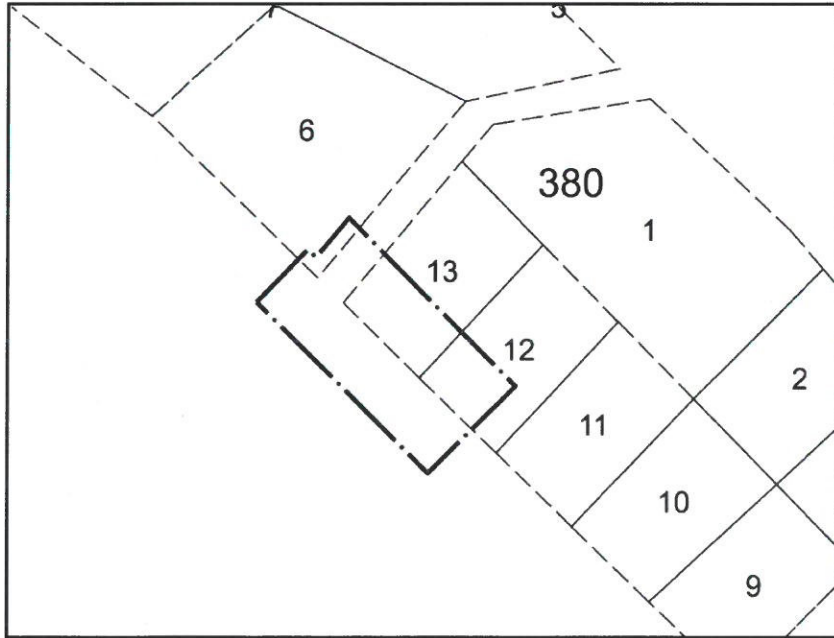
1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya ili, Finike ilçesi, Eskimahalle Mahallesi sınırlarında, P24-a-18-c no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 578 m² yüz ölçümlü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07.2022 tarih ve 14265 sayılı kararı ile tescil edilen koruma alanını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alanın yaklaşık 50 m kuzeydoğusunda Yayla Bulvarı bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

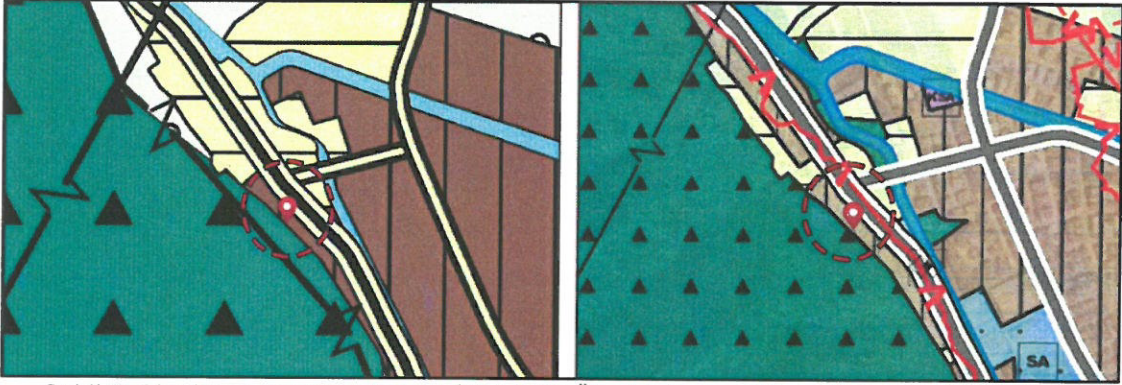
Nazım imar planı değişikliğine konu koruma alanının 551.24 m²'lik kısmı plansız olup tapuda "orman" vasfındadır. Geri kalanı ise konut alanı olarak planlıdır. Planlı kısmın imar uygulaması tamamlanmıştır ve tapuda "arsa" vasfındadır. Plana konu alan halihazırda taşlık ve çalılık kaplıdır.



Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

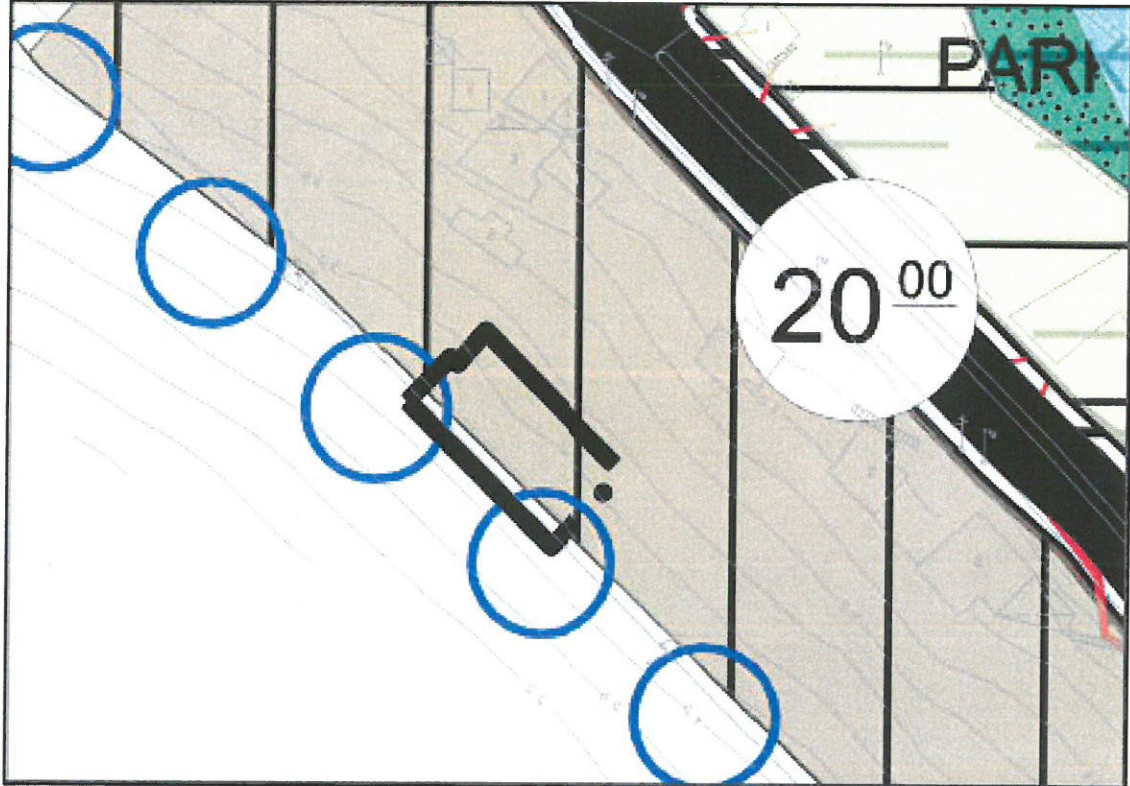
3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde kentsel yerleşik alan ve orman alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 09.03.2020 tarihinde onaylanan Antalya İli, Finike İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda düşük yoğunluklu mevcut konut alanı (51-150 kişi/ha) ve orman alanı olarak tanımlanmıştır.

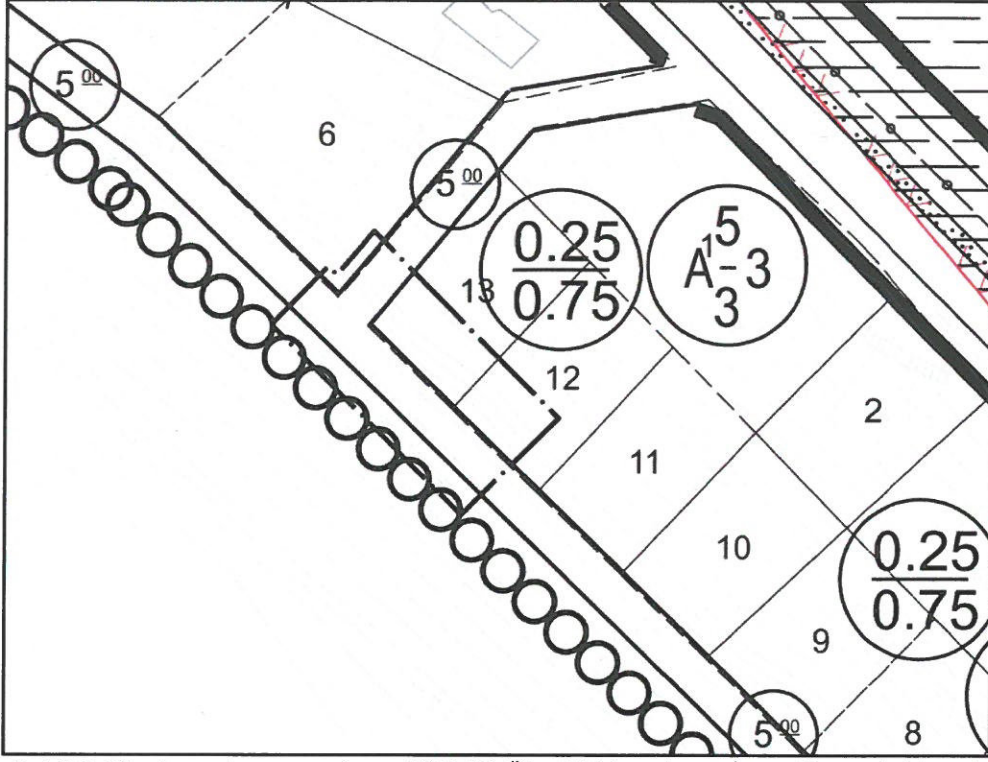


Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki yeri

Yürürlükteki 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda koruma alanının planlı kısmı, düşük yoğunluklu mevcut konut alanı-1 olarak planlanmıştır. Uygulama imar planında ise konut alanının yapılaşma koşulları 0.25 TAKS, 0.75 KAKS olmak üzere ayırık nizam 3 kat olarak önerilmiştir. Ulaşım kuzeybatı-güneydoğu istikametinde 5 m genişliğinde yaya yolu ile sağlanmaktadır.



Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki yeri



Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki yeri

4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

Finike ilçesi Antalya ilinin batısında, ekonomik olarak tarımın hâkim olduğu önemli ilçelerden birisidir. İlçenin tarihi M.Ö. 5. yüzyıla dayanmakta olup uzun yıllar Likya'nın başkenti olan Limyra'nın tarım ürünleri ihraç ettiği bir liman görevi yapmıştır. Bu özelliği ile Fenikelilerin en önemli ticaret merkezlerinden biri olmuştur. Finike adının, Fenikelilerden dolayı verildiği de rivayetler arasındadır. Bizans egemenliğinin hüküm sürdüğü ilçe, Arap saldırılarından sonra zayıflamış Anadolu Selçuklu egemenliğine geçmiştir. Anadolu Selçuklular'ın yıkılmasından sonraki 1308-1361 yılları arasında ilçe, Tekeoğulları Beyliği'nin hâkimiyetinde kalmıştır. Osmanlılar tarafından 1426'da ortadan kaldırılan Tekeoğulları Beyliği'nden sonra yörede Osmanlı idaresi başlamıştır. Cumhuriyet döneminde ise Finike adı ile ilçe olmuştur. Birçok medeniyete ev sahipliği yapan ilçede, geçmişten günümüze kadar hâlâ ayakta kalan yapılar bulunmaktadır.

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07.2022 tarih ve 14265 sayılı kararı ile Finike ilçesi, Eskimahalle, Ayı Deresi Mevkii'nde bulunan mülkiyeti Finike Belediyesi'ne ait 380 ada 12 ve 13 no.lu parsellerin içerisinde bulunan kaya mezarı "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmiştir. Bu kapsamda koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenerek koruma kurulu onayına sunulması adına, işbu 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

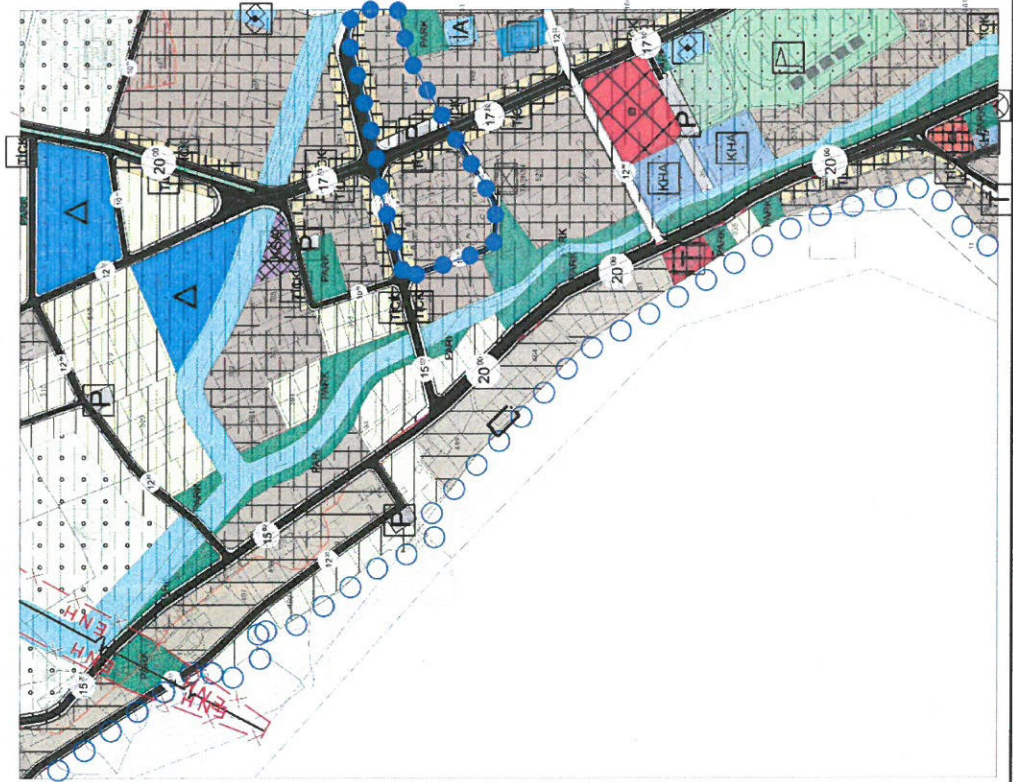
Hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ulaşım şeması ve 380 ada 12, 13 no.lu parseller için düşük yoğunluklu mevcut konut alanı-1 kararı korunmuş, koruma alanı sınırları plan paftasına işlenmiştir. Koruma alanı sınırları içerisinde yapılaşmaya ilişkin plan hükümleri düzenlenmiştir.

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ ESKİMAHALLE MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 380 ADA 12 VE 13 NO.LU PARSELLERİN KORUMA ALANINDA

PAFTA NO: P24-a-18-c

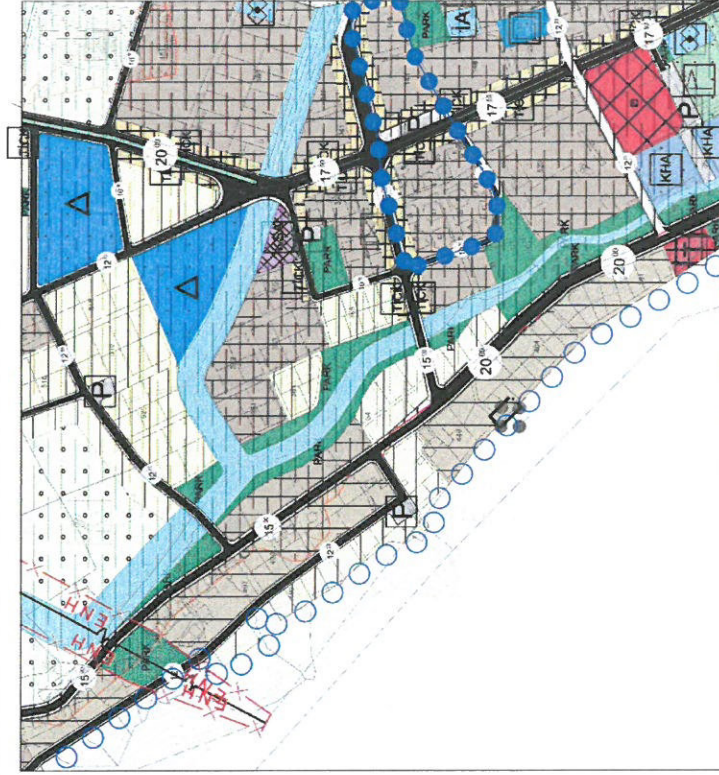
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/5.000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI-2
- ORMAN ALANI

PLAN NOTLARI

- Koruma alanlarında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu ile yönetmelikler, Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu, İlke kararları ve Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu kararları geçerlidir.
- Tescilli yapının fonksiyonu 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu kapsamında röleve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin onaylanması aşamasında Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca belirlenecektir.

Şekil 6. Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği



