



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



22

Sayı : E-90852262-105.03-199737
Konu : Döşemealtı, Trafo Alanları UİP Değ.

06.10.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 9532 ada 1 parsel güneyindeki Park Alanına ve Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde 1048 ada doğusundaki Park Alanına Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP değ.
- Plan Açıklama Raporu.
- Kurum görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: 2ofgsv-ABLV3q-q9CGxO-vFTdVm-bYQ7bM/t Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 9.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/09/2022 -14:00
		Karar No 181

KARARIN ÖZÜ: AKEDAŞ'ın 27.06.2022 tarihli 34525 sayılı yazısı ile talep edilen;

1-K.Yeniköy Mahallesi 9532 ada 1 parsel güneyi park alanı içerisinde önerilen trafo alanı, trafik akışını ve düzenini engelleyeceğinden trafo alanının park alanının kuzeybatı köşesinde olacak şekilde değiştirilerek yeniden düzenlenmesi, 2-Yeşilbayır Mahallesi 1048 ada doğusu park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 2 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 13. Maddesinde Yer Alan; K. Yeniköy Mahallesi 9532 ada 1 parsel güneyi park alanı içerisinde trafo alanı planlanması, Yeşilbayır Mahallesi 1048 ada doğusu park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 19.08.2022 tarih 43 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü 'nün 23.08.2022 tarih ve 36094 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

AKEDAŞ'ın 27.06.2022 tarihli 34525 sayılı yazısı ile talep edilen;

1-K.Yeniköy Mah.9532 ada 1 parsel güneyi park alanı içerisinde önerilen trafo alanı, trafik akışını ve düzenini engelleyeceğinden trafo alanının park alanının kuzeybatı köşesinde olacak şekilde değiştirilerek yeniden düzenlenmesi,

2-Yeşilbayır Mah.1048 ada doğusu park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 2 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 19.08.2022- 43

Ahmet KÜÇÜKTEKİN Süleyman GÜÇLÜ Bekir EKER Şevket ÖZKAN

İmar Komisyonu Başk.

Üye

Üye

Üye

İmza

İmza

İmza

İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

AKEDAŞ'ın 27.06.2022 tarihli 34525 sayılı yazısı ile talep edilen;

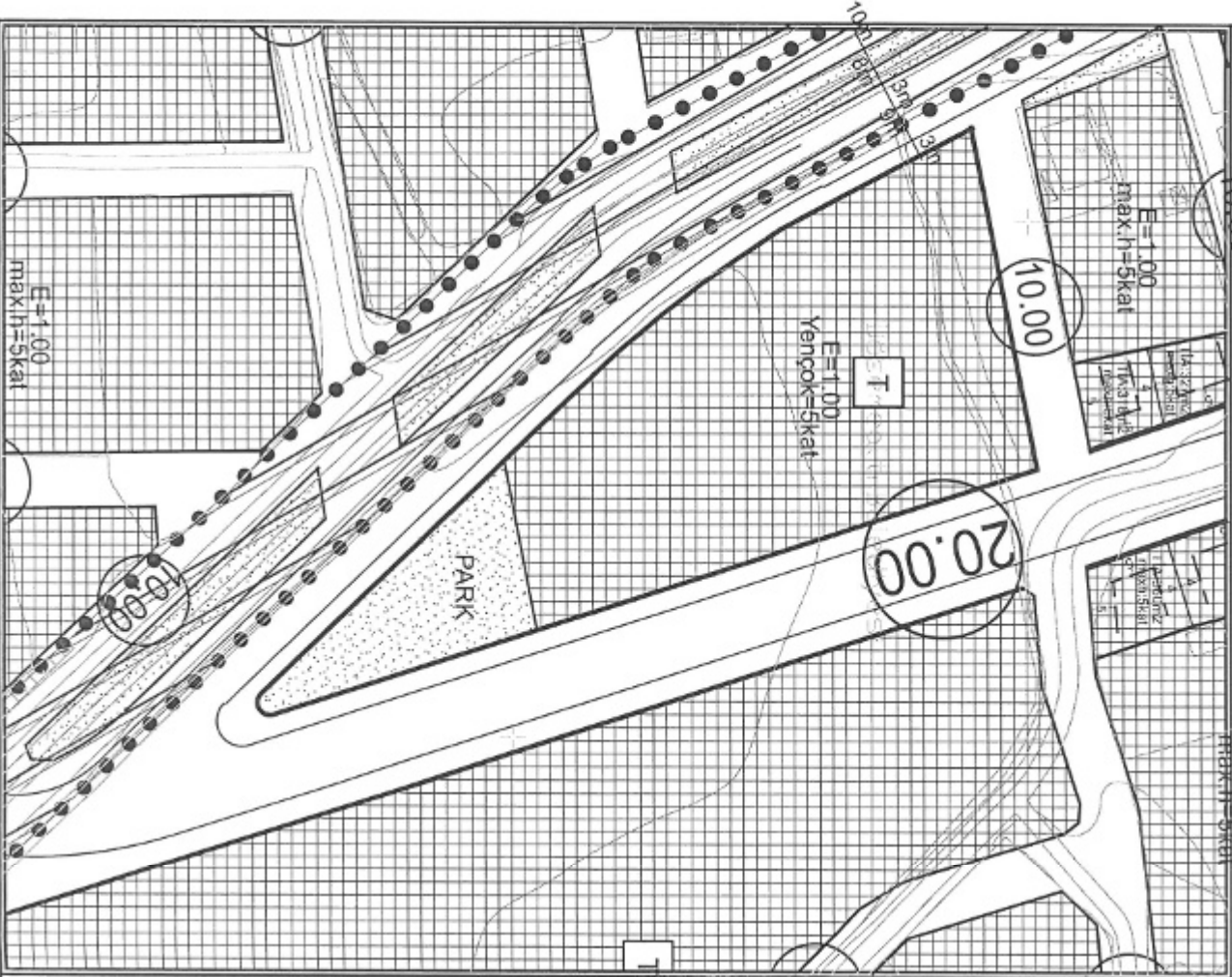
1-K.Yeniköy Mahallesi 9532 ada 1 parsel güneyi park alanı içerisinde önerilen trafo alanı, trafik akışını ve düzenini engelleyeceğinden trafo alanının park alanının kuzeybatı köşesinde olacak şekilde değiştirilerek yeniden düzenlenmesi, 2-Yeşilbayır Mahallesi 1048 ada doğusu park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 2 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

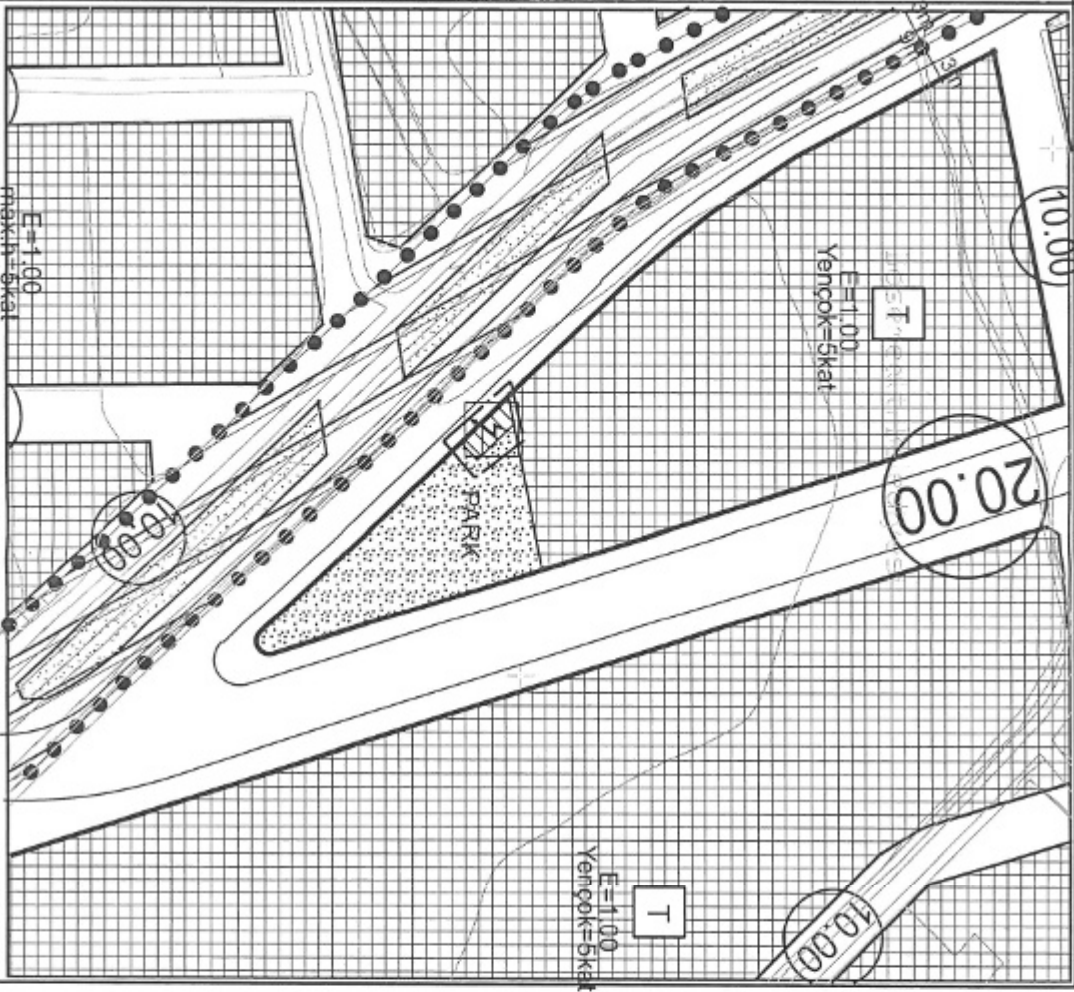
Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

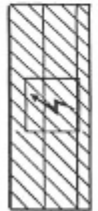
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE:KIRKGOZ YENIKÖY
ADA/PARSEL NO:9532 ADA 1 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI
PAFTA NO:N25D22B3C
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

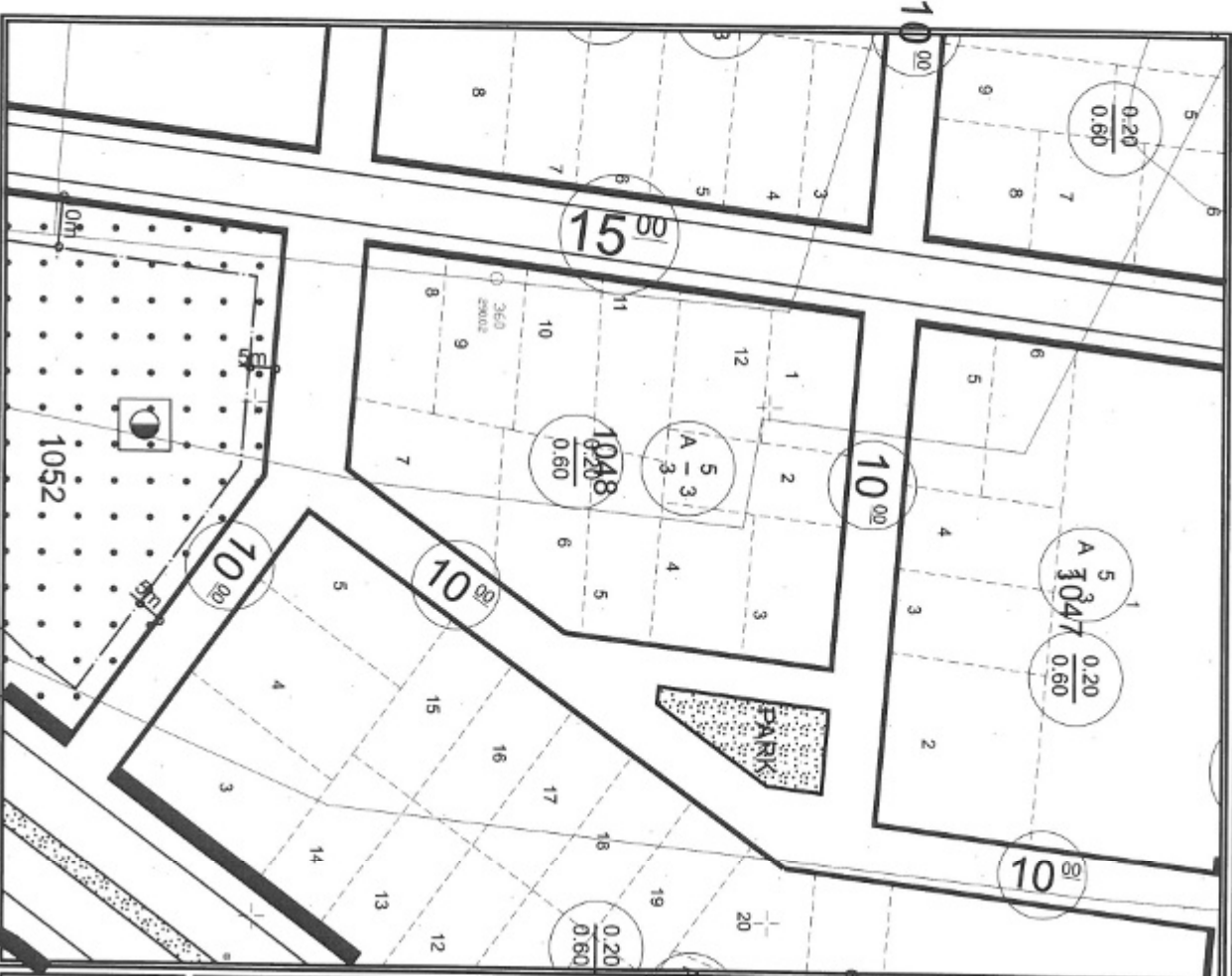


TRAFO ALANI

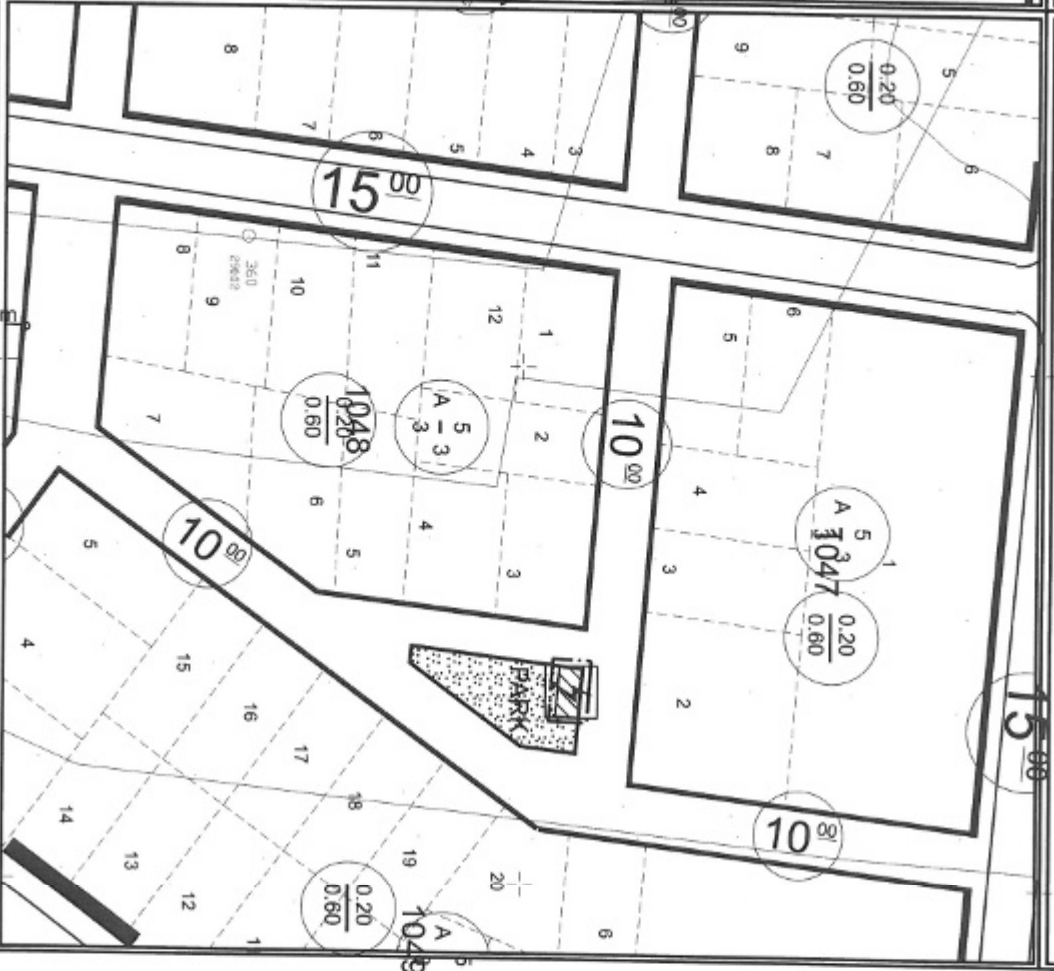
ONAMA SINIRI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE:YEŞİLBAVIR
ADA/PARSEL NO:1048 ADA DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO:025A03B2C
MEVCUT PLAN

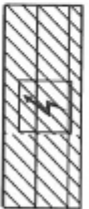


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFİKO ALANI



1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YEŞİLBAYIR ve KIRKGÖZ YENİKÖY
MAHALLELERİNDE TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde;

1-Kırkgöz Yeniköy mahallesi N25D 22B 3C paftasında 9532 ada 1 parsel güneyi park alanı içerisinde,

2-Yeşilbayır mahallesi O25A 03B 2C paftasında 1048 ada doğusu park alanı içerisinde,

trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Hava Fotoğrafı (9532 ada 1 parsel)



Hava Fotoğrafı (1048 ada doğusu)

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 69.300 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yeni yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan;

1-Kırkgöz Yeniköy mahallesi 9532 ada 1 parsel güneyi park alanı 1070 m²,

2-Yeşilbayır mahallesi 1048 ada doğusu park 427 m² dir.



Parselasyon Planı (9532 ada 1 parsel)



Parselasyon Planı (1048 ada doğusu)

Handwritten signature and initials.

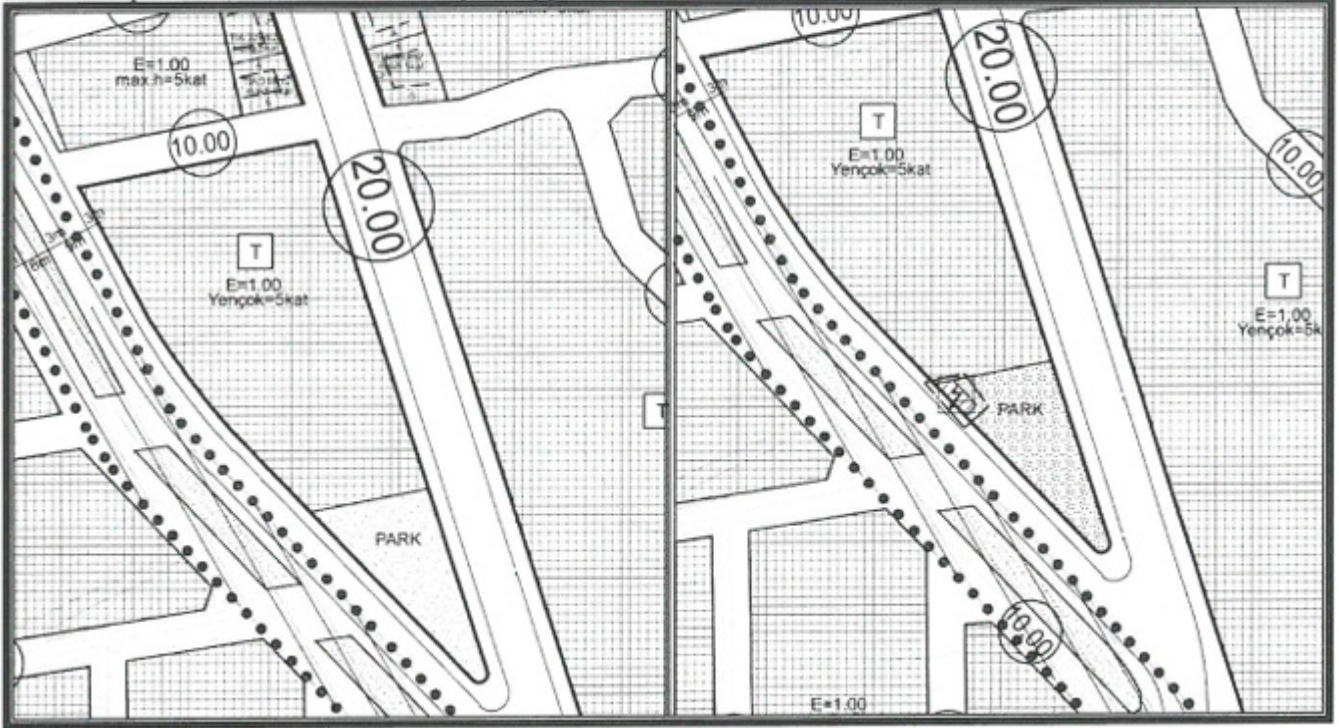
4.PLANLAMA KARARLARI

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine;

1-Kırkgöz Yeniköy mahallesi 9532 ada 1 parsel güneyi park alanı içerisinde 58 m² büyüklüğünde;

2-Yeşilbayır mahallesi 1048 ada doğusu park içerisinde 4x10 ebatlarında 50 m² büyüklüğünde;

Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



(9532 ada 1 parsel)



(1048 ada doğusu)

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlik Karar Grubu (A)
Diy.No:1109; ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

2

Detay
planlama

İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksover Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0312 247 50 17
Ant. Kurumlar / C: 491 011 8452

Şahin KARIN
Şehir Plancısı (İ.Ü.)
Oda Sic. No: 2321

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği Hk.

**T.C. DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Yeniköy Mah. Atatürk Cad. Döşemealtı / Antalya

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi N25D 22B 3C paftasında 9532 ada 1 parsel güneyi park alanı içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi O25A 03B 2C paftasında 1048 ada doğusu park alanı içerisinde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS4LZ7MHCK>
Evrak Pin Kodu : 08382

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82