



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Ca

Sayı : E-21751160-105.03-199235

05.10.2022

Konu : Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mah. 10116 Ada 1 (Eski 2613) Parsel Anıt Mezar Koruma Alanı ve Çevresi 1/1000 KAUIP Değ.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2022 tarih ve 13926 sayılı kararı ile uygun bulunan, Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarih ve 180 sayılı kararı ile kabul edilen; Düzlerçamı Mahallesi, 10116 Ada 1 (Eski 2613) Parsel Anıt Mezar Koruma Alanı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan A.  
Genel Sekreter

Ek: - 1/1000 ölçekli KAUIP. - Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**


Doğrulama Kodu: 1jUqIa-G8CEtO-7KD4dX-aSBVnW-MuocTbF8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 9.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/09/2022 -14:00
		Karar No 180

**KARARIN ÖZÜ:** Düzlerçamı Mahallesi 10116 ada 1 parsel (eski 2613 nolu parsel) içerisinde bulunan antik mezar koruma alanı sınırlarının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 12.05.2022 tarih ve 13926 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 12. Maddesinde Yer Alan;** Düzlerçamı mahallesi 10116 ada 1 parsel (eski 2613 nolu parsel) içerisinde bulunan antik mezar koruma alanı sınırlarının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 12.05.2022 tarih ve 13926 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne ait 19.08.2022 tarih 40 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü 'nün 23.08.2022 tarih ve 36093 sayılı yazısı.

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Düzlerçamı Mahallesi 10116 ada 1 parsel (eski 2613 nolu parsel) içerisinde bulunan antik mezar koruma alanı sınırlarının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 12.05.2022 tarih ve 13926 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenerek Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 08.08.2022 tarih ve 676 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur. 19.08.2022-40

Ahmet KÜÇÜKTEKİN Süleyman GÜÇLÜ Bekir EKER Şevket ÖZKAN

İmar Komisyonu Başk.

Üye

Üye

Üye

İmza

İmza

İmza

İmza'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Düzlerçamı Mahallesi 10116 ada 1 parsel (eski 2613 nolu parsel) içerisinde bulunan antik mezar koruma alanı sınırlarının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 12.05.2022 tarih ve 13926 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG  
Divan Katibi

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

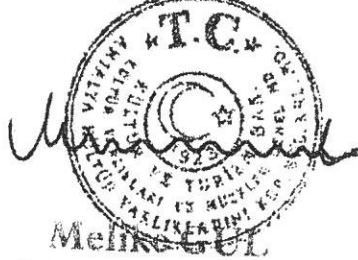
Toplantı Tarihi ve No.:12.05.2022/379  
Karar Tarihi ve No. :12.05.2022/13926

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi, Yukarıkaraman III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2021 tarih ve 12703 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Döşemealtı Belediyesi mülkiyetinde, 10116 ada 1 parseldeki (eski 2613 parsel) anıt mezar ile koruma alanı sınırının işlendiği 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına Planı değişikliği önerisine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2022 tarih ve 153156 sayılı yazısı ve ekleri, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği önerisine ilişkin Döşemealtı Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve 29179 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.05.2022 tarih ve 1375061 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi, Yukarıkaraman III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 16.09.2021 tarih ve 12703 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Döşemealtı Belediyesi mülkiyetinde, 10116 ada 1 parseldeki (eski 2613 parsel) anıt mezar ile koruma alanı sınırlarının işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı ve koruma alanıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.

ASLI GİBİDİR



**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**  
İbrahim ÖNER  
İMZA

**Üye**  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

**Üye**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Serkan ÖZDEMİR  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**  
Yasemin ÖNEY  
Döşemealtı Bld. Tem.  
İMZA

**Üye**  
Mustafa DEMİREL  
Antalya Müze Md.  
İMZA

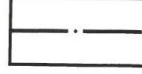
**Üye**



# DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 10116 ADA 1 PARSEL (ESKİ 2613 PARSEL)

## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

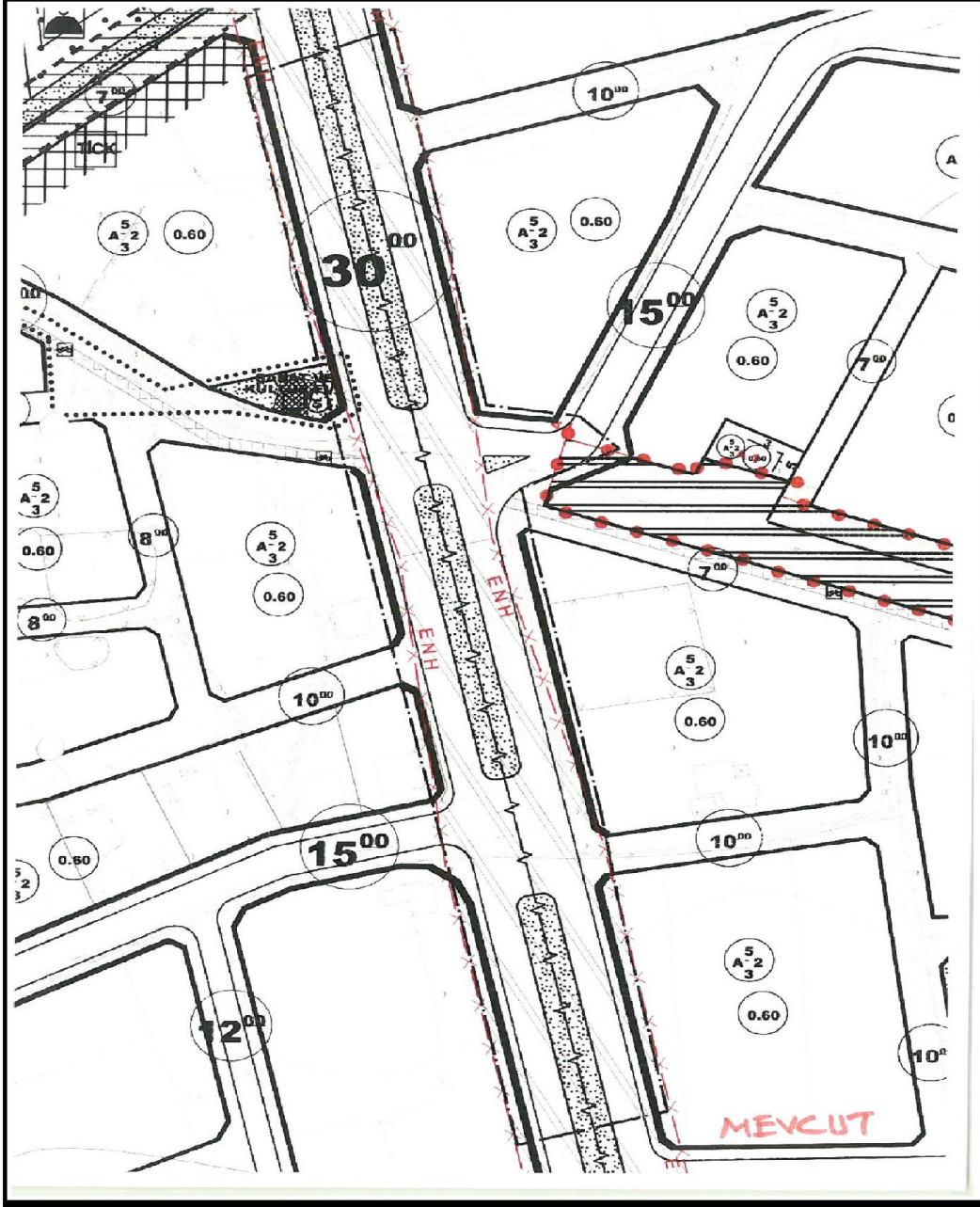


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

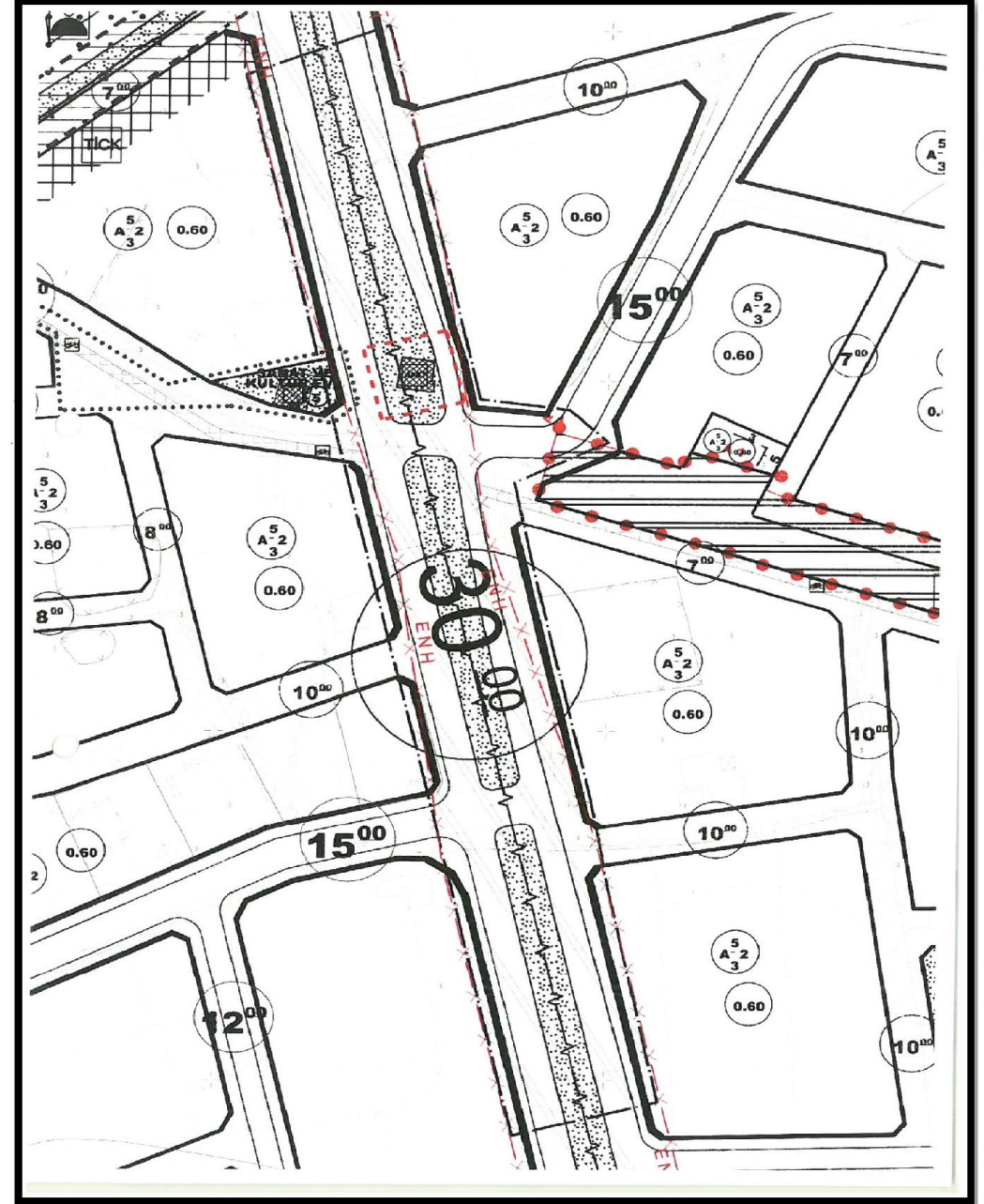
### PLAN NOTU:

- 1) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU' NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU' NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
- 2) ENERJİ NAKİL HATTI BOYUNCA YAPILAŞMA SIRASINDA(RUHSAT VB.) VE UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE İZERGÂHA İSABET EDEN YAPI VE TESİSLER İÇİN İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

### MEVCUT PLAN



### ÖNERİ PLAN







**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Kentsel Tasarım Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**DÜZLERÇAMI MAHALLESİ 2613 NO' LU PARSEL İÇERİSİNDE BULUNAN ANTİK MEZAR KORUMA ALANI SINIRLARININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ VE PLAN NOTU EKLENMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ**

Bu plan açıklama raporu; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 16.09.2021 tarih ve 12703 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen antik mezar koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifini içermektedir.

**a) Planlama Alanının Genel Tanımı:**



*Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 16 Km kuzeybatısında bulunmaktadır.



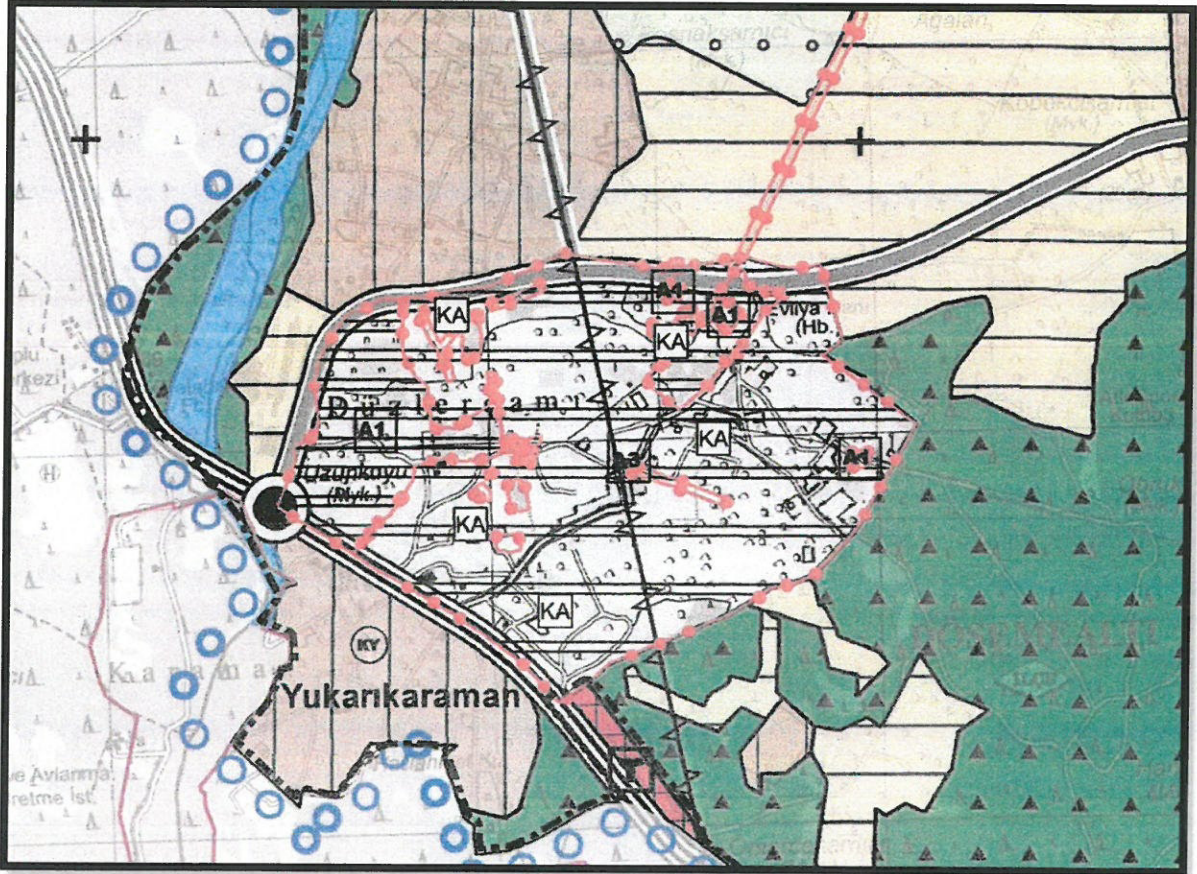


## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Döşemealtı İlçesi Düzlerçamı Mahallesi 10116 Ada 1 no' lu parselde (Eski 2613 no' lu parsel) mevcut 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında refüj alanı ve taşıt yolunda kalan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 16.09.2021 tarih ve 12703 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen ve imar planlarına işlenmesi talep edilen antik mezar koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Trafik ve yaya ulaşımının güvenli olarak sağlanması için söz konusu antik mezar alanının çevresindeki taşıt yolu ve refüj tasarımları yeniden düzenlenerek antik mezar alanının doğusundan geçen taşıt yolu güzergahı daraltılmıştır.

### c) Mevcut Plan Kararları:

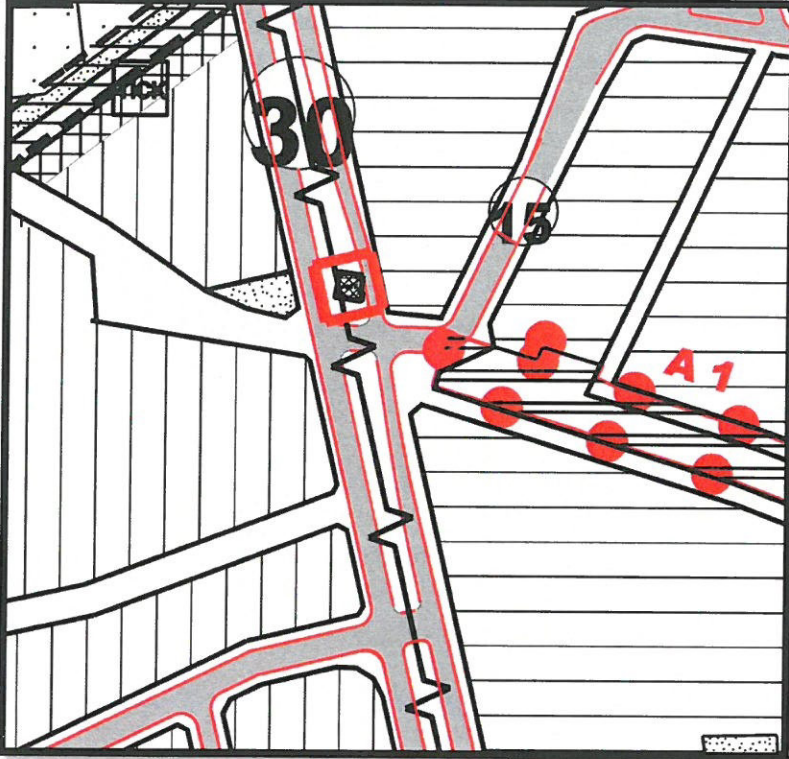


Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli(III. Derece Arkeolojik Sit Alanı).





## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

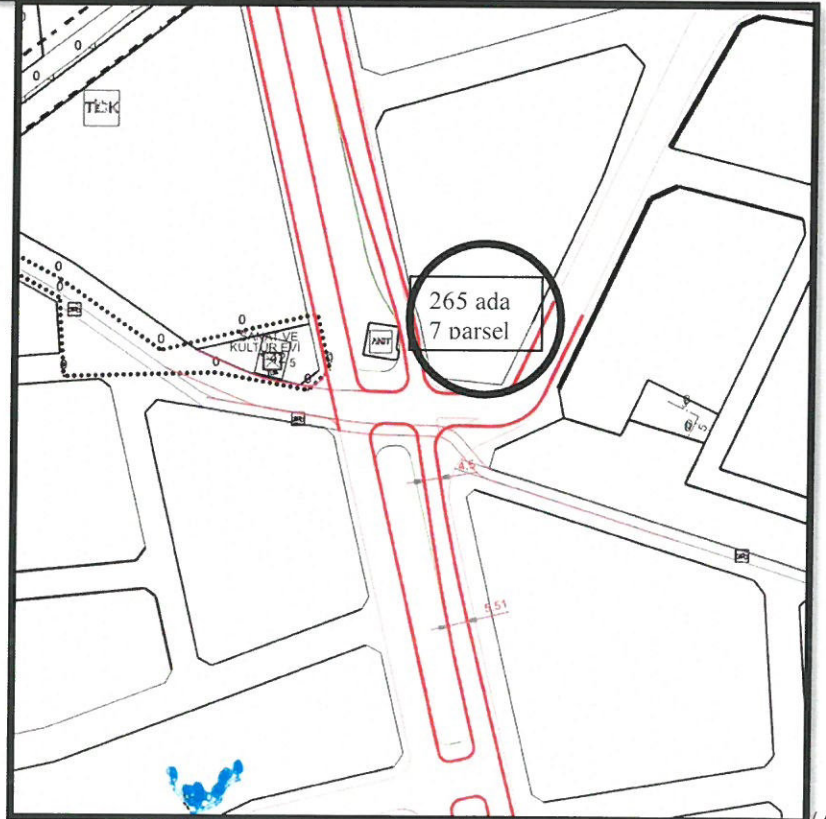


**Şekil 3:** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile birlikte Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 12.05.2022 tarih ve 13926 sayılı kararı ile uygun bulunan; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 08.08.2022 tarih ve 676 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve taslak projesi esas alınarak hazırlanmıştır.

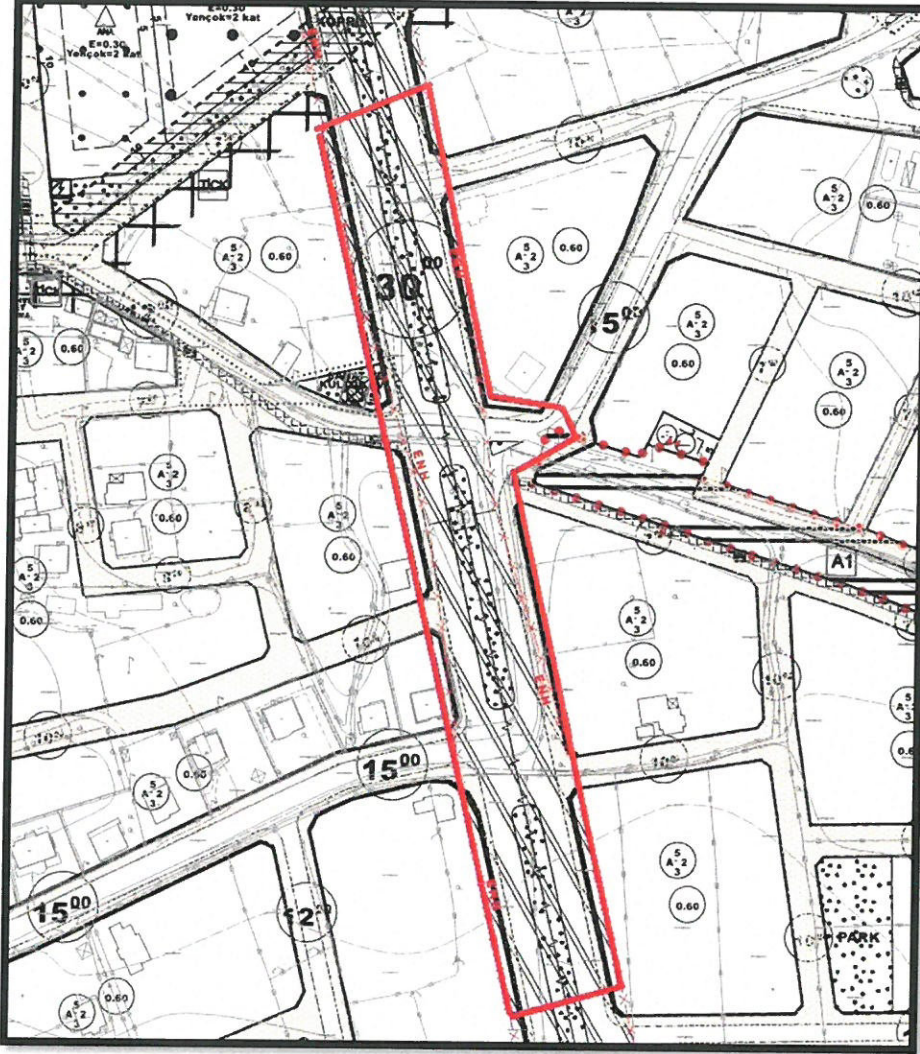
**Şekil 4:** Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı( Antalya Büyükşehir Belediyesi-KUDEB)

Antalya Büyükşehir Belediyesi KUDEB birimi tarafından hazırlanan taslak plan incelendiğinde imar uygulaması görmüş olan 265 ada 7 parselde yol terki ortaya çıktığı görülmektedir.





## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



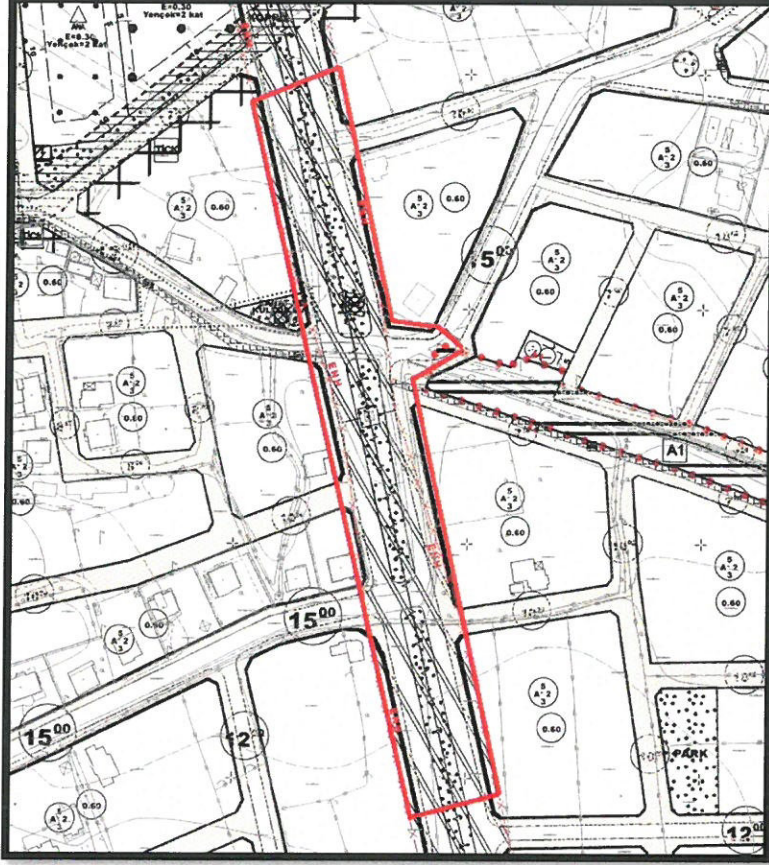
Şekil 5: Mevcut Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli(3. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Taşıt yolu, Refüj, Enerji Nakil Hattı)





## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

### d) Planlama Kararları:



Şekil 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli.

“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilen antik mezar kalıntısı, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimleriyle uyumlu olarak “Tescilli Antik Yapı” olarak koruma alanı sınırları ile birlikte imar planına işlenmiş olup korumaya esas gerekli plan notu düzenlenmiştir.

#### Plan Notları:

- 1) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU' NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU' NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
- 2) ENERJİ NAKİL HATTI BOYUNCA YAPILAŞMA SIRASINDA(RUHSAT VB.) VE UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE GÜZERGAHA İSABET EDEN YAPI VE TESİSLER İÇİN İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

Bilgilerinize arz ederim.







