



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-199275

05.10.2022

Konu : Finike, İskele Mah. 3 ada 26 ve 27 parseller itiraz 1/1000 UİP. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 77 sayılı kararı ile uygun bulunan, İskele Mahallesi sınırları içerisinde 3 ada 26 ve 27 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK.– İtiraz Dilekçeleri. – İtiraza konu 1/1000 UİP.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*


Doğrulama Kodu: rY7Csr-1/4Kdy-hLQ013-SU/Mrp-Px7fA4ch Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.  
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> <b>01.09.2022</b>
		<u>Karar No</u> <b>77</b>
<b>KARAR KONUSU</b>	İlçemiz, Merkez Mahalleleri içerisinde bulunan İskele Mahallesi, 563 ada 1 parsel ve 3 ada 1, 2, 26 ve 27 parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına yapılan itirazlar hakkında karar.	
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 01.09.2022 Perşembe günü saat 14:30'da yaptığı 2022 dönemi 9. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2022-77 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

04.08.2022 tarihli meclis toplantısında gündemin 4. Maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Merkez Mahalleleri içerisinde bulunan İskele Mahallesi, 563 ada 1 parsel ve 3 ada 1, 2, 26 ve 27 parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazlara ilişkin 22.08.2022 tarihli ve 21 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz, Merkez Mahalleleri içerisinde bulunan İskele Mahallesi, 563 ada 1 parsel ve 3 ada 1, 2, 26 ve 27 parselin bulunduğu alanda Finike Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarih ve 545 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı, 22.06.2022 tarihinde 30 gün süre ile askıya çıkartılmış olup, 22.07.2022 tarihinde askıdan itirazlı olarak indirilmiştir.

**İtiraza İlişkin;**

SIRA	İSİM	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARAR
1	Zeliha ANBARCI	İskele	3	27	Yeni yapılan imar planında konutaltı ticaret alanının kısmen Milli Eğitim alanının önceki imar planındaki haline getirilmesi, değişiklik yapılmaması.	KABUL (oybirliği)
2	Fergün Berin BAYATLI	İskele	3	26- 27	Yeni yapılan imar planında konutaltı ticaret alanının kısmen Milli Eğitim alanının önceki imar planındaki haline getirilmesi, değişiklik yapılmaması.	KABUL (oybirliği)

Yapılan inceleme sonucunda yukarıda maddeler halinde almış olduğumuz kararlar doğrultusunda komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İlçemiz, Merkez Mahalleleri içerisinde bulunan İskele Mahallesi, 563 ada 1 parsel ve 3 ada 1, 2, 26 ve 27 parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına yapılan itirazlar uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 5 kabul oyu, MHP: 2 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ  
Meclis Başkanı

Arif ERTUĞ  
Meclis Katibi

İsmail ŞENTÜRK  
Meclis Katibi

## FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Finike ilçesi, İskele Mahallesi, 3 ada 27 nolu taşınmazın maliki olan Sıtkı Bozkaya ya ait taşınmazın vasisiyim.1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılan plana itiraz ediyorum. Önceki planın aynen kalmasını talep ediyorum.

Konunun biriminizce yerinde incelenerek sorunlarımızın çözüme kavuşmasını yüce makamınızdan arz ederim. 27.06.2022

Adres:  
Yeni mah sok sokak  
NO: 30/2 Finike

Ek:

- 1- İmar planı fotokopisi
- 2- Vasilik belgesi

Tel = 0537 325 3125

Sıtkı BOZKAYA VASSİSİ

Zelika ANBARCI

TC: 18781386350



## BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

### FINİKE

**KONU** \_\_\_\_\_:22.06.2022 Tarihinde askıya çıkartılan imar planı ilave-revizyon değişikliğine itirazlarımızın sunulmasıdır.

**AÇIKLAMALAR** 1)Finike ilçesi İskele mahallesi 3 ada 27 parsel maliki Sıtkı Bozkaya vasisiyim.(vesayet kararı eklidir)

2)Yukarıda ada ve parsel numarası belirtilen taşınmazı kapsayan revizyon uygulama planı Finike Belediye meclisinin 06.08.2020 tarih ve49 sayılı kararıyla kabul edilmiş ve Antalya BBM nin 11.01.2021 tarih ve 20 sayılı kararıyla onanmıştır..Bu 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı 2.İdare Mahkemesi kararıyla iptal edilmiştir.İptal kararından sonra 10.05.2022 tarih ve 40 nolu Finike Belediye meclisi kararıyla yeniden uygulama imar planı kabul edilmiş ve Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanarak 22.06.2022 tarihinde askıya çıkartılmıştır.

3)Daha önceki imar planında eğitim alanı olan komşu 3 ada 26 parsel ve vasisi bulunduğum babama ait 3 ada 27 nolu parselde önceki imar planından farklı değişiklikler yapılmıştır.İptal kararının bu değişikliklerle bir ilgisi yoktur. Bu değişiklik hiçbir gerekçe ve makul bir neden gösterilmeden yapılmıştır. Bu yapılan değişiklikler 3 ada 27 parsel nolu taşınmaz malikinin mağduriyetine komşu 3 ada 26 parsel malikinin lehine sonuçlar doğurmaktadır. Yapılan bu değişikliğe itiraz ediyoruz.**Yapılan son imar planı değişikliğinde eşitlik,kamu yararı,şehircilik plan ve gerekleri gözetilmemiştir.**Bu değişiklik hiçbir gerekçe ve makul bir neden gösterilmeden yapılmıştır.

4) İmar PlanıYapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 21. Maddesinde ; “ **İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması , küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunlu olmadıkça yapılamaz.** “ hükmü bulunmaktadır.İmar planı ve değişikliğinde eşitlik , kamu yararı , şehircilik ve plan gereklerini gözetilmemiştir. Hukuka uygun bir imar planı , her ne kadar bu değiştirme ya da kaldırmanın etkileri geleceğe yönelik olacaksa da hiçbir gerekçe yokken ya da makul bir neden gösterilmeksizin kaldırılmamalı , değiştirilmemelidir.Buna göre hukuka aykırı imar planları , yalnızca yasada gösterilen esas ve usule ilişkin şartlar gerçekleşmiş ise değiştirilebilir ya da kaldırılabilir. Ancak bu değişiklikler sırasında Hukuk Devletinin gereklerinden olan “ kazanılmış haklara saygı ilkesi” gereğince , kazanılmış hakların özellikle dikkate alınması gerekir. İtiraza konu taşınmaz hakkındaki imar planı değişikliğinin dayanağı ve bu değişikliğin zorunlu olduğuna dair herhangi bir gerekçe bulunmamaktadır.

*Bo*

**SONUÇ** :Yukarda arz edilen nedenlerle Finike Belediye meclisinin 10.05.2022 tarih ve 40 sayılı kararıyla kabul edilen ve Antalya ABBM nin 13.06.2022 tarih ve 545 sayılı kararıyla onanan iskele mahallesi 3 ada 26 ve 27 parselleri kapsayan imar planı değişikliğine olan itirazımızın kabul edilerek,önceki imar planındaki haline getirilmesini saygıyla arz ve talep ederiz.~~30.06.2022~~

29.06.2022

**İTİRAZ EDEN**

**SITKI BOZKAYA ADINA**

**VASİ Fergün Berin BAYATLI.**



TC NO:26701122292

TEL:0 506 726 30 50

ADRES:İskele mah.420 sok.No:10 FİNİKE

İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / İSKELE MAHALLESİ  
ADA/PARSEL : 3 ADA 26 VE 27 PARSEL

# İTİRAZA KONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ALANLAR	MEVCUT DURUM	ÖNERİ DURUM
KONUT	5928 M <sup>2</sup>	11421 M <sup>2</sup>
KONUT TİCARET	1385 M <sup>2</sup>	1058 M <sup>2</sup>
ORTAOKUL ALANI	12823 M <sup>2</sup>	6330 M <sup>2</sup>

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

