



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-199242

05.10.2022

Konu : Kaş, Gömbe Mah. 119 ve 120 adalar doğusu 1/1000 UİP. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gömbe Mahallesi sınırları içerisinde 119 ada 3,4 ve 120 ada 9, 10 parseller doğusundan geçen yolun kaldırılarak mevcut içme suyu isale hattına göre BHA ve Park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. - Plan Açıklama Raporu. - Kurum Görüşü.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: oPtQoJ-ozdg3K-+GPnTg-3DMeTR-RJF9rVog Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 7  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.07.2022  
Karar No : 41

**Karar Özeti:** 10.06.2022 tarih ve 2022/07 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine kararla ilgili iş ve işlemler için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tebliğ edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Belediye Meclisinin 01/06/2022 tarihli toplantısında görüşülerek 35 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gömbe İlave-Revizyon İmar Planı değişikliği teklifi dosyasının İmar Komisyonunca incelenmesi neticesinde;

1/1000 ölçekli Gömbe İlave-Revizyon İmar Planının 119 ada 3 ve 4 parseller ile 120 ada 9 ve 10 parselleri kapsayan kısmında yapılmış olan imar planı değişikliği teklifini ileride İdarenin ve vatandaşın mağduriyet yaşamaması için Komisyonumuza sunulduğu şekliyle uygun bularak Meclisin takdirine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiş olmasından dolayı 10.06.2022 tarih ve 2022/07 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine kararla ilgili iş ve işlemler için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tebliğ edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip  
Hasan TOKER  
Meclis Üyesi

Yedek Katip  
Nihat UÇAR  
Meclis Üyesi

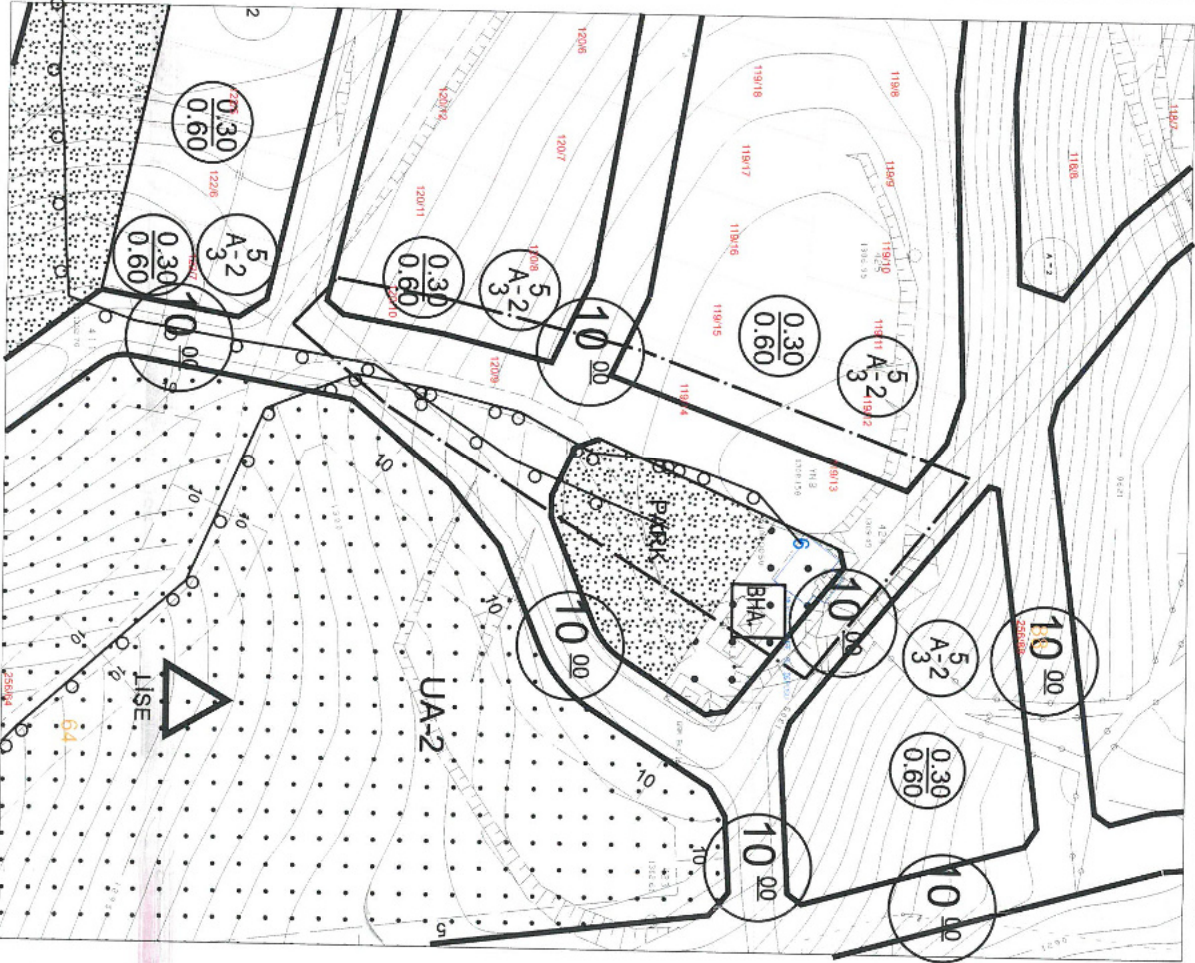
*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*





KAŞ BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
(GÖMBE MAHALLESİ)  
ADA/PARSEL NO: 119 ADA 13 - 14 ve 120 ADA 9 - 10 PARSELLER  
PAFTA NO: 023D - 24A - 2B

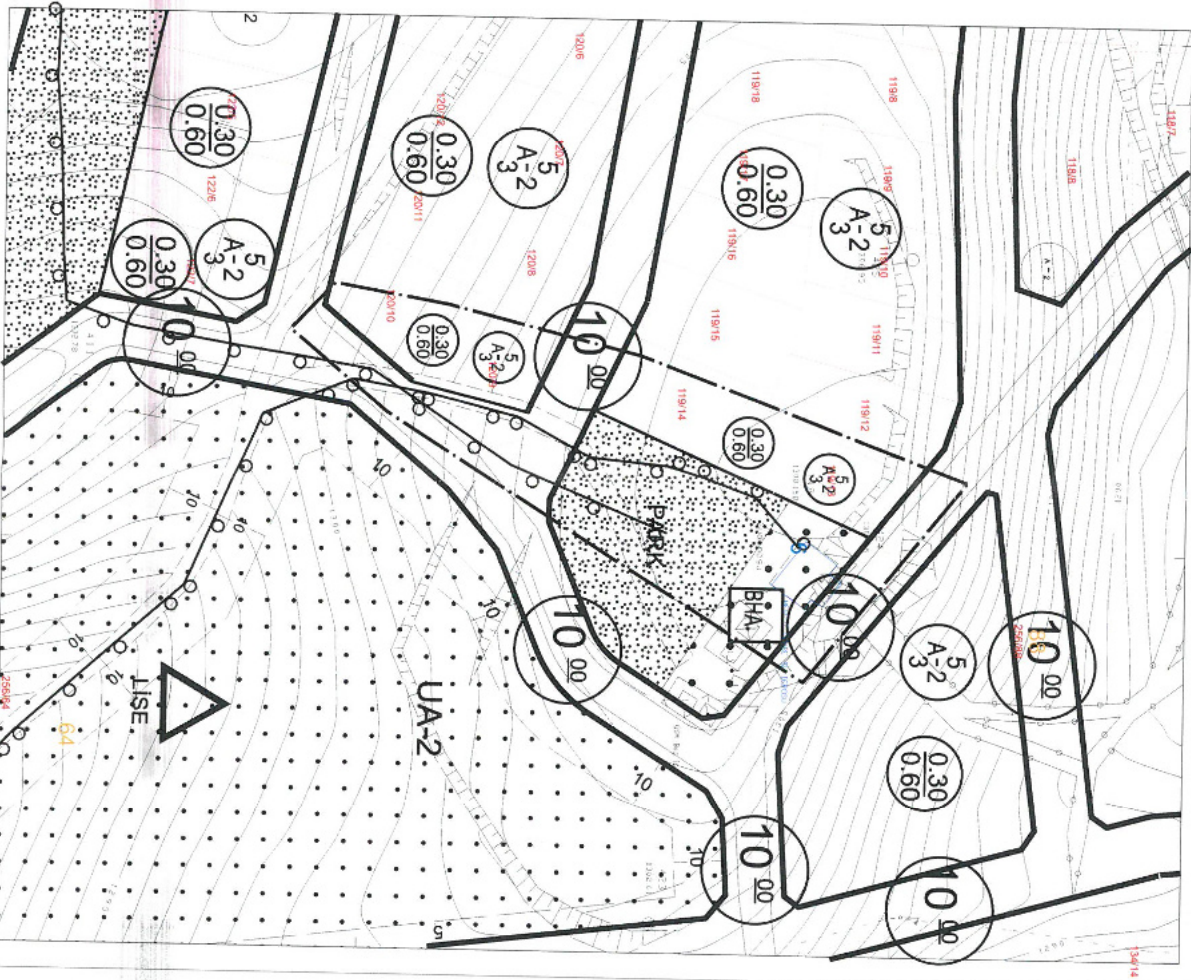
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI  
İÇME SUYU İSALE HATTI  
PARSEL SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(KAŞ BELEDİYESİ)**

**KONU : GÖMBE MERKEZ**

**119 ADA 13 ve 14 PARSELLER İLE 120 ADA 9 ve 10 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Kaş ilçesi sınırları içerisinde O23D-24A-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1:Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan amacı; Gömbe revizyon imar planı aşamasında parseller üzerine denk gelen içme suyu isale hattı koruma sınırının yeniden düzenlenmesini sağlamak.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

119 ada 13 ve 14 parseller ile 120 ada 9 ve 10 parseller Kaş İlçesi Gömbe mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



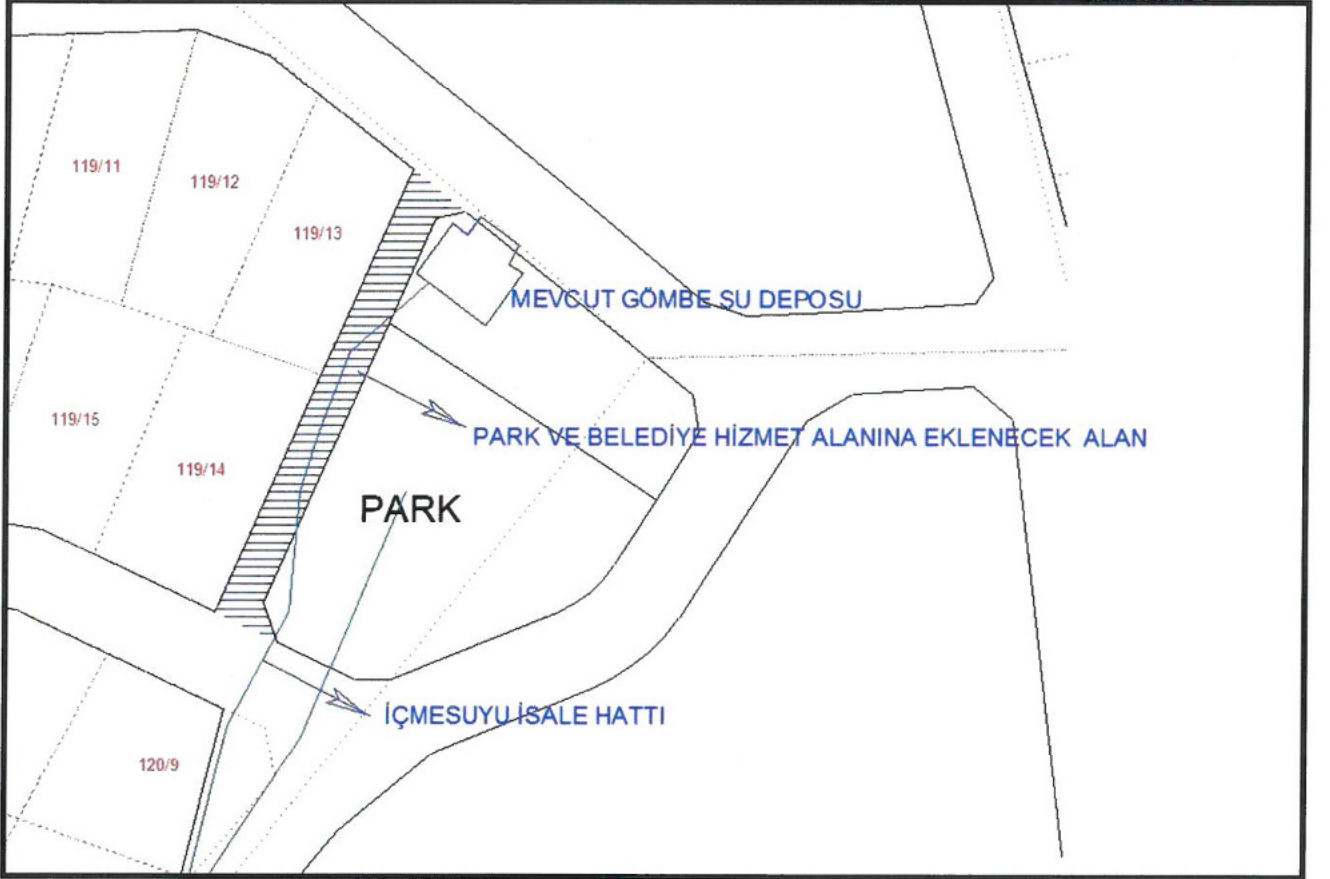
Şekil 2: Kadastral Durum



#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan amacı; Gömbe revizyon imar planı aşamasında parseller üzerine denk gelen içme suyu isale hattı koruma sınırının yeniden düzenlenmesini sağlamak.

Bu amaç doğrultusunda 119 ada 13 ve 14 parseller ile 120 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin 05.03.2021 tarihinde ASAT Genel müdürlüğüne görüş sorulmuştur. Bu yazıya istinaden ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı parseller ile içme suyu isale hattının durumunu yeniden değerlendirmiştir. Bu değerlendirmeye göre 120 ada 9 parselin içerisinden geçen isale hattına 1 m yaklaşacak kadar parsel sınırının yeniden düzenlenmesine, diğer parsellerin de tescil sınırlarına göre korunmasında sakınca olmadığını bildirmiştir. 119 ada ile park ve BHA alanı arasındaki yolun kaldırılarak park ve BHA alanına dahil edilmesini belirtmiştir. Bu durumu gösteren kroki ekli harita olarak sunulmuştur.



Şekil 3: Asat Genel Müdürlüğü 02.04.2021 tarih ve 11319 sayılı görüş eki

Bu görüşe göre 119 ada 13 ve 14 parseller ile 120 ada 10 parsel mevcut tescil sınırlarına göre, aradaki yolun ise 204 m<sup>2</sup> si park alanına, 87 m<sup>2</sup> si BHA alanına dahil edilmiştir. 120 ada 9 parsel ise içme suyu isale hattına 1 m yaklaşacak şekilde tescil edilmesini sağlayacak düzenleme yapılmıştır. Bu düzenleme ile 120 ada 9 parselden yaklaşık 107 m<sup>2</sup> alan kamuya terk edilecektir. Yapılan plan değişikliğinde parsellerin mevcut yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

KAŞ BELEDİYESİ  
(GÖMBE MAHALLESİ)

ADA/PARSEL NO: 119 ADA 13 - 14 ve 120 ADA 9 - 10 PARSELLER  
PAFTA NO: O23D - 24A - 2B

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

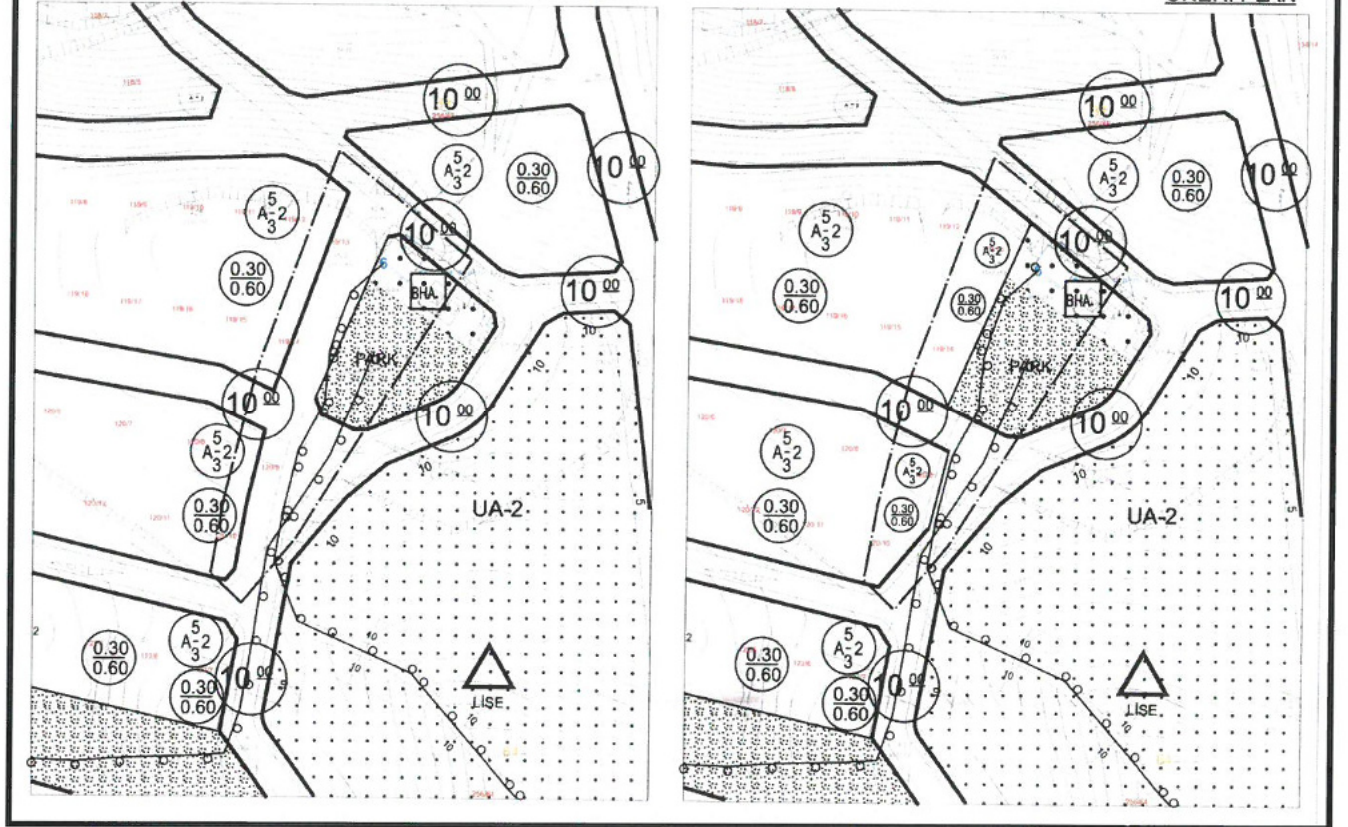
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI  
İÇME SUYU İSALE HATTI  
PARSEL SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



Şekil 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

Planevi Şehircilik  
Planlama Ltd. Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANCI LAR ODASI  
Büro Tescil No 06 40179  
Meneviş Sokak No 72/1  
06690 A Yırcancı/ANKARA  
Tel: (0312) 426 83 29-467 64 00  
e-mail: planevi@planevi.com.tr  
HİTİT V.D. 730 004 22 18  
Ticaret Sicil No 83755

SEYDİHAN ÇAMUR  
Şehir Plancısı ŞPO 590  
O.D.TÜ. 1986 - 23004



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Su Şebeke ve Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23790866-045.01-11319  
Konu : Plan Değişikliğine Esas Kurum Görüşü

02.04.2021

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.03.2021 tarihli ve 14000978-754-3961 sayılı yazınız

İlgi yazıda Kaş İlçesi Gömbe Mahallesiinde yapılan İlave-Revizyon İmar Planı ile alakalı olarak plan değişikliği tasarısı sunulmuştur.

Sunulan plan değişikliğinde yapılan inceleme sonucunda plan değişikliği tasarısında belirlenen 119 ada 13-14 numaralı parsel sınırlarının korunarak, 119 ada 13-14 numaralı parseller ile Park ve Belediye Hizmet Alanı arasında yol olarak belirlenen alanın Park ve Belediye Hizmet Alanına eklenerek plan değişikliğinin yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Osman YILDIZ  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Kroki (1 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

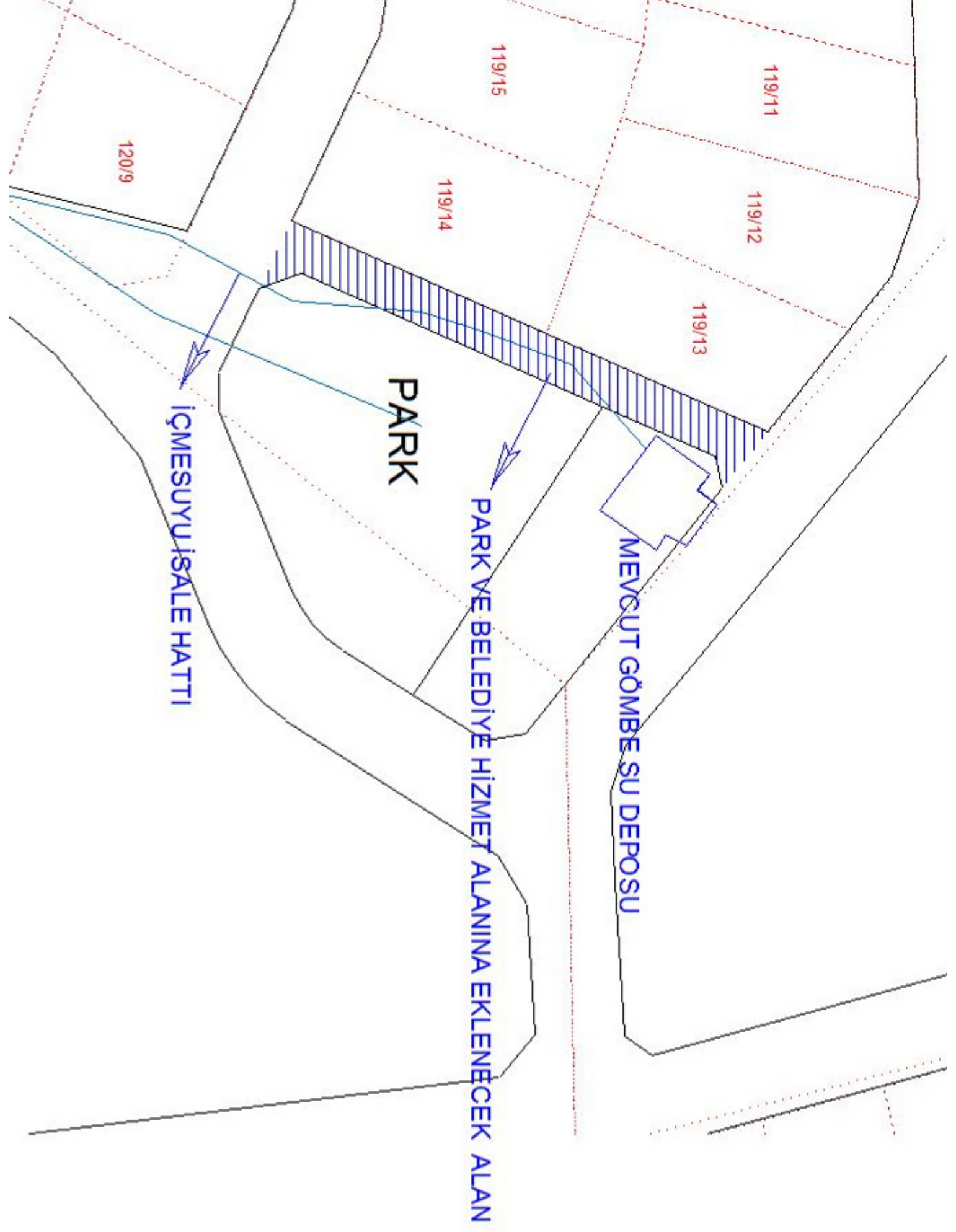
Doğrulama Kodu: HIqqj f-n+UyIf-22rc8H-ryo5on-YnOAYp2n Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ramazan Tolga TAŞEL  
Belediye İşçisi  
Telefon No:







119/11

119/12

119/13

119/14

119/15

120/9

PARK

MEVCUT GÖMBE SU DEPOSU

PARK VE BELEDİYE HİZMET ALANINA EKLENECEK ALAN

İÇMESUYU İSALE HATTI