



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-199734  
Konu : Muratpaşa, Yenigöl, 1/1000 Uip, İtiraz

06.10.2022

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 328 sayılı kararı ile reddedilen, Yenigöl mahallesini (Düden Çayı doğusundaki Sit sınırı ile havalimanı arası) kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin konunun incelenerek karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: -İlçe BMK, -İtiraz Dilekçesi -İtiraza konu 1/1000 UİP değ.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Bj5HWX-qRLwox-+3nDyB-d90srP-Geh2Kj4c Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**01.09.2022 TARİH VE 328 SAYILI KARARI**

**Gündemin 18. Maddesi**  
**Karar No. 328**

**Özü: Yenigöl Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli ve 225 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda itirazın reddine oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Yenigöl Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusu Belediyemiz Meclisi'nin 03.08.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.08.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 25.08.2022 tarih ve 3917 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.02.2022 tarihli ve 69 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli ve 446 sayılı kararları ile onaylanan Yenigöl Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş; itiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli ve 225 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından **itirazın uygun olmadığı** görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 23.08.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Yenigöl Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli ve 225 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda itirazın reddine oy birliği ile karar verildi.

**Ümit UYSAL**  
**Belediye Başkanı**  
**Belediye Meclis Başkanı**

**Nuran UĞUR**  
**Divan Katibi**

**Murat ÖZTİNAR**  
**Divan Katibi**



05.07.2022

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya ili muratpaşa ilçesi, yenigöl mahallesi 12557 ada 1 parsel, 28065 ada 2 ve 3 parselleri de kapsayan 1/1000 ölçekli imar planı 14.06.2022 – 13.07.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır..

Askıya çıkartılan planda, parselimizin batısından geçen yol imar uygulaması ile oluşan parsel sınırlarımıza uygun geçirilmemiştir.

12557 ada 1 nolu parselimizin batısından geçen mevcut 15 m.lik yol 20 m. ye çıkartılmıştır. Yine imar uygulaması ile oluşan ve içerisinde ruhsatlı yapılarımızın olduğu 28065 ada 2 ve 3 nolu parsellerimizin sınırları dikkate alınmamıştır. Halbu ki bu parselin karşısında bulunan parsellerde tarafımıza aittir. Yani imar uygulaması ile oluşan ada ve parsel sınırlarına uyulmuş olsa buna itiraz edecek kimse yoktur.

12557 ada 1 parselin cephesinin dar olması ve mevcut yapıların bulunması sebebiyle yoldan çekme mesafesi 3 m. verilerek sorun çözülmeye çalışılmıştır.

Oysa ki ; 12557 ada 1 parselin batısından geçen yol yine 15m. kalsa 20 m.lik yol yine 20 m. olarak devam ettirilse tüm sorunlar çözülecektir.

Zaten 20 m. olarak devam eden bir araç yolunun 15. m. ye düşürülmesi imar yasasına şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olup ulaşım kademelenmesi açısından doğru değildir.

Bu nedenle genişliği 20 m devam eden trafik yolunun 15 m. ye düşürülmesine, imar uygulaması ile oluşan ve içerisinde ruhsatlı yapılan bulunduğu ada ve parsellerin sınırlarına (belirli bölümde) uyulmasına, 20. olarak devam eden yolun 15 m.ye düşürülmesine imar yasası ve ilgili yönetmelik hükümleri şehircilik ilke ve esasları ulaşım planlama ve kademelenmesi açısından itiraz ediyoruz.

Söz konusu itirazımızın askıda bulunan 1/1000 ölçekli yenigöl mahallesi planların da ve buna bağlı 1/5.000 nazım imar planında düzeltilmesini bilgilerinize arz ederiz.

Adres: Tahıl pazarı mah. 477 sk.

İzzet Uzun

yerebakan işmerkezi kat 2 no:5

TC. NO 197 62369744

muratpaşa /Antalya

0532 2740141

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ		
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Tarih	Kayıt No:	
5.7.22	21378	
Müdürlük Adı	Gereği	Koordine
Plan Proje	X	











1/5000 NIP

4 087 500

025-b-06-d

4 087 000

4 086 500





