



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

16

Tarih: 12/10/2022

BİRİM	ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
-------	---------------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2022 tarihli toplantısının 104 üncü maddesi.
-----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

KONUSU	13.10.2017 tarihli ve 935 sayılı Meclis Kararına istinaden Anet Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile düzenlenen sonrasında 20.11.2019 tarihli ve 711 sayılı Meclis Kararı ile süre uzatımı yapılan 15/11/2017 tarihli "Antalya Merkez Toptancı Hali Çıkış Kapısı ve Otoparkının İşletmeciliğinin Devri Protokolü"nün hükümleri kapsamında, Anet A.Ş.'nin talebi üzerine, Büyükşehir Belediye Meclisinin belirleyeceği süre ve bedelle işletilmeye devam edilmesi için söz konusu protokolün süre uzatımı konusunun değerlendirilmesi,
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KOMİSYON RAPORU

- İlgi : a) Anet Antalya İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.'nin 07.10.2022 tarihli dilekçesi.
b) Antalya Büyükşehir Belediyesi 20.11.2019 tarihli ve 711 sayılı Meclis Kararı.
c) Antalya Büyükşehir Belediyesi 13.10.2017 tarihli ve 935 sayılı Meclis Kararı.

Antalya Merkez Toptancı Hali çıkış kapısı ücret tahsilatı ile tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliği, ilgi (c) Meclis Kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle 15/11/2017 tarihli "Antalya Merkez Toptancı Hali Çıkış Kapısı ve Otoparkının İşletmeciliğinin Devri Protokolü" ile devredilmiştir. Sonrasında, anılan protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrası "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü gereğince ilgi (b) Meclis Kararıyla 3 yıl süreli ve birinci yıl 1.100.000 TL diğer yıllar için %10 artış yapılarak Anet A.Ş. tarafından işletilmeye devam edilmesine karar verilmiştir.

Anet A.Ş ilgi (a) yazısında, 14.11.2022 tarihinde sona erecek olan söz konusu protokolün anılan maddesine göre 3 yıl süreyle ve ilk yıl için belirlenecek kira bedelinin son tahakkuk bedeline (1.210.000 TL) artış yapılmaksızın geçerli kabul edilerek süre uzatımı yapılması talebinde bulunmaktadır.

İlgi (a) yazıdaki talebe istinaden, Antalya Merkez Toptancı Hali çıkış kapısı ücret tahsilatı ile tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin, mevcut protokol hükümleri kapsamında, 3 yıl süreyle ve birinci yıl KDV dahil 1.350.000 TL, takip eden yıllar için her yıl % 20 oranında artış yapılmak suretiyle Anet A.Ş tarafından işletilmeye devam edilmesinin uygun olduğu görüşüyle,

İşbu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER
Sözcü

Ahmet CAN
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye



ANET ANTALYA İNŞ. TUR. SAN. ve TİC. A.Ş.

07.10.2022

Sayı : MRK-01-2022-0970
Konu : Merkez Toptancı Hali Kiralama Hk.


T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih ve 935 sayılı kararı ile Antalya Merkez Toptancı Hali çıkış kapısı ücret tahsilatı ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliği 15.11.2017 tarihinde imzalanan devir protokolüne istinaden 2 yıl süre ile şirketimize verilmiştir. İlgili protokol Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2019 tarih ve 711 sayılı kararı ile 3 yıl daha uzatılmış olup, protokolün süresi 14.11.2022 tarihinde sona erecektir.

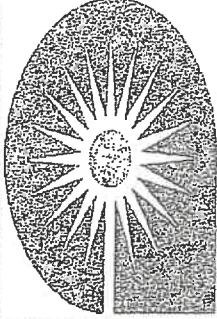
Bilindiği üzere başta yeni tip koronavirüs (Covid-19) salgını olmak üzere yakın çevremizde yaşanan savaşında etkileri ile Dünyada ve Ülkemizde büyük bir ekonomik sıkıntı yaşandığı bir gerçektir. Hiç şüphesiz tüm bu yaşanan ekonomik sıkıntılar sonucu başta personel ücretleri olmak üzere tüm giderlerde ciddi maliyet artışlarına neden olmuş ve tüm kurumlar gibi şirketimize de mali yönden olumsuz etkilenmiştir. Tüm bu olumsuzluklara rağmen yüksek görev bilinciyle 15.11.2017 tarihinden bugüne kadar işletmeciliğimizi sorunsuz bir şekilde devam ettirmekteyiz.

Bu kapsamda anılan devir protokolünün 5. Maddesinin 2. Fıkrası "Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü gereğince 3 yıl süreyle uzatılmasını ve uzatılan süre için ilk yıl kira bedeli olarak belirlenecek tutarın, son tahakkuk eden kira bedelinden artış yapılmaksızın geçerli olmak üzere Antalya Merkez Toptancı Hali çıkış kapısı ücret tahsilatı ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin şirketimize verilmesini talep etmekteyiz.

Gereğini arz ederim.


Mesut KOCAGÖZ
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	Karar Tarihi 13-10-2017
		Celse No 1
		Karar No 935
		Eki 1
Özü : Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesine, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesine oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 17 ret oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 62 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI		Evrak Ta.ve No :

Meclisin 13-10-2017 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2017 dönemi 9. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2017-935 sayılı karardır:

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

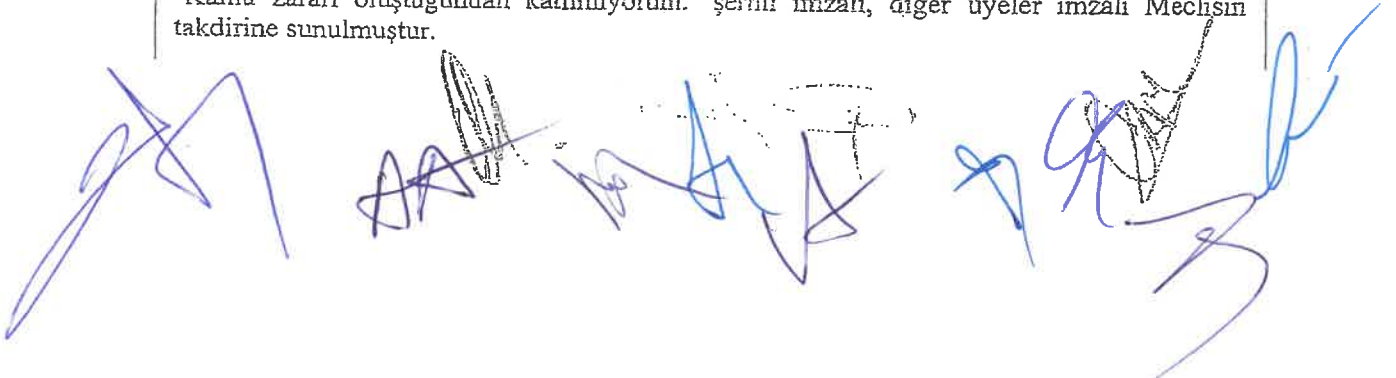
Büyükşehir Belediye Meclisininin 09/10/2017 tarihli toplantısınının 107'nci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı Büyükşehir Belediyemizce işletilmekte ve çıkış kapısında mal yüklü araçlardan niteliğine göre Antalya Büyükşehir Belediyesi 2017 yılı Gelir Tarifesinde belirlenen Merkez Toptancı Hali Çıkış Biletü Ücretleri tarifesi üzerinden tahsilat yapılmakta olup Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkınının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından Büyükşehir Belediye Meclisininin belirleyeceği süreyle ve bedelle işletilmesi, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.10.2017 tarihli raporunda;

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı Büyükşehir Belediyemizce işletilmekte ve çıkış kapısında mal yüklü araçlardan niteliğine göre Antalya Büyükşehir Belediyesi 2017 yılı Gelir Tarifesinde belirlenen Merkez Toptancı Hali Çıkış Biletü Ücretleri tarifesi üzerinden tahsilat yapılmaktadır.

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkınının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesi, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesinin uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mustafa Erkan ERSOY toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Faik ÇITAK 'Katılmıyorum' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Songül BAŞKAYA 'Kamu zararı olduğundan katılmıyorum.' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



Konu görüşmeye açılarak Ak Parti ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, CHP Grup Sözcüsü Komisyon Raporuna katılmadıklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesine, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş.'ye devredilmesine oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 17 ret oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 62 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Mesut KOÇAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.




Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muharrem URAL
Divan Katibi



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi
		20-11-2019
		Celse No
		1
		Karar No
		711
		Eki
		1

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı Büyükşehir Belediyesince işletilmekte iken, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından ilgi Meclis Kararı ile belirlenen 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesine, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesine karar verilmiş olup; 13.10.2017 tarihli ve 935 sayılı Meclis Kararına istinaden düzenlenen ekli protokolün süresi 14/11/2019 tarihinde sona erecektir. Bu nedenle anılan protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrası "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü gereğince 3 yıl süre ve birinci yıl 1.100.000TL diğer yıllar için %10 artış yapılarak protokole konu yerlerin Anet A.Ş tarafından işletilmeye devam edilmesine ve söz konusu protokolün süresinin uzatılmasına oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 24 kabul oyu, AK Parti 23 kabul oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DSP 3 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 72 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Özü :

Dairesi : ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 20-11-2019 Çarşamba günü saat 14:00 'da yaptığı 2019 dönemi 11. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-711 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 35. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2019 tarihli toplantısının 74. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı Büyükşehir Belediyemizce işletilmekte iken 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesinin 13.10.2017 tarihli ve 935 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesi, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesine karar verilmiştir. Söz konusu protokol 4/11/2019 tarihinde sona erecektir. Bu nedenle protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrası "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinin belirleyeceği süreyle ve bedelle Anet A.Ş tarafından işletilmeye devam edilmesi ve söz konusu protokolün süre uzatımı hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 15.11.2019 tarihli raporunda;

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı Büyükşehir Belediyesince işletilmekte iken, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından ilgi Meclis Kararı ile belirlenen 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesine, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesine karar verilmiştir.

Muhittin Böcek
Av. Büşra Özdemir
Kerem Kaya Turan

13.10.2017 tarihli ve 935 sayılı Meclis Kararına istinaden düzenlenen ekli protokolün süresi 14/11/2019 tarihinde sona erecektir. Bu nedenle anılan protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrası "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü gereğince 3 yıl süre ve birinci yıl 1.100.000TL diğer yıllar için %10 artış yapılarak protokole konu yerlerin Anet A.Ş tarafından işletilmeye devam edilmesi ve söz konusu protokolün süre uzatımı hususunun komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Zafer TAN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı Büyükşehir Belediyesince işletilmekte iken, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından ilgi Meclis Kararı ile belirlenen 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesine, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesine karar verilmiş olup; 13.10.2017 tarihli ve 935 sayılı Meclis Kararına istinaden düzenlenen ekli protokolün süresi 14/11/2019 tarihinde sona erecektir. Bu nedenle anılan protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrası "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü gereğince 3 yıl süre ve birinci yıl 1.100.000TL diğer yıllar için %10 artış yapılarak protokole konu yerlerin Anet A.Ş tarafından işletilmeye devam edilmesine ve söz konusu protokolün süresinin uzatılmasına oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 24 kabul oyu, AK Parti 23 kabul oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DSP 3 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 72 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.



Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi



Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

