



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.10.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.09.2022 tarih ve 14501 sayılı kararı ile uygun bulunan; Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mezarlığı Mevkiinde yer alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.09.2022 tarih ve 14501 sayılı kararı ile uygun bulunan; Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mezarlığı Mevkiinde yer alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:16.09.2022/396
Karar Tarihi ve No. :16.09.2022/14501

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Aksu İlçesi, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mevkiinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2019 tarih ve 9485 sayılı kararıyla tescil edilen, koruma amaçlı imar planı 21.10.2021 tarih ve 12931 sayılı kararla uygun bulunan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine yönelik Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2022 tarih ve 189596 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.09.2022 tarih ve 1601912 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Aksu İlçesi, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mevkiinde, Kurulumuzun 27.06.2019 tarih ve 9485 sayılı kararıyla tescil edilen, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 21.10.2021 tarih ve 12931 sayılı kararımızla uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına yönelik sunulan kararımız eki 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin, eğitim alanı ve otopark alanlarında sehven yapılan hatanın düzeltilmesi amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.



Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdürü V.

BAŞKAN

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR

İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI

İMZA

Üye

Mesut BAYAT

İMZA

Üye

İlhan KAYMAZ

İMZA

Üye

İbrahim ÖNER

İMZA

Üye

Belgin ŞAHİN

İMZA

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK

İMZA

Üye

Serkan ÖZDEMİR

Ant.Büyükşehir Bld.Tem.

İMZA

Üye

İbrahim KILIÇ

Aksu Bld. Tem.

İMZA

Üye

Mustafa DEMİREL

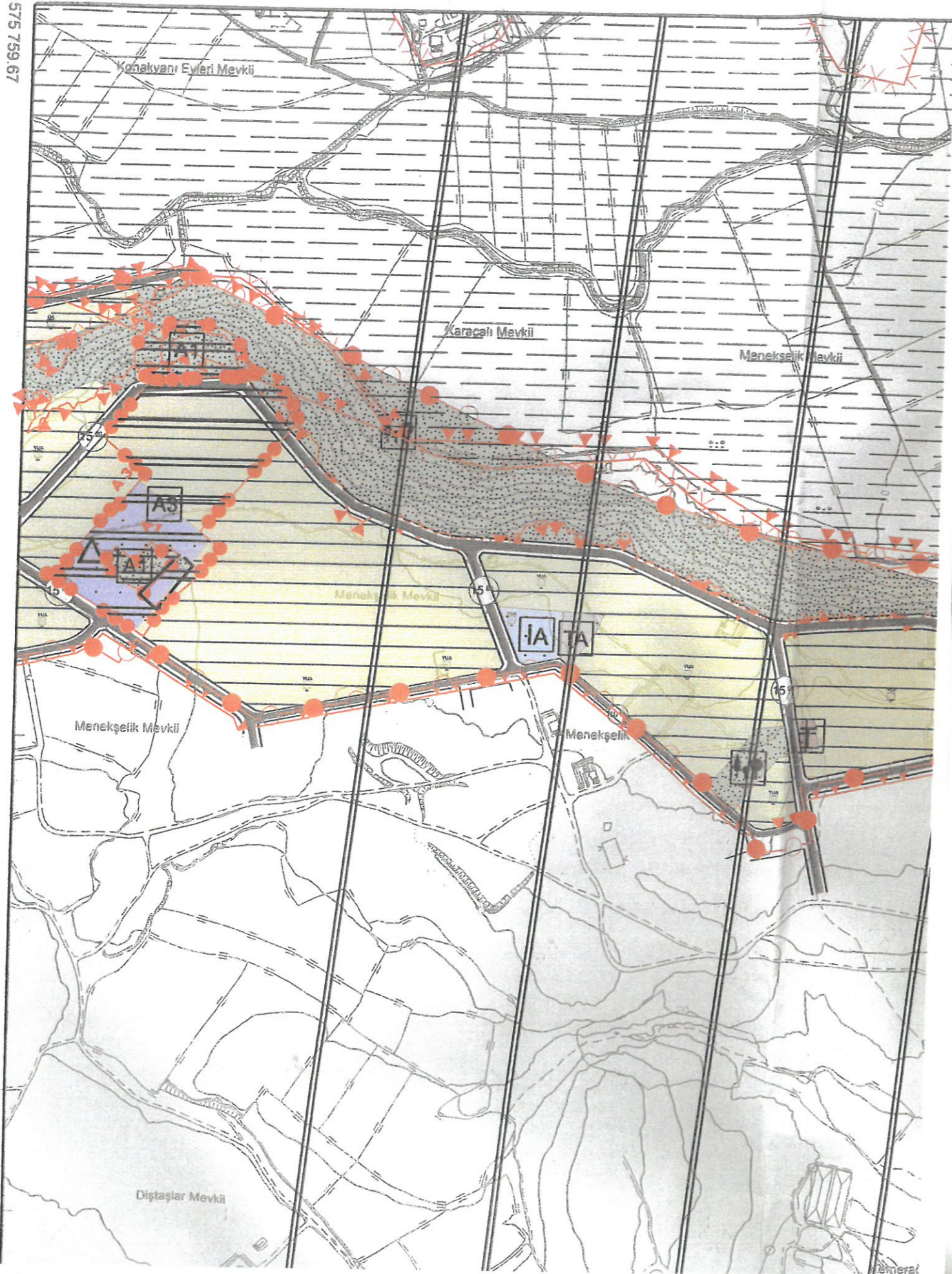
Antalya Müze Md.

İMZA

Üye

16				
21	22	23	24	25

4 085 750.73



KTB (ANTALYA KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
Kayıt Sayısı: 15941/88
08.09.2022 11:44:54 tarihinde
Aysun DİKBAS teslim almıştır



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

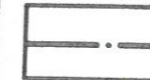
Aksu İlçesi, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mezarlığı
Mevkiinde yer alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin
1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği



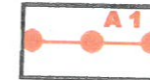
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

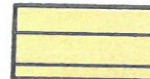


3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

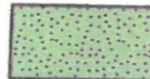
ÖLÇEK : 1/5000



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



GELİŞME KONUT ALANI (ORTA)



PASİF YEŞİL ALAN



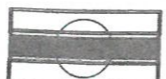
EĞİTİM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN

ULAŞIM



İKİNCİ DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ

1- AKBKBK'nun 21.10.2021/12931 kararı ile uygun bulunan, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mezarlığı Mevkiinde yer alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**AKSU İLÇESİ, KARAÇALI VE MANDIRLAR MAHALLELERİ,
MALAŞ MEZARLIĞI MEVKİİNDE YER ALAN
I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ve
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



PLANLAMA EKİBİ

Hüsamettin ELMAS
Menekşe ALKAN
Muhammed ULUŞAN
Ufuk AYDEMİR
Didem AKTUĞ
Vahide BÜYÜKBAŞARAN
Arzu BULUT
Gülşah ÇOBANOĞLU

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Planlama Şube Müdürü V.

Şef V./Şehir Plancısı

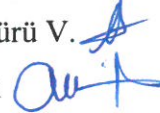
Şehir Plancısı (A Grubu)

Y. Şehir ve Bölge Plancısı

Restorasyon Uzmanı Y. Mimar

Arkeolog

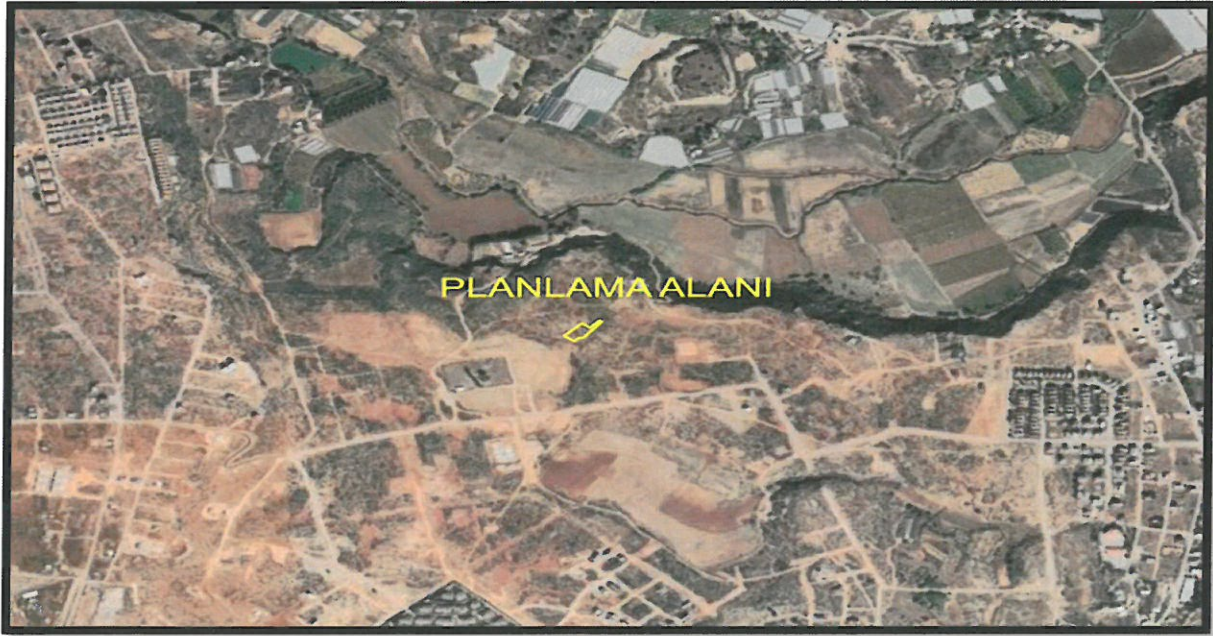
Y.Sosyolog



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya İli, Aksu İlçesi Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.06.2019 tarih ve 9485 sayılı kararıyla tescil edilen ve 21.10.2021 tarih ve 12931 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarında III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer almakta olup, yaklaşık 1833 m² alanı kapsamaktadır. (Şekil 1-2).

1/5000 ölçekli nazım imar planında O25B-13A; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında O25B-13A-1A nolu imar plan paftalarında kalmaktadır.



Şekil 1-2. Uydu fotoğrafı.

Dr. Can Y. A. U. E. O. R. A. V. S.

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 963-964 sayılı kararları ile; Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2021 tarih ve 12931 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mezarlığı Mevkiinde yer alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

Kesinleşen ve meri durumdaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak, bahse konu alanda, 10.12.2018 tarih 30621 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 18. Maddesi gereği, 5216 sayılı yasanın 7/c maddesine istinaden Harita Şube Müdürlüğümüzce 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri ve 2981/3290 Ek 1. Maddelerine göre yapılan parselasyon işlemi esnasında Hazine adına tescil yapılacak Eğitim Alanında karşılaşılan maddi hatanın çözümü amacıyla Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri eş zamanlı olarak hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 3)




Şekil 3. Kadastral Durum

Asım 2 A KECER A B.

4.KORUMAYA İLİŞKİN VERİLER

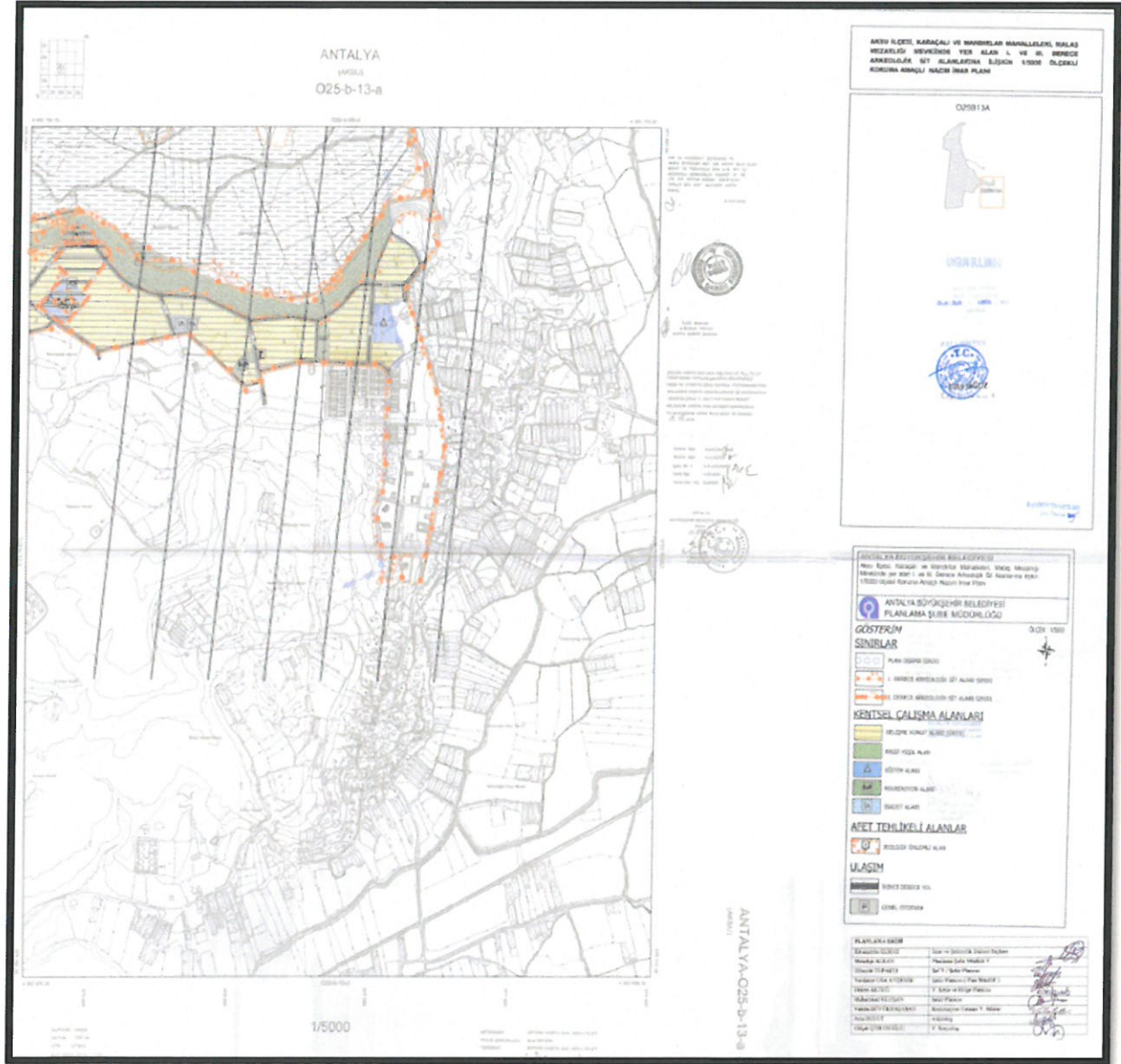
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2021 tarih ve 12931 sayılı kararı ile, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik Kurulun 29.07.2021 tarih ve 12547 sayılı kararı dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları uygun bulunmuştur.

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR		
Toplantı Tarihi ve No.:21.10.2021/355		Toplantı Yeri
Karar Tarihi ve No. :21.10.2021/12931		ANTALYA
<p>Antalya İli, Aksu İlçesi, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mevkiinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2019 tarih ve 9485 sayılı kararıyla tescil edilen, öneri koruma amaçlı imar planı sınırı 15.01.2021 tarih ve 11785 sayılı kararla uygun bulunan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2021 tarih ve 12547 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.10.2021 tarih ve 80011 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.10.2021 tarih ve 985371 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;</p> <p>Antalya İli, Aksu İlçesi, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mevkiinde, Kurulumuzun 27.06.2019 tarih ve 9485 sayılı kararıyla tescil edilen, öneri koruma amaçlı imar planı sınırı 15.01.2021 tarih ve 11785 sayılı kararımızla uygun bulunan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik Kurulumuzun 29.07.2021 tarih ve 12547 sayılı kararı dikkate alınarak hazırlanan kararımız eki 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.</p>		
 Melik GÜL Bölge Kurulu Müdürü V.		
BAŞKAN Prof.Dr. Osman ERAVŞAR İMZA	BAŞKAN YARDIMCISI Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI İMZA	
Üye Mesut BAYAT İMZA	Üye İlhan KAYMAZ İMZA	Üye İbrahim ÖNER İMZA
Üye Belgin ŞAHİN İMZA	Üye Yaşar PARLAYÜKSEL Ant.Büyükşehir Bld.Tem. İMZA	Üye İbrahim KILIÇ Aksu Bld. Tem. İMZA
Üye Mustafa DEMİREL Antalya Müze Md. İMZA	Üye	Üye

Şekil 4: 21.10.2021 tarih ve 12931 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

Handwritten signature in blue ink, likely of the official Melik Gül, with a checkmark to the right.

Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2021 tarih ve 12931 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mezarlığı Mevkiinde yer alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (Şekil 4-5) Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 15.12.2021 tarih ve 963 sayılı; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (Şekil 6-7) 15.12.2021 tarih ve 964 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Şekil 5: 15.12.2021 tarih ve 963 sayılı ABBMK eki 1/5000 ölçekli KANİP Paftası

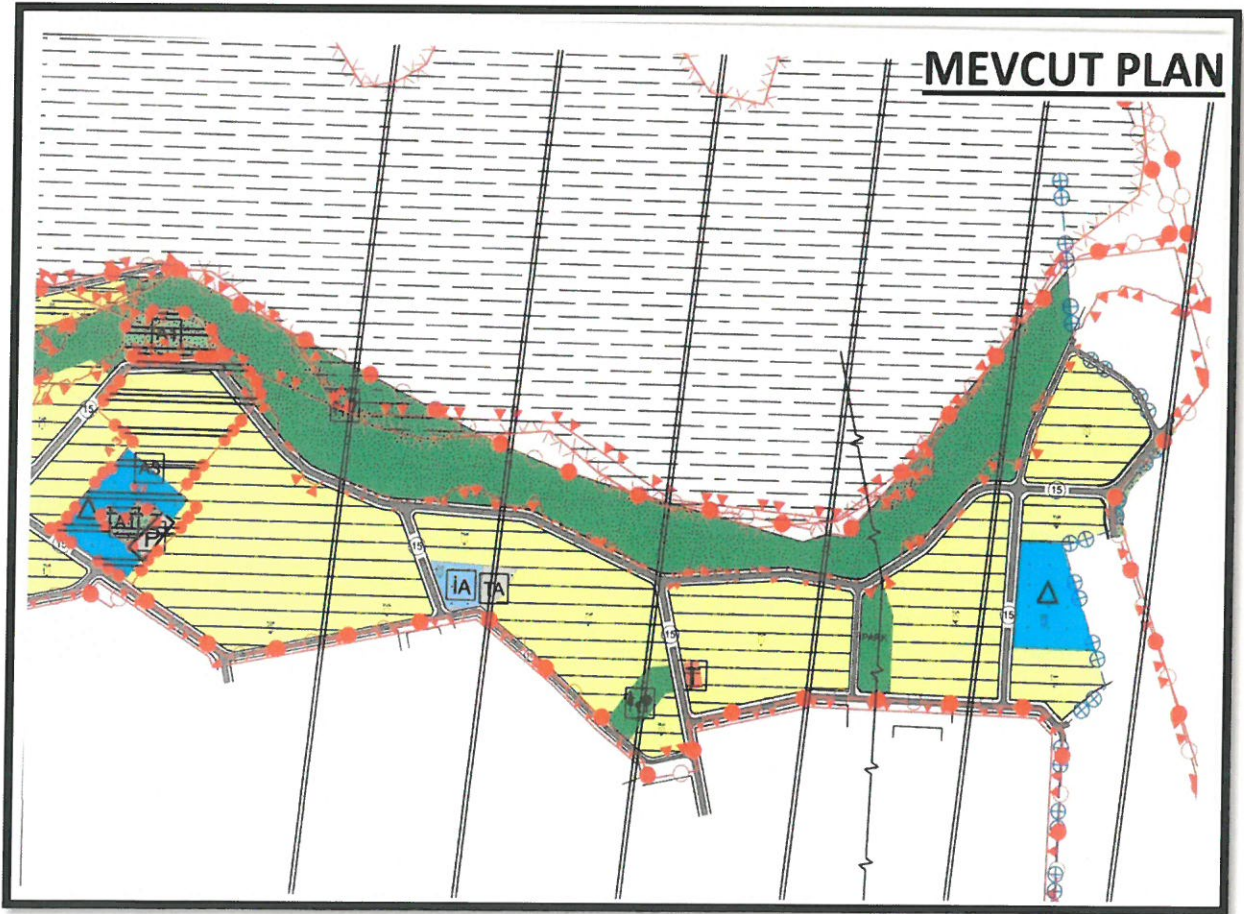
Antalya Büyükşehir Belediyesi

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planında Genel Otopark, İkinci Derece Yol ve Konut Alanı olarak; 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında Genel Otopark Alanı, Taşıt Yolu ve Konut Alanı olarak planlıdır.

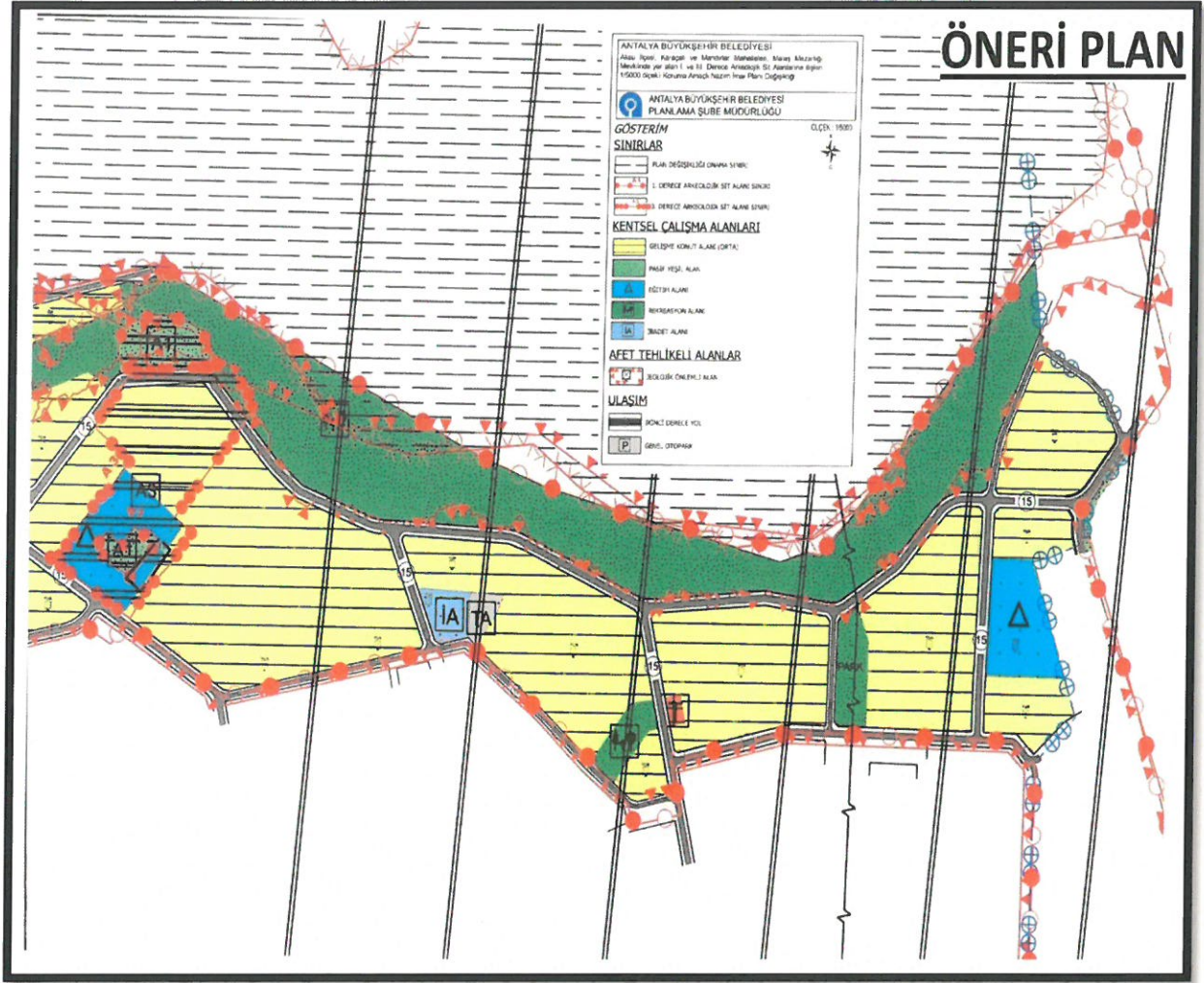
Söz konusu koruma amaçlı imar plan değişiklikleri; Hazine adına tescili yapılacak Eğitim Alanındaki maddi hatayı düzetmek amacıyla III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planındaki Genel Otopark Alanının “Eğitim Alanı” ve “Pasif Yeşil Alan” olarak ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planındaki Genel Otopark Alanının “Ortaokul Alanı ve Pasif Yeşil Alan” olarak belirlenmesi ve kaldırılan genel otopark alanının Ortaokul alanının cephe aldığı 12 metrelik taşıt yolu üzerinde cep otoparkı (Genel otopark) olarak planlanmasına yöneliktir (Şekil 9).

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2021 tarih ve 12931 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karaçalı ve Mandırlar Mahalleleri, Malaş Mezarlığı Mevkiinde yer alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.



Şekil 9: Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

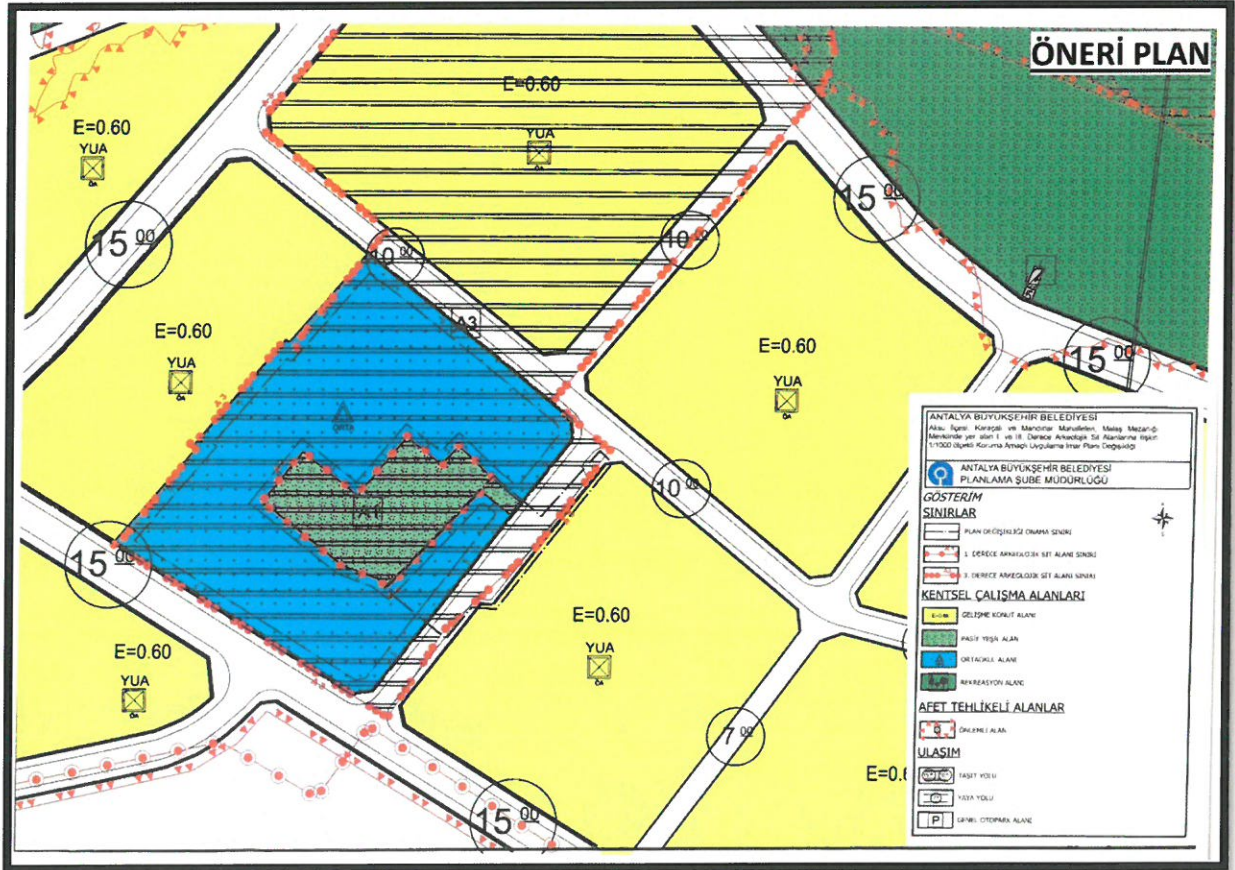


Şekil 10: Öneri 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği

Antalya Büyükşehir Belediyesi



Şekil 11: Mevcut 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı



Şekil 12: Öneri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

Handwritten signature in blue ink.