



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

264

**Tarih:12.10.2022**

<b>BİRİM</b>	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez ve Santral Mahalleleri sınırları içerisinde kalan Sağlık Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında planlanan Sağlık Alanı, Park ve Otopark Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KEPEZ İLÇESİ, KEPEZ-SANTRAL MAHALLELERİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ**  
**KAPSAMINDA HAZIRLANAN**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez Belediyesi, Kepez-Santral Mahallesi sınırları içerisinde O25A-08B nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).

Şekil 1. Hava Fotoğrafi



**2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 23.09.2022 tarihli ve E-38926174-754 sayılı İmar Planı Tadilatı Talebi konulu yazısına istinaden plan değişikliği hazırlanmıştır.

Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 23.09.2022 tarihli ve E-38926174-754 sayılı yazısı ile, Kepez ve Santral Mahalleleri kapsamında bölge halkına Birinci Basamak Sağlık Hizmeti sunumunun sağlanabilmesi için Kepez İlçesi Kepez Mahallesi sınırlarında içinde 28876 Ada 5 Parsel (545 m2), 28866 Ada 6 Parsel (975 m2), 28874 Ada 8 Parsel (1035 m2) de kayıtlı, Sağlık Tesis Alanı olarak planlı olan taşınmazların en az 3.400 m2 kapalı alana sahip binasının sığdırılabileceği şekilde tek bir alana toplanması (ulaşım kolaylığı, mevcut yol durumu, tüm bölge halkına hizmeti sunumunun daha efektif olacağı vb nedenlerden 28876 Ada 5 Parselin olduğu alana toplanmasının tercih önceliği olabileceği) ve

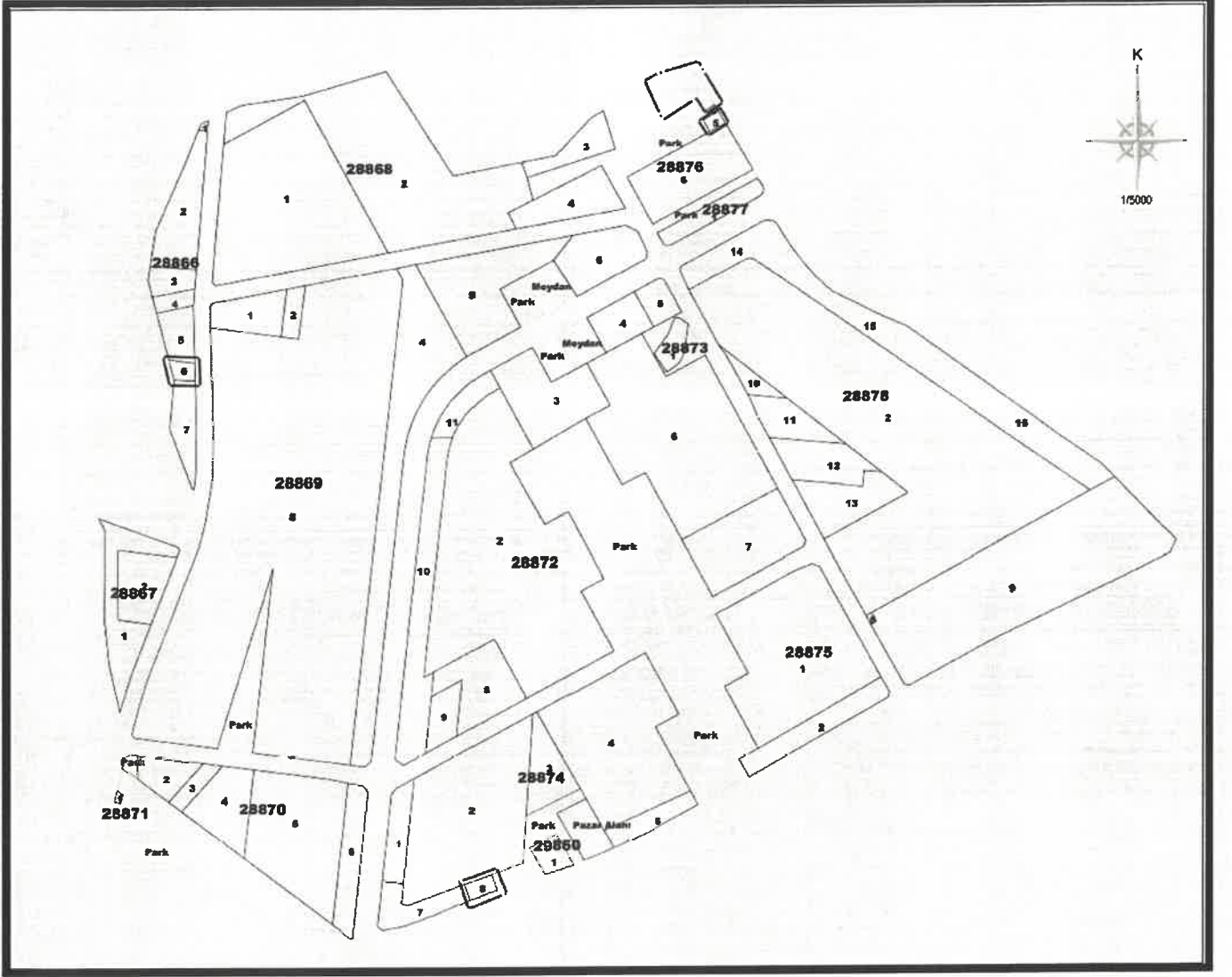
en az E=1,5, Hmax=5 kat, çekme mesafeleri en fazla 5 m., mülkiyet sorunu olmayacak (mülkiyeti belediye veya hazineye ait) şekilde planlanması talep edilmiştir.

Bu doğrultuda, 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eş zamanlı olarak hazırlanmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parselle ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2 )

Şekil 2. Kadastral durum.



### 4. PLANLAMA KARARLARI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Mevcut İmar Planında Sağlık Alanı olarak planlanmış 545 m<sup>2</sup> alanlı 28876 ada 5 parsel, 975 m<sup>2</sup> alanlı 28866 ada 6 parsel ve 1035 m<sup>2</sup> 28874 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar, toplamda 2.555 m<sup>2</sup> alanlı Park Alanına dönüştürülmüş, Sağlık Alanı, bir bütün olacak şekilde 2.555 m<sup>2</sup> alanlı, 28876 adanın kuzeyinde oluşturulmuş, otopark ihtiyacı da yeni oluşturulan Sağlık Alanının hemen doğusunda Sağlık Alanına bitişik 1.044 m<sup>2</sup> alan ayrılarak Otopark Alanı olarak planlanmıştır.

*(Handwritten signatures in blue ink)*

Şekil 3. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Örneği



Handwritten signatures in blue ink, including a large circular mark and several distinct signatures.

Şekil 4. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Örneği



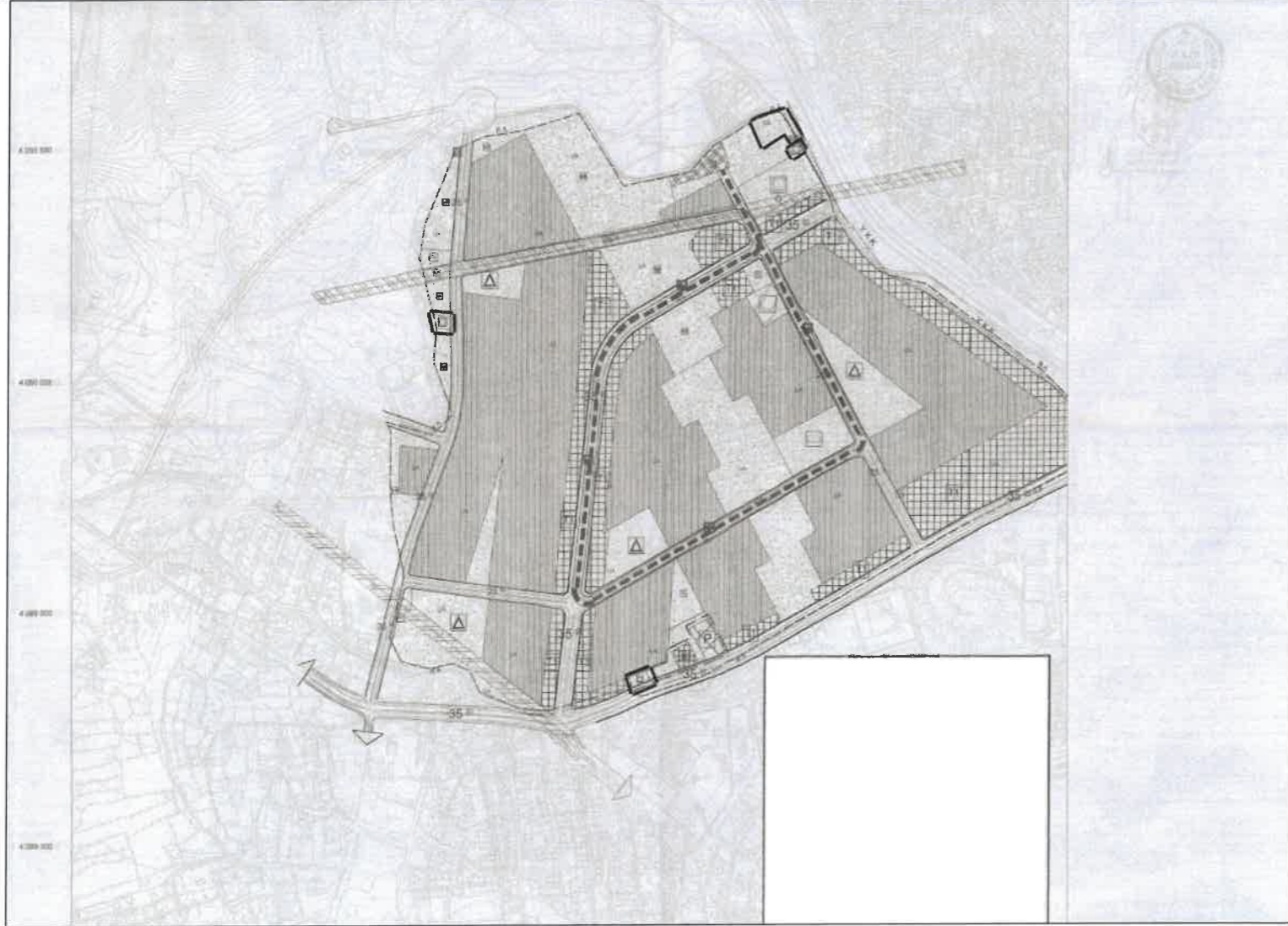
Handwritten signatures in blue ink, likely representing the approval or signature of the planning authority.

Şekil 5. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Örneği

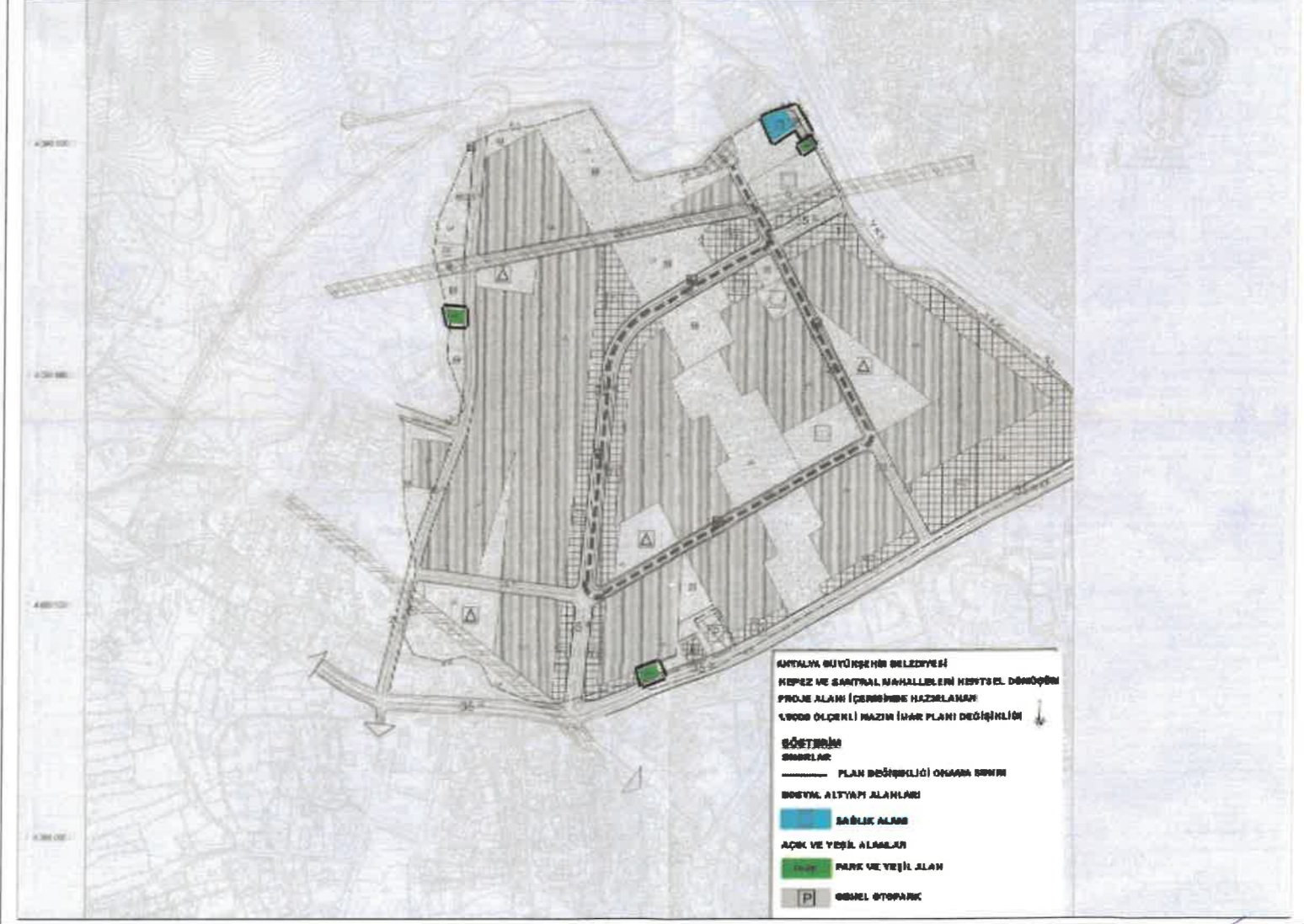


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
KEPEZ VE SANTRAL MAHALLELERİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE ALANI İÇERİSİNDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZİM İMAR PLANI

PAFTA NO: O25A-08B  
**MEVCUT PLAN**



PAFTA NO: O25A-08B  
**ÖNERİ PLAN**



Handwritten signatures and initials in blue ink.