



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.10.2022

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde 1 ada 65 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde 1 ada 65 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat AKAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNTAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekariya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBURUOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

**Toplantıya Katılmadı.**

Hasan Cürümlü GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Seçkin ERİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

**MURATPAŞA İLÇESİ GENÇLİK MAHALLESİ 1 ADA 65 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde 19K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).

Şekil 1. Hava Fotoğrafi



**2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Planlama alanı ve çevresindeki uygulamaya yönelik sorunların çözümlenmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda, 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eş zamanlı olarak hazırlanmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parselle ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2 )

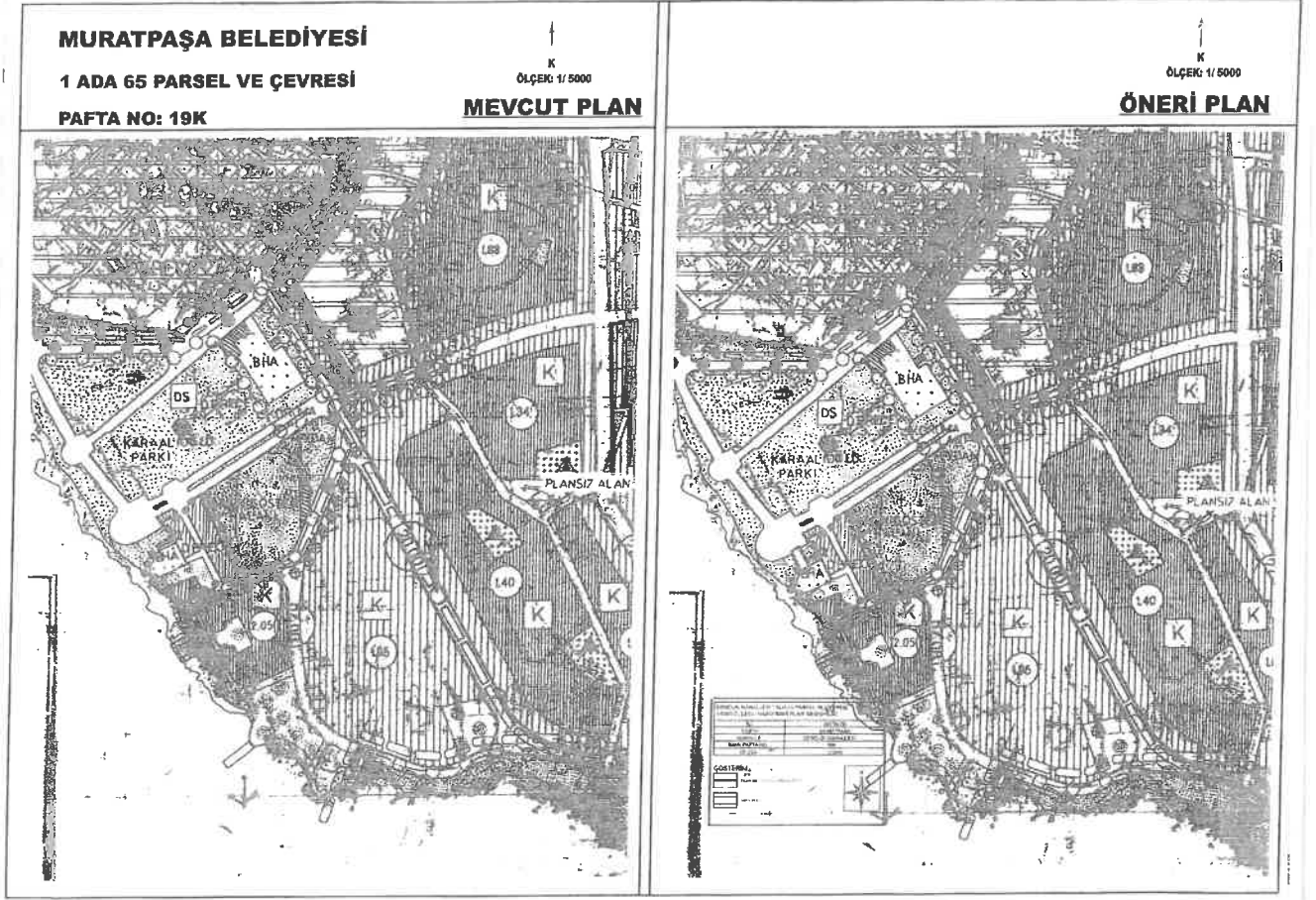
Şekil 2. Kadastral durum.



### 4. PLANLAMA KARARLARI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Mevcut İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olan alanın ulaşılabilirliğin sağlanması amacıyla alanın kuzeyinden 10 metrelik yaya yolu planlanmıştır.

Şekil 3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Örneği



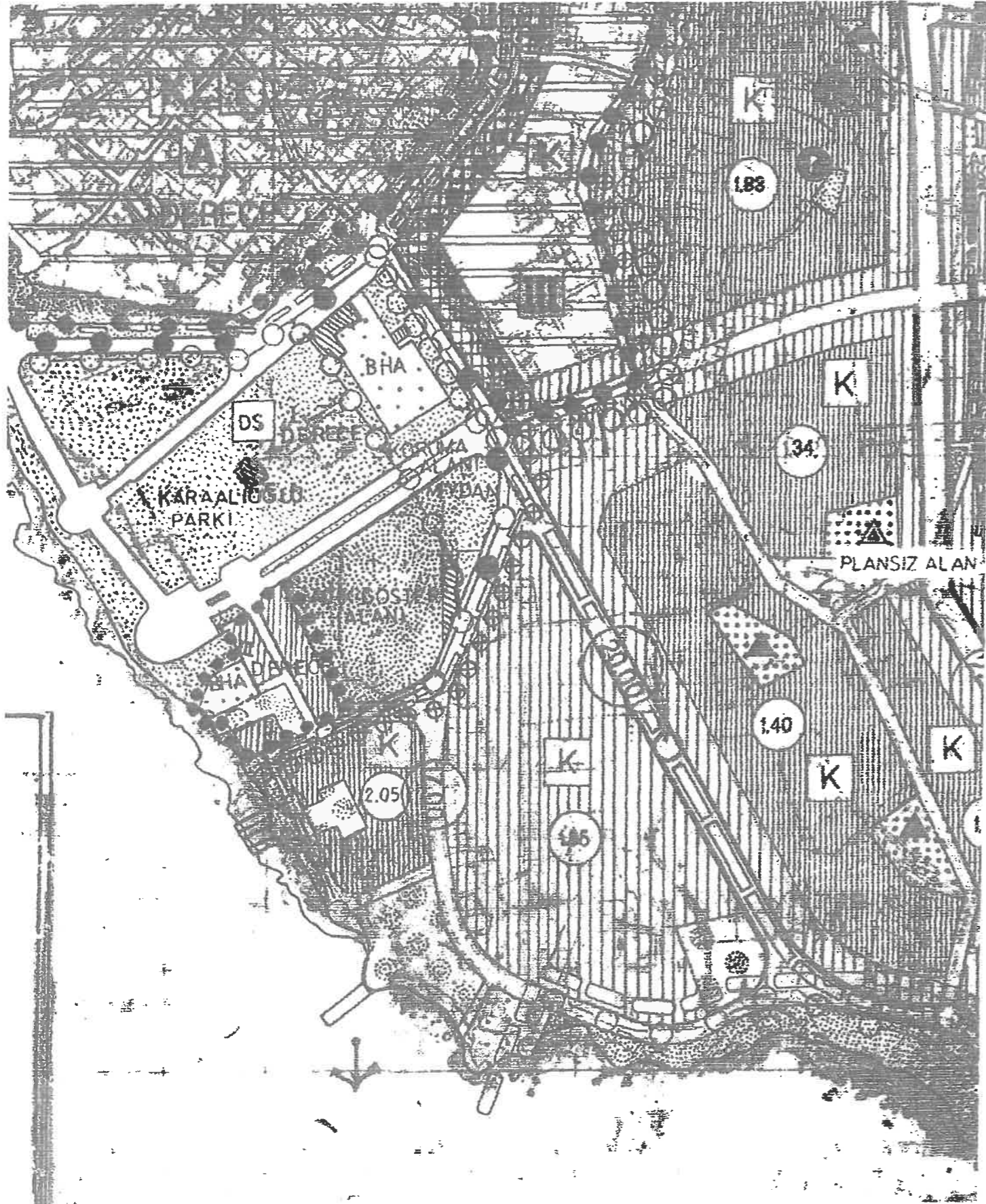
# MURATPAŞA BELEDİYESİ

## 1 ADA 65 PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 19K

K  
ÖLÇEK: 1/ 5000

### MEVCUT PLAN



K  
ÖLÇEK: 1/ 5000

### ÖNERİ PLAN

