



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.10.2022

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde 1 ada 65 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde 1 ada 65 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Memi Altınbaş
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MURATPAŞA İLÇESİ GENÇLİK MAHALLESİ 1 ADA 65 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde 19K-2D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).

Şekil 1. Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı ve çevresindeki uygulamaya yönelik sorunların çözülmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda, 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eş zamanlı olarak hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parselle ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)

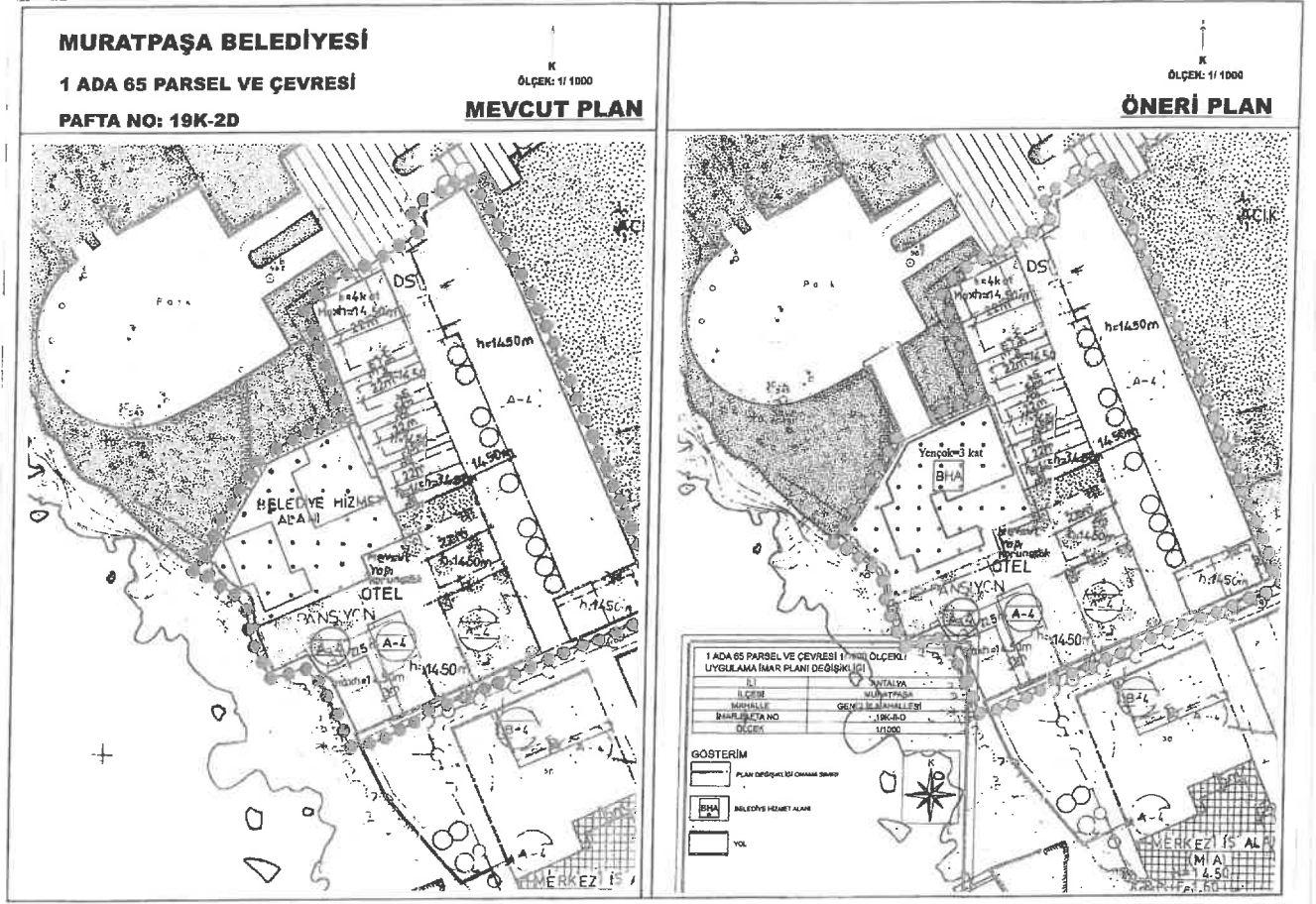
Şekil 2. Kadastral durum.



4. PLANLAMA KARARLARI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Mevcut İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olan alanın içerisinde mevcut yapı plana kütle olarak işlenmiştir. Belediye Hizmet Alanına ulaşılabilirliğin sağlanması amacıyla alanın kuzeyinden 10 metrelik yaya yolu planlanmıştır. Belediye Hizmet Alanı Yençok: 3 kat olarak plan kararı getirilmiştir.

Şekil 3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Örneği



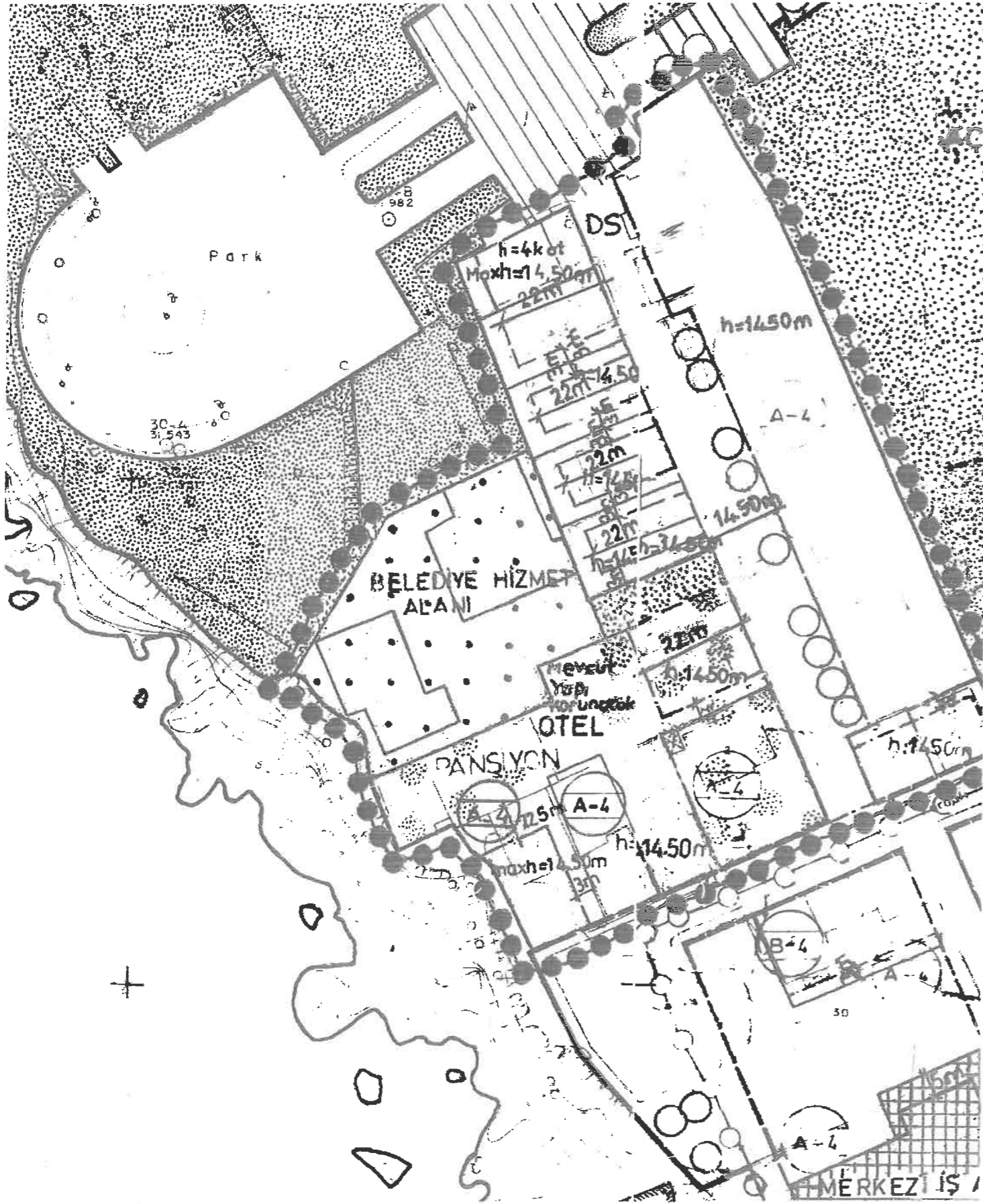
MURATPAŞA BELEDİYESİ

1 ADA 65 PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 19K-2D

K
ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN



K
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

