



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-190002
Konu : Korkuteli, Kiremitli Mah. 1282 Ada NİP
Değ.

08.09.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kiremitli Mahallesi 1282 ada içinde yer alan çocuk bahçesi ve meskun alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 ölç. NİP. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FsxZv1-T7MOWO-ieBUP2-twLa8k-8q2Dimb1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

MAHALLE: KİREMİTLİ

ADAPARSEL NO: 1282 ADA ÇOCUK BAĞÇESİ

PAFTA NO: N24-D-19-C

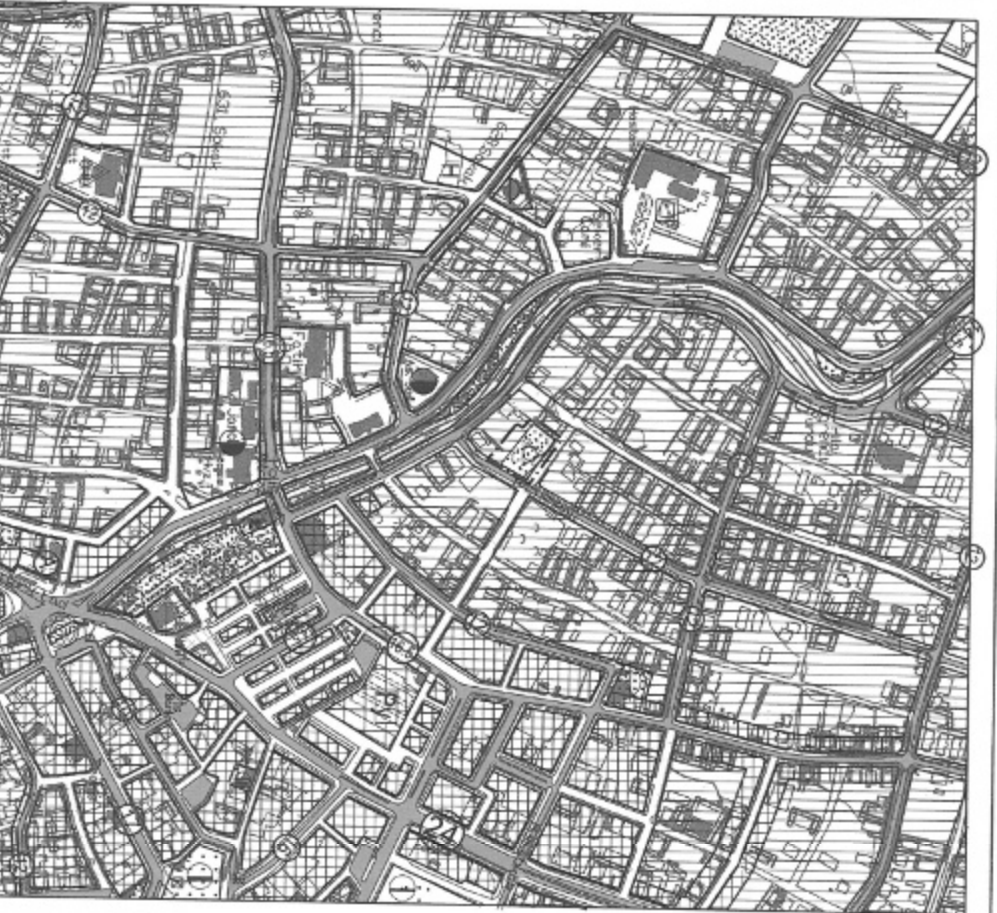
MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ
KİREMİTLİ MAHALLESİ
1282 ADA ÇOCUK BAHÇESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya Büyükşehir (Korkuteli) Belediyesi, Kiremitli Mahallesi sınırları içinde, 1282 adadaki çocuk bahçesi alanında, N24-d-19-c numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren Çocuk Bahçesi Alanının mevcut teşekküle ve parselasyon durumuna göre yeniden düzenlenmesi konulu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kiremitli Mahallesinde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Korkuteli Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

Söz konusu 1282 adadaki imar planı ve parselasyon planı incelendiği zaman fark edilecektir ki, önemli bir maddi hata da karşımıza çıkmaktadır ,

Şöyle ki :

1282 ada (eski 156 ada) üzerinde 2003 yılında Korkuteli Belediye Meclisinin 12.06.2003 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Çocuk Bahçesi ve Trafo alanı formu değiştirilmiş, bu şekilde göre 1282 ada 3 parselde 3 katlı ruhsatlı konut yapısı inşa edilmiştir.



Plan : 2003 Yılı Onaylı Plan Görünümü

Daha sonra 2014 yılında Korkuteli İlçe Merkezinin tamamını kapsayan bütüncül Plan Revizyonunda, 2003 yılında yapılan değişiklik gözden kaçmış ve Revizyon plana 1282 ada eski hali ile işlenmiştir.

Oysa artık eskiye dönüş söz konusu değildir zira ruhsatlı yapılar ve imar uygulaması buna müsaade etmemektedir.

Bu karışık durumun ortaya çıkması ile eş zamanlı olarak Enerya'nın Doğal Gaz Bölge Regülatörünün plana işlenmesi ve Akdeniz Elektrik A.Ş'nin trafosunun uygun buldukları şekli ile plana işlenmesi gereği de ortaya çıkmış bulunmaktadır.

Sonuç olarak Revizyon planda gözden kaçan maddi hatanın düzeltilmesi, Doğal Gaz Bölge Regülatörünün ve Trafonun yerlerinin belirlenmesini neticesinde plan kademeleri gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

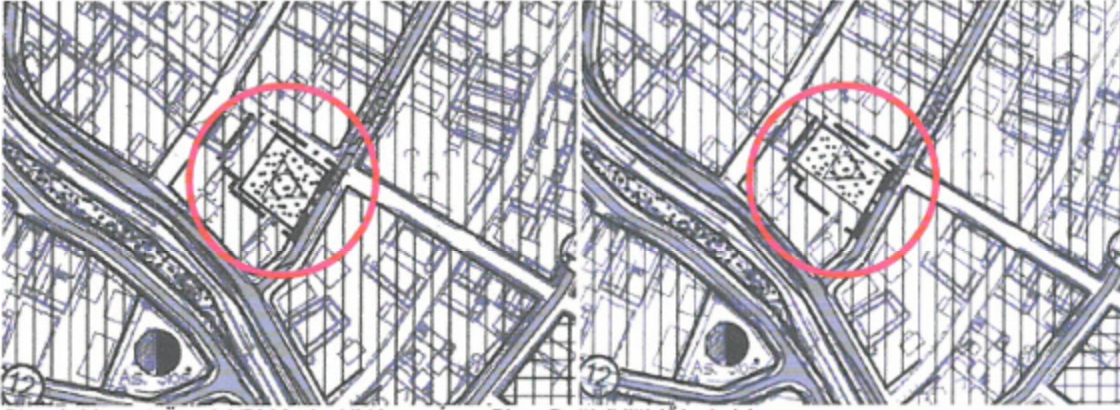
A

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında 1282 adada (eski 156 ada) yer alan Çocuk bahçesi, 2003 yılında yapılan plan değişikliği ve imar uygulamasına uygun hale getirilerek mevcut duruma uygun plan kararı üretilerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Çocuk Bahçesi olarak planlı bulunan alanda kadastral duruma uygun plan kararlarının üretilmesi gereği ortaya çıkmıştır.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1282 ada çocuk bahçesi alanında yer alan Regülatör alanı ve Trafo alanlarının yerlerinin belirlenmesi amacıyla çalışmalara başlanan bölgede ki mevcut teşekkül incelendiğinde; 1282 ada (eski 156 ada) üzerinde 2003 yılında Korkuteli Belediye Meclisinin 12.06.2003 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Çocuk Bahçesi ve Trafo alanı formu değiştirilmiş, bu şekle göre 1282 ada 3 parselde 3 katlı ruhsatlı konut yapısı inşaa edilmiştir.

İmar adasındaki oluşan mevcut duruma uygun plan kararlarının sağlanması amacıyla Çocuk Bahçesi Alanını konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi hazırlanmıştır.



Plan 1: Mevcut Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

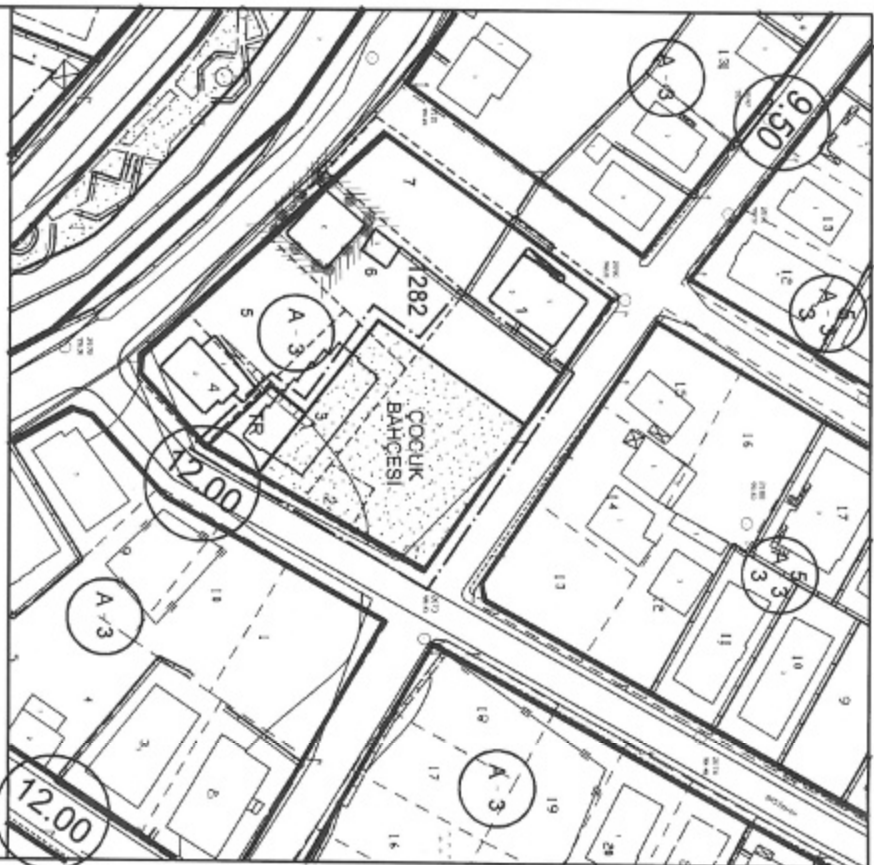
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)- KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE : KIREMITLİ

ADA/PARSEL NO: 1282 ADA ÇOCUK BAĞÇESİ, TRAFİKO VE REGULATÖR

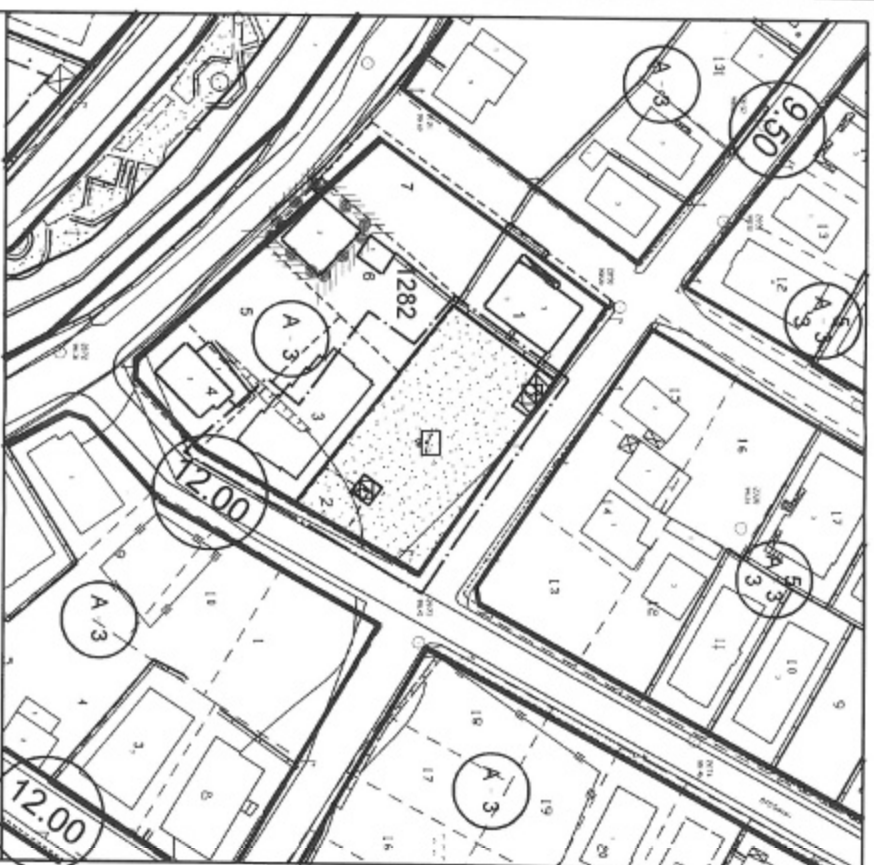
PAFTA NO: N24-d-19-c-2-b, N24-d-19-c-2-c

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



ÖLÇEK: 1/1000